



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش‌های مقاله و پایان‌نامه نویسی و ارائه پکیج‌های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون‌های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون‌های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری‌های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سرگذری، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل‌های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن‌های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت‌های مطرح (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

201

E

دفترچه آزمون ورود به مرکز مهندسان



201E



ریاست مقررات ملی ساختمان اسلام است

شهرسازی

سوالات تستی

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان

دفتر امور مقررات ملی ساختمان

مشخصات فردی را جمله تکمیل نمایید.

مشخصات آزمون

تاریخ آزمون: ۹۳/۳/۲۲

نام و نام خانوادگی:

تعداد سوالات: ۶۰ سوال

شماره داوطلب:

زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

تذکرات:

- ۱) سوالات بصورت چهارجوابی می‌باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارد.
- ۲) به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- ۳) امتحان بصورت جزو باز می‌باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزو خود را دارد و استفاده از جزو دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- ۴) استفاده از ماشین حساب‌های مهندسی بلامانع است ولی اوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاپ و تبلت ممنوع است.
- ۵) از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت از تصحیح پاسخنامه خودداری خواهد شد.
- ۶) در پایان آزمون، دفترچه سوالات و پاسخنامه به مستولان تحويل گردد. عدم تحويل دفترچه سوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- ۷) نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعده داوطلب است.
- ۸) کلیه سوالات با ضرب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی ۵۰ درصد می‌باشد.



برگزار کننده: شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

۱- در یک ساختمان ۱۳ طبقه با اسکلت فلزی که به علت سلب صلاحیت ناظر حقوقی ادامه کار ناظر غیرممکن شده است، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

- ۱) با مسؤولیت مجری، کار ادامه پیدا کرده و شهرداری نسبت به معرفی ناظر جدید اقدام می‌نماید.
- ۲) عملیات ساختمانی متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود ناظر جدید خواهد بود و شهرداری موظف است از ادامه کار تا معرفی ناظر جدید جلوگیری به عمل آورد.
- ۳) ناظر در قبول مسؤولیت جدید در پروژه‌های دیگر محدود شده و با مسؤولیت خود کار را ادامه می‌دهند.
- ۴) مالک می‌تواند با سپردن تعهد کتبی عملیات ساختمانی را تا معرفی ناظر جدید، توسط مجری ساختمان ادامه دهد.

۲- چنانچه یکی از اعضای هیأت مدیره سازمان استانی با ۲۰۰۰ نفر عضو در دوره مدیریت خود به علت تخلفات حرفه‌ای، با رأی قطعی شورای انتظامی به محرومیت موقت استفاده از پروانه اشتغال به مدت ۲۱ ماه محکوم شود، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

- ۱) با توجه به مدت محرومیت موقت ایشان ادامه عضویت در هیأت مدیره بلامانع است.
- ۲) ایشان تا پایان اعتبار دوره هیأت مدیره، همچنان عضو هیأت مدیره بوده لکن در انتخابات بعدی نمی‌تواند داوطلب عضویت در هیأت مدیره باشد.
- ۳) ادامه عضویت ایشان در هیأت مدیره سازمان منتفی می‌شود.
- ۴) با توجه به اینکه تخلف از نوع حرفه‌ای است و ربطی به وظایف ایشان در هیأت مدیره ندارد عضویت در هیأت مدیره بلامانع است.

۳- یک از اعضای سازمان که قبل از مرتبه به محرومیت موقت استفاده از پروانه اشتغال و جمعاً به مدت ۲ سال محکوم شده است، مجدداً به علت اشتغال در حرفه مهندسی خارج از صلاحیت مستلزم اعمال محرومیت موقت به مدت ۲ سال بدون سوابق محرومیت می‌باشد. در این صورت حداقل و حداقل‌تر مجازات انتظامی در انتظار با توجه به سوابق محرومیت ایشان چیست؟

- ۱) حداقل محرومیت موقت از درجه ۴ و حداقل‌تر از درجه ۵
- ۲) حداقل ۲ سال محرومیت موقت و حداقل‌تر محرومیت دائم و ابطال پروانه اشتغال
- ۳) حداقل ۲ سال و حداقل‌تر ۴ سال محرومیت موقت استفاده از پروانه اشتغال
- ۴) حداقل ۴ سال محرومیت موقت و حداقل‌تر محرومیت دائم و ابطال پروانه اشتغال



۴- مجریان حقوقی در اجرای یک مجتمع ساختمانی که در یک محوطه قرار دارند چه تکلیفی بر عهده دارند؟

- (۱) مکلفند از خدمات مهندس نقشه‌بردار استفاده کنند.
- (۲) موظفند یک نفر مهندس رشته تأسیسات مکانیکی یا برقی به کار گمارند.
- (۳) موظفند یک نفر مهندس رشته عمران یا معماری را در اجرای ساختمان به کار گیرند.
- (۴) مکلفند از تمامی مهندسان هفت رشته ساختمان استفاده نمایند.

۵- محدودهای که باعث عدم انسداد کامل مسیرهای دسترسی در هنگام ریزش آوار می‌شود، تابع چیست؟

- (۱) این محدوده تابع نسبت ارتفاع توده ساختمانی به فضای باز بین آن است.
- (۲) این محدوده تابع نسبت طول ساختمان به عرض معابر موجود در اطراف ساختمانها است.
- (۳) براساس ضوابط مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان محدودیتی برای آن پیش‌بینی نشده است.
- (۴) این محدوده تابع وسعت مجموعه، میزان خسارت و میزان امکانات موجود در مجموعه می‌باشد.

۶- با توجه به ضوابط مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

- (۱) دستگاههای دولتی و مدارس مشمول مقررات مبحث ۲۱ نمی‌باشند.
- (۲) مراکز خرید و فروش با عملکرد محله‌ای شهری مشمول مقررات مبحث ۲۱ نمی‌باشند.
- (۳) نوع بارهای واردہ بر سازه ناشی از انفجار که در مبحث ۲۱ بررسی می‌گردد از نوع فشار امواج مستقیم و فشار امواج بازتاب می‌باشد.
- (۴) مراکز تولید نفت و گاز و مخازن آب مشمول مقررات مبحث ۲۱ نمی‌باشند.

۷- کدامیک از موارد زیر در مورد مجریان ساختمان صحیح نمی‌باشد؟

- (۱) در صورت تغییر محل دفتر مهندسی اجرای ساختمان، مسئول دفتر موظف است مراتب را به طور همزمان حداقل ظرف مدت یکماه به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اطلاع دهد.
- (۲) مجریان حقوقی مکلفند در اجرای ساختمان ۱۰ طبقه از خدمت مهندسان نقشه‌بردار استفاده نمایند.
- (۳) شرکای دفتر مهندسی اجرای تأسیسات ساختمان مجاز به فعالیت حرفه‌ای، خارج از حوزه دفتر مهندسی خود نیستند.
- (۴) متخصصان تأسیس دفتر مهندسی اجرای تأسیسات ساختمان باید دارای پروانه اشتغال شخص حقیقی مجری تأسیسات باشند.



۸- در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، دسته‌بندی کلی بر چه اساسی صورت گرفته است؟

۱) صرفاً براساس تصرف‌ها جهت مقابله در برابر حریق

۲) گروههای هشتگانه ساختمانی، تصرف‌های دهگانه، فضاهای

۳) صرفاً براساس گروههای ساختمانی و حجم آنها

۴) براساس گروههای هشتگانه ساختمانی و اجزای بنا

۹- در خصوص الزامات پیش‌آمدگی ساختمان، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

۱) پهنهای پیش‌آمدگی در طبقات از مرز مالکیت در معابر عمومی، با پهنهای بیش از ۲۰ متر، در صورتیکه در طرح‌های توسعه شهری مجاز گردد، به میزان حداقل $1/5$ متر، با حداقل $3/5$ متر ارتفاع از کف معبر مجاز است.

۲) پیش‌آمدگی در طبقات از خط مرز مالکیت، به عمق حداقل $1/80$ متر در معابر عمومی با پهنهای 12 تا 20 متر، در صورتیکه در طرح‌های توسعه شهری مجاز گردد و حد زیرین پیش‌آمدگی از کف معبر حداقل $3/50$ متر ارتفاع داشته باشد، مجاز است.

۳) پیش‌آمدگی سایبان یا باران‌گیر از حد ساختمان به عمق حداقل $1/20$ متر در صورتیکه حد زیرین آن از بالاترین نقطه کف معبر حداقل $3/50$ متر ارتفاع داشته باشد، مجاز است.

۴) پیش‌آمدگی سایبان یا باران‌گیر بام در داخل محدود مالکیت به عمق حداقل $1/20$ متر در صورتیکه حد زیرین آن از بالاترین نقطه کف زمین حداقل $2/70$ متر ارتفاع داشته باشد، مجاز است.

۱۰- در الزامات نورگیری و تهویه مقررات ملی ساختمان، کدام گزینه صحیح است؟

۱) سطح بازشوی الزامی در صورت تعویض هوای طبیعی در فضاهای بهداشتی حداقل یک دوازدهم سطح کف آن است.

۲) در آشپزخانه‌های باز و دیواری نورگیری و تهویه طبیعی الزامی است.

۳) آشپزخانه‌های مستقل باید دارای نور طبیعی باشند. در آشپزخانه واحدهای مسکونی سطح شیشه نورگذر باید حداقل یک هشتم سطح کف باشد.

۴) سطح بازشوی الزامی در صورت تعویض هوای طبیعی در توقفگاه‌های متوسط و بزرگ یک بیستم سطح کف است.

۱۱- ارتفاع مجاز حد زیرین ارتفاع تابلوهایی که از زیر آنها عبور می‌شود، در معابر و فضاهای شهری به چه میزان است؟

۱) حداقل $1/8$ متر نسبت به متوسط تراز کف و زمین معبر

۲) حداقل $3/5$ متر نسبت به متوسط تراز کف و زمین معبر

۳) حداقل 2 متر نسبت به متوسط تراز کف و زمین معبر

۴) حداقل $2/5$ متر نسبت به متوسط تراز کف و زمین معبر



۱۲- در الزامات کلی ساخت و قرارگیری بناها، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

- ۱) در زمین‌هایی که امکان اتصال به شبکه آب پهداشتی و شبکه برق وجود نداشته باشد، صدور پروانه ساختمان محدود به گروه‌های ۱ و ۳ است.

۲) در باقت‌های تاریخی مصوب، ساخت ساختمان و نحوه استقرار آن به گروه‌های ساختمانی ۴ و ۵ محدود است.

- ۳) در ساخت و قرارگیری ساختمان، رعایت ضوابط طرح‌های مصوب توسعه و عمران شهری و سایر مقررات ساختمان در رابطه با جانمایی ساختمان بر زمین، بسته یا پاکت حجمی بنا، تراکم ساختمانی و ... با توجه به شرایط اقلیمی در انتطبقان با مبحث نوزدهم مقررات ملی الزامی است.

۴) ساخت بنا در زمین‌هایی که از شبکه عمومی قابل دسترس تباشد، محدود به گروه‌های ساختمانی ۴ و ۵ است.

۱۳- تابلو عبور پیاده ممنوع، کدامیک از مشخصات زیر را دارد؟

۱) نشانه تصویری به رنگ سیاه روی زمینه سفید و با حاشیه دایره و خط مورب به رنگ قرمز

۲) نشانه تصویری به رنگ سیاه روی زمینه زرد با حاشیه سیاه (مثلثی شکل)

۳) نشانه تصویری سفیدرنگ روی زمینه آبی (دایره‌ای شکل)

۴) نشانه تصویری سفیدرنگ روی زمینه سبز (مستطیل شکل)

۱۴- نحوه امدادرسانی در ساختمان‌های گروه ۴ و ۵ در زمان زلزله و خطرات دیگر از چه طریقی است؟

- ۱) باید سطحی آزاد به ابعاد حداقل 3×5 متر جهت قرارگیری خودرو و وسائل امدادرسانی در فضای باز ساختمان به عنوان جایگاه امدادرسانی درنظر گرفته شود.

- ۲) باید سطحی آزاد در معتبر عمومی کنار ساختمان به مساحت حداقل 5×5 متر به عنوان جایگاه امدادرسانی درنظر گرفته شود.

۳) باید در هر واحد مسکونی اتاقی مقاومسازی شده به عنوان اتاق امن درنظر گرفته شود.

- ۴) امدادرسانی در زمان زلزله صرفاً از طریق راههای خروج در ساختمان که جهت حریق درنظر گرفته شده، صورت می‌گیرد.

۱۵- در الزامات ابعاد حدائق فضاهای در مقررات ملی ساختمان کدام گزینه صحیح است؟

۱) فضاهای اقامت باید حدائق $5/50$ مترمربع زیربنا داشته باشند.

۲) همه فضاهای اقامت باید حدائق $2/75$ متر ارتفاع داشته باشند.

۳) فضای اقامت باید حدائق $6/50$ مترمربع زیربنا داشته باشد.

۴) همه فضاهای اقامت باید حدائق 3 متر عرض داشته باشند.



۱۶- گروههای ساختمانی در مبحث چهارم چگونه تفکیک شده‌اند؟

- ۱) گروههای ۱ تا ۳: در بناهای فاقد زیرزمین تا ارتفاع ۸/۵۰ متر، گروههای ۴ و ۵: در بناهای فاقد زیرزمین تا ارتفاع ۱۴/۹۰، گروههای ۶ و ۷ تا ارتفاع ۲۳ متر، گروه ۸: بیش از ۲۳ متر ارتفاع.
- ۲) گروهها براساس حجم ساختمان تفکیک شده‌اند.
- ۳) شماره گروهها براساس تعداد طبقات است.
- ۴) گروههای ۱ تا ۳: در ساختمانهای فاقد زیرزمین تا ارتفاع ۷/۳۰ متر، گروههای ۴ و ۵: در ساختمانهای فاقد زیرزمین تا ارتفاع ۱۲/۷۰ متر، گروههای ۶ و ۷: تا ارتفاع ۲۳ متر، گروه ۸: بیش از ۲۳ متر ارتفاع.

۱۷- روش **Regeneration** در بافت‌های شهری بطور عمده تحت تأثیر کدامیک از تحولات زیر قرار دارد؟

- ۱) شکل‌دهی به مجموعه‌های همگون و تعریف شده (دهکده شهری)
- ۲) تغییرات اجتماعی و جایگزینی اشار اجتماعی جدید (اعیان‌سازی)
- ۳) مرمت شهری و بهسازی و نوسازی بافت کهن
- ۴) تغییرات کاربری و استفاده از اراضی بازیافت شده در اثر تحول در صنعت (بازآفرینی شهری)

۱۸- مساحت یک بلوک شهری مسکونی، ۳۰ هکتار و جمعیت آن ۳۶۰۰ نفر و نسبت سطح مسکونی ۴۰ درصد است. تراکم خالص (مسکونی) این بلوک مسکونی چند نفر در هکتار است؟

- (۱) ۴۰۰ نفر در هکتار
- (۲) ۳۰۰ نفر در هکتار
- (۳) ۲۰۰ نفر در هکتار

۱۹- در قطعه زمینی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع، احداث آپارتمانی با تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد در چهار طبقه و فضای باز به ازای هر واحد مسکونی ۴۰ مترمربع، چند واحد مسکونی قابل ساخت است؟

- (۱) ۴۰ واحد مسکونی
- (۲) ۶۰ واحد مسکونی
- (۳) ۲۵ واحد مسکونی

۲۰- در مورد حداقل ارتفاع مجاز نصب لبه فوقانی تابلوهای دیواری مربوط به کاربری‌های واقع در طبقه همکف و نیز تابلوهای طره و ایستاده با پایه نگهداری آنها، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

(۱) حدنهایی دستانداز بام

(۲) زیر سطح کف پنجره طبقه اول و حداقل ۶ متر از متوسط کف معب

(۳) کمتر از ۵ متر از متوسط شیب معابر مجاور

(۴) در ارتفاع ۲/۵ متر نسبت به کف زمین



۲۱- طبق بند ۶ مصوبه ۷۱/۲/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، حداقل فضای باز مناسب با ساختمان ده طبقه یا ۴۰ واحد مسکونی چندمترمربع است؟

- (۱) ۵۰ مترمربع
 (۲) ۶۰ مترمربع
 (۳) ۴۰ مترمربع

۲۲- صدور پروانه ساختمان و اعمال نظارت بر ساخت و ساز در محدوده و حریم شهرها به عهده چه مرجعی و کدام مستند قانونی است؟

- (۱) شهرداری - ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها
 (۲) وزارت راه و شهرسازی - قانون تأسیس شورایعالی
 (۳) دفتر فنی استانداری - تبصره‌های الحاقی به ماده ۹۹ قانون شهرداریها
 (۴) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - اساسنامه بنیاد مسکن

۲۳- مرجع صدور پروانه بنا و نظارت در خارج از محدوده و حریم شهرها به عهده چه مرجعی و کدام مستند قانونی است؟

- (۱) شهرداری - ماده ۵۵ قانون شهرداریها.
 (۲) هر مرجعی که استاندار مشخص کند، طبق ماده ۶ آئین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات... مصوب مورخ سال ۱۳۵۵ هیأت وزیران.
 (۳) راه و شهرسازی - بند الحاقی به تبصره ماده ۹۹ قانون شهرداریها.
 (۴) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - اساسنامه بنیاد مسکن.

۲۴- در مورد حداکثر شبیب در شبکه‌های توقفگاهها، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

- (۱) ۲۰ درصد و حداکثر شبیب یک متر ابتدا و یک متر انتهای آن باید مساوی و یا کمتر از ۱۵ درصد باشد.
 (۲) ۱۰ درصد و حداکثر شبیب یک متر ابتدا و یک متر انتهای آن باید مساوی و یا کمتر از ۸ درصد باشد.
 (۳) ۲۵ درصد و حداکثر یک متر ابتدا و یک متر انتهای آن باید مساوی و یا کمتر از ۱۲ درصد باشد.
 (۴) ۱۵ درصد و حداکثر شبیب یک متر ابتدا و یک متر انتهای آن باید مساوی و یا کمتر از ۵ درصد باشد.

۲۵- در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع و با سطح اشغال ۳۵۰ درصد در همکف و تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد، بدون احتساب پله و آسانسور چند واحد آپارتمانی ۲۵۰ مترمربعی و در چند طبقه قابل احداث است؟

- (۱) ۲۰ واحد مسکونی در ۸ طبقه
 (۲) ۲۵ واحد مسکونی در ۵ طبقه
 (۳) ۳۰ واحد مسکونی در ۵ طبقه

- ۲۶- در ساخت و سازهای شهری و در طرح‌های توسعه شهری نهادهای مجری و ناظر کدامند؟
- ۱) در ساخت و سازهای شهری: مجری؛ بخش خصوصی و نهادهای عمومی، ناظر؛ شهرداری و سازمانهای نظام مهندسی، نظارت عالیه وزارت راه و شهرسازی - در طرح‌های توسعه و عمران شهری: مجری شهرداری، ناظر ادارات کل راه و شهرسازی، نظارت عالیه شورای عالی شهرسازی.
 - ۲) در ساخت و سازهای شهری: مجری؛ شهرداری، ناظر؛ شورای عالی شهرسازی - در طرح‌های توسعه و عمران شهری: مجری؛ بخش خصوصی، ناظر؛ شهرداری.
 - ۳) در ساخت و سازهای شهری: مجری؛ بخش خصوصی، نظارت عالیه سازمان‌های نظام مهندسی - در طرح‌های توسعه و عمران: مجری؛ ادارات کل راه و شهرسازی، ناظر؛ بخش خصوصی
 - ۴) در ساخت و سازهای شهری: مجری؛ بخش خصوصی و نهادهای عمومی، ناظر؛ شهرداری - در طرح‌های توسعه و عمران: مجری؛ ادارات کل راه و شهرسازی، ناظر؛ شهرداری‌ها.

۲۷- تعداد الزامی پیش‌بینی محل توقف خودرو برای تصرف‌های مختلف، بر حسب موقعیت قرارگیری آنها در شهر براساس ضوابط و مقررات تعیین می‌گردد.

- ۱) شورای ترافیک
- ۲) شهرداری‌ها
- ۳) مقررات ملی ساختمان
- ۴) طرح‌های توسعه شهری

۲۸- مقررات زوینگ در طرح‌های توسعه شهری

- ۱) تصحیح شده و به صورت منعطف مورد استفاده قرار می‌گیرد.
- ۲) از اصول محکم شهرسازی پست مدرن محسوب شده و مورد استفاده است.
- ۳) ممنوع و متوقف است.
- ۴) در ایران استفاده نشده است.

۲۹- نهاد صدور پروانه ساختمانی در مجتمع‌های زیستی در کشور کدام است؟

- ۱) همیشه شهرداری‌ها هستند.
- ۲) معمولاً شهرداری‌ها ولی در برخی موارد مثل روستاهای جدید و، نهادهای قانونی دیگری تعیین شده‌اند.
- ۳) همیشه ادارات کل راه و شهرسازی هستند.
- ۴) در شهرهای جدید ادارات کل راه و شهرسازی و گاهی شهرداری‌ها تعیین می‌شوند.



۳۰- تعبیر متعارف از Urban Sprawl کدام است؟

- ۱) پراکندگی کاربری‌ها در شهر.
 - ۲) پراکندگی بافت‌های شهری در پهنه استقرار آن.
 - ۳) توزیع تأسیسات شهری.
 - ۴) تجمیع قطعات و پلاک‌ها در شهر.

۳۱- میزان جمعیت پذیری یک شهر در طرح‌های پیشنهادی توسعه و عمران را با اتکا به چه عواملی می‌توان انجام داد؟

- ۱) مساحت شهر، سرانه پیشنهادی مسکونی، جمعیت.
 - ۲) رشد جمعیت تا افق طرح، تراکم پیشنهادی.
 - ۳) جمعیت موجود، روند رشد جمعیت تا سال افق طرح، تراکم موجود و پیشنهادی، اراضی قابل توسعه در محدوده شهری، بناهای نیازمند بازاری.
 - ۴) سرانه پیشنهادی خدمات، سرانه مسکونی آتی، سرانه تأسیسات شهری، ضریب رشد جمعیت تا افق طرح، تراکم پیشنهادی.

۳۲- کدامیک از موارد زیر در خصوص ضوابط طراحی و بهره‌برداری از پناهگاه صحیح نمی‌باشد؟

- ۱) ورود به پناهگاه باید از طریق یک فضای واسطه با حداقل بازشو صورت گیرد.
 - ۲) خروجی‌های اخطراری باید از بتن مسلح به ضخامت حداقل ۳۰ سانتی‌متر اجرا گردند.
 - ۳) جدارهای خارجی پناهگاه باید از مقاومت کافی در برابر اصابت ترکش موج انفجار برخوردار باشد.
 - ۴) هر فضای پناهگاه تا ظرفیت ۱۵ نفر باید حداقل دارای یک توالی تر باشد.

۴۳-در ترسیم خطوط شیب روی نقشه‌های $1/2000$ ، به فاصله ارتفاعی 10 متر در صورتیکه شیب 45° درجه باشد، خطوط شیب چه فواصلی از هم خواهند داشت؟

- ۱) پنج میلی متر
 - ۲) یک سانتی متر
 - ۳) دو سانتی متر
 - ۴) دو میلی متر

۳۴- کدامیک از رویکردهای شهرسازی زیر بر اساس الگوهای توسعه پایدار شهری شکل گرفته است؟

- ۱) نوشهرسازی
۲) نوسازی شهری
۳) مرمت شهری
۴) طرح منظر شهری

۳۵- حریم اطراف ساختمان‌های ثبت شده میراث فرهنگی

- (۱) سه برابر مساحت ساختمان ثبت شده است.
- (۲) باتوجه به درجه یک و دو، محدودیت‌هایی در نوسازی دارد.
- (۳) باید به صورت فضای سبز در نظر گرفته شود.
- (۴) اجازه هیچ تغییری ندارد.

۳۶- مهمترین تأثیر بلندمرتبه سازی غیراصولی در محلات شهرهای ایران:

- (۱) باعث عدم تداوم ثبات زیستی و محیطی در آنها است.
- (۲) عدم تعادل بین جمعیت و خدمات مورد نیاز آنهاست.
- (۳) آشفتگی در سیمای شهری و از بین رفتن کانونهای دید مطلوب است.
- (۴) همه موارد

۳۷- کدام گزینه با Urban Gentrification انتطباق بیشتری دارد؟

- (۱) تغییر ترکیب اقشار و اجتماعات محلی و ارتقای پایگاه اجتماعی.
- (۲) تجمیع و نوسازی پلاکها در محله.
- (۳) مرست شهری اینیه محله.
- (۴) تخریب و پاک‌سازی اینیه فرسوده محله.

۳۸- احداث شبکه راه‌آهن شهری باعث:

- (۱) افزایش سر و صدا و تقلیل قیمت اراضی اطراف مسیر می‌شود.
- (۲) افزایش فعالیت و تراکم و قیمت زمین در اطراف ایستگاهها می‌شود.
- (۳) افزایش حمل و نقل شهری و ترافیک و تقلیل قیمت اراضی در اطراف ایستگاهها می‌شود.
- (۴) تقلیل حمل و نقل سواره شخصی و تقلیل قیمت اراضی دورتر به ایستگاه می‌شود.

۳۹- حداقل ارتفاع آزاد در فضاهایی از ساختمان که انسان از آن عبور می‌گذرد چقدر است؟

- (۱) حداقل ۱/۸۰ متر به لحاظ متوسط قد مردم کشور.
- (۲) حداقل ۲/۱۰ متر به منظور عبور افراد قدیبلند.
- (۳) حداقل ۲/۰۵ متر به منظور عبور افراد در موقع اضطراری.
- (۴) حداقل ۲/۰۰ متر به لحاظ ارتفاع درگاه درها.

۴۰- حداقل جمیعت جهت تبدیل روستاهای واجد شرایط به شهر براساس قانون اصلاح موادی از قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب ۱۳۸۹ چند نفر است؟

- (۱) ۲۰۰۰ نفر
- (۲) ۵۰۰۰ نفر
- (۳) ۱۰۰۰۰ نفر
- (۴) ۳۵۰۰ نفر



۴۱- در مورد تراکم ساختمانی و سرانه کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

۱) سرانه بنا \times جمعیت = تراکم ساختمانی ، مساحت کاربری \times جمعیت = سرانه

$$2) \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{\text{جمعیت}} = \text{تراکم ساختمانی} , \quad \frac{\text{مساحت هر کاربری}}{\text{جمعیت}} = \text{سرانه}$$

$$3) \frac{\text{جمعیت}}{\text{مساحت کلی زیربنا}} = \text{تراکم ساختمانی} , \quad \frac{\text{مساحت کل زیربنا}}{\text{جمعیت}} = \text{سرانه}$$

$$4) \frac{\text{مساحت کلی زیربنا در تمام طبقات}}{\text{مساحت قطعه زمین}} = \text{تراکم ساختمانی} , \quad \frac{\text{مساحت ویژه هر کاربری}}{\text{جمعیت}} = \text{سرانه}$$

۴۲- مشکلات اصلی و مشترک در احداث بزرگراه‌های چند طبقه و احداث مونوریل کدامیک از موارد زیر است؟

۱) لطمہ به سیمای شهری معابر و اشراف به ساختمان‌های مجاور.

۲) ایجاد و تشدید ترافیک سواره و بالایردن قیمت اراضی مسکونی در مسیر.

۳) تمرکز کاربری‌های عمومی در مسیر مونوریل و ازدحام جمعیت در بزرگراه‌های دوطبقه.

۴) تقلیل قیمت اراضی در مسیر بزرگراه دوطبقه و ایستگاه‌های مونوریل.

۴۳- منظور از ساختمان گروه "د" در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان عبارت است از:

۱) با مقیاس کاربری منطقه بیش از ۱۰ طبقه از روی زمین یا حداقل زیربنای ۵۰۰۰ مترمربع.

۲) با مقیاس کاربری شهر بیش از ۱۰ طبقه از روی زمین یا حداقل زیربنای ۵۰۰۰ مترمربع.

۳) با مقیاس کاربری منطقه بیش از ۱۰ طبقه روی زمین یا بیش از ۵۰۰۰ مترمربع.

۴) با مقیاس کاربری شهر، بیش از ۱۰ طبقه از روی زمین یا بیش از ۵۰۰۰ مترمربع.

۴۴- گروه تخصصی شهرسازی در هریک از استانها که تعداد اعضای رشته شهرسازی آنها حداقل به نفر بالغ شود، تشکیل می‌شود.

۱) ۱۴ (۲)

۲) ۵۰ (۴)

۴۵- در مبحث پدافند غیرعامل، ساختمان‌ها بر مبنای نوع کاربری آن، تعداد ساکنین یا شاغلان درون ساختمان مساحت بنا و تعداد طبقات به چند گروه تقسیم می‌شوند؟

۱) سه گروه

۲) شش گروه

۳) پنج گروه

۴) چهار گروه

۴۶- گزارش امکان سنجی مربوط به تأمین نور و عدم اشراف در چه ساختمان هایی باید به تأیید مراجع صدور پروانه ساختمان برسد؟

- (۱) پروژه های انبو مسازی و چندخانواری
- (۲) چندخانواری و مجتمع های آپارتمانی
- (۳) مجتمع های آپارتمانی
- (۴) چند خانواری

۴۷- حداقل نسبت فضای باز به کل زمین در ساختمان های مسکونی چند درصد است؟

- (۱) ۴۰ درصد
- (۲) ۳۵ درصد
- (۳) ۴۵ درصد
- (۴) ۵۰ درصد

۴۸- برای اولین بار در کدام قانون، صدور پروانه برای کلیه ساختمان هایی که در شهر ساخته می شود جزء وظایف شهرداریها ذکر شده است؟

- (۱) قانون اصلاح موادی از قانون شهرداریها مصوب ۱۳۴۵
- (۲) قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴
- (۳) قانون توسعه معابر ۱۳۱۲
- (۴) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷

۴۹- براساس کدام قانون وزارت خانه و موسسات دولتی وابسته به دولت و مؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان و مؤسسات خود مکلف به دریافت پروانه از شهرداری گردیدند؟

- (۱) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
- (۲) قانون شهرداریها
- (۳) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- (۴) قانون نوسازی و عمران شهری

۵۰- کدام گزینه جزء محتوای اصلی یا اساس طرح جامع سنتی شهر نیست؟

- (۱) جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
- (۲) ساختار شهر و توسعه کالبدی
- (۳) ترسیم چشم انداز شهر
- (۴) معیارها و ضوابط و مقررات



۵۱- با توجه به اینکه مکان احداث طرح‌ها و پروژه‌های ملی (مانند تأسیسات پالایشگاه و پتروشیمی) از عوامل مؤثر در چگونگی توسعه شهرها خواهد بود، بنابراین می‌بایست لزوم تصویب مکان طرح‌ها و پروژه‌های ملی ابتدا توسط و سپس به تصویب برسد.

(۱) وزارت راه و شهرسازی - هیئت وزیران

(۲) هیئت وزیران - شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

(۳) وزارت راه و شهرسازی - شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

(۴) شورایعالی شهرسازی و معماری ایران - هیئت وزیران

۵۲- طبق ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری، تا سقف چند درصد مساحت زیربنای هریک از واحدهای مسکونی می‌بایست به فضاهای نیمه باز و پیش فضای ورودی اختصاص یابد؟

(۱) ۱۰ درصد (۲) ۱۵ درصد (۳) ۲۰ درصد (۴) ۲۵ درصد

۵۳- واگذاری خطوط و انشعاب آب، برق، گاز، تلفن و نظایر آن به ساختمان‌ها در قبال ارانه کدامیک از مدارک زیر می‌باشد؟

(۱) گواهی پایان کار ساختمان و گواهی تغییر کاربری .

(۲) گواهی بروانه استغال معترض مالک .

(۳) بروانه معترض ساختمانی یا گواهی پایان کار ساختمانی معترض.

(۴) گواهی دارا بودن کاربری مسکونی.

۵۴- معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی احداث می‌شوند:

(۱) متعلق به اداره کل راه و شهرسازی است و قیمت آن به مالک پرداخت می‌شود.

(۲) متعلق به شهرداری است و شهرداری قیمت آن را به صاحب زمین پرداخت می‌کند.

(۳) متعلق به عموم است و قیمت آن به مالک پرداخت می‌شود.

(۴) متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن وجهی به صاحب آن پرداخت نخواهد کرد.

۵۵- اصلاح ضوابط طرح‌های تفصیلی به منظور تشویق بلندمرتبه‌سازی مصوب کدام نهاد بوده است؟

(۱) شورایعالی شهرسازی برای شهرهای بالاتر از ۲۰۰۰۰ نفر جمعیت در سال ۱۳۶۹

(۲) هیأت دولت برای کلانشهرهای کشور در سال ۱۳۷۵

(۳) سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در سال ۱۳۷۸

(۴) شهرداری تهران برای مناطق شهری مرکزی در سال ۱۳۷۶



۵۶- مطالعات طرحهای کالبدی (ملی، منطقه‌ای و محلی) هریک در چه سطح و با چه مقیاس انجام گشوند؟

(۱) ملی: یک دو میلیونیم تا یک پانصد هزارم - منطقه‌ای: یک پانصد هزارم تا یک پنجاه هزارم - محلی: یک بیست و سی هزارم تا یک دو هزارم

(۲) ملی: یک میلیونیم تا یک دویست و پنجاه هزارم - منطقه‌ای: یک دویست و پنجاه هزارم تا یک پنجاه هزارم - محلی: یک بیست و پنج هزارم تا یک دو هزارم

(۳) ملی: یک میلیونیم تا یک دویست و پنجاه هزارم - منطقه‌ای: یک دویست و پنجاه هزارم تا یک پنجاه هزارم - محلی: یک پنجاه هزارم تا یک پنج هزارم

(۴) ملی: یک میلیونیم تا یک دویست و پنجاه هزارم - منطقه‌ای: یک بیست و پنج هزارم تا یک دو هزارم - محلی: یک دویست و پنجاه هزارم تا یک پنجاه هزارم

۵۷- این ستن مریبوط به چیست؟

مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حريم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور باشد جلوگیری نماید.

(۱) ماده ۵ قانون تأسیس سورایعالی شهرسازی و معماری

(۲) ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها

(۳) ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها

(۴) ماده ۱۳ قانون تأسیس سورایعالی شهرسازی و معماری

۵۸- عوامل سه‌گانه اصلی مؤثر در پیچیدگی و حجم کار در تعیین فعالیت‌های مهندسی ساختمان کدامند؟

(۱) سطح زیربنا - هماهنگی با ساختمان مجاور - ضوابط شهرسازی

(۲) مساحت زمین - طبقات - کاربری - مختلط

(۳) زیربنا - تراکم ساختمانی - مسائل ایمنی

(۴) سطح زیربنا - طبقات - نوع کاربری



۵۹- در شهرهای که طرح توسعه شهری در دست تصویب است، شورای عالی شهرسازی و معماری چه تدبیری را برای حفاظت محدوده و حریم شهر و پیش بینی کرده است؟

- ۱) ایجاد کمرنگ سبز در اطراف شهر و جلوگیری از ساخت و ساز.
- ۲) ایجاد حریم احتیاطی، به صورتی که کلیه کاربری‌های عمومی و خدماتی، بزرگراه‌ها و معابر درجه یک و دو، حریم رودخانه و سایر حریم‌های قانونی را در بر گیرد.
- ۳) ایجاد رینگ سواره کمرنگی به منظور جلوگیری از ساخت و ساز.
- ۴) ایجاد علائم و تابلوهای خارج از محدوده در بخش‌های خارج از شهر.

۶۰- طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در سال ۱۳۷۰، سرفصل‌های التقوی تهیه ضوابط اجرائی در طرح‌های جامع و هادی شهری عبارتند از:

- ۱) منطقه‌بندی، میزان پیش‌آمدگی در معابر شهری، نسبت زیربنای همکف به سطح پلاک، مقررات مشترک در مناطق.
- ۲) تعاریف، تراکم، میزان زیربنا و فضای باز در هر پلاک، جهت ساختمان‌ها به لحاظ نورگیری، مقررات مربوط به شرایط خاص محلی.
- ۳) تعاریف، منطقه‌بندی، ضوابط مربوط به نحوه استفاده از زمین، تفکیک و احداث ساختمان در هر منطقه، مقررات مشترک در مناطق و سایر مقررات در ارتباط با شرایط خاص محلی.
- ۴) منطقه‌بندی، نحوه تفکیک اراضی، نورگیری الزامی فضاهای، نسبت زیربنا در همکف نسبت به سطح پلاک، انداز پاسیوها، مقررات مربوط به شرایط خاص محلی.

WWW.GhadamYar.Ir



کلید سؤالات آزمون ورود به حرفه مهندسان رشته شهرسازی خرداد 1393

پاسخ	شماره سؤالات
3	31
2	32
1	33
1	34
2	35
4	36
1	37
2	38
3	39
4	40
4	41
1	42
4	43
1	44
3	45
3	46
1	47
2	48
4	49
3	50
4	51
2	52
3	53
4	54
1	55
2	56
3	57
4	58
2	59
3	60

پاسخ	شماره سؤالات
2	1
3	2
4	3
4	4
1	5
3	6
1	7
2	8
2	9
3	10
4	11
3	12
1	13
1	14
3	15
4	16
4	17
2	18
1	19
2	20
3	21
1	22
2	23
4	24
3	25
1	26
4	27
1	28
2	29
2	30