



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)  
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...  
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش‌های مقاله و پایان‌نامه نویسی و ارائه پکیج‌های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون‌های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون‌های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری‌های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سرگذری، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل‌های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن‌های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت‌های مطرح ..... (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

[www.GhadamYar.com](http://www.GhadamYar.com)

وزارت مسکن و شهرسازی  
معاونت امور مسکن و ساختمان  
دفتر تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان

دفترچه آزمون ورود به حرفه مهندسان رشته

# شهرسازی

## سوالات تستی

### مشخصات فردی (تکمیل نمایید.)

- |                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| ■ تاریخ آزمون :   | ■ نام و نام خانوادگی : |
| ۸۷/۱۲/۱۵          |                        |
| ■ تعداد سوالات :  | ■ شماره داوطلبی :      |
| ۶۰ سوال           |                        |
| ■ زمان پاسخگویی : |                        |
| ۱۰۰ دقیقه         |                        |

## قدم به قدم، همراه دانشجو...

### تذکرات

- سوالات بصورت چهار جوابی می باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- به پاسخ های اشتباه یا بیش از یک انتخاب  $\frac{1}{3}$  نمره منفی تعلق می گیرد.
- امتحان بصورت جزو بار می باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزو خود را دارد و استفاده از جزو دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- از درج هر گونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمائید.
- در پایان آزمون، دفترچه سوالات و پاسخنامه به مستولان تحويل گردد، عدم تحويل دفترچه سوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.
- کلیه سوالات با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی ۵۰ درصد می باشد.

شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور  
شرکت تعاضی خدمات آموزشی کارکنان سازمان سنجش آموزش کشور



۱- چنانچه یک متقاضی در بیش از یک رشته دارای شرایط اخذ پروانه استغال به کار مهندسی باشد و با بعدها صلاحیت جدیدی کسب نماید. وضعیت درج تخصص و صلاحیت در پروانه استغال به کدامیک از صور زیر است؟

(۱) باید بین آنها فقط یک مورد را انتخاب کرده و با اعلام تخصص موردنظر پس از طی مراحل قانونی و اداری برای متقاضی با قید تاریخ احراز و ظرفیت استغال در آن رشته در پشت پروانه درج می شود.

(۲) همه صلاحیت‌ها و تخصص‌هایی که دارنده "پروانه استغال" در آن تعیین صلاحیت شده با قید تاریخ احراز و ظرفیت استغال در ظهر یک پروانه استغال درج می شود.

(۳) برای هریک از صلاحیت‌ها و تخصص‌ها یک پروانه استغال جداگانه صادر می شود و در هریک از پروانه‌ها تاریخ احراز و ظرفیت استغال دارنده آن ثبت می شود.

(۴) منوط به تدوین آیننامه‌ای است که باید ظرف ۶ ماه تهیه و پس از تصویب به مراجع ذیربطریجت اجرا ابلاغ گردد.

۲- در ماده ۹۰ آیننامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مجازات‌های انتظامی برای دارندگان پروانه استغال به کار به شش درجه تقسیم بندی شده است. درجه ۳ این مجازات شامل چه مواردی است؟

(۱) اختار کتبی با درج در پرونده عضویت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

(۲) محرومیت موقت از استفاده از پروانه استغال به کار به مدت یکسال تا سه سال و ضبط پروانه استغال به کار به مدت محرومیت.

(۳) توبیخ کتبی با درج در پرونده عضویت در نظام مهندسی ساختمان استان.

(۴) محرومیت موقت از استفاده از "پروانه استغال به کار" به مدت سه ماه تا یکسال و ضبط پروانه استغال به کار به مدت محرومیت.

۳- چنانچه بخواهیم تعریفی کامل از نظام مهندسی و کنترل ساختمان ارائه کنیم، کدامیک از تعاریف زیر دقیق‌تر، جامع‌تر و درجهٔ محقق کردن اهداف قانونی نظام فوق می باشد؟

(۱) نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مجموعه استانداردها و تشکل‌های مهندسی، حرفه‌ای و صنفی می باشد.

(۲) نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مجموعه‌ای از قانون، مقررات، آیننامه‌ها، استانداردها و تشکل‌های مهندسی، حرفه‌ای و صنفی می باشد.

(۳) نظام مهندسی و کنترل ساختمان، همان قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد.

(۴) نظام مهندسی و کنترل ساختمان، وضع مقررات ملی ساختمان به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و اجرا و کنترل آن درجهٔ حمایت از مردم به عنوان بهره‌برداران از ساختمانها و فضاهای شهری و اینی و مستحداثات عمومی و حفظ و افزایش بهره‌وری منابع و انرژی و سرمایه‌های ملی است.

۴- انواع قرارداد اجرای ساختمان (از شرایط عمومی قراردادهای اجرای ساختمان - مقررات ملی ساختمان) معمولاً به یکی از سه شکل زیر تعریف شده، پاسخ صحیح کدام است؟

- (۱) الف: با مصالح،      ب: بدون مصالح یا دست مزدی،      ج: بصورت پیمان مدیریت.
- (۲) الف: ارائه صورت وضعیت،      ب: پیمان مدیریت،      ج: مصالح و دستمزد.
- (۳) الف: درصدی از مخارج ساختمان،      ب: مصالح و دستمزد،      ج: فقط دستمزد.
- (۴) الف: پیمان مدیریت،      ب: دستمزد،      ج: درصدی از خرید مصالح.

۵- ارتفاع مجاز گروههای ساختمان ۶ و ۷ (ساختمنهای بیش از ۴ طبقه) ..... خواهد بود.

- (۱) براساس طرح توسعه شهری و با تایید شهرداری.
- (۲) حداقل تا ۱۳ متر ارتفاع در ساختمنهای دارای زیرزمین با پنجره نورگیر از نما
- (۳) به تناسب تعداد طبقات.
- (۴) در تناسب با ارتفاع ساختمنهای مجاور.

۶- براساس قوانین و مقررات جاری درکشور، مرجع بررسی و تصویب طرحهای بهسازی، نوسازی، بازسازی و مرمت بافت‌های شهری چه نهادی می‌باشد؟

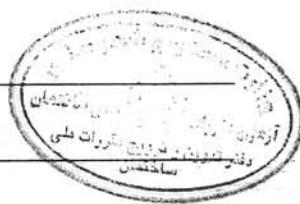
- (۱) وزارت مسکن و شهرسازی.
- (۲) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.
- (۳) شورای برنامه ریزی و توسعه استان.
- (۴) سازمان عمران و بهسازی شهری.

۷- براساس قوانین حقوقی کشور و در خصوص ثبت اموال و اراضی شهر، هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای شهرداری تمام یا قسمتی از معابر عمومی به صورت متروک درآید، چه اشخاص یا نهادهایی حق مالکیت و فروش آن را خواهند داشت؟

- (۱) مالک قبلی زمین
- (۲) شهرداری
- (۳) دولت
- (۴) مالک زمین همچو ربا زمین متروک

۸- به موجب قوانین و ضوابط حقوقی جاری و مورد عمل در کشور، در حوزه اراضی شهری، مالکیت اراضی شهری به سه دسته و به شرح زیر تقسیم می‌شود:

- (۱) اراضی موات، اراضی دایر، اراضی بایر
- (۲) اراضی عمومی، اراضی موقوفه، اراضی خصوصی
- (۳) اراضی ملی، اراضی خالصه، اراضی خصوصی
- (۴) اراضی مسکونی، اراضی عمومی، باغات و مزارع



۹- به موجب قانون شوراهای اسلامی کشور (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱)، نصب شهرباران شهرهای کمتر از ۲۰۰۰۰ نفر جمعیت که مرکز استان نباشند چگونه صورت می‌گیرد؟

- (۱) با پیشنهاد شورای اسلامی شهر و حکم استاندار
- (۲) با پیشنهاد شورای اسلامی شهر و حکم وزیر مسکن و شهرسازی.
- (۳) با پیشنهاد شورای اسلامی شهر و حکم وزیر کشور.
- (۴) با پیشنهاد شورای اسلامی شهر و حکم رئیس شورای اسلامی شهر.

۱۰- در ضوابط مربوط به تفکیک زمین مطابق الگوی تهییه ضوابط و مقررات اجرائی طرحهای جامع و هادی، کدام موارد می‌بایست دقیقاً تصریح و عنوان گردند؟

- (۱) حداقل اندازه قطعات، ابعاد قطعات و تناسب قطعات.
- (۲) مجاز، مشروط، ممنوع.
- (۳) حداقل اندازه قطعات، ابعاد و تناسب قطعات، نحوه دسترسی ها.
- (۴) نحوه دسترسی ها و تناسب قطعات

۱۱- مکان یابی شهرهای جدید که با رعایت سیاست های دولت و پیشنهاد وزارت مسکن و شهرسازی تعیین می شوند در قالب چه طرحهایی به تصویب شورای عالی شهرسازی می رسد؟

- (۱) منطقه ای و ناحیه ای در هر استان.
- (۲) کالبدی ملی و آمایش سرزمین.
- (۳) استانی و منطقه ای.
- (۴) کالبدی ملی و منطقه ای و ناحیه ای.

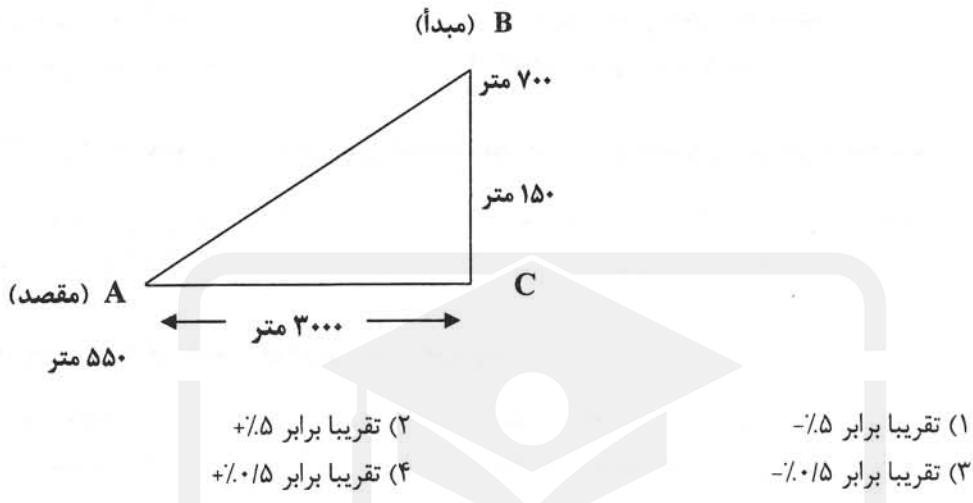
۱۲- در آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران جمعاً ۱۳ نوع طرح تعریف و طبقه‌بندی شده‌اند که یکی از آنها " طرح مجموعه شهری " است. براساس مصوبه هیات وزیران، مورخ ۱۳/۸/۷۴، این طرح برای چه حوزه‌ای تهییه می‌شود؟

- (۱) شهرهای بزرگ و شهرهای اطراف آن.
- (۲) چندین شهر نزدیک به هم در یک استان.
- (۳) شهر و روستاهای اطراف آن.
- (۴) شهر و محله‌های مسکونی و صنعتی مجاور آن.

۱۳- طرحی که با هدف مکانیابی برای گسترش شهرهای موجود و ایجاد شهرها و شهرکهای جدید، پیشنهاد شبکه شهری آینده کشور یعنی اندازه شهر، چگونگی استقرار آنها در پهنه کشور و سلسله مراتب میان شهرها به منظور تسهیل مدیریت سرزمین و امر خدمات رسانی به مردم و پیشنهاد چارچوب مقررات ساخت و ساز در کاربریهای مجاز سرزمین های سراسر کشور تهییه می‌شود، چه نام دارد؟

- (۱) مجموعه شهری.
- (۲) جامع شهرستان.
- (۳) آمایش سرزمین.
- (۴) کالبدی ملی و منطقه ای.

۱۸- در تصویر زیر اختلاف ارتفاع دونقطه A و B ۱۵۰ متر و مسافت افقی آن دونقطه ۳۰۰۰ متر است. زاویه شیب بر حسب درصد را از نقطه B (مبدا) به نقطه A (مقصد) محاسبه کنید.



۱۹- منظور از مشارکت مردم در فرآیند طرحهای توسعه شهری چیست؟

- ۱) حضور و مشارکت همه جانبه مردم در کلیه مراحل تهیه، بررسی، تصویب و اجرای طرحهای توسعه شهری.
- ۲) دعوت از نمایندگان مردم در مراجع تصویب طرحهای توسعه شهری.
- ۳) مراجعه به آراء و خواسته های مردم فقط در هنگام تهیه طرحهای توسعه شهری.
- ۴) مشارکت مالی مردم در مرحله اجرای طرحهای توسعه شهری.

۲۰- مدیریت بحران های طبیعی، (اتفاقات غیرمتربقه ای مانند زلزله، سیل و رانش زمین در شهرها) شامل چهار مرحله به قرار زیر است:

- ۱) پیشگیری، برنامه ریزی فنی، آمادگی، امداد و نجات.
- ۲) پیشگیری و کاهش اثرات، آمادگی، مقابله، بازسازی.
- ۳) آماده سازی، امداد و نجات، برنامه ریزی، بازسازی.
- ۴) آمادگی، آماده سازی، امداد و نجات، بازسازی.

۲۱- وجه مشترک بین برنامه ریزی کاربری زمین و برنامه ریزی محیطی کدام است؟

- ۱) برنامه ریزی آب و خاک.
- ۲) برنامه ریزی منطقه ای.
- ۳) برنامه ریزی منظر زمین.
- ۴) برنامه ریزی شهری.

۲۲- کدامیک از موارد زیر، از مراحل مطالعاتی در روش تحلیل مخاطرات احتمالی اکولوژیکی محسوب می شود؟

- ۱) ارزیابی محیط طبیعی بر حسب عوامل بی جان و جاندار.
- ۲) برنامه ریزی زیست محیطی به منظور رسیدن به اهداف توسعه منطقه ای.
- ۳) تعیین کلیه آثار زیست محیطی ناشی از استقرار کاربری در فضای موردنظر.
- ۴) شناخت ظرفیت بالقوه محیط طبیعی.

۲۳- به توصیه کارشناسان مراکز تحقیقات جمعیتی در کنفرانس بلگراد و سازمانها و مراکز دیگر جمعیتی، کدامیک از گروههای سنی زیر، به عنوان الگوی مطالعات مقایسه‌ای پذیرفته شده است؟

- (۱) گروههای سنی منظم ۳ ساله.
- (۲) گروههای سنی به تفکیک جنسیت.
- (۳) گروههای سنی منظم ۱۰ ساله.
- (۴) گروههای سنی منظم ۵ ساله.

۲۴- کدامیک از موارد زیر، مهم‌ترین شاخص تعیین‌کننده سطح بهداشت و امید به زندگی در جامعه است؟

- (۱) میزان مرگ و میر کودکان کمتر از یکسال
- (۲) درصد افراد بیش از ۶۵ سال سن به کل جمعیت
- (۳) تعداد تخت‌های بیمارستانی
- (۴) درصد تعداد پزشک در هر ۱۰۰۰ نفر جمعیت

۲۵- معمولاً منابع آلاتینده هوا به سه گروه زیر تقسیم می‌شوند:

- (۱) اقتصاد شهر، صنعت، سکونت
- (۲) صنعت، ترافیک، اقتصاد شهر
- (۳) سکونت، صنعت، ترافیک.
- (۴) سکونت، ترافیک، سوخت‌های فسیلی.

۲۶- کدامیک از موارد زیر، شاخص مناسبی برای نشان دادن فعالیت‌ها و تاثیرات متقابل واحدهای جمعیتی به شمار می‌آید؟

- (۱) ویژگیهای جغرافیایی.
- (۲) جریان‌های اطلاعاتی و ارتباطی.
- (۳) تسهیلات خدماتی.
- (۴) فعالیتهای اقتصادی.

۲۷- اگر در زمینی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع، دو بلوک آپارتمانی مسکونی مت Shank از ۸۰ واحد مسکونی وجود داشته باشد و هر واحد مسکونی دارای ۵ نفر جمعیت بوده و مجموع مساحت زیربنای ساختمانی این دو بلوک نیز ۱۶۰۰۰ مترمربع باشد، سرانه زمین، سرانه زیربنای و تراکم خالص در این قطعه زمین به ترتیب چقدر خواهد بود؟

- |                   |                  |
|-------------------|------------------|
| ۱۲۵، ۴۰، ۱۲/۵ (۲) | ۴۰۰، ۱۲۰، ۱۰ (۱) |
| ۸۰۰، ۴۰، ۱۲/۵ (۴) | ۸۰۰، ۲۰۰، ۳۲ (۳) |

۲۸- به منظور تعیین حدود صلاحیت مهندسان دارای پروانه استغال، فعالیتهای مهندسی ساختمان و نیز حدود صلاحیت کارданها و دیپلمهای فنی و معماران تجربی دارای پروانه استغال به کار فعالیتهای فنی در ساختمان براساس پیچیدگی عوامل و حجم کار، ساختمانها به چند گروه تقسیم‌بندی شده‌اند؟

- (۱) برای مهندسان و کاردانها و دیپلمهای فنی و معماران تجربی یکسان بوده و در چهار گروه "الف" و "ب" و "ج" و "د" تعریف شده است.
- (۲) برای مهندسان در سه گروه "یک" و "دو" و "سه" و برای کاردانها و دیپلمهای فنی و معماران تجربی در چهار گروه "الف" و "ب" و "ج" و "د" تعریف شده است.
- (۳) برای مهندسان به چهار گروه "الف" و "ب" و "ج" و "د" و برای کاردانها و دیپلمهای فنی و معماران تجربی به سه گروه "یک" و "دو" و "سه" می‌باشد.
- (۴) برای مهندسان و کاردانها و دیپلمهای فنی و معماران تجربی یکسان بوده و در سه گروه "یک" و "دو" و "سه" تعریف شده است.

۱۴- اجرای صحیح طرح شهر جدید با رعایت ضوابط و مقررات طرح، صدور مجوز احداث بنا، گواهی پایان کار و عدم خلاف، حفاظت و حراست اراضی و نگهداری شهر و وصول عوارض مقرر (برابر قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین) در محدوده قانونی و حريم استحفاظی شهر جدید تا قبل از استقرار شهرداری به عهده چه سازمانی است؟

- ۱) به عهده سازمان مسکن و شهرسازی استان.
  - ۲) به عهده فرمانداری مربوطه.
  - ۳) به عهده شرکتهای وابسته یا سازندگان شهره
  - ۴) به عهده بخشداری مربوطه.

۱۵- کدام گزینه در ارتباط با ضوابط و مقررات منطقه بندی مسکونی شهرها به مجتمع آپارتمانی، چند خانواری و تک واحدی در جهت حفظ حقوق همسایگی در واحدهای مسکونی در ارتباط با حداقل مساحت تفکیکی صحیح است؟

- ١) حداقل مساحت تفکیکی در مناطق چند خانواری  $80\text{ متر مربع}$  و در مناطق تک واحدی  $150\text{ متر مربع}$  است.
  - ٢) حداقل مساحت تفکیکی در مناطق چند خانواری  $50\text{ متر مربع}$  و در مناطق تک واحدی  $120\text{ متر مربع}$  است.
  - ٣) حداقل مساحت تفکیکی در مناطق چند خانواری  $120\text{ متر مربع}$  و در مناطق تک واحدی  $200\text{ متر مربع}$  است
  - ٤) حداقل مساحت تفکیکی در مناطق چند خانواری  $50\text{ متر مربع}$  و در مناطق تک واحدی  $130\text{ متر مربع}$  است.

۱۶- به موجب دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری شرایط تبدیل باغاتی که قادر مصوبات خدمات و فضای سبز عمومی می باشند، به باغ -مسکونی با حداقل تفکیک ۲۰۰۰ مترمربع؛ میزان حداکثر تراکم ساختمانی، و حداکثر سطح اشغال زمین چقدر تعیین شده است؟

- (١) حداکثر تراکم ساختمانی ٣٠ درصد و حداکثر سطح اشغال ١٠ درصد.  
(٢) حداکثر تراکم ساختمانی ٤٠ درصد و حداکثر سطح اشغال ٢٠ درصد.  
(٣) حداکثر تراکم ساختمانی ٣٠ درصد و حداکثر سطح اشغال ١٥ درصد.  
(٤) حداکثر تراکم ساختمانی ٢٠ درصد و حداکثر سطح اشغال ١٠ درصد.

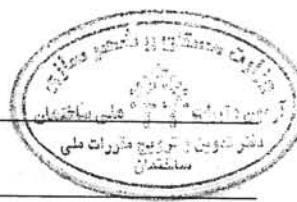
۱۷- کدام گزینه در ارتباط با "ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها" صحیح می باشد؟

- ۱) هرگونه تفکیک زمین و واگذاری آن برای امر مسکن به افراد و شرکتهای تعاونی در داخل حریم و محدوده استحفاظی شهرها ممنوع می باشد.

۲) هرگونه تفکیک زمین و واگذاری آن برای امر مسکن به افراد، شرکتهای تعاونی یا ارگانهای دولتی و غیردولتی و نهادها، در داخل حریم و محدوده استحفاظی شهرها ممنوع می باشد.

۳) هرگونه تفکیک زمین و واگذاری آن برای مسکن صرفا به افراد و ارگانهای غیردولتی در داخل حریم و محدوده استحفاظی شهرها ممنوع می باشد.

۴) تفکیک زمین و واگذاری آن برای مسکن صرفا به شرکتهای تعاونی در داخل حریم و محدوده استحفاظی شهر مجاز می باشد.



۲۹- شهرداریها موظفند از خدمات مهندسان شهرساز در امور طراحی به منظور ایجاد هماهنگی با ساختمانهای مجاور و رعایت مسائل شهرسازی در طراحی چه گروهی از ساختمانها استفاده کنند؟

- (۱) مجتمع‌های ساختمانی
- (۲) ساختمانهای گروه "د" و مجتمع‌های ساختمانی
- (۳) ساختمانهای گروههای "ب" و "ج" و "د"
- (۴) ساختمانهای گروه "ج" و "د"

۳۰- در هنگام بهره‌داری از ساختمان، چنانچه نحوه استفاده از آن، به صورتی که مغایر با ضوابط طرحهای توسعه شهری مصوب باشد، تغییر نماید، مرجع تشخیص مغایرت چه نهادی می‌باشد؟

- (۱) شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پرونده ساختمان.
- (۲) کمیسیون ماده ۵.
- (۳) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.
- (۴) شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان.

۳۱- در مقررات ملی ساختمان، ساختمانهای از نظر تعداد طبقات و نحوه قرارگیری بر زمین به ۷ گروه دسته‌بندی شده‌اند؛ گروه ۶ چه نوع ساختمانهایی را شامل می‌شوند؟

- (۱) ساختمانهای ۳ و ۴ طبقه و به صورت ردیفی و متصل.
- (۲) ساختمانهای بیش از ۴ طبقه و به صورت مجرا و منفصل.
- (۳) ساختمانهای ۳ و ۴ طبقه و به صورت مجرا و منفصل.
- (۴) ساختمانهای بیش از ۴ طبقه و به صورت ردیفی و متصل.

۳۲- رعایت ضوابط طرحهای توسعه شهری در رابطه با جانمایی ساختمان بر زمین و جهت‌گیری تعیین شده، با توجه به کدام شرایط و در انطباق با کدامیک از ۲۰ مبحث مقررات ملی ساختمان الزامی است؟

- (۱) با توجه به شرایط اقلیمی و در انطباق با مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان (صرفه‌جویی در مصرف انرژی)
- (۲) با توجه به شرایط اقلیمی و در انطباق با کلیه مباحث ۲۰ گانه مقررات ملی ساختمان.
- (۳) با توجه به شرایط کالبدی و در انطباق با مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان (الزامات عمومی ساختمان)
- (۴) با توجه به شرایط کالبدی و در انطباق با کلیه مباحث ۲۰ گانه مقررات ملی ساختمان.

۳۳- مقدار پیش‌آمدگی ساختمانها تابع ضوابط کدام طرحها و در انطباق با کدامیک از مباحث بیست‌گانه مقررات ملی ساختمان می‌باشد؟

- (۱) تابع ضوابط طرحهای توسعه شهری و در انطباق با مباحث ششم و چهارم مقررات ملی ساختمان (بارهای واردہ بر ساختمان - الزامات عمومی ساختمان)
- (۲) تابع ضوابط طرحهای ویژه مصوب شهرداری‌ها و در انطباق با مباحث ششم و هشتم مقررات ملی ساختمان (بارهای واردہ بر ساختمان - طرح و اجرای ساختمان‌ها با مصالح بنایی)
- (۳) تابع ضوابط طرحهای توسعه شهری و در انطباق با مباحث ششم و هشتم مقررات ملی ساختمان (بارهای واردہ بر ساختمان - طرح و اجرای ساختمانهای با مصالح بنایی)
- (۴) تابع ضوابط طرحهای ویژه مصوب شهرداری‌ها و در انطباق با مباحث چهارم و پنجم مقررات ملی ساختمان (الزامات عمومی ساختمان - مصالح و فرآوردهای ساختمانی)



۳۴- گذشته از طرح‌ها و ضوابط و راهنمایی‌های طراحی شهری که در قاعده‌مندکردن و هدایت منظر شهری موثرند، کدامیک از مباحث بیستگانه مقررات ملی ساختمان نیز بر ساماندهی منظر شهری تأثیرگذار است؟

- (۱) مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان با عنوان (علام و تابلوها)
- (۲) مبحث اول مقررات ملی ساختمان با عنوان (تعاریف)
- (۳) مبحث دوم مقررات ملی ساختمان با عنوان (نظمات اداری)
- (۴) مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان با عنوان (الزامات عمومی ساختمان)

۳۵- کدامیک از گزینه‌های زیر، ضوابط مجاز و صحیح حریم نصب تابلوهای معرف کاربری‌ها در سطح شهرها می‌باشد؟

- (۱) یک سوم عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به اندازه حداقل  $1/20$  متر عرض به شرط باقی‌ماندن  $80$  سانتیمتر تا لبه سواره‌رو.
- (۲) یک سوم عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به اندازه حداقل  $1/5$  متر عرض به شرط باقی‌ماندن  $90$  سانتیمتر تا لبه سواره‌رو.
- (۳) یک دوم عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به اندازه حداقل  $2$  متر عرض به شرط باقی‌ماندن  $80$  سانتیمتر تا لبه سواره‌رو.
- (۴) یک چهارم عرض پیاده‌روها از حد املاک مجاور خیابان به اندازه حداقل  $1$  متر عرض به شرط باقی‌ماندن  $90$  سانتیمتر تا لبه سواره‌رو.

۳۶- تابلوی راهنمای شهری و راهنمای مسیر حاوی چه نوع اطلاعاتی است و در کجا نصب می‌شود؟

- (۱) تابلویی است که پیامی را جهت تنظیم، هشدار یا راهنمایی عبور و مرور وسایل نقلیه یا مردم، به کمک حروف یا علام، انتقال می‌دهد.
- (۲) تابلویی است که در حریم خیابانها و سایر فضاهای شهری قرار گرفته و اشاره به محل وقوع کاربری، مقصد یا مسیر مناسب برای مردم (سواره یا پیاده) می‌نماید.
- (۳) تابلویی است که به منظور معرفی ساختمان، در محله‌ای مجاز نصب می‌گردد.
- (۴) تابلویی است که حاوی اطلاعات شهری در محله، ناحیه و یا شهر می‌باشد.

۳۷- تابلوهایی که برای نصب آنها، نیاز به اخذ مجوز از مدیریت‌های شهری نمی‌باشد، کدامند؟

- (۱) تابلوهای هشداردهنده موقت در مورد ساختمان در دست احداث، امکان سقوط مصالح ساختمانی و نظایر آن، به مساحت حداقل  $1/25$  مترمربع.
- (۲) پلاک معرف تاسیسات و اماكن مربوط به تاسیسات زیربنایی شهری، پست برق، مخابرات و تلفن و... به مساحت حداقل  $1/50$  مترمربع.
- (۳) هرگونه تابلو که در محیط‌های عمومی یا املاک خصوصی بر روی تجهیزات شهری مانند پست‌های برق، کیوسک تلفن، تیرها، جدول‌های کنار معابر، پیاده‌روها، پل‌ها، علام بزرگ‌راه‌ها یا تابلوهای دیگر نصب شوند.
- (۴) هر نوع تابلویی که در محیط‌های عمومی یا املاک خصوصی به درخت نصب شود.

۳۸- در جلسه بررسی تغییرات طرح تفصیلی یک شهر، ضمن توجه به کلیه ضوابط و معیارهای فنی و تخصصی چه مواردی به طور جامع باید توضیح داده شود؟ کامل ترین گزینه را برای کفایت بررسی‌ها در جلسه انتخاب کنید.

(۱) الف) احراز ضرورت تغییر در طرح، ب) پیشنهاد زمین مناسب برای جایگزین، ج) اتخاذ تصمیم نهایی در جلسه و تایید یا رد تقاضای متقاضی.

(۲) الف) حضور مالک یا نماینده قانونی وی در جلسه و طرح تقاضا، ب) رعایت حقوق مکتب اشخاص، ج) پیشنهاد زمین مناسب برای جایگزین، د) نحوه تامین خدمات و تاسیسات زیربنایی شهری و امكان اصلاح و جابجایی شبکه‌های موجود.

(۳) الف) احراز ضرورت تغییر در طرح، ب) پیشنهاد زمین مناسب برای جایگزین، ج) رعایت حقوق مکتب اشخاص، د) نحوه تامین خدمات و تاسیسات زیربنایی شهری و امكان اصلاح و جابجایی شبکه‌های موجود.

(۴) الف) پیشنهاد زمین مناسب برای جایگزین، ب) رعایت حقوق مکتب اشخاص، ج) نحوه تامین خدمات و تاسیسات زیربنایی شهری و امكان اصلاح و جابجایی شبکه‌های موجود.

۳۹- تدوین راهنمای طراحی شهری فضای سبز و پارک‌ها از چه نوع برنامه‌ها یا طرح‌های خاص محسوب می‌گردد؟

(۱) موضوعی

(۱) موضوعی

(۴) موضوعی - موضوعی

(۳) حوزه‌ای

۴۰- در یک پهنه مختلط شهری احتمال وجود کدام کاربری بیش از سایر کاربری‌ها است؟

(۱) مسکونی

(۱) مسکونی

(۲) صنعتی

(۳) کشاورزی و باغات

(۴) سبز

۴۱- کدام عنصر فضایی - کالبدی مهمترین جنبه از تصور ذهنی مردم نسبت به شهر را شکل می‌دهد؟

(۱) گره

(۱) گره

(۲) راه

(۲) راه

(۳) محله

(۳) منظر

۴۲- هویت مکانی از چه ارتباطی حاصل می‌شود؟

(۱) چالش‌فرد با مکان

(۲) چالش و همانندی فرد با محیط

(۳) همانند گردی فرد با افراد

(۴) خودهمانی با فضا

۴۳- کدامیک از نمایانگرهاي محیطی کیفیات با هنجار (اصل) "خوانائی" قرابت بیشتری دارد؟

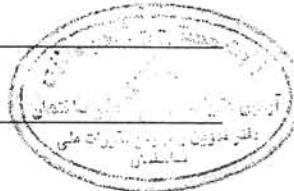
(۱) فضا

(۲) زمان

(۱) فضا

(۳) ادراک

(۴) منظر



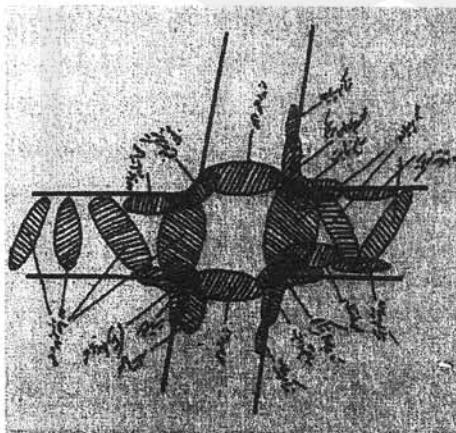
#### ۴۴- انواع برنامه از نظر فراپوشی موضوعی کدامند؟

- ۱) برنامه‌های ملی، منطقه‌ای و ناحیه‌ای  
 ۲) برنامه‌های جامع و غیرجامع  
 ۳) برنامه‌های آمایشی و بخشی  
 ۴) برنامه آمایشی و موردي

۴۵- برای ساماندهی کیفیات محیطی، کدامیک از عرصه‌های زیر برای تحکیم هویتمندی یا تقویت صفات مثبت هویتی تهران در شرایط کنونی، موثرتر هستند؟

- ۱) کوهساران و رود - درهها  
۲) بافت قدیم و حوزه تاریخی  
۳) سازمان فضایی بزرگراهها و راههای دسترسی  
۴) پارکینگ‌های همگانی و کاربری زمین

۴۶- تصویر زیر یکی از روش‌های برداشت رفتارها در طراحی شهری است، نام این روش چیست؟



- ١) نقشه
  - ٢) کروکی
  - ٣) فرم
  - ٤) تشریح مكتوب

۴۷- اصل انعطاف پذیری عمدتاً چه اهداف کارگردی را تعقیب می‌کند؟

- ۱) حداکثر کارایی و حداقل تداخل.

۲) حداقل تداخل و حداکثر زیبایی.

۳) تناسبات کارکردی بالا و مشکلات زیبایی شناختی حداقل.

۴) حداکثر کارایی و حداقل تاثیرات مخرب زیست محیطی.

۴۸- اگر اختلاف ارتفاع زمین در دو نقطه از یک شهر ۲۰ متر و فاصله بین آنها ۲۵۰ متر باشد، شبیه عمومی بین آنها چند درصد است؟

- ۱) ۵ درصد  
۲) ۴ درصد  
۳) ۳ درصد  
۴) ۲/۵ درصد

- ۴۹- نشانه‌های حد میانی چه کمکی به کاربران می‌کنند؟

- ۱) سازگار نمودن تصور ذهنی کاربران با موقعیت مکانی خود.
  - ۲) رابطه سیمای محیط را با قابلیتهای کاربر می‌سنجند.
  - ۳) اسباب آرامش خاطر کاربران را فراهم می‌کنند.
  - ۴) مشخص نمودن موقعیت کاربران نسبت به مقصد.

۵۰- چنانچه فاصله دو شهر A و B در روی نقشه‌ای به مقیاس ۱:۱۰۰۰۰۰ برابر با ۲۵/۲۲ سانتیمتر باشد، فاصله دو شهر مزبور بر روی زمین چقدر است؟

- (۱) ۲۵۲۲۰۰۰ متر
- (۲) ۲۵ کیلومتر و ۲۲۰ متر
- (۳) ۲۵۲ کیلومتر و ۲۰۰ متر
- (۴) ۲۵۲۲۰ متر

۵۱- کدامیک از عناصر لبه‌ای زیر در شهرهای ایرانی قبل از توسعه معاصر (مدرن) وجود داشتند؟

- |             |            |
|-------------|------------|
| (۲) برج     | (۱) دروازه |
| (۴) شارستان | (۳) ریض    |

۵۲- در بررسی یک فضای شهری، خط آسمان چه مفهومی دارد و در چه حالاتی به چشم ناظر می‌آید؟

- (۱) خط آسمان از برخورد لبه شکل کلی تمام احجامی که در حوزه دید ناظر قرار دارد با صفحه آسمان حاصل می‌شود و در حالت خط بام به چشم ناظر می‌آید.
- (۲) خط آسمان صرفا در دو حالت خط بام و خط ترکیب به چشم ناظر می‌آید.
- (۳) خط آسمان شامل مرز توده ساختمانها در اتصال به آسمان می‌باشد و در دو حالت خط بام و خط ترکیب به چشم ناظر می‌آید.
- (۴) خط آسمان مرز میان عناصر تعریف‌کننده یک فضا و آسمان را تشکیل می‌دهد و در حالت خط ترکیب به چشم ناظر می‌آید.

۵۳- فرمول زیر در کدامیک از مطالعات موضوعی مورد استفاده قرار می‌گیرد؟

$$P_{t+5} = 0.4(s)0.4^P$$

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| (۲) مطالعات جمعیتی و اقتصادی | (۱) مطالعات مسکن    |
| (۴) مطالعات جمعیتی           | (۳) مطالعات اقتصادی |

۵۴- اگر یک فضای شهری دچار آلودگی زیست محیطی ناشی از تنوع عوامل تاثیرگذار بر هوا باشد، کدام گروه از عناصر غنای حسی بیشتر صدمه می‌بینند؟

- (۱) بینائی، بیویایی، بساوایی.
- (۲) بینائی، بیویایی، شنوایی.
- (۳) شنوایی، بساوایی، جابجایی.
- (۴) جابجایی، شنوایی، شهدودی.

۵۵- تشخیص مواد بودن اراضی خارج از محدوده شهرها بر عهده کدام نهاد است؟

- |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| (۲) وزارت جهاد کشاورزی | (۱) وزارت مسکن و شهرسازی   |
| (۴) وزارت کشور         | (۳) سازمان ملی زمین و مسکن |

۵۶- وقتی گفته می‌شود نمای خیابان یا میدان زمانی مطلوب است که: دارای وحدت و ترکیب باشد، این مفهوم یعنی چه؟

- ۱) یعنی نمای خیابان دارای مقیاس و نسبت و تناسب درست باشد و همخوانی میان اجزا نسبت به یکدیگر از سویی و نسبت به تمام نما به مثابه یک کل کوچک از سوی دیگر موردنظر باشد.
- ۲) یعنی نمای یک خیابان مشخص به عنوان یک کل تلقی شود و اجزای این کل به گونه‌ای با هم جور شده باشند که نتوان چیزی بر آن افزود، یا کاست یا آن را تغییر داد.
- ۳) یعنی نمای خیابان از هماهنگی برخوردار باشد و آنچه ضروری است وجود ترتیب و تنظیم و ارتباط مناسب و هماهنگ اجزاء عناصر کالبدی و فضایی در نمای خیابان است.
- ۴) یعنی میان نمایها از یک سو و میان اجزای یک نما از سوی دیگر سازگاری و توافق بر حسب کمیت وجود داشته باشد.

۵۷- بطورکلی، آثار شهرسازی که از عصر پهلوی اول بر ساختار کالبدی شهرهای ایران به ویژه شهرهای بزرگ (نظیر تهران) به جای مانده‌اند، کدام است؟

- ۱) گسترش کالبدی همه جانبی
- ۲) تخریب باروهای قدیمی
- ۳) ساخت و سازهای موسسات اجتماعی و اقتصادی
- ۴) خیابان‌کشی‌ها

۵۸- چنانچه فاصله افقی دونقطه بر روی زمین  $250^{\circ}$  متر و فاصله افقی همان دونقطه بر روی نقشه ۵ سانتیمتر باشد، مقیاس نقشه در کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| ۱) مقیاس $\frac{1}{5000}$ | ۲) مقیاس $\frac{1}{500}$  |
| ۳) مقیاس $\frac{1}{500}$  | ۴) مقیاس $\frac{1}{2500}$ |

۵۹- در کدام گروه از خردمنکان‌های زیر امکان اعمال رنگ تعلق بیشتر است؟

- ۱) دیوارها، سردها، بام، سقف، مبلمان و حیاط مرکزی.
- ۲) مرز عرصه‌های همگانی و بیرونی، فضای بالا و پایین پنجره‌ها، مبلمان و حیاط مرکزی.
- ۳) مرز عرصه‌های همگانی و خصوصی، آستانه‌ها، فضای بالا و پایین پنجره‌ها، دیوارهای داخلی، ایوان‌ها و طاقچه‌های ارتفاع بالا.
- ۴) مبلمان، حیاط مرکزی، طاقچه‌های ارتفاع بالا، آستانه‌ها، دیوارهای داخلی و مرز عرصه‌های همگانی و خصوصی.

۶۰- مکان مناسب برای استقرار مهدکودک در مواردی که شهر فاقد طرح توسعه شهری مطلوب باشد، بر چه اساسی انتخاب می‌گردد؟

- ۱) با رعایت اصول سازگاری کاربری، مطلوبیت مکان استقرار، ظرفیت.
- ۲) با رعایت اصول نفوذپذیری، خوانایی، تناسبات بصری.
- ۳) با رعایت اصول دسترسی مناسب، ظرفیت، خوانایی.
- ۴) با رعایت اصول سازگاری کاربری، دسترسی مناسب، تناسبات بصری



کلید سوالات آزمون ورود به حرفه مهندسان- اسفند ۸۷

رشته شهرسازی

| شماره سوال | پاسخ |
|------------|------|
| ۱          | ۲    |
| ۲          | ۳    |
| ۳          | ۲    |
| ۴          | ۱    |
| ۵          | ۳    |
| ۶          | ۲    |
| ۷          | ۲    |
| ۸          | ۲    |
| ۹          | ۱    |
| ۱۰         | ۳    |
| ۱۱         | ۳    |
| ۱۲         | ۱    |
| ۱۳         | ۳    |
| ۱۴         | ۳    |
| ۱۵         | ۲    |
| ۱۶         | ۳    |
| ۱۷         | ۲    |
| ۱۸         | ۱    |
| ۱۹         | ۱    |
| ۲۰         | ۲    |
| ۲۱         | ۳    |
| ۲۲         | ۳    |
| ۲۳         | ۳    |
| ۲۴         | ۱    |
| ۲۵         | ۳    |
| ۲۶         | ۲    |
| ۲۷         | ۳    |
| ۲۸         | ۳    |
| ۲۹         | ۲    |
| ۳۰         | ۱    |

| شماره سوال | پاسخ |
|------------|------|
| ۳۱         | ۳    |
| ۳۲         | ۱    |
| ۳۳         | ۳    |
| ۳۴         | ۳    |
| ۳۵         | ۲    |
| ۳۶         | ۲    |
| ۳۷         | ۱    |
| ۳۸         | ۳    |
| ۳۹         | ۱    |
| ۴۰         | ۱    |
| ۴۱         | ۲    |
| ۴۲         | ۳    |
| ۴۳         | ۳    |
| ۴۴         | ۲    |
| ۴۵         | ۱    |
| ۴۶         | ۲    |
| ۴۷         | ۱    |
| ۴۸         | ۲    |
| ۴۹         | ۳    |
| ۵۰         | ۳    |
| ۵۱         | ۱    |
| ۵۲         | ۳    |
| ۵۳         | ۳    |
| ۵۴         | ۱    |
| ۵۵         | ۲    |
| ۵۶         | ۲    |
| ۵۷         | ۳    |
| ۵۸         | ۱    |
| ۵۹         | ۳    |
| ۶۰         | ۱    |