



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش‌های مقاله و پایان‌نامه نویسی و ارائه پکیج‌های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون‌های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون‌های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری‌های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سرگذری، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل‌های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن‌های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت‌های مطرح (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

قسمت هشتم

ماده ۱۴۱ – هر گاه در بین اموال غائب مال ضایع شدنی باشد:

- ✓ ورثه یا امین که اموال غائب به تصرف آنها داده شده آن مال را فروخته
- ✓ و از نتیجه فروش با رعایت مصلحت غائب مالی خریداری
- ✓ و یا اقدام دیگری که به صرفه غائب باشد می‌نماید.

ماده ۱۴۲ – هر یک از امین و ورثه که اموال غائب به تصرف آنها داده شده است می‌توانند با اجازه دادستان، اموال **منقوله غائب را که مورد احتیاج نیست فروخته و از پول آن مال دیگری که موافق مصلحت غائب باشد خریداری و یا اقدام دیگری که به صرفه غائب باشد بنمایند.**

ماده ۱۴۳ – در موردی که اموال غائب به ورثه تسلیم می‌شود هر گاه وصیتی شده باشد:

- ✓ اموال مورد وصیت به وصی یا موصی له داده می‌شود مشروط به اینکه مطابق ماده ۱۰۲۶ قانون مدنی تأمین بدهند.

ماده ۱۴۴ – ورثه و وصی و موصی له که اموال غائب موقتاً به آنها تسلیم می‌شود:

- ✓ باید اموال را با رعایت مصلحت غائب حفظ و اداره نمایند
- ✓ و آنها در اداره اموال غائب به منزله **وکیل** او خواهند بود.

ماده ۱۴۷ –

❖ نفقة اشخاص واجب النفقة غائب و ديون غائب:

- ✓ از وجوه نقد یا منافع اموال او داده می‌شود

❖ و در صورت عدم كفايت:

- ✓ از اموال منقوله فروخته خواهد شد

❖ و اگر اموال منقول هم کافي نباشد:

- ✓ از اموال غير منقول فروخته می‌شود.

ماده ۱۴۸ – در غیر مورد ماده قبل ورثه و امین حق ندارند اموال غیر منقول غائب را بفروشند با رهن بگذارند.

ماده ۱۴۹ – در دعوی بر غائب :

- ✓ **ورثه یا امین** که مال به تصرف آنها داده شده طرف دعوی خواهند بود
- ✓ و همچنین **ورثه یا امین** حق دارند برای وصول مطالبات غائب اقامه دعوی نمایند.

ماده ۱۵۰ – در موردی که اموال غائب به تصرف ورثه یا امین داده شده باشد دادگاه می‌تواند:

- ✓ حق الزحمه متناسبی از **درآمد اموال** برای ورثه یا امین معین نماید
- ✓ هزینه حفظ و اداره اموال غائب از **اموال غائب** برداشته می‌شود.

ماده ۱۵۱ – هر گاه بین ورثه غائب، غائبی بوده که محتاج به تعیین امین باشد:

برای او نیز امینی معین و سهم شخص غائب به امین سپرده می‌شود.

ماده ۱۵۲ – هر گاه بین ورثه غائب محجوری باشد:

- ✓ سهم او به **ولی یا قیم یا وصی** سپرده خواهد شد.

نمونه سوال : هرگاه اموال غائب پس از صدور حکم موت فرضی بین وارقان او تقسیم شود :

۱. ید آنان امانی است.

۲. وارثان مالکند ولی مالکیت آنان ظاهری است.

۳. ید آنان موقت و ضمانتی است.

۴. **مالکیت آنان واقعی و مسلم است.**

نمونه سوال : تصرف وارثان در ترکه

✓ نافذ نیست مگر بعد از اجازه بستانکاران یا ادائی دیون

فصل چهارم - در حکم موت فرضی

ماده ۱۵۳ - اشخاص زیر می‌توانند از دادگاه درخواست صدور حکم موت فرضی غائب را بنمایند:

۱- ورثه غائب.

۲- وصی و موصی له.

ماده ۱۵۴ - درخواست باید کتبی و مشتمل بر امور زیر باشد:

۱- مشخصات غائب.

۲- تاریخ غیبت.

۳- دلایلی که به موجب آن درخواست کننده حق درخواست صدور حکم موت فرضی را دارد.

۴- ادله و اسنادی که مطابق ماده ۱۰۲۰ و ۱۰۲۱ و ۱۰۲۲ قانون مدنی ممکن است به موجب آن ادله و اسناد درخواست حکم موت فرضی غائب را نمود.

نکته : عده زوجه غائب مفقودالاثر ۴ ماه و ۱۰ روز است.

نکته : طلاق زوجه غائب مفقودالاثر :

✓ رجعی است مگر اینکه زن یائسه یا غیر مدخله باشد.

باب پنجم - در امور راجع به ترکه

فصل اول - در صلاحیت

ماده ۱۶۲ - امور راجع به ترکه عبارت است از :

✓ اقداماتی که برای حفظ ترکه و رسانیدن آن به صاحبان حقوق می‌شود از قبیل مهر و موم و تحریر ترکه و اداره ترکه و غیره.

ماده ۱۶۳ -

❖ امور راجع به ترکه در صلاحیت کدام دادگاه است؟

✓ با دادگاه بخشی است که آخرین اقامتگاه متوفی در ایران در حوزه آن دادگاه بوده

❖ و اگر متوفی در ایران اقامتگاه نداشته:

✓ با دادگاهی است که آخرین محل سکنای متوفی در حوزه آن دادگاه بوده.

ماده ۱۶۴ - هر گاه متوفی در ایران اقامتگاه یا محل سکنی نداشته:

✓ دادگاهی صالح است که ترکه در آنجا واقع شده

❖ و اگر ترکه در جاهای مختلف باشد:

✓ دادگاهی که مال غیر منقول در حوزه آن واقع است صلاحیت خواهد داشت

❖ و اگر اموال غیر منقول در حوزه‌های متعدد باشد:

✓ صلاحیت با دادگاهی است که قبلاً شروع به اقدام کرده.

ماده ۱۶۵ - هر گاه تمام یا قسمتی از اموال متوفی در حوزه دادگاهی غیر از دادگاهی که مطابق مواد فوق صالح است باشد دادگاهی که اموال در حوزه آن دادگاه است اقدامات راجع به حفظ اموال متوفی را از قبیل مهر و موم به عمل آورده رونوشت صورتمجلس عملیات خود را به دادگاهی که مطابق دوماده فوق برای رسیدگی به امور ترکه صالح است می‌فرستند.

نمونه سوال: هر گاه اموال متوفی در حوزه‌ی دادگاهی باشد که مطابق قانون صالح نیست، دادگاه مذکور....

✓ اقدامات راجع به حفظ اموال متوفی را به عمل می‌آورد و نتیجه را به دادگاه صالح ارسال می‌کند.

ادامه دارد....