



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)  
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...  
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش‌های مقاله و پایان‌نامه نویسی و ارائه پکیج‌های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون‌های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون‌های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری‌های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سرگذری، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل‌های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن‌های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت‌های مطرح ..... (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

[www.GhadamYar.com](http://www.GhadamYar.com)

## قسمت نهم

### فصل دوم – در مهر و موم

**ماده ۱۶۶ – دادگاه بخش مهر مخصوصی برای مهر و موم ترکه خواهد داشت و نمونه آن باید نزد [ریس دادگاه شهرستان](#) باشد.**

**ماده ۱۶۷ – اشخاص مذکور زیر می‌توانند در خواست مهر و موم ترکه را بنمایند:**

- ۱- هر یک از ورثه متوفی یا نماینده قانونی آنها.
- ۲- موصی‌له در صورتی که وصیت به جزء مشاع شده باشد.
- ۳- طلبکار متوفی که طلب او مستند به سند رسمی یا حکم قطعی باشد به مقدار طلب در صورتی که در مقابل طلب رهن نبوده و ترتیب دیگری هم برای تأمین طلب نشده باشد.
- ۴- کسی که از طرف متوفی به عنوان وصایت معین شده باشد.

**نمونه سوال : کدام شخص از اشخاص ذیل حق در خواست مهر و موم ترکه را ندارند؟**مشاوران ۸۳

۱. موصی‌له در صورتی که وصیت به جزء مشاع نشده باشد.
۲. هریک از وارثان متوفی یا نماینده قانونی آنها .
۳. وصی
۴. طلبکار متوفی که طلب او مستند به سند رسمی است.

**ماده ۱۶۸ – دادگاه بخش در موارد زیر بس از اطلاع (راساً و بدون درخواست کسی) اقدام به مهر و موم می‌نماید:**

- ۱- در موردی که کسی که در خانه استیجاری یا مهمانخانه و امثال آن فوت شده و کسی برای حفظ اموال او نباشد.

۲- در صورتی که از اموال دولتی یا عمومی نزد متوفی امانت باشد.

در مورد شق اول این ماده مالک خانه یا مدیر مهманخانه و امثال آنها مکلفند به دادگاه بخش اطلاع بدھند.

#### ماده ۱۷۰ -

❖ در صورتی که قبل از حضور دادرس دادگاه بخش در محل ترکه اقدام فوری برای حفظ ترکه لازم باشد

**اقدام مزبور :**

✓ به توسط دادستان

✓ و درجایی که دادستان نباشد به توسط کلانتری محل

✓ واگر مأمورین شهربانی نباشند به توسط دهبان با حضور دو نفر معتمد محلی به عمل می آید

❖ و در مورد مداخله دهبان دادستان می تواند:

✓ در هر دهستان که مقتضی بداند دهبان را از مداخله منع کرده

✓ و صاحب دفتر رسمی یا یکی از مأمورین دولتی یا دو نفر معتمد محلی را متفقاً به انجام این کار مأمور نماید

✓ مأمورین نامبرده مراتب را در صورت مجلس نوشته و آن را به دادگاه بخش می فرستند.

#### ماده ۱۷۲ - در صورتی که بین ورثه محجوری باشد که ولی یا وصی یا قیم نداشته باشد :

✓ دادرس باید پس از مهر و موم مراتب را به دادستان اطلاع دهد که جهت تعیین قیم اقدام نماید.

#### ماده ۱۷۳ - در صورتی که بین ورثه غائی باشد که برای اداره اموال خود نماینده نداشته باشد:

✓ اگر محل غائب معلوم است دادرس مهر و موم ترکه را به او اطلاع می دهد.

✓ و اگر محل غائب معلوم نباشد به دادستان اطلاع خواهد داد که در صورت اقتضاء جهت تعیین امین برای او اقدام کند.

**ماده ۱۷۴ - ریس دادگاه در مواردی که باید اقدام به مهر و موم شود:**

- ✓ فوراً باید خود با به وسیله کارمند علی البطل اقدام به مهر و موم نماید.
- ✓ و اگر علتی موجب تأخیر این اقدام گردد علت مذکور را در صور تمجلس می‌نویسد.

**ماده ۱۷۵ - وقت مهر و موم را دادگاه:**

- ✓ به اشخاصی که ذینفع بداند اطلاع می‌دهد ولی نباید این امر موجب تأخیر مهر و موم شود.

**ماده ۱۷۸ - کلید قفلهایی که روی آن مهر و موم شده در دادگاه بخش بایگانی و این امر در صور تمجلس قید می‌شود.****ماده ۱۷۹ - نسبت به اموالی که مهر و موم آن ممکن نیست:**

- ✓ صورت اجمالی از آن برداشته شده و در صورت لزوم نگاهبانی بر آن می‌گمارند.

**ماده ۱۸۰ - در صورتی که از اموال دولتی یا عمومی نزد متوفی امامت باشد:**

- ✓ اموال نامبرده در همان محلی که متوفی گذارد است مهر و موم خواهد شد مگر اینکه موجبی برای تغییر محل باشد.

**ماده ۱۸۱ - هر گاه در حین مهر و موم ترکه وصیت‌نامه یا برگهای دیگری پیدا شود که در لفافی مهر و موم شده باشد :**

- ✓ دادرس مشخصات اوراق و چگونگی مهر و موم و عنوانی که روی آن نوشته شده و نشانه روی لفاف را در صور تمجلس نوشته
- ✓ دادرس و حاضرین اگر معروف باشند و بتوانند امضاء کنند امضاء می‌نمایند
- ✓ و اگر امتناع از امضاء نمایند امتناع آن‌ها از امضاء نوشته می‌شود.

**ماده ۱۸۲ - لفاف مذکور در ماده فوق به:**

✓ دادگاهی که برای رسیدگی به امور ترکه صالح است فرستاده می‌شود.

**ماده ۱۸۳ - اگر از عنوان روی لفاف یا علائم دیگری معلوم شود که برگها متعلق به غیر متوفی است:**

✓ دادرس برگها را به صاحبان آن رد نموده و رسیده ریافت می‌نماید و مشخصات آن را در صورتمجلس می‌نویسد  
و اگر صاحبان برگها حاضر نباشند آن را تأمین می‌نماید تا صاحبان آنها مطالبه نمایند. ✓

**نکته:** حکم این ماده در موردی جاری است که معارضی نباشد و الا مطابق ماده قبل رفتار خواهد شد.

**ماده ۱۸۴ - هر گاه وصیت‌نامه در لفاف نباشد:**

✓ دادرس اوصاف آن را در صورتمجلس نوشته آن را به دادگاهی، که برای رسیدگی، به امور ترکه صالح است می‌فرستد.

**ماده ۱۸۷ - در مواردی که وصیت‌نامه معتبری به نظر دادرس می‌رسد که آن وصیتنامه مشتمل بر امور فوری باشد داده شود که امور مذکور انجام داده شود.**

**نمونه سوال: در مواردی که وصیت‌نامه ای مشتمل بر امور فوری باشد:**

✓ اگر وصیت‌نامه معتبر باشد دادرس اجازه می‌دهد که امور مذکور انجام داده شود

**ماده ۱۸۸ - در موقع مهر و موم یا برداشتن مهر و موم اشیاء یا نوشتگاتی که داخل در ترکه نبوده و متعلق به زن یا شوهر متوفی یا متعلق به غیر باشد:**

✓ به صاحبان آنها رد و مشخصات اشیاء نامبرده در صورتمجلس نوشته می‌شود.

**ماده ۱۸۹ - آن مقدار از اثاث البیت و غیره که برای زندگانی عیال و اولاد متوفی ضرورت دارد و همچنین****اشیایی که قابل مهر و موم نیست:**

- ✓ مهر و موم نمی‌شود و اشیاء مزبور در صور تمجلس توصیف می‌گردد.

**ماده ۱۹۰ - هزینه‌ای که برای کفن و دفن متوفی با رعایت شئون او لازم و ضروری است:**

- ✓ از وجوه نقد برداشته می‌شود

- ✓ و اگر وجه نقد نباشد از ترکه برداشته شده و به فروش می‌رسد و بقیه مهر و موم خواهد شد.

**ماده ۱۹۱ - در صورتی که متوفی مالی نداشته یا مال قابل مهر و موم نباشد:**

- ✓ دادرس صور تمجلسی تنظیم نموده و این مطلب را در آن قید می‌نماید.

**ماده ۱۹۲ -****❖ بعد از تحریر ترکه :**

- ✓ درخواست مهر و موم پذیرفته نمی‌شود

**❖ و اگر در اثناء تحریر ترکه درخواست مهر و موم بشود:**

- ✓ فقط آن مقداری که تحریر نشده است مهر و موم می‌گردد.

**نمونه سوال :** در اثنای تحریر ترکه، درخواست مهر و موم ترکه که پذیرفته می‌شود؟<sup>مشاوران ۸۰</sup>

۱. آن مقدار از ترکه که تحریر نشده باشد پذیرفته می‌شود.

۲. پذیرفته نمی‌شود.

۳. با درخواست تحریر، مهر و موم وجاهت قانونی ندارد.

۴. مهر و موم ترکه در هر زمان پذیرفته می‌شود.

**ماده ۱۹۳** – اشیاء ضایع شدنی یا اشیایی که نگاهداری آنها مستلزم هزینه بی‌تناسب است یا اموال کم قیمتی که حمل و نقل و نگاهداری آنها مستلزم زحمت و اشغال مکان وسیعی است ممکن است مهر و موم نشود و در این صورت اگر اشیاء نامبرده مورد احتیاج اشخاص واجب‌النفقة نباشد فروخته شده و پول آن در صندوق دادگستری یا یکی از بانکهای معتربر تودیع می‌شود.

### فصل سوم – در برداشتن مهر و موم

**ماده ۱۹۴** – کسانی که حق درخواست مهر و موم ترکه را دارند می‌توانند رفع مهر و موم را هم درخواست نمایند.

**ماده ۱۹۵** –

#### ❖ درخواست برداشتن مهر و موم :

✓ از دادگاه بخشی می‌شود که برای رسیدگی به امور ترکه صالح است.

#### ❖ و هر گاه ترکه در حوزه دادگاه بخش دیگری باشد :

✓ دادگاه بخش محل وجود ترکه به دستور دادگاه مذکور اقدام به رفع مهر و موم می‌نماید و صور تمجلس مربوط به این عمل را به دادگاهی که دستور برداشتن مهر و موم را داده است می‌فرستد.

#### ماده ۱۹۶ – دادگاه بخشی که مهر و موم را برمی‌دارد:

✓ روز و ساعت برداشتن مهر و موم را معین

✓ و به **عموم و راث و وصی و موصی لله** که معروف و محل اقامت آنها در حوزه آن دادگاه بخش باشد ابلاغ می‌نماید.

## ماده ۱۹۷ –

نسبت به اشخاص ذینفع که محل اقامت آنها خارج از حوزه دادگاه باشد:

- ✓ ابلاغ وقت به آنها لازم نیست.
- ✓ و اگر وقت به اشخاص مذکور اطلاع داده نشود دادگاه به جای آنها متصدی دفتر رسمی یا یک نفر از معتمدین محل را معین و او را دعوت می کند که با حضور او مهر و موم برداشته شود.

## ماده ۱۹۸ – عدم حضور اشخاصی که وقت برداشتن مهر و موم به آنها اطلاع داده شده:

- ✓ مانع از برداشتن مهر و موم نخواهد بود.

## ماده ۱۹۹ – در صورتی که بین ورثه غائب یا محجور باشد رفع مهر و موم:

- ✓ بعد از تعیین وکیل یا امین برای غائب و تعیین قیم برای محجور به عمل خواهد آمد.

## ماده ۲۰۰ – دادرس دادگاه باش می تواند برداشتن مهر و موم را خود انجام دهد یا به کارمند علی البدل رجوع نماید.

ادامه دارد...