



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)  
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...  
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش‌های مقاله و پایان‌نامه نویسی و ارائه پکیج‌های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون‌های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون‌های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری‌های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سرگذری، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل‌های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن‌های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت‌های مطرح ..... (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

[www.GhadamYar.com](http://www.GhadamYar.com)



آیا نمونه سوال را از سایت ما دانلود کرده اید؟

## کتابخانه الکترونیکی PNUEB

پیام نوری ها بستایید

مزایای عضویت در کتابخانه PNUEB :

دانلود رایگان و نامحدود خلاصه درس و جزوه

دانلود رایگان و نامحدود حل المسائل و راهنمای

دانلود کتابچه نمونه سوالات دروس مختلف

پیام نور با جواب

**WWW.PNUEB.COM**

# کتابچه نمونه سوالات چیست:

سایت ما اقتفار دارد برای اولین بار در ایران توانسته است کتابچه نمونه سوالات تمام دروس پیام نور که هر یک حاوی تمامی آزمون های برگزار شده پیام نور (تمامی نیمسالهای موجود **حتی امکان با جواب**) را در یک فایل به نام کتابچه جمع آوری کند و هر ترم نیز آن را آپدیت نماید.

## مراحل ساخت یک کتابچه نمونه سوال

**(برای آشنایی با رحالت بسیار زیاد تولید آن در هر ترم) :**

دسته بندی فایلها - سرج بر اساس کد درس - پسbandن سوال و جواب - پیدا کردن یک درس در نیمسالهای مختلف و پسbandن به کتابچه همان درس - پسbandن نیمسالهای مختلف یک درس به یکدیگر - ولرد کردن اطلاعات تک تک نیمسالها در سایت - آپلود کتابچه و خیلی موارد دیگر..

**همچنین** با توجه به تغییرات کدهای درسی دانشگاه استثنائات زیادی در ساخت کتابچه بوجود می آید که کار ساخت کتابچه را بسیار پیچیده می کند .

نیو سول میکانیک

AF-90

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/ گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱- چه املاکی جهت ثبت و صدور سند نیازمند به انتشار آگهی نوبتی نمیباشد؟

۱. حقه متصرف زارع

۲. قنوات

۳. ماشین آلات منصوبه در ملک

۴. معاملات راجع به انتقال منافع ملک

۴- فاصله بین انتشار آگهی تحدید حدود و روز تعیین حدود:

۱. حداقل ۳۰ روز و حداقل ۶۰ روز

۲. حداقل ۲۰ روز و حداقل ۶۰ روز

۳. روز و ۴۰ روز

۳- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح، درخواست ثبت از چه کسی پذیرفته میشود؟

۱. مصالح

۲. متصالح

۳. منتقل الیه

۴- در حقوق ثبت ملک مجہول المالک مالی است که:

۱. آگهیهای نوبتی منتشر ولی تحدید حدود نشده است

۲. آگهی های آن منتشر نشده است

۳. به طور کلی سند مالکیت نسبت به آن صادر نشده است

۳. نسبت به آن درخواست ثبت نشده است

۵- چه کسانی حق اعتراض بر ثبت ملک را دارند و مرجع تقدیم درخواست اعتراض در مهلت مقرر کدام است؟

۱. تمام افراد- دفتر دادگاه محل وقوع ملک

۲. مجاورین- دایرہ یا شعبه ثبت منتشر کننده آگهی نوبتی

۳. هر مدعی حق، در ملک ثبت شده و لو حق ارتفاقی- دایرہ یا شعبه ثبت منتشر کننده آگهی نوبتی

۴. هر مدعی حق در ملک ثبت شده غیر از مدعی حق ارتفاقی- دایرہ یا شعبه ثبت منتشر کننده آگهی نوبتی

۶- کدام یک در خصوص حقوق ادعایی معتبر است؟

۱. میتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید و نیازی به تجدید درخواست اعتراض ندارد

۲. میتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید ولی انتقال گیرنده میبایست دادخواست اعتراض مجدد دهد.

۳. نمیتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید.

۴. نمیتواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید مگر با رضایت معتبر

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

ردشته تحصیلی/ گد درس: حقوق ۱۴۲۳۰۵۱

۷- در موردی که سند مالکیت نزد دیگری باشد صدور المثنای سند مالکیت چه حکمی دارد؟

۱. مطلقاً امکان دارد

۲. امکان ندارد و فقط رونوشت به متقارضی داده میشود

۳. امکان دارد، در صورتی که استرداد حتی با صدور اجراییه نیز مقدور نباشد.

۴. امکان دارد، در صورت دادن تأمین مناسب توسط متقارضی

۸- مرجع درخواست ثبت موقوفات کدام مورد میباشد؟

۱. متولی موقوفه

۲. در وقف عام متولی و در وقف خاص موقوف علیهم

۹- اشتباه در محل وقوع ملک و اشتباه در نوع ملک در آگهی نوبتی، از نظر حقوق ثبت چه نوع اشتباهی است؟

۱. در محل موثر- در نوع غیرموثر

۲. هر دو موثر

۳. هر دو غیرموثر

۱۰- به موجب ماده ۴۷ قانون ثبت، ثبت کدام اسناد اجباری نیست؟

۱. تقسیم نامه

۲. صلح نامه

۳. هبه نامه

۴. شرکت نامه

۱۱- مرجع درخواست افزار ملکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته ولیکن یکی از مالکان محجور یا غائب باشد کدام است؟

۱. هیأت نظارت

۲. دادگاه عمومی

۳. اداره ثبت محل وقوع ملک

۴. شورای عالی ثبت

۱۲- در صورتی که سر دفتر در احراز هویت متعاملین تردید داشته باشد.

۱. از دادگاه صالح گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم مینماید.

۲. از اداره ثبت محل گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم مینماید.

۳. دو نفر از اشخاص معتمد هویت او را تصدیق مینمایند.

۴. از نیروی انتظامی و اداره ثبت احوال گواهی هویت اخذ مینماید.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

**عنوان درس: حقوق ثبت**

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق ۱۴۳۰۵۱

-۱۳- کدامیک در خصوص رأی شورای عالی ثبت در مقام وحدت رویه صحیح است.

۱. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیری ندارد، خواه اجرا شده باشد یا اجرا نشده باشد.
۲. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیری ندارد مگر آن که آن آراء هنوز اجرا نشده باشند
۳. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیر دارد حتی اگر آن آراء اجرا شده است.
۴. در پرونده هایی که هیأت نظارت به صورت قطعی صادر کرده است تأثیر دارد حتی اگر آن آراء اجرا شده باشند مشروط بر اینکه شورای عالی ثبت اجازه دهد

-۱۴- در صورتی که سر دفتر در صدور اجرائیه با مشکل مواجه شود- چگونه باید اقدام نماید؟

۱. به طور کلی از صدور اجرائیه خودداری کرده تا مرجع قضائی حکم صادر کند.
۲. با طرح صریح اشکال از اداره ثبت محل کسب تکلیف نماید.
۳. با طرح صریح اشکال از اداره کل ثبت منطقه کسب تکلیف نماید.
۴. اجرائیه را صادر و در ضمن آن، از اداره ثبت محل کسب تکلیف نماید.

-۱۵- چنانچه محل اقامت متعهد در سند موافق واقع نباشد

۱. ظرف مدت 24 ساعت برای مدت یک مرتبه در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی میشود.
۲. ظرف مدت 48 ساعت برای مدت دو مرتبه به فاصله 15 روز آگهی میشود.
۳. ظرف مدت 10 روز در روزنامه رسمی یک مرتبه آگهی میشود.
۴. ظرف مدت 15 روز در دو نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی میشود.

-۱۶- استیلا بر مال به نحوی که هر نوع عملی بتوان در مورد آن انجام داد و به هر نحو از آن منتفع شد و درباره آن تصمیم گرفت «برابر با معنای کدام گزینه است؟

۱. مالکیت
۲. تصرف
۳. انتفاع
۴. تولیت

-۱۷- در چه صورتی عملیات اجرائی نسبت به سند رسمي مورد ادعای جعل متوقف میگردد؟

۱. عملیات اجرائی به هیچ وجه متوقف نمیگردد.
۲. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است، هر چند دادستان با آن موافقت نکرده باشد
۳. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و تحقیقات ادامه داشته باشد.
۴. در صورتی که شخص معینی به عنوان جاعل معرفی و قرار مجرمیت او صادر شده است و دادستان نیز با قرار موافقت کرده باشد

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

ردشته تحصیلی/ گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

-۱۸- ضمانت اجرای عدم رعایت مقررات راجع به تمبر که به استناد تعلق میگیرد، کدام است؟

- ۱. بطلان سند
- ۲. سند غیررسمی خواهد شد
- ۳. عدم نفوذ سند
- ۴. اثری در رسمیت سند ندارد

-۱۹- ثبت قنوات غیرمنقول چگونه است؟

- ۱. در دفتر جداگانه ای که به نام ثبت قنوات تخصیص داده میشود و ثبت میگردد.
- ۲. تابع ثبت ملک بوده و در ذیل همان ثبت آورده میشود.
- ۳. پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت در دفتر املاک به ثبت میرسد.
- ۴. همزمان با عملیات مقدماتی ثبت در دفتر املاک به ثبت میرسد.

-۲۰- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کند، توسط کدام آگهی برای حضور در محل وقوع ملک احضار می گردند؟

- ۱. آگهی نوبتی
- ۲. آگهی تحدیدی
- ۳. آگهی اختصاصی
- ۴. آگهی الصاقی

# پاسخنامہ نیمسال اول ۹۴-۹۵

کد درس :

۱۲۲۳۰۵۱

تهیه و تنظیم توسط تیم

**WWW.PNUEB.COM**

شماره سوال	جواب صحیح	وضعیت کلید
1	الف	عادی
2	ب	عادی
3	ب	عادی
4	ج	عادی
5	ج	عادی
6	الف	عادی
7	ج	عادی
8	الف	عادی
9	ب	عادی
10	الف	عادی
11	ب	عادی
12	ج	عادی
13	ب	عادی
14	ب	عادی
15	الف	عادی
16	ب	عادی
17	د	عادی
18	د	عادی
19	ب	عادی
20	ب	عادی
21		
22		
23		
24		
25		

شماره سوال	جواب صحیح	وضعیت کلید
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		

۹۲-۹۳

۹۴

نیو سلسلہ

گلشن مکتبہ

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

**عنوان درس:** حقوق ثبت

رشته تحصیلی/ گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱- وظیفه اطلاع رسانی عملیات ثبتی به متولیان موقوفات عام المنفعه، به عهده کدام مرجع است؟

- ۱. اداره ثبت
- ۲. دفاتر اسناد رسمی
- ۳. اداره اوقاف
- ۴. واقف

۲- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کند، توسط کدام آگهی برای حضور در محل وقوع ملک احضار می گردند؟

- ۱. آگهی نوبتی
- ۲. آگهی تحدیدی
- ۳. آگهی اختصاصی
- ۴. آگهی الصاقی

۳- کدام یک از گزینه های ذیل حق درخواست ثبت ملک را نخواهد داشت؟

- ۱. وصی در ثلث مؤبد
- ۲. متولی در موقوفات خاص
- ۳. اداره دارایی در اموال دولتی
- ۴. وارث در اموال مورث

۴- در کدام موارد برای چند ملک نمی توان ضمن یک اظهارنامه تقاضای ثبت نمود؟

- ۱. خانه های واقع در یک بخش
- ۲. دکاکین واقع در یک بخش
- ۳. قطعات واقع در یک مزرعه
- ۴. آپارتمانهای یک ساختمان واحد

۵- در کدام وضعیت برای سند مالکیت، المتنای جدید صادر نخواهد شد؟

- ۱. گم شدن سند
- ۲. از بین رفتن آن
- ۳. سند نزد دیگری باشد و حتی با اجراییه قابل استرداد نباشد
- ۴. مخدوش شدن سند

۶- در آگهی نوبتی ثبت، اگر در نام متقاضی ثبت، اشتباہی روی دهد چه اثر حقوقی خواهد داشت؟

- ۱. حق اعتراض متقاضی
- ۲. اثر حقوقی ندارد
- ۳. تجدیدآگهی
- ۴. اصلاح آگهی

۷- در شورای عالی ثبت چند قاضی و از کدام مرجع قضایی عضویت دارند؟

- ۱. قاضی از دیوان عالی کشور
- ۲. قاضی از دادگاه تجدیدنظر
- ۳. قاضی از دیوان عالی کشور
- ۴. قاضی از دادگاه تجدیدنظر

۸- مسئول دفترخانه اسناد رسمی، اجازه ثبت کدام گزینه را برابر قانون نخواهد داشت؟

- ۱. اسناد اقارب نسبی درجه پنجم
- ۲. اسناد کسانی که در خدمت او هستند
- ۳. اسناد مربوط به منافع همسایه او
- ۴. اسناد مربوط به معاملات غیرمنقول

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

ردیفه تحصیلی/گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۹- در معاملات رهنی، حراج اموال منقول و غیرمنقول که موردوثیقه قرار گرفته اند، طی چه مدتی باید انجام رسد؟

۴. ۱۰ روز

۳. یک هفته

۲. ۳ ماه

۱. ۲ ماه

۱۰- در معاملات با حق استرداد، حق درخواست ثبت ملک، با کدام یک از طرفین قرارداد است؟

۲. انتقال گیرنده

۱. انتقال دهنده

۴. دفتر ثبت اسناد رسمی

۳. انتقال دهنده و انتقال گیرنده

۱۱- اگر مالکیت در ملک، مشاعی باشد ترتیب صدور سند برای چنین ملکی چگونه است؟

۲. هر مالک سندی برای تمام ملک دارد

۱. هر مالک سندی برای سهم خود خواهد داشت

۴. ملک باید از حال مشاع خارج شده و افزای گردد

۳. برای ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد

۱۲- کسانی که حق اعتراض بر حدود ثبت دارند عبارتند از:

۲. متولی- دفتر اسناد رسمی- متقاضی ثبت

۱. مجاورین- متقاضی ثبت- اداره اوقاف

۴. متقاضی ثبت- مجاورین- دفتر اسناد رسمی

۳. مجاورین- دفتر اسناد رسمی- متولی

۱۳- اگر دو سند برای یک ملک واحد (به اشتباه) صادر شده باشد، کدام سند عنوان سند معارض را خواهد یافت؟

۲. سند موخر

۱. سند مقدم

۴. سند صادر شده از شهرستان بزرگتر

۳. سند صادر شده از شهرستان کوچکتر

۱۴- کدام گزینه از آثار ثبت اسناد به طور رسمی نیست؟

۲. عدم شمول مرور زمان

۱. لازمالاجرا بودن

۴. امکان طرح دعوى در دادگستری

۳. بطلان رأى داور بر خلاف آن

۱۵- منظور از اصطلاح صلح محاباتی چیست؟

۲. صلح با تعیین ارزش کمتر از واقع برای عوض

۱. صلح با تعیین ارزش کمتر از واقع برای عوض

۴. صلح با هدف بیع

۳. صلح با هدف هبه غیر عوض

۱۶- مطابق ماده ۴۷ قانون ثبت، در چه موردی ثبت سند الزامی نیست؟

۴. شرکت نامه

۳. صلح نامه

۲. هبه نامه

۱. تقسیم نامه

۱۷- رسیدگی به رفع اشتباه در عملیات تفکیکی که منتج به انتقال رسمی شود با چه مرجعی است؟

۴. شورای حل اختلاف

۳. اداره ثبت مرکز استان

۲. هیأت نظارت

۱. دادگاه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

-۱۸- استناد رسمی در چه صورت نسبت به اشخاص ثالث نیز معتبرند؟

- ۱. در تمام فروض
- ۲. در هیچ فرضی معتبر نیستند
- ۳. در صورت وجود حکم دادگاه یا نظر دادستان
- ۴. اگر راجع به مال غیر منقول ثبت شده باشد

-۱۹- اقامه دعوا براساس ماده ۴ قانون اصلاح قانون ثبت ، در چه صورت مانع از جریان عملیات اجرایی است؟

- ۱. در تمام فروض
- ۲. هیچگاه مانع جریان اجرا نیست
- ۳. حکم دادگاه بر بطلان دستور اجرا
- ۴. مشاع بودن مال غیر منقول مورد دعوا

-۲۰- دفتر استناد رسمی موظف به صدور چند نسخه برگ اجراییه میباشد؟

- ۱. دو برابر تعداد متعهدین و صاحبان وثیقه
- ۲. دو برابر تعداد متعهدین و صاحبان وثیقه
- ۳. به تعداد مورد تقاضای صاحب سند
- ۴. به تعداد موردنیاز

# پاسخنامه نیمسال دوم ۹۴-۹۳

کد درس :

۱۲۲۳۰۵۱

تهیه و تنظیم توسط تیم

**WWW.PNUEB.COM**

شماره سوال	جواب صحیح	وضعیت کلید
1	ج	عادی
2	ب	عادی
3	د	عادی
4	د	عادی
5	د	عادی
6	ج	عادی
7	ب	عادی
8	ب	عادی
9	الف	عادی
10	الف	عادی
11	ب	عادی
12	الف	عادی
13	ب	عادی
14	د	عادی
15	الف	عادی
16	الف	عادی
17	ب	عادی
18	د	عادی
19	ج	عادی
20	الف	عادی
21		
22		
23		
24		
25		

شماره سوال	جواب صحیح	وضعیت کلید
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		

نیو ٹکنالوجیز  
فیڈ فورم

سری سوال : یک ۱

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی :

تعداد سوالات : تستی : ۲۰ تشریحی :

عنوان درس : حقوق ثبت

روش تحصیلی / کد درس : حقوق ۱۴۲۳۰۵۱

۱- کدامیک از دفاتر ۱۲ گانه ثبتی نظر به اهمیت خاص آن باید برای شهرستانها در دو نسخه تهیه شود؟

- ۱. دفتر ثبت املاک.
- ۲. دفتر ثبت اظهارنامه.
- ۳. دفتر ثبت موقوفات.
- ۴. دفتر گواهی امضاها.

۲- کدامیک از دفاتر ۱۲ گانه اداره ثبت نیازی نیست توسط دادستان شماره گذاری و امضا شود؟

- ۱. دفتر ثبت املاک.
- ۲. دفتر توزیع اظهارنامه.
- ۳. دفتر ثبت قنوات.
- ۴. دفتر اسناد رسمی.

۳- ثبت املاک در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟

- ۱. اداره ثبت استان.
- ۲. دفتر اسناد رسمی محل وقوع ملک.
- ۳. دفتر اسناد رسمی و اداره ثبت.
- ۴. اداره ثبت محل وقوع ملک.

۴- طریقه قانون ۱۳۱۰ که به وسیله اظهارنامه مالکین را به ثبت دعوت می کند اصطلاحاً چه می نامند؟

- ۱. ثبت عمومی.
- ۲. ثبت نوبتی.
- ۳. ثبت مقدماتی.
- ۴. ثبت عادی.

۵- آگهی ثبت عمومی توسط چه کسی امضا شده و چند نوبت منتشر می شود؟

- ۱. رئیس سازمان ثبت - ۱ نوبت.
- ۲. رئیس اداره ثبت - ۱ نوبت.
- ۳. رئیس اداره ثبت - ۲ نوبت.
- ۴. رئیس سازمان ثبت - ۲ نوبت.

۶- در کدام آگهی ثبتی به متقارضیان اخطار می شود ظرف مدت ۶۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی اقدام به تسليم اظهارنامه ثبتی نمایند؟

- ۱. ثبت عمومی.
- ۲. ثبت مقدماتی.
- ۳. ثبت نوبتی.
- ۴. ثبت عادی.

۷- آگهی نوبتی در چند نوبت و به فاصله چند روز منتشر می شود؟

- ۱. ۲ نوبت - ۲۰ روز
- ۲. ۳ نوبت - ۳۰ روز
- ۳. ۲ نوبت - ۳۰ روز
- ۴. ۱ نوبت - ۳۰ روز

۸- مهمترین آگهی ثبتی کدام است و کدام نوبت آثار حقوقی پر اهمیتی دارد؟

- ۱. نوبتی - نوبت ۱.
- ۲. مقدماتی - نوبت ۱.
- ۳. عمومی - نوبت ۱.
- ۴. نوبتی - نوبت ۱.

۹- تحدید حدود املاک واقع در هر ناحیه به چه ترتیب به عمل می آید؟

- ۱. به تقاضای مالک.
- ۲. به ترتیب نمره املاک.
- ۳. تقاضای مجاورین.
- ۴. نظر کارشناس ثبت.

۱۰- آگهی تحدیدی چه زمانی منتشر می شود؟

- ۱. بعد از دومین آگهی نوبتی.
- ۲. بعد از آگهی مقدماتی.
- ۳. بعد از نشر اولین آگهی نوبتی.
- ۴. بعد از نشر آگهی ثبت عمومی.

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۰ تشریحی : ۰

**عنوان درس :** حقوق ثبت

رشته تحصیلی / کد درس : حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱۱- در معامله با حق استرداد چه کسی باید تقاضای ثبت دهد ؟

- ۴. قابل ثبت نیست.
- ۳. هر دو نفر.
- ۲. انتقال گیرنده.
- ۱. انتقال دهنده.

۱۲- اعتراض بر ثبت ظرف چند روز از تاریخ انتشار کدام آگهی به عمل می آید ؟

- ۲. ۶۰ روز - اولین آگهی ثبت مقدماتی.
- ۴. ۶۰ روز - دومین آگهی ثبت مقدماتی.
- ۱. ۹۰ روز - اولین آگهی نوبتی.
- ۳. ۹۰ روز - دومین آگهی نوبتی.

۱۳- مهلت اعتراض حقوق ارتفاقی چه زمانی است ؟

- ۲. ۶۰ روز از تاریخ ثبت مقدماتی.
- ۴. ۹۰ روز از تاریخ ثبت مقدماتی.
- ۱. ۳۰ روز از تاریخ صورت جلسه تحدید حدود.
- ۳. ۶۰ روز از تاریخ آگهی نوبتی.

۱۴- منافع ملک در چه صورتی در دفتر املاک ثبت می شود ؟

- ۲. بیش از ۳ واگذار شده باشد.
- ۴. منافع ملک قابل ثبت نیست.
- ۱. ۳ سال واگذار شده باشد.
- ۳. ۵ سال واگذار شده باشد.

۱۵- اشخاصی که دارای حقوق ارتفاقی در ملک غیر باشند و در سند مالکیت غیر ثبت شده باشد می توانند تقاضای صدور کدام گزینه را داشته باشند ؟

- ۴. تقسیم نامه
- ۳. اعتبارنامه
- ۲. سند رسمی
- ۱. گواهینامه

۱۶- مرجع رسیدگی به اختلافات و استبهات ثبتی کجاست ؟

- ۴. دیوان عدالت.
- ۳. دادگاه عمومی.
- ۲. اداره ثبت.
- ۱. هیأت نظارت.

۱۷- مرجع درخواست افزایی که یکی از مالکین آنها محجور باشد کجاست ؟

- ۴. دادگاه عمومی.
- ۳. اداره ثبت.
- ۲. شورای عالی ثبت.
- ۱. هیأت نظارت.

۱۸- درخواست ایجاد وحدت رویه از وظایف کدام مرجع است ؟

- ۲. هیأت نظارت.
- ۴. شورای عالی ثبت.
- ۱. اداره ثبت استان.
- ۳. سازمان ثبت استان و املاک.

۱۹- ثبت کدامیک از موارد زیر الزامی نیست ؟

- ۴. تقسیم نامه.
- ۳. صلح نامه.
- ۲. شرکت نامه.
- ۱. هبه نامه.



سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق ثبت

رشته تحصیلی / کد درس : حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۲۰- کدامیک از موارد زیر از آثار ثبت اسناد نمی باشد؟

۱. اعتبار تمام محتویات سند رسمی.
۲. اعتبار مندرجات اسناد رسمی.
۳. عدم استماع دعوای مخالف با سند رسمی.
۴. عدم استماع دعوای امارات.

www\*pnueb\*.com

# پاسخنامه نیمسال اول ۹۴-۹۳

کد درس :

۱۲۲۳۰۵۱

تهیه و تنظیم توسط تیم

**WWW.PNUEB.COM**

شماره سوال	جواب صحیح	وضعیت کلید
۱	الف	عادی
۲	ب	عادی
۳	د	عادی
۴	الف	عادی
۵	الف	عادی
۶	ب	عادی
۷	ج	عادی
۸	د	عادی
۹	ب	عادی
۱۰	ج	عادی
۱۱	الف	عادی
۱۲	الف	عادی
۱۳	الف	عادی
۱۴	ب	عادی
۱۵	الف	عادی
۱۶	الف	عادی
۱۷	د	عادی
۱۸	ج	عادی
۱۹	د	عادی
۲۰	ج	عادی
۲۱		
۲۲		
۲۳		
۲۴		
۲۵		

شماره سوال	جواب صحیح	وضعیت کلید
۲۶		
۲۷		
۲۸		
۲۹		
۳۰		
۳۱		
۳۲		
۳۳		
۳۴		
۳۵		
۳۶		
۳۷		
۳۸		
۳۹		
۴۰		
۴۱		
۴۲		
۴۳		
۴۴		
۴۵		
۴۶		
۴۷		
۴۸		
۴۹		
۵۰		

۹۲-۹۳

۹۴

نیمسال  
ششم

نون

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

**عنوان درس:** حقوق ثبت

رشته تحصیلی/ گد درس: حقوق ۱۴۲۳۰۵۱

**۱- دفتر ثبت قنوات در تهران و شهرستان‌ها در چند نسخه نوشته می‌شود؟**

- ۲. در تهران و شهرستان‌ها در دو نسخه
- ۴. در تهران در یک نسخه و در شهرستان‌ها در دو نسخه

**۲- آگهی ماده ۹ در چند نوبت و در چه روزنامه‌ای منتشر می‌شود؟**

- ۱. در یک نوبت و در روزنامه‌ی کثیرالانتشار
- ۲. یک نوبت در روزنامه‌ی رسمی
- ۳. دو نوبت هر دو در روزنامه‌ی رسمی
- ۴. یک نوبت در روزنامه‌ی رسمی و یک نوبت در روزنامه‌ی کثیرالانتشار

**۳- حداقل و حداکثر فاصله بین تاریخ انتشار آگهی تحدیدی تا روز تعیین حدود چند روز است؟**

- ۲. حداقل سی روز و حداکثر نود روز
- ۴. حداقل پانزده روز و حداکثر نود روز

**۴- در صلح محاباتی که برای مصالح حق فسخ قید شده درخواست ثبت وظیفه کیست؟**

- ۱. مصالح که در سند نام متصالح نیز قید می‌شود.
- ۲. مصالح و متصالح باید مشترکاً اقدام به درخواست ثبت نمایند.
- ۳. متصالح که سند با قید حق فسخ برای مصالح به نام متصالح صادر می‌شود.
- ۴. متصالح درخواست ثبت می‌دهد ولی سند به نام مصالح صادر می‌شود.

**۵- مرجع تقدیم اعتراض بر حدود کدام مورد است؟**

- ۲. هیات تشخیص ثبت
- ۴. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۳. اداره ثبت محل

**۶- اگر معترض بر ثبت فوت نماید درخواست ثبت از طرف ورثه متوفی چگونه است؟**

- ۱. فقط با تقدیم دادخواست مجدد ممکن است.
- ۲. شفاهی و کتبی امکان پذیر است.
- ۳. باید کتبی باشد ولی لازم نیست که به صورت دادخواست باشد.
- ۴. فقط شفاهی امکان پذیر است.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

**عنوان درس:** حقوق ثبت

ردشی تحصیلی/گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

**۷- در مورد معاملات شرطی و رهنی ثبت معاملات مذکور در کدام نسخه دفتر املاک الزامی است؟**

۱. ثبت این نوع از معاملات در هیچکدام از نسخ دفتر املاک الزامی نیست.
۲. ثبت در هر دو نسخه‌ی دفتر املاک الزامی است.
۳. ثبت در نسخه‌ای که به مرکز فرستاده می‌شود الزامی است.
۴. ثبت در نسخه‌ای که در ثبت محل استقرار دارد الزامی است.

**۸- قضاط عضو در هیات نظارت اداره ثبت هراستان چگونه انتخاب می‌شوند؟**

۱. از بین قضاط تجدید نظر استان به انتخاب وزیر دادگستری
۲. از بین قضاط دیوان عالی کشور به انتخاب رئیس قوه قضائیه
۳. از بین قضاط تجدیدنظر استان به انتخاب رئیس قوه قضائیه
۴. از بین قضاط دادگاه عمومی استان به انتخاب وزیر دادگستری

**۹- اگر دو سند مالکیت در خصوص حقوق ارتفاقی متعارض باشند، رسیدگی و تصمیم گیری در مورد تعارض یا عدم تعارض با کیست؟**

۱. رئیس اداره ثبت محل
۲. هیات نظارت استان
۳. محاکم دادگستری محل
۴. هیئت تشخیص ثبت

**۱۰- هزینه افزای در اداره ثبت چقدر است و چه موقع از متقاضی دریافت می‌شود؟**

۱. نصف هزینه تفکیک است و هنگام تقدیم تقاضا از متقاضی دریافت می‌شود.
۲. دو برابر هزینه تفکیک است و هنگام تقدیم تقاضا از متقاضی دریافت می‌شود.
۳. برابر هزینه تفکیک است و هنگام اجرای تصمیم قطعی برافراز دریافت می‌گردد.
۴. برابر هزینه تفکیک است و هنگام تقدیم تقاضا از متقاضی دریافت می‌شود.

**۱۱- ثبت کدام مورد در دفاتر اسناد رسمی الزامی نیست؟**

۱. تقسیم نامه
۲. شرکت نامه
۳. صلح نامه
۴. هبه نامه

**۱۲- قانون اجازه کدام عمل را به صغیر ممیز نداده است؟**

۱. قبول هبه
۲. تملیکات
۳. قبول صلح بلاعوض
۴. حیازت مباحثات

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

**عنوان درس:** حقوق ثبت

رشته تحصیلی/ گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

**۱۳- سردفتر اسناد رسمی با ابلاغ چه کسی به این سمت منصوب می شود؟**

- ۱. کانون سر دفتران
- ۲. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۳. وزیر دادگستری
- ۴. رئیس قوه قضاییه

**۱۴- سردفتر همزمان با سمت سردفتری می تواند به کدام مورد اشتغال داشته باشد؟**

- ۱. قضاوت
- ۲. وکالت
- ۳. تدریس در دانشکده ها
- ۴. سردبیری روزنامه

**۱۵- در مورد قبوض اقساطی مربوط به سند رسمی اگر طلبکار بخواهد از شرط سند هر نوع که باشد استفاده نماید درخواست صدور اجراییه باید از کدام مرجع به عمل آید**

- ۱. دفترخانه ی اسناد رسمی تنظیم کننده سند
- ۲. اداره ثبت محل
- ۳. اجرای احکام دادگستری محل
- ۴. دادگاه صالح

**۱۶- اگر در سند وجه الالتزام عدم انجام تعهد قید شده باشد، متعهدله از طریق اجرای ثبت، انجام تعهد را وجا وجه الالتزام را می تواند درخواست نماید؟**

- ۱. هر دو را با هم می تواند درخواست کند.
- ۲. فقط اجازه دارد انجام تعهد را بخواهد.
- ۳. فقط اجازه دارد وجه التزام را بخواهد.
- ۴. به انتخاب خود می تواند یکی از آن دو، وجه الالتزام یا انجام تعهد را بخواهد.

**۱۷- اگر مفاد سند رسمی صد سکه طلا باشد ولی اجراییه ثبتی نسبت به قیمت آن صادر شود بدھکار با چه عنوانی می تواند بر علیه دستور اجرا اقامی دعوی نماید؟**

- ۱. به دلیل خلاف قانون بودن دستور اجرای سند
- ۲. به دلیل مخالف مدلول سند بودن دستور اجرا
- ۳. به دلیل مجعل بودن سند
- ۴. به دلیل مشروط بودن سند

**۱۸- اگر یکی از اعضای ثبت اسناد و املاک سند را قبل از احراز اهلیت متعاملین ثبت کند مجازات او چیست؟**

- ۱. شش ماه حبس تعزیری
- ۲. یک سال تا سه سال انفصال از خدمات دولتی
- ۳. سه میلیون ریال جزای نقدی
- ۴. انفصال دائم از خدمات دولتی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

ردیفه تحصیلی/گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱۹- اگر کسی نسبت به ملکی که در تصرف او نبوده خود را متصرف قلمداد نموده و تقاضای ثبت نماید در چه صورت کلاهبردار محسوب می شود؟

۱. در صورتی که ملک در تصرف دیگری بوده باشد.
۲. در صورتی که ملک در تصرف دیگری نبوده باشد.
۳. در هر دو صورت کلاهبردار محسوب می شود.
۴. هیچکدام از صور مذکور از مصاديق کلاهبرداری نیست.

۲۰- در کدام حالت اگر معتبرض به موجب سند رسمی از اعتراض صرف نظر کرده و آن را پس بگیرد اعتراض به دادگاه ارسال نمی شود؟

۱. فقط در حالتی که اعتراض بر حقوق ارتفاقی باشد.
۲. فقط در حالتی که اعتراض بر ملک باشد.
۳. فقط در حالتی که اعتراض بر حدود باشد.
۴. اعتراض چه بر ملک باشد چه بر حدود و چه بر حقوق ارتفاقی.

شماره سوال	جواب صحیح	وضعیت کلید
1	د	عادی
2	الف	عادی
3	الف	عادی
4	ج	عادی
5	ج	عادی
6	ج	عادی
7	د	عادی
8	الف	عادی
9	ب	عادی
10	ج	عادی
11	الف	عادی
12	ب	عادی
13	د	عادی
14	ج	عادی
15	الف	عادی
16	د	عادی
17	ب	عادی
18	ب	عادی
19	الف	عادی
20	د	عادی
21		
22		
23		
24		
25		

شماره سوال	جواب صحیح	وضعیت کلید
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		

۹۲-۹۳ نیمسال اول متوسطه سواد ابتدائی

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

**عنوان درس:** حقوق ثبت

رشته تحصیلی/ گذ درس: حقوق ۱۴۲۳۰۵۱

**۱- ریس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور کدام سمت را دارد؟**

- ۱. معاونت ثبتی قوه قضاییه
- ۲. معاونت وزارت دادگستری
- ۳. معاونت اداری قوه قضاییه
- ۴. مشاور ریس قوه قضاییه

**۲- اجرای ثبت عمومی از وظایف کدام نهاد می باشد؟**

- ۱. سازمان بازرگانی کل کشور
- ۲. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۳. دیوان محاسبات کشور
- ۴. ادارات ثبت احوال کشور

**۳- آگهی ماده ی یازده ثبت در چند نوبت منتشر می شود؟**

- ۱. در دو نوبت که نوبت اول آن علاوه بر روزنامه کشیده انتشار باید در روزنامه رسمی هم چاپ شود.
- ۲. سه نوبت که هر سه نوبت باید در روزنامه رسمی چاپ شود.
- ۳. دو نوبت که هر دو نوبت فقط در روزنامه کشیده انتشار چاپ می شود.
- ۴. سه نوبت که دو نوبت آن در روزنامه کشیده انتشار و نوبت سوم باید در روزنامه رسمی چاپ شود.

**۴- نسبت به املاک دولت چه کسی حق درخواست ثبت دارد؟**

- ۱. اداره ی دارایی
- ۲. شهرداری
- ۳. فرماندار
- ۴. شورای شهر

**۵- صلح محاباتی چیست؟**

- ۱. صلحی که در آن عوض عمداً یا سهوای بیشتر از ارزش واقعی تعیین می گردد.
- ۲. صلحی که در آن مال الصلح عمداً بیشتر از ارزش واقعی تعیین می گردد.
- ۳. صلحی که در آن ارزش واقعی عوض مد نظر قرار می گیرد.
- ۴. صلحی که در آن مال الصلح عمداً کمتر از ارزش واقعی تعیین می شود.

**۶- اگر اعتراض معتبر است بر ثبت روی برگه دادخواست نباشد ولی در مهلت قانونی به اداره ثبت ارائه گردد...**

- ۱. اداره ی ثبت آن را پذیرفته به دادگاه صالح ارسال می کند و دفتر دادگاه صالح به معتبر اخطار رفع نقص خواهد نمود.
- ۲. اداره ی ثبت اعتراض را نمی پذیرد.
- ۳. اداره ثبت اعتراض را پذیرفته و به معتبر اخطار رفع نقص خواهد نمود.
- ۴. معتبر مکلف نیست اعتراض را در برگه دادخواست تنظیم کند بنابراین اداره ثبت آن را پذیرفته و به دادگاه صالح ارسال نموده و دادگاه نیز به اعتراض رسیدگی می نماید.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

ردشته تحصیلی/ گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۷- اگر تقاضا کننده ثبت پس از تقاضا و قبل از ثبت آن در دفتر املاک ، ملک را با سند عادی انتقال دهد و نسبت به ملک مورد انتقال اعتراض نشده باشد مهلت وی جهت اطلاع به اداره ثبت چند روز است؟

- ۱. ده روز از تاریخ انتقال
- ۲. یک هفته از تاریخ انتقال
- ۳. بیست روز از تاریخ انتقال
- ۴. یک ماه از تاریخ انتقال

۸- در کدام مورد جهت دریافت المثنای سند مالکیت نیازی به انتشار آگهی در روزنامه نیست؟

- ۱. در مورد گم شدن سند مالکیت
- ۲. وقتی سند مالکیت نزد دیگری باشد و استرداد آن حتی با صدور اجراییه مقدور نباشد.
- ۳. در مورد از بین رفتن سند (کل)
- ۴. در مورد از بین رفتن سند (بعضی)

۹- اگر کارمند اداره ثبت عمل مخالف مقررات انجام دهد که موجب صدور سند مالکیت معارض شود حداقل مدت انفصال وی چقدر است؟

- ۱. یک سال
- ۲. پنج سال
- ۳. دو سال
- ۴. شش ماه

۱۰- قضاط عضو شورایعالی ثبت چگونه انتخاب می شوند؟

- ۱. رئیس قوه قضائیه از بین قضاط دادگاه تجدید نظر سه نفر را انتخاب می کند.
- ۲. وزیر دادگستری از بین قضاط دیوان عدالت اداری دو نفر را انتخاب می کند.
- ۳. رئیس قوه قضائیه از بین قضاط دیوان عالی کشور دو نفر را بر می گزیند.
- ۴. وزیر دادگستری از بین قضاط دادگاه تجدید نظر یک نفر را بر می گزیند.

۱۱- مرجع رسیدگی به اعتراض ذینفع وقتی ملکی بر خلاف قانون به ثبت رسیده باشد کدام است؟

- ۱. هیأت نظارت
- ۲. شورای عالی ثبت
- ۳. دادگاه صلاحیت دار
- ۴. دیوان عدالت اداری

۱۲- قانون ثبت و قانون مدنی گواهینامه رانندگی را چه نوع سندی می دانند؟

- ۱. هر دو قانون آن را سند عادی می دانند.
- ۲. قانون ثبت آن را سند رسمی و قانون مدنی سند عادی می داند.
- ۳. از نظر هر دو قانون گواهینامه رانندگی سند رسمی است.
- ۴. از نظر قانون مدنی سند رسمی است ولی قانون ثبت آن را سند رسمی نمی داند.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

**عنوان درس:** حقوق ثبت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱۳- در دعوایی که به استناد سند عادی اقامه شده در صورتی که در آن مورد ثبت سند لازم بوده و خواننده در دادگاه اقرار به وقوع معامله نماید آیا دادگاه می تواند به نفع خواهان رأی دهد؟

۱. دادگاه می تواند به استناد اقرار خواننده به نفع خواهان رأی دهد.

۲. دادگاه می تواند به استناد همان سند عادی به نفع خواهان رأی دهد.

۳. چون ثبت سند لازم بوده علی رغم اقرار خواننده دادگاه نمی تواند به نفع خواهان رأی دهد.

۴. خیر چون قانون ثبت این اجازه را به قاضی محکمه نمی دهد.

۱۴- تنظیم و ثبت معاملاتی که نسبت به اموال صغیر در دفاتر اسناد رسمی واقع می شود در کدام حالت اجازه‌ی کتبی دادستان را لازم دارد؟

۱. وقتی معامله از طرف پدر انجام شود.

۲. وقتی معامله از طرف قیم وی انجام شود.

۳. وقتی معامله از طرف جد پدری انجام شود.

۴. وقتی معامله از طرف وصی منصوب از جانب پدر انجام شود.

۱۵- مطابق نظر شورای نگهبان آیا دعوای مخالف سند رسمی با شهود قابل اثبات است؟

۱. بله در هر صورت قابل اثبات است.

۲. حتی با شهودی که واجد شرایط بینیه‌ی شرعیه هستند نیز قابل اثبات نیست.

۳. بر اساس ماده‌ی ۱۳۰۹ قانون مدنی شهود توانایی مقابله با سند رسمی را ندارند.

۴. با شهودی که واجد شرایط بینیه‌ی شرعیه باشند قابل اثبات است.

۱۶- اگر رئیس قوه قضائیه رفتار سر دفتر را مخالف با نظم و حسن جریان دفترخانه تشخیص دهد بدون مراجعه به محکمه‌ی انتظامی تا چند ماه می تواند او را منفصل کند؟

۴. انفصال تا سه سال

۳. انفصال تا یکسال

۲. انفصال تا شش ماه

۱. انفصال دائم

۱۷- اگر موضوع لازم الاجرا مهریه راجع به اموال منقول و راجع به اموال غیر منقول ثبت شده باشد درخواست صدور اجراییه باید به ترتیب به کدام مرجع تقدیم شود؟

۱. در هر دو صورت اداره ثبت محل

۲. دفتر ازدواج مربوطه - دفترخانه اسناد رسمی تنظیم کننده سند

۳. در هر دو مورد به دفتر ازدواج مربوطه

۴. در هر دو مورد به دادگاه صالح

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

- ۱۸- برابر آئین نامه اجرایی مفاد استناد رسمی اگر طلب موضوع اجراییه دارای وثیقه نباشد متعهد چند روز مهلت دارد مفاد اجراییه را اجرا کند؟

- ۱. یک هفته از تاریخ ابلاغ اجراییه
- ۲. ده روز از تاریخ ابلاغ اجراییه
- ۳. یک هفته از تاریخ صدور اجراییه
- ۴. ده روز از تاریخ صدور اجراییه

- ۱۹- در کدام مورد عملیات اجرایی متوقف نمی شود؟

۱. وقتی نسبت به سند رسمی مورد اجرا ادعای جعل شده ، جاعل معرفی شود و بازپرس قرار مجرمیت صادر نموده و دادستان با آن موافقت کرده باشد.

- ۲. در صورت صدور حکم بر ابطال اجراییه.
- ۳. وقتی دادگاه حقوقی قرار توقيف عملیات اجرایی را صادر کند.
- ۴. وقتی از عملیات مأمورین اجرا و اقدامات اجرایی شکایت شده باشد.

- ۲۰- در هیات نظارت چند قاضی عضویت دارند؟

- ۱. ۳ نفر
- ۲. ۱ نفر
- ۳. ۲ نفر
- ۴. در این هیات قضات عضویت ندارند.

# پاسخنامہ نیمسال اول ۹۲-۹۳

کد درس :

۱۲۲۳۰۵۱

تهیه و تنظیم توسط تیم

**WWW.PNUEB.COM**

شماره سوال	جواب صحیح	وضعیت کلید
۱	ب	عادی
۲	ب	عادی
۳	الف	عادی
۴	الف	عادی
۵	د	عادی
۶	الف	عادی
۷	الف	عادی
۸	ب	عادی
۹	ج	عادی
۱۰	ج	عادی
۱۱	ج	عادی
۱۲	د	عادی
۱۳	الف	عادی
۱۴	ب	عادی
۱۵	د	عادی
۱۶	ب	عادی
۱۷	ب	عادی
۱۸	ب	عادی
۱۹	د	عادی
۲۰	الف	عادی
۲۱		
۲۲		
۲۳		
۲۴		
۲۵		

شماره سوال	جواب صحیح	وضعیت کلید
۲۶		
۲۷		
۲۸		
۲۹		
۳۰		
۳۱		
۳۲		
۳۳		
۳۴		
۳۵		
۳۶		
۳۷		
۳۸		
۳۹		
۴۰		
۴۱		
۴۲		
۴۳		
۴۴		
۴۵		
۴۶		
۴۷		
۴۸		
۴۹		
۵۰		

نیو گلوبال سینماز

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/ گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

۱- کدامیک از دفاتر ثبت در تهران در یک نسخه و در شهرستانها در دو نسخه نوشته می شود؟

۱. دفتر سپرده ها
۲. دفتر آمار و ثبت اظهارنامه
۳. دفتر املاک
۴. دفتر توزیع اظهارنامه ها

۲- اگر سر دفتر استناد رسمی قزوین معامله ای نسبت به منزلی که در مشهد واقع است را ثبت کند اعتبار این سند چگونه است؟

۱. سند فاقد اعتبار است زیرا ملاک صلاحیت محل وقوع مورد معامله است.
۲. سند فاقد اعتبار است زیرا ملاک صلاحیت محل وقوع مورد معامله نیست.
۳. دارای اعتبار است زیرا ملاک صلاحیت تنظیم سند در حوزه ماموریت است.
۴. براساس قانون سردفتران فقط صلاحیت تنظیم سند راجع به املاک واقع در حوزه قضایی خود را دارد.

۳- براساس ماده ۱۰ قانون ثبت مهلت افراد ذینفع جهت تسلیم اظهارنامه و درخواست ثبت چقدر است؟

۱. شصت روز از تاریخ انتشار نوبت اول اگهی مقدماتی
۲. پانزده روز از تاریخ انتشار نوبت دوم اگهی مقدماتی
۳. نود روز از تاریخ انتشار نوبت سوم اگهی مقدماتی
۴. تا روز انتشار اگهی ماده ۱۴ ثبت

۴- براساس مقررات ثبتهای ثبت کوه ها و جنگلهای عمومی چگونه است؟

۱. هیچکدام قابل ثبت نیستند.
۲. ثبت هردو الزامی است.
۳. هردو قابل ثبت بوده ولی ثبت هیچکدام الزامی نیست.
۴. کوه ها غیرقابل ثبت بوده و جنگلهای قابل ثبت هستند ولی ثبت انها غیر الزامیست.

۵- آیا عمل به قوانین ثبتهای قبل از انقلاب که توسط مجلس شورای اسلامی نسخ یا الغاء نشده اند مجاز است؟

۱. کلیه قوانین قبل از انقلاب به شرط اینکه توسط مجلس شورای اسلامی نسخ یا الغاء نشده باشند لازم الاجرا هستند.
۲. فقط قوانین ثبتهای مصوب مجلس شورای اسلامی لازم الاجرا بایدند.
۳. قوانین مذکور در سوال به شرط اینکه شورای نگهبان و امام خمینی(ره) مخالفت انها را با شرع اعلام نکرده باشند لازم الاجرا هستند.
۴. فقط آن قسمت از قوانین قبل از انقلاب که صریحاً توسط مجلس و شورای نگهبان تایید شده باشند لازم الاجرا هستند.

سری سوال: ۱ پک

زمان آزمون (دقیقه): قسمی: ۶۰ تشریحی:

تعداد سوالات: تستی: ۲۰: تشریحی:

عنوان درس: حقوق ثبت

۱۲۲۳۰۵۱: حقوق درس: کد تحصیلی/ دسته

۶- اگر اعتراض بر ثبت در مهلت قانونی، ولی، در یک نسخه تقدیم اداره ثبت گردد تکلیف اداره ثبت جست?

۱. باید به معارض اعلام کند که مراجعه کرده و اعتراض را در دو نسخه تقدیم کند.
  ۲. اداره ثبت از ان کپی گرفته کپی را بایگانی و اصل را به دادگاه صلاحیتدار ارسال میکند.
  ۳. اعتراض یک نسخه ای را بایگانی می کند.
  ۴. تکلیفی، برای بایگانی، کردن ندارد و اعتراض یک نسخه ای را به دادگاه صلاحیتدار ارسال

۷- اگر معتضد بر شت پس از تقدیم عرض حال در مدت شصت روز دعوی را تعقیب نکرد تکلیف محکمه چیست؟

۱. محکمه قرار ابطال دادخواست صادر می کند.  
۲. محکمه قرار اسقاط دعوی صادر می کند.  
۳. محکمه حکم به دعوی مم دهد.  
۴. محکمه مکلف به رسیدگه و صدور رای مم باشد.

۸- ثبت قنوات مستقاً، و غير مستقاً، حگونه است؟

۱. هر دو در دفتر املاک ثبت می شوند.
  ۲. هر دو باید در دفتر ثبت قنوات ثبت شوند.
  ۳. قنوات مستقل در دفتر ثبت قنوات و قنوات غیر مستقل تابع ملک بوده در ذیل ثبت ملک ثبت می شوند.
  ۴. هر دو باید هم در دفتر ثبت قنوات و هم در دفتر ثبت املاک ثبت شوند.

<sup>۹</sup>- در کدام مورد نیازی، به تحدید اگهی، نوبتی، نیست؟

۱. هرگاه آگهی زاید بر مورد تقاضا منتشر شده باشد.

۲. در آگهی محل وقوع ملک اشتباه باشد.

۳. در آگهی، شماره اصلی، ملک اشتباه باشد.

۴. در آگهی، اسم متقاضی، ثبت اشتباه باشد.

۱۰- تضمیم واحد شتی در خصوص افزای املاک مشاعر، ظرف چه مدت و در کدام مرجع قابل اعتراض است؟

۱. ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ در دادگاه عمومی
  ۲. ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ در دادگاه عمومی
  ۳. ظرف بیست روز از تاریخ اخذ تصمیم در واحد ثب
  ۴. ظرف ده روز از تاریخ اخذ تصمیم در واحد ثب



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/ گد درس: حقوق ۱۴۲۳۰۵۱

**۱۱- در کدام حالت ابطال یا اصلاح سند مالکیت نیاز به حکم دادگاه دارد؟**

۱. ابطال سند مالکیت به امر قانون
۲. هرگاه ملکی بر خلاف قانون به ثبت رسیده باشد.
۳. وقتی دارنده سند ثبت مقدم گواهی عدم مراجعه دارنده سند مالکیت معارض به دادگاه را به اداره ثبت تقدیم کند.
۴. ابطال یا اصلاح به دستور هیات نظارت

**۱۲- حقثبت صدور سند جدید برای املاکی که اسناد انها در اثر جنگ از بین رفته برچه اساسی دریافت می شود؟**

۱. براساس قیمت طبقه بندي
۲. بر مبنای قیمتی که کارشناسان برای ملک تعیین میکنند.
۳. هزینه حقثبت دریافت نمی شود.
۴. برای مساعدت به این افراد حقثبت به صورت توافقی تعیین می گردد.

**۱۳- تنظیم کدام سند به صورت عادی بلامانع بوده و اعتبار قانونی دارد؟**

۱. کلیه عقود راجع به منافع املاکی که قبل از دفتر املاک ثبت شده باشد.
۲. صلح نامه در نقاطی که دفتر اسناد رسمی موجود بوده و ریس قوه قضائیه مقتضی بداند.
۳. وصیت نامه خود نوشته که بعد از ۲۳ بهمن ۱۳۱۷ تنظیم شود.
۴. کلیه معاملات راجع به حقوقی که قبل از دفتر املاک ثبت شده باشد.

**۱۴- در کدام مورد برای تنظیم و ثبت معاملات در دفتر اسناد رسمی اجازه کتبی دادستان لازم است؟**

۱. وقتی معامله ازطرف قیم صغار نسبت به اموال آنها در دفاتر واقع شود.
۲. وقتی معامله توسط پدر صغیر انجام می شود.
۳. وقتی معامله توسط جد پدری صغیر انجام می شود.
۴. وقتی معامله توسط وصی منصوب از طرف پدر برای صغیر انجام می شود.

**۱۵- آیا دعوی مخالف مندرجات سند رسمی با شهادت و امارات قابل اثبات است؟**

۱. بله قابل اثبات است.
۲. با امارات قابل اثبات است ولی با شهادت خیر.
۳. با هیچکدام قابل اثبات نیست.
۴. با بینه شرعی قبل اثبات است ولی با امارات خیر.

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/ گد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۱

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

**۱۶- سر دفتر دفترخانه استناد رسمی چگونه تعیین می شود؟**

۱. بارعایت نظر کانون سردفتران توسط سازمان ثبت انتخاب و با ابلاغ رئیس سازمان ثبت منصوب می شود.
۲. با پیشنهاد کانون سردفتران و با ابلاغ شورای عالی ثبت
۳. با جلب نظر کانون سردفتران و پیشنهاد سازمان ثبت و با ابلاغ رئیس قوه قضائیه
۴. با پیشنهاد سازمان ثبت و صدور ابلاغ توسط کانون سردفتران

**۱۷- مرجع صدور اجراییه برای چک و مهریه ی مربوط به اموال غیر منقول ثبت شده در دفتر املاک کدام است؟**

۱. بانک مربوطه - دفتر ازدواج مربوطه
۲. اداره ی ثبت محل - دفتر ازدواج ثبت کننده ی ازدواج
۳. بانک مربوطه - دفتر خانه ی تنظیم کننده ی سند
۴. اداره ی ثبت محل - دفتر استناد رسمی تنظیم کننده ی سند

**۱۸- برابر آینه ی اجرای مفاد استناد رسمی کدام مورد از مستثنیات دین نیست؟**

۱. مسکن مورد نیاز و مناسب بدھکار و عائله ی او
۲. اوراق بهادر متعهد
۳. آذوقه ی مورد نیاز سه ماهه ی متعهد و عائله ی او
۴. اتومبیل سواری مورد نیاز او

**۱۹- اگر مهریه طبق قباله نکاحیه پنجاه سکه طلا باشد ولی اجراییه صادره از اداره ثبت نسبت به قیمت آن باشد آیا متعهد حق شکایت دارد؟**

۱. بله زیرا دستور اجرای سند مخالف مدلول سند است.
۲. خیر زیرا اجراییه بر اساس تشریفات صحیح صادر شده است.
۳. خیر زیرا قانون ثبت این حق را برای متعهد قائل نشده است.
۴. بله زیرا اداره ی ثبت حق صدور اجراییه در خصوص مهریه را ندارد.

**۲۰- اگر متعهد اجراییه محجور بوده و قیم نداشته و بدون ولی نیز باشد ابلاغ اجراییه به چه کسی انجام می شود؟**

۱. مراتب جهت تعیین قیم به اطلاع دادستان می رسد.
۲. ابلاغ به انجام نمی رسد.
۳. ابلاغ به هر یک از بستگان او انجام می شود.
۴. شخص محجور اصولا نمی تواند متعهد اجراییه باشد.

# پاسخنامه نیمسال دوم ۹۱-۹۲

کد درس :

۱۲۲۳۰۵۱

تهیه و تنظیم توسط تیم

**WWW.PNUEB.COM**

شماره سوال	جواب صحیح	وضعیت کلید
۱	ج	عادی
۲	ج	عادی
۳	الف	عادی
۴	د	عادی
۵	ج	عادی
۶	ب	عادی
۷	ب	عادی
۸	ج	عادی
۹	الف	عادی
۱۰	ب	عادی
۱۱	ب	عادی
۱۲	ج	عادی
۱۳	ج	عادی
۱۴	الف	عادی
۱۵	د	عادی
۱۶	ج	عادی
۱۷	د	عادی
۱۸	ب	عادی
۱۹	الف	عادی
۲۰	الف	عادی
۲۱		
۲۲		
۲۳		
۲۴		
۲۵		

شماره سوال	جواب صحیح	وضعیت کلید
۲۶		
۲۷		
۲۸		
۲۹		
۳۰		
۳۱		
۳۲		
۳۳		
۳۴		
۳۵		
۳۶		
۳۷		
۳۸		
۳۹		
۴۰		
۴۱		
۴۲		
۴۳		
۴۴		
۴۵		
۴۶		
۴۷		
۴۸		
۴۹		
۵۰		

نیو گلوبال سٹارس

۱- آگهی برای صدور سند مالکیت المثنی ..... نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض ..... روز از تاریخ .....

۱. یک / ۱۰ / انتشار

۲. دو / ۱۰ / انتشار نوبت دوم

۳. دو / ۳۰ / انتشار نوبت اول

۲- چه زمانی آگهی تحدید حدود املاک منتشر می شود؟

۱. پس از انتشار آگهی های نوبتی

۲. پس از انتشار اولین آگهی نوبتی

۳. پس از انتشار آگهی نوبتی و سپری شدن مدت اعتراض

۴. پس از انتشار آگهی های نوبتی و نرسیدن اعتراض در موعد مقرر

۳- مجاورین ملکی که مراحل ثبت را طی می کند، توسط کدام آگهی برای حضور در محل وقوع ملک احضار می گردند؟

۱. آگهی نوبتی

۲. آگهی تحدیدی

۳. آگهی اختصاصی

۴. آگهی الصاقی

۴- چنانچه در عملیات تفکیک و تنظیم سند و صدور سند مالکیت اشتباهی رخ دهد رفع اشتباه با کدام مرجع است؟

۱. هیات حل اختلاف

۲. دادگاه

۳. هیات نظارت

۴. شورای عالی ثبت

۱. عدم شمول مرور زمان

۲. لازم الاجرا بودن

۳. امکان طرح دعوی در دادگستری

۴. بطلان رأی داور بر خلاف آن

۵- دولت فقط کسی را مالک می شناسد که ملک در ..... به نام وی ثبت شده است.

۱. دفتر املاک

۲. دفتر توزیع اظهار نامه

۳. دفتر ثبت اظهار نامه

۶- در حقوق ثبت ملک مجھول المالک کدام است؟

۱. آگهی های نوبتی آن منتشر نشده است.

۲. تحديد حدود آن نشده است.

۳. سند مالکیت آن صادر نشده است.

۴. درخواست ثبت برایش انجام نشده.

-۸- اقدامات صاحبان دفاتر اسناد رسمی در خارج از محل ماموریت خود ....

۱. بایستی به تایید دادگاه برسد.
۲. بایستی به تایید ثبت استان برسد.
۳. بایستی به تایید ثبت محل برسد.
۴. اثر قانونی ندارد.

-۹- آگهی های ثبی در یکی از جراید ..... منتشر می گردد.

۱. حوزه ثبی و یا نزدیک آن و یا مرکز
۲. حوزه ثبی و روزنامه رسمی
۳. روزنامه رسمی و جراید مرکز کشور
۴. روزنامه رسمی و جراید مرکز استان

-۱۰- هیات نظارت مرکب از چه کسانی است؟

۱. رئیس ثبت شهرستان و دو نفر قاضی
۲. رئیس کل دادگستری و مدیر کل ثبت و یک سر دفتر اسناد رسمی
۳. مدیر کل ثبت استان یا قائم مقام وی و دو نفر قاضی
۴. مدیر کل ثبت استان و قائم مقام وی و یک نفر قاضی

-۱۱- مدت اعتراض به اصل ملک از تاریخ انتشار اولین آگهی و مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس چند روز است؟

۱. ۳۰ مدت اعتراض به اصل - مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود ۶۰
۲. ۵۰ مدت اعتراض به اصل - مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود ۲۰
۳. ۶۰ مدت اعتراض به اصل - مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود ۲۰
۴. ۹۰ مدت اعتراض به اصل - مدت اعتراض نسبت به تحدید حدود ۳۰

-۱۲- کدام یک از افراد زیر حق اعتراض به املاک مندرج در آگهی نوبتی را دارند؟

۱. مالکین مشاع
۲. مجاورین
۳. اهالی ساکن محل وقوع ملک
۴. هر سه مورد

-۱۳- در موقع فسخ معاملات سر دفتر ..... به اداره ثبت می فرستد.

۱. خلاصه سند را تکمیل و
۲. متن فسخ سند مندرج در حاشیه دفتر را
۳. سند مالکیت را با قید توضیح فسخ سند
۴. لашه سند باطل شده و آگهی فسخ را

-۱۴ در خواست تجدیدنظر در آراء غیرقطعی هیأت نظارت، در کدام مرجع قانونی انجام میگیرد؟

- ۱. شورایعالی ثبت
- ۲. هیأت حل اختلاف
- ۳. دادگاه عمومی
- ۴. دادگاه حل اختلاف

-۱۵ در صورتی که از لحاظ پذیرفتن تقاضای ثبت بین اشخاص و اداره ثبت اختلاف شود تعیین تکلیف با کدام مرجع است؟

- ۱. مدبرکل ثبت استان
- ۲. دادگاه صالح
- ۳. هیات نظارت
- ۴. هیات حل اختلاف

-۱۶ اگر مالکیت در ملک، مشاعی باشد ترتیب صدور سند برای چنین ملکی چگونه است؟

- ۱. هر مالک سندي برای تمام ملک دارد.
- ۲. هر مالک سندي نسبت به سهم خود خواهد داشت.
- ۳. برای ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد.
- ۴. ملک باید از حال مشاع خارج شده و افزای گردد.

-۱۷ چنانچه در روز تعیین شده برای انجام عملیات تحدید حدود متقاضی ثبت ملک در محل حاضر نباشد ولی مجاورین ملک حاضر باشند :

- ۱. عملیات تحدید حدود انجام نمی شود.
- ۲. عملیات تحدید حدود با حدود اظهار شده از ناحیه مجاورین انجام می شود.
- ۳. عملیات تحدید حدود به روز دیگری موکول و از متقاضی ثبت و مجاورین عملیات تحدید حدود را انجام می دهد.
- ۴. عملیات تحدید حدود تجدید می شود.

-۱۸ کدام یک از موارد زیر جز اشتباهات غیر موثر در آگهی های نوبتی با توجه به فهرست هیأت نظارت می باشد؟

- ۱. اشتباه در شماره فرعی ملک در مواردی که اشتباه در اظهار نامه و آگهی نوبتی به عمل آمده باشد.
- ۲. اشتباه در شماره اصلی ملک
- ۳. اشتباه در شماره فرعی ملک که در اظهار نامه صحیحاً قید ولی در آگهی اشتباه شده است.
- ۴. اشتباه در نوع ملک مثلًا به جای باغ زمین آگهی شده است.

-۱۹ کدامیک از مواردی است که بدون تغییر مالک نمی توان سند مالکیت جدید صادر کرد؟

- ۱. تفکیک
- ۲. تبدیل اسناد مالکیت مشاعی
- ۳. تجمیع
- ۴. در وصیت به نام موصی له

۲۰- سند مالکیت در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح چگونه صادر می شود؟

۱. به نام مصالح با قید صلح صادر می شود.
۲. به نام متصالح با قید حق فسخ برای صلح صادر می شود.
۳. به نام هر یک که توافق نمایند با قید صلح صادر شود.
۴. به نام متصالح صادر و تا پایان مدت فسخ تحويل نمی شود.

1	الف	عادی
2	ب	عادی
3	ب	عادی
4	ب	عادی
5	د	عادی
6	الف	عادی
7	ج	عادی
8	د	عادی
9	الف	عادی
10	ج	عادی
11	د	عادی
12	د	عادی
13	د	عادی
14	الف	عادی
15	ج	عادی
16	ب	عادی
17	ب	عادی
18	ج	عادی
19	د	عادی
20	ب	عادی

٩٠ - ٩١     

۱- اگر سردفتر اسناد رسمی در سمنان، در حوزه خودش سندی را ثبت نماید که موضوع آن خارج از حوزه او قرار دارد، ارزش حقوقی سند چگونه خواهد بود؟

- ۱. سند معتبر است.
- ۲. سند معتبر نمی باشد.
- ۳. تنها به عنوان سند غیررسمی معتبر است.
- ۴. سند غیرنافذ است.

۲- فاصله بین انتشار آگهی تحدید حدود و روز تعیین و تحدید حدود ..... است.

- ۱. حداقل ۳۰ روز و حداکثر ۶۰ روز
- ۲. حداقل ۲۰ روز و حداکثر ۶۰ روز
- ۳. ۲۰ روز
- ۴. ۶۰ روز

۳- چه املاکی جهت ثبت و صدور سند نیازمند به انتشار آگهی نوبتی نمی باشند؟

- ۱. حصه متصرفی زارع که در اجرای قانون اصلاحات ارضی واگذار شده است.
- ۲. قنوات
- ۳. ماشین آلات منصوبه در ملک
- ۴. معاملات راجع به انتقال منافع ملک

۴- آگهی مقدماتی در چند نوبت و در کدام روزنامه منتشر می شود؟

- ۱. یک نوبت- روزنامه کثیرالانتشار
- ۲. سه نوبت- فقط نوبت اول در روزنامه رسمی
- ۳. سه نوبت- روزنامه محلی
- ۴. یک نوبت- روزنامه کثیرالانتشار

۵- مرجع صدور اجراییه در مورد اسناد ثبت شده راجع به دیون و اموال منقول و املاک ثبت شده عبارت است از:

- ۱. دفترخانه ثبت کننده سند
- ۲. دادگاه محل وقوع
- ۳. اداره ثبت محل وقوع

۴. در مورد دیون و اموال منقول دفترخانه ثبت کننده سند ولی در مورد املاک ثبت شده اداره ثبت محل وقوع

۶- در صلح محاباتی با حق فسخ برای مصالح، درخواست ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟

- ۱. مصالح
- ۲. متصالح
- ۳. مصالح یا متصالح
- ۴. مصالح و متصالح

#### ۷- در حقوق ثبت مجھول المالک .....

۱. مالی است که در جریان ثبت، آگهی های آن منتشر نشده است.
۲. مالی است که در جریان ثبت آن آگهی های نوبتی منتشر ولی تحدید حدود نشده است.
۳. ملکی است که در جریان ثبت عمومی نسبت به آن درخواست ثبت نشده است.
۴. ملکی است که به طور کلی سند مالکیت نسبت به آن صادر نشده است.

#### ۸- چه کسانی حق اعتراض بر ثبت ملک را دارند و مرجع تقدیم درخواست اعتراض در مهلت مقرر کدام است؟

۱. تمام افراد- دفتر دادگاه محل وقوع ملک
۲. مجاورین- دایره یا شعبه ثبت منتشر کننده آگهی نوبتی
۳. هر مدعی وجود حق برای خود در ملک ثبت شده ولو حق ارتفاقی- دایره یا شعبه ثبت منتشر کننده آگهی نوبتی
۴. هر مدعی وجود حق در ملک ثبت شده- دفتر دادگاه محل وقوع ملک یا دایره یا شعبه ثبت منتشر کننده آگهی نوبتی

#### ۹- مرجع تقدیم اعتراض به حدود «املاک تقسیم شده بین زارعین» کدام است؟

۱. هیأت نظارت
۲. هیأت تشخیص
۳. دادگاه محل وقوع ملک
۴. سازمان اصلاحات ارضی

#### ۱۰- کدام یک از موارد ذیل در خصوص حقوق ادعایی معتبر بث قابل پذیرش است؟

۱. می تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید و نیازی به تجدید درخواست اعتراض ندارد.
۲. می تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید ولی انتقال گیرنده می بایست دادخواست اعتراض مجدد دهد.
۳. نمی تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید.
۴. نمی تواند حقوق ادعایی خود را در ملک مورد اعتراض منتقل نماید مگر با رضایت معتبر.

#### ۱۱- مرجع رسیدگی به اختلافات ثبتی ما بین اشخاص و اداره ثبت و نیز اشتباهات ثبتی حادث در جریان ثبت املاک یا اسناد کدامیک از مراجع بوده و تعداد اعضاء اصلی آن چند نفر است؟

۱. هیأت حل اختلاف- سه نفر
۲. هیأت نظارت- سه نفر
۳. هیأت تشخیص- ۵ نفر
۴. هیأت حل اختلاف- ۵ نفر

**۱۲- در موردی که سند مالکیت نزد دیگری باشد صدور المثنای سند مالکیت چه حکمی دارد؟**

۱. مطلقاً امکان دارد.

۲. امکان ندارد و فقط رونوشت به متقارضی داده می‌شود.

۳. امکان دارد، در صورتی که استرداد حتی با صدور اجراییه نیز مقدور نباشد.

۴. امکان دارد، در صورت دادن تأمین مناسب توسط متقارضی

**۱۳- در ثبت عمومی املاک درخواست ثبت موقوفات بر عهده چه شخص یا اشخاصی است؟**

۱. متولی موقوفه

۲. تنها اداره اوقاف

۳. در وقف عام متولی و در وقف خاص موقوف علیهم

**۱۴- سند مالکیت معارض سندی است که:**

۱. مورد تنازع باشد.

۲. سند مؤخر الصدور باشد.

۳. سند مقدم الصدور باشد.

۴. سندی که قبلاً به نام دیگری اظهارنامه اش پذیرفته شده باشد.

**۱۵- از نظر تأثیر در آگهی نوبتی، به ترتیب اشتباه در نوع ملک و اشتباه در محل وقوع ملک چه نوع اشتباهی تلقی می‌شوند؟**

۱. اولی موثر و دومی غیرموثر

۲. هر دو موثر

۳. هر دو غیرموثر

**۱۶- به موجب ماده ۴۷ قانون ثبت، ثبت کدام اسناد اجباری نیست؟**

۱. تقسیم نامه

۲. صلح نامه

۳. هبه نامه

۴. شرکت نامه

**۱۷- افزار در اصطلاح ثبتی کدام است؟**

۱. تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان

۲. تقسیم مال اعم از منقول و غیرمنقول بین شرکاء

۳. تقسیم مال منقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء

۴. تقسیم مال غیر منقول اعم از مشاع و غیرمشاع بین شرکاء

-۱۸- مرجع درخواست افزایش ملکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و لیکن یکی از مالکان محجور یا غائب باشد کدام است؟

۱. هیأت نظارت
۲. دادگاه عمومی
۳. اداره ثبت محل وقوع ملک
۴. شورای عالی ثبت

-۱۹- در اسناد مالکیت معارض، دادگاه پس از رسیدگی، کدام سند مالکیت را باطل می کند؟

۱. سند مالکیت با ثبت مؤخر
۲. سند مالکیت مقدم
۳. سند مالکیتی که جریان ثبتی آن طبق قانون و مقررات صحیحاً انجام نشده.
۴. سند مالکیتی که دارنده آن، در محل ملک تصرف نداشته باشد.

-۲۰- در صورتی که سر دفتر در احراز هویت متعاملین تردید داشته باشد .. .

۱. از دادگاه صالح گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم می نماید.
۲. از اداره ثبت محل گواهی هویت اخذ و سند را تنظیم می نماید.
۳. دو نفر از اشخاص معتمد هویت او را تصدیق می نمایند.
۴. از نیروی انتظامی و اداره ثبت احوال گواهی هویت اخذ می نماید.

1	الف	عادی
2	ب	عادی
3	الف	عادی
4	ج	عادی
5	الف	عادی
6	ب	عادی
7	ج	عادی
8	ج	عادی
9	ب	عادی
10	الف	عادی
11	ب	عادی
12	ج	عادی
13	الف	عادی
14	به	عادی
15	ب	عادی
16	الف	عادی
17	الف	عادی
18	ب	عادی
19	ج	عادی
20	ج	عادی



۹۰۰-۹۱

۹۰۰

نیو سول امپریا



مجاز است.

استفاده از:

--

۱. کدامیک از دفاتر ثبت ذیل الذکر لازم نیست توسط دادستان شهرستان شماره گذاری و امضاء شده و به مهر دادسرا ممهور شود؟

الف. دفتر گواهی امضاء

ج. دفتر ثبت شرکتها

ب. دفتر ثبت موقوفات

د. دفتر املاک مجهول المالک

۲. بررسی مقررات مربوط به انواع ثبت عادی و ثبت عمومی املاک حاکی از این است که: .....  
الف. ثبت عمومی و عادی هر دو اجباری بوده اند.

ب. ثبت عمومی الزامی و ثبت عادی اختیاری بوده است.

ج. ثبت عمومی در هر حال اجباری بوده و ثبت عادی در مقاطعی اختیاری و در مقاطع دیگر اجباری بوده است.

د. ثبت عمومی در مقاطعی اختیاری و در مقاطع دیگر اجباری بوده است در حالیکه ثبت عادی در هر حال اختیاری بوده است.

۳. کدامیک از آگهی های مربوط به ثبت عمومی املاک بایستی به لحاظ آثار حقوقی آن علاوه بر روزنامه کثیرالانتشار در روزنامه رسمی هم چاپ شود؟

الف. آگهی مقدماتی نوبت اول

ج. آگهی ثبت عمومی

۴. در کدام مورد تعیین وقت برای تعیین حدود و عملیات تحدیدی احتیاج نیست؟

الف. در مورد اعیان احداث شده در زمین دارای سند مالکیت به إذن مالک زمین

ب. نسبت به مابقی املاک مشاعی که در مورد قسمتی از آن درخواست ثبت شده و قبل تحدید شده است.

ج. در صورتی که یک یا چند حد ملک مورد تحدید از اموال عمومی مربوط به دولت و شهرداری و یا حريم قانونی آنها باشد.

د. نسبت به املاک مجهول المالک که در اجرای قانون اصلاحات ارضی به زارعان واکذار شده است.

۵. تصرف مورث را می توان تصرف وارث تلقی کرده و آن را می توان تصرف ..... نامید.

الف. تصرف مادی      ب. تصرف حسی      ج. تصرف معنوی      د. تصرف بالمبادره

۶. مطابق قانون ثبت در معاملات با حق استرداد که شامل معاملات با شرط خیار مثل بیع شرط یا به عنوان قطعی با شرط نذر خارج می شود مالکیت مال متعلق به چه شخصی است؟

الف. کاملاً مطابق مقررات حقوق مدنی است.

ب. انتقال دهنده

د. انتقال گیرنده

ج. هر کدام تقاضای ثبت نمایند.

۷. چه شخصی حق درخواست ثبت عمومی املاک دولتی را دارد؟

الف. اداره دارایی

ب. رئیس جمهور یا معاون اول او یا هر یک از استانداران

ج. اداره ای که ملک دولتی در تصرف آن است.

د. اداره مسکن و شهرسازی



مجاز است.

استفاده از:

۸. کدامیک از موارد ذیل از مصادیق مال مجہول المالک ثبتی است؟

الف. مال غیر منقولی که نسبت به آن در مهلت مقرر تقاضای ثبت نشده باشد اعم از این که مالک آن معلوم باشد یا نه.

ب. مال غیر منقولی که مالک آن معلوم نباشد.

ج. مال غیر منقولی که مالک معلوم نداشته و نسبت به آن در مهلت مقرر تقاضای ثبت نشده باشد.

د. مال غیر منقولی که مالک آن معلوم بوده و لیکن نسبت به آن در مهلت مقرر تقاضای ثبت نشده باشد.

۹. در مورد موقوفات عام المنفعه ای که دارای متولی خاصی است چه کسی با کسانی حق اعتراض بر ثبت دارد؟

الف. اداره اوقاف

ب. متولی، ناظر یا اداره اوقاف

ج. متولی، ناظر یا هر یک از موقوف علیهم

د. متولی یا اداره اوقاف

۱۰. اگر اعتراض بر حد از ناحیه شخص غیر مجاور به عمل آمده باشد تکلیف اداره ثبت چه خواهد بود؟

الف. اظهارنظر ذیل دادخواست اعتراض و دعوت از رئیس دادگاه عمومی جهت تأیید آن

ب. ارسال به دادگاه جهت رسیدگی

ج. ارجاع به هیأت تشخیص

د. اظهارنظر رئیس اداره ثبت در ذیل دادخواست اعتراض مبنی بر غیر مؤثر بودن آن و ابلاغ به معتبر

۱۱. در موارد اعتراض بر حدود یا حقوق ارتفاقی اگر مورد اعتراض از املاکی باشد که در جریان اصلاحات ارضی به زارعین

واکذار شده یا مربوط به قطعاتی باشد که در سهم مالک قرار گرفته و یا مربوط به مستثنیات باشد مرجع رسیدگی به اعتراض  
کدام است؟

الف. هیأت نظارت

ب. اداره ثبت

ج. هیأت تشخیص

د. دادگاه عمومی

۱۲. منافع ملک در صورتی در دفتر املاک ثبت می شود که برای مدتی بیش از ..... واکذار شده باشد.

الف. چهار سال

ب. سه سال

ج. دو سال

د. پنج سال

۱۳. کدام گزینه در باه مفهوم تفکیک ملک صحیح است؟

الف. ملک قابل تفکیک نبوده و فقط ساختمان قابل تفکیک است.

ب. تنها ملک مفروز قابل تفکیک به قطعات کوچکتر است.

ج. تنها ملک مشاع قابل تفکیک به قطعات کوچکتر است.

د. هم ملک مفروز و هم ملک مشاع قابل تفکیک به قطعات کوچکتر است.



کد سری سوال: یک(۱)

حضرت علی(ع): ارزش هر کس به میزان دانایی و تخصص اوست.

زمان آزمون (دقیقه): تست: ۴۰ تشریحی: --

تعداد سوالات: تست: ۲۵ تشریحی: --

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۵۱)

--

مجاز است.

استفاده از:

۱۴. مطابق ماده ۲۲ قانون ثبت «همین که ملکی مطابق قانون در دفتر املاک به ثبت رسید دولت فقط کسی را که ملک به نام او ثبت شده یا کسی که ملک به او منتقل شده و این انتقال در دفتر املاک ثبت شده یا اینکه ملک از مالک رسمی ارث به او رسیده باشد مالک خواهد شناخت.» تنها استثناء وارد بر آن کدام است؟

الف. اسناد مالکیت معارض

ب. صدور سند مالکیت جدید

ج. سند مالکیت صادره بدون رعایت تشریفات قانونی

د. تبدیل اسناد مالکیت مشاعی

۱۵. هرگاه رأی داور مخالف مندرجات دفتر املاک یا سند مالکیت باشد .. .  
الف. رأی داور باطل می باشد.

ب. رأی داور اگر با رعایت مقررات قانونی صادر شود صحیح بوده و لیکن قابل اعتراض در هیأت نظارت است.

ج. مندرجات سند باطل می باشد.

د. مندرجات سند اصلاح می شود.

۱۶. مرجع رسیدگی به شکایت از دستور اجرای سند کدام است؟  
الف. دادگاه عمومی محل اقامات معترض

ب. دادگاه عمومی محلی که دستور در حوزه آن صادر شده است.

ج. هیأت نظارت

د. دادگاه عمومی محل اقامات معترض عنه

۱۷. در کدامیک از موارد زیر رأی هیأت نظارت قطعی محسوب می شود؟

الف. شکایت از نظر رئیس اداره ثبت درخصوص شکایت نسبت به اجراء سند

ب. اشتباهاتی که در جریان عملیات مقدماتی ثبت واقع شده و قبل از ثبت ملک در دفتر املاک مورد توجه قرار گیرد.

ج. تشخیص تعارض اسناد مالکیت

د. رفع اختلاف و ابطال یا اصلاح درخواست ثبت در صورت اختلاف یا اشتباه یا تزاحم در تصرف اشخاص

۱۸. درخواست ایجاد وحدت رویه از شورای عالی ثبت از وظایف و اختیارات ..... است.

الف. رئیس دیوان عدالت اداری

ب. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک

ج. رئیس قوه قضائیه

د. رئیس هیأت نظارت



کد سری سوال: یک(۱)

حضرت علی(ع): ارزش هر کس به میزان دانایی و تخصص اوست.

زمان آزمون (دقیقه): تست: ۴۰ تشریحی:-

تعداد سوالات: تست: ۲۵ تشریحی:-

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی / کد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۵۱)

--

مجاز است.

استفاده از:

۱۹. اگر در جریان ثبت عمومی املاک واقع در یک بخش از حوزه ثبتی معین از روی اشتباہ آگهی نوبتی لازم منتشر نشود و بعد از پایان عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت به نام مقاضی ثبت شخص دیگر معتبرض آن باشد بر اساس مفاد ماده ۲۲ قانون ثبت وی .....

الف. به دلیل عدم رعایت قانون می تواند اعتراض خود را به اداره ثبت ارائه کند.

ب. به دلیل عدم رعایت قانون می تواند دعوی خود را مبنی بر ابطال یا اصلاح سند به دادگاه عمومی ارائه کند.

ج. به دلیل پایان عملیات ثبتی حق اعتراض ندارد.

د. به دلیل پایان عملیات ثبتی در صورت اثبات حق مالکیت خود در دادگاه می تواند قیمت زمین را از مالک ثبتی دریافت نماید.

۲۰. اگر در تنظیم سند رسمی مقررات راجع به تمبر رعایت نشده باشد چه اثری خواهد داشت؟

الف. به عنوان سند بطور کلی فاقد اعتبار خواهد بود.

ب. از رسمیت خارج شده و صرفا سند عادی محسوب خواهد شد.

ج. اعتبار سند رسمی صرفا به خاطر آن مخدوش نمی شود.

د. با تنفیذ دادگاه اعتبار سند رسمی را خواهد داشت.

۲۱. کدامیک از اسناد ذیل بر اساس ضوابط قانون مدنی به لحاظ تنظیم در اداره ثبت اسناد و املاک سند رسمی محسوب شده و مهمترین آن نوع اسناد است. در حالیکه در عرف ثبتی سند رسمی تلقی نمی شود؟

الف. هبه نامه تنظیمی در دفتر اسناد رسمی      ب. گواهینامه رانندگی

د. سند مالکیت

ج. شناسنامه

۲۲. در کدامیک از موارد ذیل راجع به اموال غیر منقول ثبت الزامی سند مطرح نشده است؟

الف. صلح نامه      ب. شرکت نامه      ج. هبه نامه      د. تقسیم نامه

۲۳. منظور از مدرجات سند رسمی ..... سند است که احدهی نمی تواند با قبول تعلق و صدور ..... سند از ناحیه او منکر واقعیت آن شود.

الف. مفاد عبارات - عبارات

ب. عبارات - مفاد عبارات

ج. مفاد عبارات - مفاد محتويات

د. عبارات، امضاء و تاریخ - عبارات

۲۴. صدور اجرائیه درباره کدامیک از اسناد ذیل امکانپذیر است؟

الف. سند رسمی باموضوع تعهد به تسليم دوچرخه ای که شخص ثالث متصرف و مدعی مالکیت آن است.

ب. اقرارنامه رسمی دال بر بدھکاری به میزان ده میلیون ریال بصورت عندالمطالبه

ج. قرارداد جuale منعقده بین بانک و مشتری آن

د. سند رسمی مالکیت شصت هزار متر مربع زمین زراعی

۲۵. مرجع صدور اجرائیه درمورد مهریه راجع به مال منقول کدامست؟

الف. دفتر ازدواج و طلاق ثبت کننده سند

ب. دادگاه صالح

ج. هر یک از دفاتر اسناد رسمی

د. دفترخانه اسناد رسمی تنظیم کننده سند

کلید وضعیت	پاسخ صحیح	د	ج	ب	الف	شماره سوال
	عادی				د	1
	عادی				ج	2
	عادی				ب	3
	عادی				ب	4
	عادی				ج	5
	عادی				ب	6
	عادی				الف	7
	عادی				الف	8
	عادی				ب	9
	عادی				د	10
	عادی				ج	11
	عادی				ب	12
	عادی				د	13
	عادی				الف	14
	عادی				الف	15
	عادی				ب	16
	عادی				ب	17
	عادی				ب	18
	عادی				ب	19
	عادی				ج	20
	عادی				د	21
	عادی				د	22
	عادی				الف	23
	عادی				ب	24
	عادی				الف	25

نیو سول نیشنل پارک

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی:  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: ---

**نام درس: حقوق ثبت**
**رشته تحصیلی/ گذاری درس: حقوق (۱۲۲۳۰۵۱)**
**مجاز است.**
**استفاده از:** ---

**کد سوال: یک (۱)**

تنهای با یاد اوست که دلها آرام می‌گیرد.

۱. قانون متمم قانون ثبت استناد و املاک در چه سالی تصویب شد؟

- د. ۱۳۶۵      ج. ۱۳۵۷      ب. ۱۳۵۴      الف. ۱۳۵۴

۲. نظر به اهمیت خاص کدام یک از دفاتر زیر، از جهت متخمن بودن حقوق اشخاص، و برای جلوگیری از نابودی آنها در تهران یک نسخه و در شهرستانها در دو نسخه نوشته می‌شود؟

- ب. دفتر املاک و ثبت قنوات  
ج. دفتر توزیع اظهارنامه‌ها  
د. دفتر سپرده‌ها

۳. به استثناء کدام دفتر بقیه دفاتر باید بوسیله دادستان عمومی شماره‌گذاری و امضاء به مهر دادسرا ممهور شود؟

- الف. دفتر ثبت شرکتها

- ب. دفتر گواهی امضاء

- ج. دفتر توزیع اظهارنامه و دفتر املاک مجهول المالک

- د. دفتر ثبت موقوفات و دفتر نماینده املاک

۴. فاصله بین انتشار آگهی الصاقی و عملیات تحدیدی چه میزان است؟

- الف. کمتر از ۲۰ - بیشتر از ۶۰ روز نباشد.

- ب. کمتر از ۱۵ روز بیشتر از ۲۰ روز نباشد.

- ج. کمتر از ۳۰ - بیشتر از ۴۵ روز نباشد.

- د. کمتر از ۱۰ روز بیشتر از ۲۵ روز نباشد.

۵. حقوقی که قابل ثبت نمی‌باشد شامل چه حقوقی می‌باشد؟

- الف. حقوق ارتفاتی به تبع اصل ملک

- ب. حقوق واکذار شده نسبت به عین از قبیل، سکنی، رقبی و عمری

- ج. معاملات راجع به انتقال منافع ملک

- د. حق اولویت

۶. مهم‌ترین آگهی در میان آگهی‌های ثبتی کدام است؟

- الف. آگهی مقدماتی

- ب. آگهی تحدیدی

- د. آگهی اختصاصی

- ج. آگهی نوبتی

۷. در هر موقع که اداره ثبت، اجراء ثبت عمومی را در بخش معینی در نظر می‌گیرد باید لااقل چند روز قبل از انتشار آگهی به نماینده اوقاف آن محل اطلاع دهد؟

- الف. ۱۵ روز      ب. ۳۰ روز

- ج. ۶۰ روز      د. ۲۰ روز

تعداد سؤالات: تستی: ۲۰ تشریحی: --  
 زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی: --

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی / گذرنامه: حقوق (۱۲۲۳۰۵۱)

مجاز است.

استفاده از:

کد سوال: یک (۱)

۸. درج کدام یک از گزینه‌های ذیل در آگهی مقدماتی ضروری نمی‌باشد؟

الف. حدود ناحیه‌ای که باید به ثبت برسد.

ب. تذکر اینکه در صورت عدم درخواست ثبت ملک به عنوان مجہول المالک آگهی می‌شود.

ج. تصریح شود که در صورت عدم درخواست ثبت ملک سند مالکیت به اسم دولت صادر خواهد شد.

د. اخطار به کسانی که حق درخواست ثبت دارند جهت تسلیم اظهارنامه به اداره ثبت.

۹. چه اشخاصی حق ثبت را ندارند؟

الف. فرماندار و استاندار نسبت به املاک دولت

ب. متولیان موقوفات

ج. وصی در مورد ثلث مؤبد و باقی

د. متصدی امور حبس نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده و متصدی یا محبوس‌له در املاکی که به نفع اشخاص معین حبس شده است.

۱۰. تصرف مورث، تصرف وارث شمرده می‌شود، این تصرف را چه تصرفی می‌توان نامید؟

الف. تصرف بالمبادره      ب. تصرف مادی      ج. تصرف معنوی      د. تصرف مادی

۱۱. مهلت اعتراض برثبت چقدر است؟

الف. یکماه      ب. ۴۵ روز      ج. ۶۰ روز      د. ۹۰ روز

۱۲. در رسیدگی به شکایات ناشی از اقدامات اجرایی راجع به مطالبات دولت از اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی کدام مرجع صالح می‌باشد؟

الف. دادگاه صلاحیتدار محلی که در حوزه آن دستور اجراء داده شده است.

ب. هیأت حل اختلاف مالیاتی

ج. دادسرای عمومی محل وقوع جرم

د. هیأت نظارت.

۱۳. عملیات اجرایی در مورد اسناد دارای وثیقه در چه صورت، خاتمه یافته تلقی نخواهد شد؟

الف. با اجرا تعهد مذکور در سند

ب. با پرداخت طلب بستانکار

د. با صدور سند انتقال مورد وثیقه

ج. با تحویل مال غیر منقول به طلبکار

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی:  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۰ تشریحی:—

**نام درس: حقوق ثبت**
**رشته تحصیلی/ گذر درس: حقوق (۱۲۲۳۰۵۱)**
**مجاز است.**
**استفاده از:**—

**کد سوال: یک (۱)**

۱۴. کدامیک از موارد ذیل جزو مستثنیات دین نیست؟

الف. هر نوع خانه یا اتومبیل - اوراق بهادر متعدد بطور مطلق

ب. لباس رسمی و نیمه رسمی متعدد

ج. نوشته های متعدد

د. نفقة اشخاص واجب النفقة

۱۵. مرجع صدور اجرائیه برای استنادی که در حکم استناد رسمی لازم الاجرا می باشد، چه مرجعی است؟

ب. دادگاه

الف. دفترخانه استنادرسمی

د. شورای عالی ثبت

ج. اداره ثبت

۱۶. حجر صغیر ممیز و اشخاص غیر رشید در کدام مورد، مؤثر است؟

د. تملیکات و تعهدات مالی

ب. قبول صلح بلاعوض

ج. حیازت مباحثات

د. شرکت نامه

ج. هبه نامه

ب. صلح نامه

الف. تقسیم نامه

۱۷. در کدام گزینه «ثبت استناد» الزامی و اجباری نیست؟

۱۸. در چه موردی ابطال سند مالکیت احتیاج به حکم دادگاه ندارد؟

الف. در مورد اضافه مساحت

ب. در تعارض استناد مالکیت

ج. در صورتی که در عملیات تفکیکی اشتباهی رخ داده و وارد دفتر املاک شده و اصلاح آن مخل به حقوق اشخاص باشد.

د. در موردی که سند مالکیت بر اساس اشتباهی که در عملیات مقدماتی ثبت حاصل شده، صادر گردیده و اصلاح آن به

تشخیص مرجع صالح، مخل به حقوق دیگران باشد.

۱۹. کدام یک از موارد ذیل از استناد رسمی محسوب می شود اما در عرف ثبت اثر خاص سند رسمی را ندارد و به آن سند رسمی نمی گویند.

ب. شناسنامه

الف. سند ازدواج و طلاق

د. سند مالکیت

ج. گواهینامه

۲۰. هرگاه از جهت پذیرش تقاضای ثبت اختلافی بین اشخاص و اداره ثبت واقع شود یا در تصرف اشخاص تراحم و تعارض باشد رفع اختلاف و تعیین تکلیف با چه مرجعی است؟

د. شورای عالی ثبت

الف. رئیس اداره ثبت

ج. ثبت واحوال استان

ب. هیات نظارت

ردیف	شماره سوال	الف	ب	ج	د	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1	الف					عادی	
2	ب					عادی	
3	ج					عادی	
4	الف					عادی	
5	د					عادی	
6	ج					عادی	
7	الف					عادی	
8	ج					عادی	
9	الف					عادی	
10	ج					عادی	
11	د					عادی	
12	ب					عادی	
13	ج					عادی	
14	الف					عادی	
15	ج					عادی	
16	د					عادی	
17	الف					عادی	
18	الف					عادی	
19	د					عادی	
20	ب					عادی	

نیمسال اول نمونه سوالات

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
 زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: --

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی / گذرنامه: حقوق (۱۲۲۳۰۵۱)

کد سوال: یک (۱)

استفاده از: --

مجاز است.

**امام خمینی (ره):** این محروم و صفر است که اسلام را زنده نگه داشته است.

۱. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور وابسته به چه نهادی است؟
- الف. قوه قضائیه      ب. قوه مقننه      ج. وزارت دادگستری      د. مستقل است
۲. اداره ثبت نسبت به املاکی که اظهار نامه های مربوط به آنها عودت داده نشده است اعلانی را منتشر می کند و به کسانی که حق تقاضای ثبت دارند چه مدتی را مهلت می دهد تا تقاضای ثبت کنند؟
- الف. پانزده روز      ب. یکماه      ج. چهل و پنج روز      د. دو ماه
۳. انتشار آگهی مقدماتی به چه صورتی است؟
- الف. فقط در جراید کثیرالانتشار      ب. فقط در روزنامه های رسمی      ج. هم در جراید کثیرالانتشار هم روزنامه رسمی      د. انتشار در همان ناحیه ای که باید به ثبت برسد کافی است
۴. فرم مخصوصی که از طرف اداره ثبت به کسی که حق درخواست ثبت دارد داده می شود تا با تکمیل و اعاده آن درخواست ثبت نماید.

- الف. اظهارنامه ثبتی      ب. درخواست ثبت      ج. ثبت اختیاری      د. تصدیق ثبت
۵. کدامیک از اموال ذیل قابل ثبت است؟
- الف. وسائل زراعت      ج. حیوانات متعلق به زمین      ب. مجسمه منصوبه در بنا      د. جنگلهای عمومی
۶. زمان انتشار آگهی تحدیدی چه هنگامی است؟
- الف. پس از انتشار آگهی مقدماتی      ج. بعد از انتشار آگهی الصاقی      ب. پس از نشر اولیه آگهی نوبتی
۷. چه کسانی حق درخواست ثبت ندارند؟
- الف. متصرفین املاک به عنوان مالکیت      ج. انتقال دهنده ای املاک به عنوان مالکیت      ب. اداره دارایی نسبت به املاک دولت      د. شهرباران نسبت به املاک شهرباری ها
۸. متولی موقوفات عام المنفعه در چه زمانی باید درخواست ثبت نمایند؟
- الف. ظرف ۱۵ روز از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی      ب. ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی      ج. ظرف دو ماه از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی      د. ظرف ۱۵ روز از تاریخ نشر اولین آگهی مقدماتی

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: --

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی / گذرنامه: حقوق (۱۲۲۳۰۵۱)

کد سوال: یک (۱)

استفاده از: --

مجاز است.

۹. مرجع تقديم اعتراض بر حدود کجاست؟

الف. اداره ثبت محل

ج. اداره کل اسناد و املاک

۱۰. ثبت قنوات مستقل چگونه است؟

الف. تابع ثبت ملک است

ج. نیازی به ثبت ندارند

۱۱. کدام مورد از موارد ذیل از آثار مثبت ثبت ملک است؟

الف. سلب مالکیت اغیار

ب. عدم جریان مرور زمان

ج. اعتبار نداشتن تصرف یا رأی داور مخالف

د. اثبات مالکیت کسی که ملک بنام او ثبت شده

۱۲. هیأت نظارت در کجا تشکیل می‌شود؟

الف. شهرستان

ب. بخش

ج. مراکز استان

د. فقط تهران

۱۳. کدامیک از موارد ذیل از اشتباهات غیر مؤثر در آگهی‌های نوبتی است؟

الف. اشتباه در اسم متقاضی ثبت

ب. اشتباه در محل وقوع ملک

ج. اشتباه در شماره فرعی ملک در مواردی که اشتباه مزبور در اظهارنامه و آگهی نوبتی به عمل آمده باشد

د. اشتباه در شماره فرعی ملک در مواردی که در اظهارنامه صحیحاً قید ولی در آگهی اشتباه شده باشد

۱۴. تشخیص تعارض اسناد مالکیت با چه ارکانی است؟

الف. هیأت نظارت

ب. اداره ثبت محل

ج. شورای عالی ثبت

د. دفاتر اسناد رسمی

۱۵. تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان را چه می‌نامند؟

الف. تفکیک

ب. افزایش

ج. تقسیم مال مشترک

د. تفکیک و تقسیم

۱۶. مرجع رسیدگی به درخواست تجدیدنظر از آراء غیر قطعی هیأت نظارت چه نهادی است؟

الف. هیأت حل اختلاف

ب. سازمان اسناد و املاک کشور

ج. شورای عالی ثبت

د. وزارت دادگستری

۱۷. در چه مواردی با حکم نهایی دادگاه سند مالکیت ابطال یا اصلاح می‌شود؟

الف. هرگاه ملکی برخلاف قانون به ثبت رسیده باشد

ب. ابطال سند مالکیت به حکم قانون

ج. درمورد اضافه مساحت ملک

د. در صورتی که سند مالکیت مغایر سند رسمی باشد

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
 زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: --

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی / گذ درس: حقوق (۱۲۲۳۰۵۱)

مجاز است.

استفاده از: --

کد سوال: یک (۱)

۱۸. کدامیک از گزینه‌های ذیل از نظر قانونی ثبت سند رسمی محسوب می‌شود؟

الف. سند معامله‌ای که توسط مأمور ثبت دفتر املاک صادر شده است

ب. سند سجلی که توسط مأمور ثبت دفتر املاک صادر شده است

ج. سند مالکیتی که توسط مأمور ثبت احوال صادر شود

د. سندی که نزد مأمورین رسمی تنظیم شده باشد

۱۹. ثبت کدامیک از اسناد ذیل اختیاری است؟

الف. کلیه عقود و معاملات راجع به عین یا منافع اموال غیرمنقوله که قبلًا در دفتر املاک ثبت شده است

ب. کلیه معاملات راجع به حقوقی که قبلًا در دفتر املاک ثبت شده است

ج. معاملات راجع به عین یا منافع اموال غیرمنقول ثبت نشده

د. صلح نامه، هبه نامه و شرکت نامه

۲۰. ثبت معاملات اشخاص غیررسید یا مجنون توسط قیم آنها چگونه است؟

الف. بطور کلی ممنوع است

ب. با اجازه دادستان بلامانع است

ج. ممنوعیتی ندارد

۲۱. کدامیک از گزینه‌های ذیل از موارد رد مسئولین دفاتر نیست؟

الف. اسنادی که به منفعت خود او باشد

ب. اسناد مربوط به اقارب نسبی خود

ج. اسناد مربوط به کسانی که در خدمت او هستند

د. اسناد مربوط به دوستان او

۲۲. چکهای صادره بر عهده بانک، چه نوع سندی است؟

الف. عادی

ب. رسمی

ج. در ردیف اسناد رسمی

د. در حکم اسناد عادی

۲۳. از لحاظ تاریخی، نخستین قانون ثبت اسناد در چه تاریخی تصویب شد؟

د. ۱۳۰۸.۵.ش

ب. ۱۲۹۰.۵.ش

ج. ۱۳۰۲.۵.ش

۲۴. سر دفتر اسناد رسمی توسط چه کسی منصوب می‌شود؟

الف. رئیس قوه قضائیه

ب. شورایعالی قضائی

د. مدیر کل اسناد و املاک استان

ج. شورایعالی ثبت

۲۵. کدامیک از موارد ذیل از شرایط انتخاب سردفتران نیست؟

ب. محجور نبودن

الف. تابعیت ایران

د. عدم اشتغال به تدریس دانشگاه

ج. عدم اشتهرار به فساد عقیده

مجاز است.

استفاده از:

کد سوال: یک (۱)

۲۶. مرجع صدور اجرائیه در مورد استناد لازم الاجرا مانند چک کجاست؟

ب. دادگاههای عمومی صلاحیت دار

د. شورایعالی ثبت

الف. دفترخانه‌های استناد رسمی

ج. اداره ثبت محل

۲۷. اگر در سندی تصریح شود که چنانچه متعهد در انجا تعهد تأخیر نماید بایستی فلان مبلغ را بپردازد بیانگر چه موضوعی است؟

ب. وجه التزام تأخیر انجام تعهد

د. وجه خسارت عدم انجام تعهد

الف. وجه خسارت تأخیر تأديه

ج. وجه التزام عدم انجام تعهد

۲۸. کدامیک از اموال و اشیاء ذیل، از مستثنیات دین نیست؟

الف. تنها خانه و یا اتومبیل فراتر از شأن

ب. لباس و اشیایی که برای حوائج ضروری است

ج. آذوقه موجود به مقدار احتیاج سه ماهه متعهد

د. اسلحه و لباس رسمی متعهد

۲۹. حراج اموال منقول و غیرمنقول مورد وثیقه چگونه صورت می‌گیرد؟

الف. با انتشار آگهی و ظرف یکماه باید خاتمه یابد

ب. بدون انتشار آگهی و ظرف سه ماه باید خاتمه یابد

ج. با انتشار آگهی و ظرف مدت ۱۵ روز باید خاتمه یابد

د. بدون انتشار آگهی و ظرف دو ماه باید خاتمه یابد

۳۰. مجازات معامله معارض چیست؟

ب. ۵ سال حبس

الف. دو سال حبس

د. حبس از ۲ تا ۳ سال

ج. حبس با اعمال شاقه از ۳ تا ۱۰ سال

	شماره سوال	الف	ب	ج	د	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1	ج					عادی	
2	د					عادی	
3	الف					عادی	
4	الف					عادی	
5	د					عادی	
6	ب					عادی	
7	ج					عادی	
8	ب					عادی	
9	الف					عادی	
10	ب					عادی	
11	د					عادی	
12	ج					عادی	
13	د					عادی	
14	الف					عادی	
15	ب					عادی	
16	ج					عادی	
17	الف					عادی	
18	د					عادی	
19	ج					عادی	
20	ب					عادی	
21	د					عادی	
22	ج					عادی	
23	ب					عادی	
24	الف					عادی	
25	د					عادی	
26	ج					عادی	
27	ب					عادی	
28	الف					عادی	
29	د					عادی	
30	ج					عادی	

نیو سول ۱۹۹۸—۲۰۱۱ میں ایک  
انگریزی زبان کا  
میڈیا اپنے  
لئے۔

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
 زمان آزمون: تستی: ۰۶ تشریحی: -- دقیقه  
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد

نام درس: حقوق ثبت  
 رشته تحصیلی: گذاره حقوق - ۱۲۲۳۰۵۱

مجاز است.

استفاده از: --

گذاره سوال: یک (۱)

امام علی<sup>(ع)</sup>: شرافت به خود و ادب است نه به دارایی و نژاد.

۱. سازمان ثبت و اسناد کشور وابسته به کدام نهاد است؟
- الف. وزارت دادگستری      ب. قوه قضائیه      ج. قوه مقننه
۲. کدامیک از دفاتر ذیل لازم نیست به وسیله دادستان شهرستان (دادستان عمومی) شماره‌گذاری و امضاء و به مهر دادسرا ممهور شود؟
- الف. دفتر املاک و نماینده املاک      ج. دفتر توزیع اظهارنامه و دفتر املاک مجھول المالک
- ب. دفتر املاک توقيف شده و ثبت موقوفات      د. دفاتر ثبت شرکت‌ها و قنوات
۳. اگر سندي توسط مأمور ثبت یا سردفتر استاد رسمي قزوین در مشهد تنظیم گردد (حالت اول) یا نامبرده در حوزه خودش (قزوین) معامله‌ای را نسبت به منزلی که در مشهد واقع است ثبت کند (حالت دوم)، به ترتیب چه وضعیتی پیدا می‌کند؟
- الف. در هر دو صورت فاقد اعتبار است.      ب. در هر دو صورت دارای اعتبار است.
- ج. در حالت اول صحیح و در حالت دوم بدون اعتبار است.      د. در حالت اول فاقد اعتبار و در حالت دوم دارای اعتبار است.
۴. به فرم مخصوصی که از طرف اداره ثبت به کسی که حق درخواست ثبت را دارد (یا نماینده یا قائم مقام او) داده می‌شود تا با تکمیل و اعاده آن درخواست ثبت نماید، چه می‌گویند؟
- الف. درخواست ثبت      ب. اظهارنامه ثبتی      ج. ثبت ملک      د. پرونده ثبتی
۵. کدامیک از اموال ذیل قابل ثبت است؟
- الف. حقوق واگذار شده نسبت به عین      ب. حق اولویت و گاوبدی
- ج. وسائل زراعت یا مجسمه منصوبه در بنا      د. شوارع و اراضی و جبال موات
۶. مهمترین آگهی ثبتی که نوبت اول آن علاوه بر روزنامه‌های کثیر الانتشار باید در روزنامه رسمی منتشر شود کدام است؟
- الف. آگهی مقدماتی      ب. آگهی تجدیدی      ج. آگهی نوبتی      د. آگهی اختصاصی
۷. کدامیک از گزینه‌های ذیل حق درخواست ثبت را ندارند؟
- الف. متصرفین املاک به عنوان مالکیت      ب. اداره دارایی نسبت به املاک دولت
- ج. مدیر شرکت در مورد املاک شرکت      د. شهردار نسبت به املاک دولت
۸. برابر ماده ۱۱ قانون ثبت، مهلت درخواست ثبت چه زمانی است؟
- الف. ۳۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی      ب. ۶۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی
- ج. سه ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی      د. ۶۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی
۹. کدامیک از املاک ذیل احتیاج به ثبت ندارند؟
- الف. دولتی      ب. شهرداری      ج. مجھول المالک      د. شرکت

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
 زمان آزمون: تستی: ۶۰ دقیقه  
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد

نام درس: حقوق ثبت  
 رشته تحصیلی: گذاره حقوق - ۱۲۲۳۰۵۱

مجاز است.

استفاده از: --

گذاره سوال: یک (۱)

۱۰. مرجع تقديم اعتراض بر ثبت کجاست؟

الف. اداره ثبت محل      ب. اداره ثبت تهران      ج. دادگاه محل

۱۱. در چه صورتی قرار اسقاط دعوی اعتراض بر ثبت صادر می‌گردد؟

الف. فوت معترض بر ثبت

ب. مسکوت ماندن دعوی به مدت ۶۰ روز یا بیشتر و تقاضای مستدعی ثبت

ج. مسکوت ماندن دعوی به مدت ۹۰ روز

د. انقضای مهلت اعتراض

۱۲. در مورد انتقال ملک در اثناء عملیات مقدماتی ثبت در کدامیک از حالات ذیل، تکلیفی متوجه انتقال دهنده نیست و اداره ثبت موظف است که پس از اطلاع از وقوع معامله باقی عملیات ثبتی را به نام انتقال گیرنده انجام دهد؟

الف. انتقال به موجب سند عادی انجام شده و نسبت به ملک مورد انتقال اعتراض شده است.

ب. انتقال به موجب سند عادی بوده و نسبت به ملک مورد انتقال اعتراض شده است.

ج. انتقال به موجب سند رسمی بوده و نسبت به ملک مورد انتقال اعتراض شده است.

د. انتقال به موجب سند رسمی بوده و نسبت به ملک مورد انتقال اعتراض نشده است.

۱۳. در چه موردی از موارد ذیل سند مالکیت المثلثی صادر نمی‌شود؟

الف. در مورد از بین رفتن سند

ب. کم شدن سند مالکیت

ج. وثیقه و یا در رهن بودن سند

د. وقتی سند مالکیت نزد دیگری باشد و استرداد آن حتی با صدور اجرائیه مقدور نباشد.

۱۴. کدامیک از گزینه‌های ذیل از آثار مثبت ثبت ملک می‌باشد؟

الف. اثبات مالکیت کسی که ملک بنام او ثبت شده      ب. سلب مالکیت اغیار

ج. عدم جریان مرور زمان      د. بیاعتباری تصرف یا رأی داور مخالف آن

۱۵. اگر دو سند مالکیت کلاً یا بعضًا تعارض داشته باشد، یا در خصوص حقوق ارتفاقی متعارض باشد، رسیدگی و اتخاذ تصمیم درمورد تعارض یا عدم تعارض آنها با چه مرجعی است؟

الف. اداره ثبت محل      ب. دادگاه      ج. هیأت نظارت

۱۶. ترکیب شورای عالی ثبت به چه نحوی است؟

الف. یک قاضی دیوانعالی کشور و مدیر کل ثبت املاک

ب. دو نفر قاضی دیوانعالی کشور به انتخاب رئیس قوه قضائیه و مدیر کل ثبت املاک یا اسناد

ج. سه نفر قاضی دیوانعالی کشور و مدیر کل ثبت اسناد یا املاک

د. رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و حداقل سه نفر قاضی دیوانعالی کشور

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —

نام درس: حقوق ثبت

زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: — دقیقه

رشته تحصیلی: گذاره حقوق - ۱۲۲۳۰۵۱

آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد

مجاز است.

استفاده از: —

گذاره سوال: یک (۱)

۱۷. موردی که ابطال یا اصلاح سند مالکیت احتیاج به حکم نهایی دادگاه دارد، کدام است؟

الف. ابطال ثبت سند مالکیت معارض بوسیله اداره ثبت

ب. ابطال سند مالکیت به حکم قانون

ج. در مورد اضافه مساحت

د. در تعارض استناد مالکیت

۱۸. در مورد املاکی که پرونده و استناد آنها در اثر سیل، زلزله، جنگ و ... از بین رفته است در صورت اختلاف بین اشخاص در تصرف یا مالکیت، موضوع به کدام مرجع ارجاع می‌گردد؟

الف. هیأت نظارت      ب. شورای عالی ثبت      ج. هیأت حل اختلاف

د. ادلہ املاک و استناد

۱۹. از نظر قانون ثبت منظور از سند رسمی، چه سندی است؟

الف. سندی که مطابق قوانین در دفاتر استناد رسمی ثبت شده باشد.

ب. سندی که در اداره ثبت استناد و املاک ثبت شده باشد.

ج. سندی که نزد سایر مأمورین رسمی تنظیم شده باشد.

د. سند سجلی که در دفتر ثبت املاک به ثبت رسیده باشد.

۲۰. ثبت کدامیک از گزینه‌های ذیل بطور کلی اجباری است؟

الف. معاملات      ب. املاک      ج. تعهدات

د. قراردادها

۲۱. آیا ثبت معاملاتی که از طرف قیم صغیر یا محجور نسبت به اموال مولی علیه واقع می‌شود، نیاز به اجازه خاصی دارد؟

الف. بله اجازه قاضی دادگاه لازم است.

ب. خیر نیاز به اجازه خاصی ندارد.

ج. بله اجازه دادستان لازم است.

د. در صورتی که پدر یا جد پدری انجام شود، اجازه دادستان لازم است.

۲۲. کدامیک از گزینه‌های ذیل ازموارد رد مسئولین دفاتر است؟

الف. ثبت استناد مربوط به کسانی که در خدمت آنها هستند.

ب. دادن مصدق به متعاملین و اشخاص ذینفع

ج. قبول و حفظ استنادی که به امانت می‌گذارند.

د. تصدیق صحت امضاء یا گواهی امضاء اشخاص

۲۳. نخستین قانون ثبت استناد در چه سالی تصویب شد؟

الف. ۱۳۰۷. ۵. ش      ب. ۱۳۰۸. ۵. ش      ج. ۱۳۱۰. ۵. ش

۲۴. مقام صادرکننده ابلاغ سردفتران رسمی چه کسی است؟

ب. رئیس قوه قضائیه

الف. رئیس سازمان ثبت استناد و املاک

د. وزیر دادگستری

ج. شورای عالی قضایی

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: —  
 زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: — دقیقه  
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ⚡

نام درس: حقوق ثبت  
 رشته تحصیلی: گذار درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۵۱

استفاده از: — گذاری سوال: یک (۱) مجاز است.

۲۵. در مواردی که تخلف سرداشت یا دفتریار حیثیت جزایی نداشته باشد، در کدام مرجع رسیدگی می‌شود؟
- الف. دادگاه صلاحیت‌دار حقوقی
  - ب. دادگاه‌های عمومی
  - ج. دادسرا و دادگاه انتظامی سرداشت و دفتریاران
  - د. دادسرا و دادگاه انتظامی قضاست.
۲۶. شرط صدور اجرائیه نسبت به سند رسمی چیست؟
- الف. منجز بودن موضوع
  - ب. غیر منجز و مقید بودن موضوع
  - ج. مشروط بودن موضوع
  - د. معلق بودن موضوع
۲۷. اگر مورد اجراء مال کلی در ذمه بوده و متعهد از انجام تعهد امتناع کند یا مثل آن در خارج یافت نشود، متعهدله چه حقی دارد؟
- الف. می‌تواند تقاضای تأمین طلب خود را از اموال متعهد بنماید.
  - ب. می‌تواند بهای روز اجراء تعهد را بخواهد.
  - ج. می‌تواند علاوه بر آن، منافع تعهد را ادعا نماید.
  - د. می‌تواند با حکم دادگاه نسبت به منافع آن ادعای حقی نماید.
۲۸. کدامیک از جرائم ذیل (مربوط به ثبت اسناد) صرفاً به کارکنان اداره ثبت اسناد و املاک اختصاص دارد؟
- الف. ثبت سند به تاریخ مقدم یا مؤخر
  - ب. کشیدن ورقی از دفاتر ثبت اسناد
  - ج. معدوم کردن تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت اسناد
  - د. دادن تصدیق خلاف واقع
۲۹. مرجع رسیدگی به دعوی ضرر و زیان در جرائم راجع به ثبت ملک غیر کجاست؟
- الف. دادگاه کیفری رسیدگی کننده به امر جزائی
  - ب. دادگاه حقوقی
  - ج. دادگاه‌های عمومی
  - د. دادسرا
۳۰. بر طبق قانون ثبت، مجازات معامله معارض چیست؟
- الف. ۶ ماه تا دو سال حبس
  - ب. یک سال تا ده سال حبس
  - ج. حبس با اعمال شاقه از سه تا ده سال
  - د. حبس با اعمال شاقه از دو تا ۶ سال

1	الف	عادي
2	ج	عادي
3	د	عادي
4	ب	عادي
5	الف	عادي
6	ج	عادي
7	د	عادي
8	ب	عادي
9	ج	عادي
10	الف	عادي
11	ب	عادي
12	د	عادي
13	ج	عادي
14	الف	عادي
15	ج	عادي
16	ب	عادي
17	د	عادي
18	ج	عادي
19	الف	عادي
20	ب	عادي
21	ج	عادي
22	الف	عادي
23	د	عادي
24	ب	عادي
25	ج	عادي
26	الف	عادي
27	ب	عادي
28	د	عادي
29	الف	عادي
30	ج	عادي

نونه سوچانی نیمساں اول اپنے

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
 زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: -- دقیقه  
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد

مجاز است.

استفاده از: --

کُدد سری سوال: یک (۱)

۱. طبق قوانین ثبتی .....

الف. تقاضای ثبت عادی الزامی بوده بوسیله اظهارنامه صورت می‌گیرد.

ب. تقاضای ثبت عمومی الزامی بوده بوسیله تقاضانامه صورت می‌گیرد.

ج. تقاضای ثبت عادی و عمومی الزامی بوده و هر دو بوسیله تقاضانامه صورت می‌گیرد.

د. تقاضای ثبت عمومی الزامی بوده و بوسیله اظهارنامه صورت می‌گیرد.

۲. در هر موقع که اداره ثبت اجراء ثبت عمومی را در بخش معینی در نظر بگیرد باید ظرف چند روز قبل از انتشار آگهی مقدار در ماده ۱۰ قانون ثبت به نماینده اوقاف آن محل اطلاع دهد؟

د. ۶۰ روز

ج. حداقل ۱۵ روز

ب. یکماه

الف. لااقل ۵ روز

۳. کدام گزینه در تعریف افزار صحیح است؟

الف. افزار عبارتند از تقسیم مال غیرمنقول به قطعات کوچکتر

ب. افزار عبارتند از تقسیم مال غیرمنقول مشاع و تبدیل به قطعات مساوی کوچکتر

ج. افزار عبارتند از تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان

د. نسبت سهم هر شریک

۴. انجام عمل تفکیک و افزار با کدام مرجع است؟

الف. تفکیک با دادگاه حقوقی محل وقوع ملک و افزار با اداره ثبت محل وقوع ملک

ب. تفکیک و افزار با دادگاه حقوقی محل وقوع ملک

ج. تفکیک با اداره ثبت محل وقوع ملک و افزار با دادگاه حقوقی محل وقوع ملک

د. تفکیک با اداره ثبت محل وقوع ملک و افزار بستگی به خاتمه جریان ثبتی آن دارد.

۵. مهلت اعتراض به درخواست ثبت ملک چقدر بوده و کدام مرجع صالح است؟

الف. سه ماه اداره محل وقوع ملک

ب. دو ماه دادگاه عمومی محل وقوع ملک

ج. سه ماه علی‌الاصول در اداره با دایرہ یا شعبه‌ای که آگهی نوبتی را منتشر می‌کند.

د. دو ماه معمولاً در اداره یا دایرہ یا شعبه‌ای که آگهی نوبتی را منتشر می‌کند.

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
 زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: -- دقیقه  
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد

نام درس: حقوق ثبت  
 رشته تحصیلی: گذاره درس: حقوق  
 ۱۲۲۳۰.۵۱

مجاز است.

استفاده از: --

گذاره سوال: یک (۱)

۶. کدام گزینه صحیح می‌باشد؟

- .الف. هر سندی که از نظر قانون مدنی رسمی است از نظر قانون ثبت نیز رسمی است.
- .ب. هر سندی که از نظر قانون ثبت رسمی است از نظر قانون مدنی نیز رسمی است و سند رسمی به حکم قانون مدنی بدون حکم دادگاه قابل اجراء است.
- .ج. هر سندی که از نظر قانون ثبت رسمی است از نظر قانون مدنی نیز رسمی است و سند رسمی به حکم قانون ثبت، بدون حکم دادگاه قابل اجراء است.
- .د. هر سندی که از نظر قانون مدنی رسمی است از نظر قانون ثبت نیز رسمی است و هیچ سند رسمی بدون حکم دادگاه قابل اجراء نمی‌باشد.

۷. آثار ثبت سند رسمی کدامیک از موارد ذیل است؟

- .الف. لازم الاجرا بودن سند رسمی
- .ب. قابل اثبات بودن دعوی مخالف مندرجات سند رسمی به وسیله امارات قضایی
- .د. موارد الف و ج
- .ج. معتبر بودن آن نسبت به اشخاص ثالث

۸. کدام گزینه غلط است؟ «مسئول دفتر اسناد رسمی نمی‌تواند اسناد زیر را ثبت نماید»

- .الف. اسنادی که به منفعت خود او باشد.
- .ب. اسنادی که در تحت ولایت یا وصایت یا قیومت او واقعند، باشد.
- .ج. اسناد کسانی که با آنها دعوای کیفری و یا حقوقی تا ۲ سال قبل داشته و یا در حال رسیدگی است باشد.
- .د. اسناد مربوط به کسانی که در خدمت او هستند.

۹. در کدام مورد مستخدمین و اجزاء، و یا صاحبان و املاک و صاحبان دفاتر رسمی جاول در اسناد رسمی محسوب می‌شود؟
- .الف. اسناد مجعله یا مزوره را ثبت کند.

- .ب. اسناد انتقالی را با علم به عدم مالکیت انتقال دهنده ثبت کند.
- .ج. سندی را بر اسم کسانیکه آن معامله را نکرده‌اند ثبت کند.
- .د. همه موارد فوق

۱۰. کدام گزینه غلط است؟ «با توجه به مواد قانون دفاتر اسناد رسمی، سردفتران باید شرایط زیر را دارا باشند.»
- .الف. عدم اشتغال به امر تجارت بنا به تعریف ماده ۱ قانون تجارت

- .ب. محکوم نبودن به انفعال موقت از خدمات دولتی یا قضایی یا وکالت دادگستری
- .ج. نداشتن جنحه‌های مستلزم محرومیت از حقوق اجتماعی مذکور در ماده ۱۵ قانون مجازات عمومی
- .د. نبودن تحت محکمه به اتهام ارتکاب جنایات عمدی

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
 زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: -- دقیقه  
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ○

مجاز است.

استفاده از: --

کد سری سوال: یک (۱)

نام درس: حقوق ثبت  
 رشته تحصیلی: گذاره حقوق  
 ۱۲۲۳۰.۵۱

۱۱. با توجه به قوانین جاریه در ایران نسبت به کدامیک از اسناد زیر نمی‌توان اجراییه صادر نمود؟  
 الف. قبوض اقساطی ثبته

ب. اسناد عادی گیرندگان وام از بانک کشاورزی

ج. چک‌های صادره بر عهده بانکهای ایرانی و خارجی که در ایران صادر شده

د. اسناد رسمی نسبت به املاک ثبت شده

۱۲. مرجع صدور اجراییه در مورد مهریه یا تعهداتی که ضمن قبالتی نکاح یا طلاقنامه یا رجوعنامه شده است کدام است؟  
 الف. اگر راجع به مال منقول باشد باید از دفترخانه اسناد رسمی تنظیم‌کننده سند صادر شود.

ب. اگر راجع به مال غیرمنقول باشد باید از دفتر ازدواج یا طلاقی که سند را ثبت کرده است.

ج. کلیه اموال چه منقول و چه غیرمنقول از دفتر ازدواج یا طلاقی که سند را ثبت کرده است.

د. اگر راجع به اموال غیرمنقول ثبت نشده باشد باید به دادگاه صالح مراجعه شود.

۱۳. کدام مورد مصدق معامله معارض است؟

الف. هر دو معامله با سند عادی باشد.

ب. هر دو معامله با سند رسمی باشد.

ج. معامله اول با سند رسمی باشد و معامله دوم با سند عادی باشد.

د. معامله اول با سند عادی فقط غیرمنقول ثبت شده باشد و معامله دوم با سند رسمی باشد.

۱۴. با توجه به تبصره ماده ۱۸ مکرر ثبت در صورت فوت معترض به ثبت اگر دعوا از طرف یکی از وراث تعقیب شود در صورت ارائه ناقص مدارک درخواست، طرف پنج روز از تاریخ ابلاغ باید درخواست خود را تکمیل کند چنانچه روز شنبه به طرف ابلاغ شود .....  
 الف. آخرین روز اقدام شنبه است.  
 ب. آخرین روز اقدام پنج شنبه است.

ج. آخرین روز اقدام جمعه است اما به علت تعطیل بودن فردای آن روز باید مراجعه کند.

د. آخرین روز اقدام جمعه است اما به علت تعطیل بودن باید روز قبل از آن یعنی پنج شنبه مراجعه کند.

۱۵. کدامیک از اشخاص زیر حق اعتراض نسبت به صورتجلسه تحدید حدود را ندارند؟

الف. مجاورین

ب. اداره اوقاف و متولی و ناظر

د. مجاورین نسبت به حدودی که با آن مجاورت ندارد.

ج. متقاضی ثبت

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
 زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: -- دقیقه  
 آزمون نمره منفی دارد ○  
 آزمون نمره منفی دارد ○

مجاز است.

استفاده از: --

نام درس: حقوق ثبت  
 رشته تحصیلی: گذاره حقوق  
 ۱۲۲۳.۵۱  
 کد سری سوال: یک (۱)

۱۶. در کدامیک از اشتباهات زیر، نیاز به تجدید آگهی نوبتی نمیباشد؟

- الف. اشتباه در اسم متقاضی ثبت
- ب. اشتباه در محل وقوع ملک

ج. اشتباه در شماره فرعی ملک که در اظهارنامه صحیحاً قید ولی در آگهی اشتباه شده است.

د. اشتباه در شماره اصلی ملک

۱۷. منظور از « مجهول المالک » در مقررات ثبتی چیست؟

- الف. مال منقولی که صاحب آن معلوم نباشد.
- ب. مال غیرمنقولی که صاحب آن معلوم نباشد.
- ج. املاکی که نسبت به آن در مدت مقرر تقاضانامه ثبتی تقدیم نشده باشد.
- د. مال منقولی که به ثبت نرسیده است.

۱۸. در کدامیک از موارد زیر نمیتوان سند مالکیت المثلث صادر نمود؟

- الف. در مورد گم شدن سند مالکیت
- ب. در مورد از بین رفتن سند مالکیت (کلایا یا جزئی)

ج. در مورديکه سند نزد دیگری بوده و استرداد آن حتی با اجرائیه مقدور نباشد.

د. در مورديکه سند نزد دیگری بوده حتی اگر استرداد آن با اجرائیه ممکن باشد.

۱۹. طبق ماده ۱۱۶ قانون ثبت اگر رهن یا انتقالدهنده حق مرتهن یا منتقل الیه حق دارند ظرف چه مدت و به چه وسیله حق خود را مطالبه کنند؟

- الف. ظرف یک سال از انقضای مدت رهن یا حق استرداد و به وسیله اظهارنامه ثبتی
- ب. ظرف سه ماه از انقضای مدت رهن یا حق استرداد و به وسیله اظهارنامه رسمی
- ج. ظرف یک سال از انقضای مدت رهن یا حق استرداد و به وسیله اظهارنامه رسمی
- د. ظرف سه ماه از انقضای مدت رهن یا حق استرداد و به وسیله اظهارنامه ثبتی

۲۰. تقاضای ثبت ملک غیر.....

- الف. جرم بوده و جرم استمرار یافته میباشد.
- ب. در بسیاری از موارد جرم بوده و مستمر میباشد.
- ج. همواره جرم بوده و آنی میباشد.
- د. اصلاً جرم نبوده و در صورت ثبت دعوای مدنی است.

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
 زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: -- دقیقه  
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد

مجاز است.

استفاده از: --

نام درس: حقوق ثبت  
 رشته تحصیلی: گذ درس: حقوق  
 ۱۲۲۳.۵۱

کد سری سوال: یک (۱)

۲۱. برابر اصول کلی و قوانین ثبتی و آئین دادرسی کیفری متضرر از جرم برای مطالبه خسارات ناشی از جرم .....  
 الف. همواره باید به دادگاه حقوقی مراجعه نماید.

ب. می‌تواند به دادگاه حقوقی مراجعه نماید و یا ضمن شکایت جزایی از دادگاه کیفری مطالبه کند.

ج. همواره باید ضمن شکایت جزایی از دادگاه کیفری مطالبه کند.

د. می‌تواند به دادگاه حقوقی و یا ضمن شکایت جزایی از دادگاه کیفری مطالبه کند حتی اگر بعد از صدور حکم جزایی باشد.

۲۲. کدام یک از جرایم زیر منحصراً به کارکنان اداره ثبت اسناد و املاک اختصاص دارد؟

الف. ثبت سند به نام کسانی که آن معامله را نکرده‌اند.

ب. ثبت اسناد مجعله یا مزوره

ج. دادن تصدیق مخالف واقع

۲۳. در چه مواردی عملیات اجرایی نسبت به سند رسمی متوقف می‌شود؟

الف. در صورت حکم بر ابطال اجراییه

ب. در صورتی که از دستور اجراء سند به دادگاه حقوقی شکایت شده و دادگاه قرار توقيف عملیات اجرایی را صادر نموده باشد.

ج. در صورتی که نسبت به سند رسمی مورد اجرا ادعای جعل شده و شخص معینی به عنوان جاعل معرفی شده باشد.

د. گزینه الف و ب

۲۴. مرجع رسیدگی به دعاوی ناشی از دستور اجرای اسناد رسمی کدام است؟

الف. دادگاه صلاحیت‌دار محلی که در حوزه‌ی آن دستور اجراء داده شده است.

ب. اداره ثبتی که سند در آن ثبت شده است.

ج. دادگاه صلاحیت‌دار محلی که دعوا در آن مطرح شده است.

د. دادگاه حقوقی که در حوزه‌ی آن سند ثبت شده است.

۲۵. برابر تبصره ۲ ماده‌ی ۳۴ مکرر قانون ثبت عملیات اجرایی در مورد اسناد دارای وثیقه در کدام یک از صورتهای زیر خاتمه می‌یابد؟

الف. با صدور سند انتقال مورد وثیقه

ب. با اجراء تعهد مذکور در سند

ج. با تنظیم صورت مجلس حراج در صورتی که مال از طریق حراج به فروش برسد.

د. همه موارد فوق

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: --  
 زمان آزمون: تستی: ۶۰ تشریحی: -- دقیقه  
 آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ○

مجاز است.

استفاده از: --

کد سری سوال: یک (۱)

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی و کد درس: حقوق

۱۲۲۳۰.۵۱

..... ۲۶. اسناد دارای وثیقه یعنی اسناد مربوط به .....

الف. املاکی که با شرط خیار یا به عنوان قطعی و غیرقطعی با شرط نذر خارج یا به عنوان قطعی با شرط و کالت منتقل شده.

ب. اموال منقول و غیرمنقول که با شرط خیار یا به عنوان قطعی و غیرقطعی با شرط نذر خارج یا به عنوان قطعی با شرط و کالت

منتقل شده.

ج. املاکی که با شرط خیار یا به عنوان قطعی با شرط نذر خارج یا به عنوان قطعی با شرط و کالت منتقل شده.

د. همه موارد فوق

۲۷. اگر اشتباه یا اشکال یا اختلاف پس از تنظیم و ثبت سند حاصل شده باشد رفع آن برابر مواد قانون ثبت با کدام مرجع است؟

الف. رفع آن با هیأت نظارت است و رأی هیأت قطعی است.      ب. رفع آن با شورای عالی ثبت بوده و رأی شورا قطعی است.

ج. رفع آن با هیأت نظارت است و رأی آن غیرقطعی است.      د. رفع آن با شورای عالی ثبت بوده و رأی آن غیرقطعی است.

۲۸. اگر اشکال یا اختلاف قبل از تنظیم سند باشد رفع آن برابر آئین نامه اجرایی رسیدگی اسناد مالکیت معارض با چه مرجعی است؟

الف. دادگاه عمومی محل وقوع ملک      ب. با اداره کل امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

ج. هیأت نظارت محل وقوع ملک      د. شورای عالی ثبت محل وقوع ملک

۲۹. هرگاه کسی که نسبت به ملک مورد ثبت اقامه دعوای کرده و قبل از انقضای مواعده مقرر در قانون ثبت فوت کند یا مجنون و محجور

..... شود

الف. دادگاه قرار سقوط دعوای صادر می کند.

ب. دادگاه قرار رد دعوای صادر می کند.

ج. به قائم مقام قانونی ابلاغ می شود تا ظرف شصت روز از تاریخ ابلاغ دعوای را تعقیب نماید.

د. در مورد فوت قرار سقوط دعوای صادر شده و در موارد دیگر بعد از تعیین قائم مقام قانون مهلت شصت روزه معین می شود تا دعوای را تعقیب نماید.

۳۰. کدام گزینه صحیح می باشد؟

الف. کلیه اموال اعم از منقول و غیرمنقول قابل ثبت هستند.

ب. کلیه املاک قابل ثبت هستند.

ج. املاکی که مالک خاصی ندارد مانند طرق و شوارع و اراضی و جبال موات و مباحه قابل ثبت نیستند.

د. املاک معمولی که بین رعایا خرید و فروش می شوند نیز قابل ثبت هستند.

1	د	عادي
2	ج	عادي
3	ج	عادي
4	د	عادي
5	ج	عادي
6	ج	عادي
7	د	عادي
8	ج	عادي
9	د	عادي
10	ب	عادي
11	ج	عادي
12	د	عادي
13	ب	عادي
14	الف	عادي
15	د	عادي
16	ج	عادي
17	ج	عادي
18	د	عادي
19	ج	عادي
20	ب	عادي
21	ب	عادي
22	ح	عادي
23	د	عادي
24	الف	عادي
25	د	عادي
26	ج	عادي
27	ج	عادي
28	ب	عادي
29	ج	عادي
30	ج	عادي

نیو گلوبال سٹاک اسٹریٹجیز

تعداد سوال: نسخه: ۳۰ تکمیلی: -- تشریحی: --  
 زمان آزمون (دقیقه): تستی و تکمیلی: ۶۰ تشریحی: --

- \* دانشجوی گرامی: لطفاً، گزینه ۱ را در قسمت کد سری سوال برگه پاسخنامه خود، علامت بزنید. بدیهی است، مسئولیت این امر بر عهده شما خواهد بود.
- \*\* \* این آزمون نمره منفی ندارد.

1. در حال حاضر متولی امور ثبت اسناد و املاک در کشور چه مرجعی است؟
  - الف. اداره کل ثبت اسناد و املاک کشور که رئیس آن سمت معاونت وزارت دادگستری را دارد.
  - ب. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که رئیس آن سمت معاونت رئیس قوه قضائیه را دارد.
  - ج. اداره ثبت اسناد و املاک کشور که رئیس آن سمت معاونت رئیس قوه قضائیه را دارد.
  - د. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور که رئیس آن معاونت وزارت دادگستری را دارد.
2. طبق اصل صلاحیت محلی اگر مسئول دفتر اسناد رسمی قم در قم سندی را راجع به منزلی در کرمان ثبت کند و در حالت دیگر همین شخص سندی را در کرمان تنظیم نماید وضعیت این دو سند چگونه است؟
  - الف. هر دو سند معتبر هستند
  - ب. هر دو سند فاقد اعتبار هستند.
  - ج. سند اول دارای اعتبار و سند دوم فاقد اعتبار می‌باشد.
  - د. سند اول فاقد اعتبار و سند دوم دارای اعتبار می‌باشد.
3. آگهی ماده‌ی ۱۰ قانون ثبت (آگهی مقدماتی) :
  - الف. در روزنامه‌های کثیرالانتشار و در یک نوبت منتشر می‌شود.
  - ب. در روزنامه رسمی و در یک نوبت منتشر می‌شود.
  - ج. در روزنامه‌های کثیرالانتشار و در سه نوبت ظرف مدت ۳۰ روز منتشر می‌شود.
  - د. در روزنامه رسمی و در سه نوبت ظرف مدت ۹۰ روز منتشر می‌شود.
4. بر اساس قوانین و مقررات ثبتی کدامیک از موارد ذیل قابل ثبت نمی‌باشد.
  - الف. حق اولویت
  - ب. حق عمری
  - ج. حق سکنی
  - د. معاملات راجع به انتقال منافع ملک
5. نسبت به املاک دولت و همچنین در مورد ثلث مؤبد و باقی به ترتیب چه کسانی حق درخواست ثبت دارند؟
  - الف اداره دارایی- وصی
  - ب. اداره ثبت- قیم
  - د. متصرفین املاک دولتی - اداره اوقاف
  - ج. شهرداری- ولی
6. در صلح محاباتی که برای مصالح حق فسخ قید شده:
  - الف. سند مالکیت به نام مصالح صادر می‌شود.
  - ب. سند مالکیت با قید حق فسخ به نام مصالح صادر می‌شود.
  - ج. سند مالکیت بدون قید حق فسخ به نام متصالح صادر می‌شود.
  - د. سند مالکیت با قید حق فسخ برای مصالح به نام متصالح صادر می‌شود.

تعداد سوال: **۳۰** نسبت: **۳۰** تکمیلی: **--** تشریحی: **--**  
**زمان آزمون (نقیه):** تستی و تکمیلی: **۶۰** تشریحی: **--**

نام درس: حقوق ثبت  
 رشته تحصیلی-گرایش: حقوق  
 کد درس: ۱۲۲۳۰۵۱

۷. مال منقولی که مالک آن معلوم نیست و مال غیر منقولی که مالک آن معلوم نیست و نسبت به آن درخواست ثبت نشده است:  
 الف. هر دو مال از نظر قانون ثبت مجہول المالک هستند.

ب. هر دو مال از نظر قانون مدنی مجہول المالک هستند.

ج. اولی از نظر قانون مدنی و دومی از نظر قانون ثبت مجہول المالک می باشد.

د. اولی از نظر قانون ثبت و دومی از نظر قانون مدنی مجہول المالک هستند.

۸. مهلت اعتراض بر ثبت در خلال عملیات مقدماتی چه مدت است؟

الف. ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی      ب. ظرف ۶۰ روز از تاریخ انتشار آخرین آگهی نوبتی

ج. ظرف ۹۰ روز از انتشار آگهی مقدماتی      د. ظرف ۳۰ روز از انتشار آخرین آگهی نوبتی

۹. در صورتی که اعتراض بر ثبت یا حدود یا حقوق ارتفاقی خارج از موعد قانونی وصول شده باشد تکلیف اداره ثبت چیست؟

الف. اداره ثبت مکلف است بلافاصله اعتراض واصله را به دادگاه صلاحیتدار ارسال نماید.

ب. رئیس اداره ثبت ذیل دادخواست اعتراض نظر خود را نوشته و از رئیس دادگاه عمومی دعوت می کند تا در اداره ثبت حضور یافته و در خصوص اعتراض اظهار نظر نماید.

ج. رئیس اداره ثبت ذیل دادخواست اعتراض نظر خود نوشته و به دادگاه عمومی ارسال می کند.

د. در خصوص اعتراض بر ثبت پس از اظهار نظر رئیس اداره ثبت و در خصوص اعتراض بر حدود یا حقوق ارتفاقی بدون اظهار نظر رئیس اداره ثبت اعتراضات به دادگاه عمومی ارسال می شود.

۱۰. اگر معارض بر ثبت فوت نماید درخواست تعقیب دعوی از سوی ورثه:

الف. باید کتبی و به صورت دادخواست بوده میزان سهم الارث خواهان مشخص شده باشد.

ب. باید کتبی بود ولی لازم نیست به صورت دادخواست باشد.

ج. باید کتبی و به صورت دادخواست بوده ولی تعیین میزان سهم الارث خواهان لازم نیست.

د. صرف درخواست کتبی یا شفاهی وارث برای تعقیب دعوی کافی است.

۱۱. اگر متقاضی ثبت پس از تقاضای ثبت و قبل از ثبت آن در دفتر املاک ملک را به موجب سند رسمی انتقال دهد و نسبت به ملک مورد انتقال اعتراض نشده باشد:

الف. انتقال دهنده باید ظرف ۱۰ روز وقوع انتقال را کتبیاً به اداره ثبت اطلاع دهد.

ب. انتقال گیرنده مکلف است ظرف ۱۰ روز موضوع انتقال را به اداره ثبت به صورت کتبی اطلاع دهد.

ج. در خصوص اطلاع دادن به اداره ثبت تکلیفی متوجه انتقال دهنده و انتقال گیرنده نمی باشد.

د. انتقال دهنده مکلف است ظرف ۳ روز با ارسال اظهارنامه موضوع انتقال را به اداره ثبت محل وقوع ملک اطلاع دهد.

۱۲. کدامیک از گزینه های ذیل از پرداخت مخارج و هزینه های ثبتی معافند؟

الف. ادارات دولتی - شهرداری ها - مدارس علوم دینی

ب. اماکن مذهبی - بقاع متبرکه - شهرداری ها

ج. موقوفات عام - ادارات دولتی - اماکن مذهبی

د. مدارس علوم دینی - بقاع متبرکه - بنیادهای خیریه

تعداد سوال: **۳۰** تکمیلی: **۳۰** تشریحی: **--**  
**زمان آزمون (دقیقه):** تستی و تکمیلی: **۶۰** تشریحی: **--**

نام درس: حقوق ثبت  
 رشته تحصیلی-گرایش: حقوق  
 کد درس: ۱۲۲۳۰۵۱

۱۳. ثبت حقوق عینیه و منافع ملک در دفتر املاک چگونه است؟

الف. کلیه حقوق عینیه و منافع ملک در دفتر املاک ثبت شود.

ب. هیچکدام در دفتر املاک ثبت نمی‌شود.

ج. حقوق عینیه ثبت می‌شود و منافع ملک در صورتی که برای مدت بیش از ۳ سال واگذاری شده باشد در دفتر املاک ثبت می‌شود.

د. منافع ملک در صورتی که برای مدت بیش از ۵ سال واگذار شده باشد ثبت می‌شود ولی حقوق عینیه ثبت نمی‌شود.

۱۴. اعضاء هیئت نظارت در اداره ثبت عبارتند از:

الف. مدیر کل ثبت منطقه به علاوه یک قاضی دادگاه بدوفی به علاوه یک قاضی دیوان عالی کشور

ب. یکی از کارمندان ثبت مرکز استان به علاوه دو نفر از قضات عالی رتبه دیوان عالی کشور

ج. مدیر کل ثبت منطقه به علاوه دو نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان

د. رئیس ثبت استان به علاوه یک نماینده از طرف رئیس قوه قضائیه به علاوه یک نماینده از طرف وزیر دادگستری

۱۵. کدام گزینه صحیح است؟

الف. چنانچه دفاتر استاد رسمی پس از اطلاع از صدور سند مالکیت معارض معاملات مربوط به مورد آن سند را ثبت نمایند به انفصال ابد از شغل سر دفتری محکوم خواهند شد.

ب. دارنده سند مالکیت معارض باید از تاریخ ابلاغ اداره ثبت به او تا بیست روز به دادگاه حقوقی ذی صلاح دادخواست تقديم و درخواست ابطال سند مالکیت مقدم الصدور را بنماید.

ج. رأی هیأت نظارت در خصوص تعارض یا عدم تعارض دو سند مالکیت قطعی و غیرقابل تجدید نظر است.

د. اگر تاریخ ثبت دو سند یک روز باشد سند مالکیتی که شماره ثبت آن کمتر است سند معارض خواهد بود.

۱۶. اگر در عملیات تفکیک اشتباہی رخ دهد و منتج به انتقال رسمی یا ثبت دفتر املاک شود و رفع اشتباہ مخل حقوق دیگران باشد رسیدگی و رفع اشتباہ به عهده چه مرجعی است؟

الف. هیأت نظارت ثبت      ب. دادگاه عمومی      ج. شورای حل اختلاف      د. رئیس اداره ثبت محل

۱۷. کدامیک از افراد زیر مجرم نشده‌اند؟

الف. کسانی که متصرف ملکی نبوده‌اند و با صحنه‌سازی خود را متصرف قلمداد نموده و تقاضای ثبت آن را کرده‌اند.

ب. کسانی که به عنوان امین یا قائم مقام مالک متصرف ملک او بوده و آن را به نام خود ثبت کنند.

ج. مالکینی که پس از انتقال ملک با علم به سلب مالکیتشان درخواست ثبت آن ملک یا صدور سند مالکیت نمایند.

د. کسیکه من غیر حق و با رعایت مقررات قانون ثبت ملکی را که متعلق به او نبوده بنام خود ثبت کرده و سند مالکیت بگیرد.

۱۸. شناسنامه از منظر قانون مدنی و قانون ثبت چه نوع سندی است؟

الف. از نظر قانون مدنی و قانون ثبت سند رسمی است.

ب. از نظر قانون مدنی سند عادی و از نظر قانون ثبت سند رسمی است.

ج. از نظر قانون مدنی سند رسمی بوده ولی از نظر قانون ثبت سند رسمی نیست.

د. از منظر هر دو قانون سند عادی است.

تعداد سوالات: نسخه: ۳۰ تکمیلی: -- تشریحی: --  
 زمان آزمون (دقیقه): تستی و تکمیلی: ۶۰ تشریحی: --

نام درسن: حقوق ثبت  
 رشته تحصیلی-گرایش: حقوق  
 کد درسن: ۱۲۲۳۰۵۱

۱۹. ثبت کدامیک از اسناد ذیل حتی با وجود اداره ثبت اسناد و دفتر اسناد رسمی و اعلام قوه قضائیه الزامی نمیباشد؟

- الف. تقسیم نامه      ب. صلح نامه      ج. هبه نامه      د. شرکت نامه

۲۰. امضای چه کسانی در اصول اسناد تنظیم شده در دفتر اسناد رسمی الزامی است؟ (صحیح ترین پاسخ)

- الف. اصحاب معامله

ب. اصحاب معامله و دفتر یار

ج. اصحاب معامله- سردفتر- دفتریار (در جایی که دفتریار باشد)

د. اصحاب معامله و سردفتر

۲۱. در کدام مورد برای سند مالکیت المثلثی صادر میشود؟

- الف. در مورد از بین رفتن سند

ب. در موردی که سند مالکیت نزد دیگری بوده و استرداد آن حتی با صدور اجرائیه مقدور نباشد.

ج. در مورد گم شدن سند

د. همه موارد فوق

۲۲. کدام مورد از آثار ثبت اسناد میباشد؟

الف. قابل اثبات بودن دعوی مخالف مندرجات سند رسمی به وسیله امارات قضایی

ب. لازم الاجراء بودن سند رسمی

ج. سپردن خسارات احتمالی برای تامین خواسته در دعاوی مستند به سند رسمی

د. موارد الف و ج

۲۳. صدور ابلاغ برای سر دفتران از صلاحیت‌های چه شخصی یا مرجعی میباشد؟

- الف. رئیس قوه قضائیه

ب. وزیر دادگستری

د. رئیس ثبت اسناد کشور

ج. شورای عالی ثبت اسناد کشور

۲۴. سردفتری سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت کرده است او مرتكب چه جرم شده و چه مرجعی به جرم او رسیدگی میکند؟

الف. کلاهبرداری- دادسرما و دادگاه کیفری

ب. جعل در اسناد رسمی- دادسرما و دادگاه کیفری

ج. کلاهبرداری- دادسرما و دادگاه انتظامی سردفتران

د. جعل- دادگاه بدوى انتظامی سردفتران

۲۵. تنظیم سند برای زندانیان چگونه است؟

الف. زندانی تحت الحفظ در دفترخانه اسناد رسمی حاضر شده و سردفتر سند را تنظیم و زندانی آن را امضاء میکند.

ب. سردفتر سند را تنظیم سپس به زندان برد و از زندانی امضاء گرفته، رئیس زندان نیز سند را امضاء میکند.

ج. سردفتر، دفاتر اسناد رسمی را به دفتر زندان برد و با حضور نماینده دادستان سند را تنظیم و ذیل سند و ثبت دفتر مراتب را قید و به امضای ذینفع و نماینده دادستان میرساند.

د. سردفتر دفاتر را به زندان برد و سند را تنظیم و به امضای زندانی و دو نفر از کارمندان زندان بعنوان شهود میرساند.

تعداد سوال: نسخه: ۳۰ تکمیلی: -- تشریحی: --  
 زمان آزمون (نقیه): تستی و تکمیلی: ۶۰ تشریحی: --

نام درسن: حقوق ثبت  
 رشته تحصیلی-گرایش: حقوق  
 کد درسن: ۱۲۲۳۰۵۱

۲۶. مرجع صدور اجرائیه برای سند دین و قبوض اقساطی مربوط به استناد رسمی و مهریه راجع به مال منقول کدامند؟

الف. اداره ثبت محل- اداره ثبت محل- دفتر ازدواج مربوطه

ب. دفترخانه‌ای که سند را ثبت کرده- اداره ثبت محل- دفتر ازدواج مربوط

ج. اجرای احکام دادگستری محل- اداره ثبت محل- دفتر ازدواج مربوطه

د. اجرای احکام مدنی دادگستری محل - اداره ثبت محل- اجرای احکام مدنی دادگستری محل

۲۷. مالی از متعهد بازداشت شده است متعهده مال دیگری از متعهد معرفی کرده و تقاضای بازداشت آن را می‌کند اداره ثبت با رفع بازداشت از مال اول مال دوم را توقيف می‌نماید مجدداً متعهده مال دیگری را معرفی و تقاضای بازداشت آن را می‌کند اجرای ثبت چه تکلیفی دارد؟

الف. اجرای ثبت مکلف است به درخواست متعهده مال معرفی شده را بازداشت نموده و از مال قبلی رفع توقيف نماید.

ب. اگر درخواست متعهده قبل از آگهی مزاید باشد اجرای ثبت باید به درخواست متعهده عمل کند.

ج. اجرای ثبت باید به درخواست متعهده عمل کند مشروط بر اینکه فروش مالی که برای بازداشت معرفی شده آسان‌تر باشد.

د. اجرای ثبت نمی‌تواند به درخواست متعهده عمل نماید.

۲۸. کدام مورد از مستثنیات دین نبوده و قابل بازداشت می‌باشد؟

الف. اوراق بهادر متعهد

ج. اتومبیل سواری

د. گزینه صحیح می‌باشد؟

الف. ادعای جعل نسبت به سند رسمی عملیات اجرایی آن را متوقف نمی‌کند.

ب. چنانچه دادگاه حکم بر ابطال اجرائیه صادر نماید اداره ثبت باید عملیات اجرایی را متوقف سازد.

ج. در صورتی که از دستور اجرا به دادگاه شکایت شود و دادگاه دلایل شکایت را قوی بداند به درخواست مدعی بعد از گرفتن تامین قرار توقيف عملیات اجرایی را می‌دهد.

د. همه موارد

۳۰. ماده ۱۱۷ قانون ثبت اشعار می‌دارد: «هر کس به موجب سند رسمی یا عادی نسبت به عین یا منفعت مالی حقی به شخص یا اشخاص داده و بعد نسبت به همان عین یا منفعت به موجب سند رسمی معامله یا تعهدی معارض با حق مزبور بنماید به

حسیز از سه تا ده سال محکوم خواهد شد.» مشخص کنید کدام گزینه از مصاديق ماده فوق نمی‌باشد؟

الف. زید اتومبیل خود را با سند عادی به A فروخته و متعاقباً با سند رسمی به B فروخته باشد.

ب. زید ملک ثبت شده خود را با سند عادی به A فروخته و سپس با سند رسمی به B بفروشد.

ج. زید اتومبیل خود را با سند رسمی به A فروخته متعاقباً با سند رسمی به B صلح نماید .

د. زید ملک خود را با سند عادی به A فروخته و متعاقباً با سند عادی به B بفروشد.

وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادی	ب	1
عادی	ج	2
عادی	ج	3
عادی	الف	4
عادی	الف	5
عادی	د	6
عادی	ج	7
عادی	الف	8
عادی	ب	9
عادی	الف	10
عادی	ج	11
عادی	د	12
عادی	ج	13
عادی	ج	14
عادی	الف	15
عادی	ب	16
عادی	د	17
عادی	ج	18
عادی	الف	19
عادی	ج	20
عادی	د	21
عادی	ب	22
عادی	الف	23
عادی	ب	24
عادی	ج	25
عادی	ب	26
عادی	د	27
عادی	الف	28
عادی	د	29
عادی	ب	30

نیو گلوبال سٹاٹس نیشنز

# کارشناسی

بهترین خدای

## دانشگاه پیام نور

نیمسال اول ۸۷-۸۸

تعداد سوال: شنبه ۲۰ تکمیلی - تشرییعی

زمان امتحان: تستی و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشرییعی - لغتی

تعداد کل صفحات: ۳

نام درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی-گرایش: حقوق

کلاس: ۱۲۲۳۰۵۱

۱. کدام گزینه از اموال «غیر منقول» محسوب می‌گردد؟
  - الف. حق سکنی
  - ب. حق العبور
  - ج. حق المجری
  - د. همه موارد
۲. کدامیک از اموال ذیل قابل ثبت است؟
  - الف. حیوانات
  - ب. وسائل زراعت
  - ج. حقوق ارتفاقی
  - د. تابلو منصوبه در پینا
۳. کدامیک از افراد ذیل حق درخواست ثبت ملک را دارد؟
  - الف. متولیان موقوفات
  - ج. متصرفین املاک بعنوان مالکیت
  - ب. شهردار نسبت به املاک شهرداری
  - د. همه موارد
۴. تصرف مورث در اموال وارث چه نامیده می‌شود؟ تصرف .....
  - الف. معنوی
  - ب. مادی
  - ج. حسی
  - د. موارد ب و ج
۵. مهلت قانونی اعتراض بر ثبت ملک چیست؟
  - الف. ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی
  - ب. ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار آخرین آگهی نوبتی
  - ج. ظرف سه ماه از آخرین آگهی نوبتی
  - د. ظرف زیر از تاریخ انتشار اولین آگهی تحدیدی
۶. تقسیم ملک به قطعات کوچکتر و صدور سند مالکیت مستقل برای هر یک را چه می‌نامند؟
  - الف. تجمعی
  - ب. تفکیک
  - ج. تبدیل اسناد مالکیت مشاعی
  - د. همه موارد
۷. در کدام گزینه بدون تغییر مالک، سند مالکیت جدید صادر می‌شود؟
  - الف. تفکیک
  - ب. تجمیع
  - ج. موارد تفکیک و تجمیع
  - د. وصیت بنفع موصی له
۸. کدامیک از موارد زیر از پرداخت مخارج و هزینه‌های ثبتی و اجرائی معاف هستند؟
  - الف. موقوفات عام
  - ب. اماکن مذهبی اسلامی
  - ج. مدارس علوم دینی
  - د. همه موارد
۹. کدام گزینه از حقوق عینیه محسوب می‌گردد؟
  - الف. رهن
  - ب. بیع شرط
  - ج. بیع شرط، عمری، رهن
  - د. عمری و رهن
۱۰. در چه صورتی برای سند مالکیت المثلثی صادر می‌شود؟
  - الف. با از بین رفتن آن کلاً یا بعضاً
  - ب. با گم شدن سند مالکیت
  - ج. در مواردیکه سند مالکیت نزد دیگری باشد و استرداد آن حتی با صدور اجرائیه مقدور نباشد.
  - د. همه موارد
۱۱. کدام گزینه از اشتباهات مؤثر در آگهی نوبتی محسوب می‌گردد؟
  - الف. اشتباه در شماره اصلی ملک
  - ب. اشتباه در نوع ملک
  - ج. موارد «الف و ب»
  - د. اشتباه در مبدأ و مظاهر قنات
۱۲. کدام مرجع وظیفه رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک را بعهده دارد؟
  - الف. شورای عالی ثبت
  - ب. هیأت نظارت
  - ج. دادگاه استان
  - د. رئیس ثبت استان
۱۳. کدامیک از اصطلاحات ذیل به معنای تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان است؟
  - الف. افزار
  - ب. تقسیم
  - ج. تفکیک
  - د. تجمیع

نام درس: حقوق ثبت

رشنۀ تحصیلی-گرافیک: حقوق

کد درس: ۱۲۲۳۰۵۱

تعداد سوال: نسخه ۳۰ تکمیلی - تشریفی

زمان امتحان: نسخه و تکمیلی ۶۰ نسخه تشریفی - نسخه

تعداد کل صفحات: ۳

۱۴. اگر جریان ثبتی ملک، خاتمه نیافته باشد، مرجع رسیدگی به درخواست افزایش کدام است؟  
 ب. دادگاه عمومی محل      ج. هیأت نظارت  
 د. شورای عالی ثبت      الف. اداره ثبت
۱۵. مهلت درخواست تجدیدنظر از آرای غیر قطعی هیأت نظارت چند روز است؟  
 ۱۰. د.      ۲۰. ج.      ۱۵. ب.      ۷. الف.
۱۶. اداره ثبت سند مالکیت را به چه کسی تسلیم می‌نماید؟  
 ج. قائم مقام مالک      ب. ورثه مالک      الف. مالک  
 د. همه موارد با شرائط قانونی
۱۷. براساس قانون مدنی کدامیک از اسناد ذیل رسمی شناخته می‌شوند؟  
 الف. اسنادی که در اداره ثبت اسناد و املاک ثبت شده‌اند  
 ب. اسنادی که در دفاتر اسناد رسمی ثبت شده باشند  
 ج. موارد «الف و ب»  
 د. اسنادی که با حضور دو شاهد تنظیم شده باشند
۱۸. از نظر قانون ثبت سند رسمی کدام است؟  
 ب. سندی که مطابق قوانین در دفاتر اسناد رسمی به ثبت بررسید.  
 ج. اسنادی که در نزد مأمورین رسمی تنظیم شوند.      د. همه موارد
۱۹. ثبت کدامیک از موارد ذیل الزامی است؟  
 الف. ثبت املاک      ب. قراردادها  
 د. تعهدات      ج. معاملات
۲۰. نسبت به محتويات سند رسمی فقط می‌توان ادعای ..... کرد.  
 الف. تردید      ب. تکذیب      ج. جعل  
 د. همه موارد
۲۱. در کدامیک از موارد ذیل صاحب دفتر اسناد رسمی جاگزین در اسناد رسمی شناخته شده، محکوم می‌گردد؟  
 الف. سندی را به اسم کسانی که آن معامله را انجام نداده‌اند، ثبت کند.  
 ب. اسناد مجعله را ثبت کند.  
 ج. تمام یا قسمی از دفاتر ثبت را معدوم یا مکتوم کنند.  
 د. همه موارد
۲۲. کدامیک از گزینه‌های ذیل از موارد رد مسئولین دفاتر اسناد رسمی می‌باشد؟  
 الف. اسنادی که به منفعت خود آنان باشد.  
 ب. اسناد مربوط به کسانی که در خدمت آنان هستند.  
 ج. اسنادی که مربوط به اقارب نسبی تا درجه چهارم باشند.      د. همه موارد
۲۳. کدام گزینه از آثار ثبت اسناد به شمار می‌رود؟  
 الف. معتبر بودن تمام محتويات  
 ج. لازم الاجرا بودن سند رسمی
۲۴. در صورتی که سند ثبت شده راجع به املاک ثبت شده و یا املاک مورد وثیقه باشد، مرجع صدور اجرائیه نسبت به این اسناد کدام است؟  
 الف. اداره ثبت محل      ب. دفاتر ثبت احوال      ج. دفتر تنظیم کننده سند      د. دادگاه صالح

تعداد سوال: نفر ۳۰ تکمیلی -- تشریی

زمان امتحان: نسخی و تکمیلی ۶۰ دقیقه تشریی -- نهان

تعداد کل صفحات: ۳

۲۵. نسبت به کدامیک از اسناد زیر می‌توان اجرائیه صادر نمود؟

ب. اسناد رسمی نسبت به دیون و اموال منقول

د. همه موارد

الف. قبوض اقساطی ثبتی

ج. مهریه مذکور در قبالة نکاحیه رسمی

۲۶. کدامیک از اموال ذیل قابل بازداشت نیست؟

ب. مسکن مورد نیاز

د. همه موارد

الف. نوشته‌های معهد

ج. اتومبیل سواری مورد نیاز

۲۷. مرجع صدور اجرائیه درخصوص چک کدام است؟

د. همه موارد

ج. دادگاه صالحه

ب. دفترخانه اسناد رسمی

الف. اداره ثبت محل

د. همه موارد

۲۸. کدام گزینه صحیح است؟

الف. آگهی نوبتی از مهمترین آگهی‌های ثبتی است.

ب. آگهی نوبتی فقط در دو نوبت به فاصله سی روز منتشر می‌شود.

ج. اعتراض بر ثبت از مهمترین اعتراضات است.

د. همه موارد

۲۹. مطابق قانون ثبت کدام گزینه درست است؟

الف. اگر یکی از اعضاء ثبت اسناد و املاک سندی را که مفاد آن مخالفت صریح با قوانین موضوعه مملکتی داشته ثبت کند از یک سال تا سه سال از خدمات دولتی منفصل خواهد شد.

ب. اگر یکی از اعضاء ثبت اسناد و املاک و یا سردفتر، دفتر اسناد رسمی سندی را که مفاد آن مخالفت صریح با قوانین موضوعه مملکتی داشته ثبت کند از سه تا پنج سال از خدمت منفصل خواهد شد.

ج. اگر یک از اعضاء ثبت اسناد و املاک سندی را که مفاد آن مخالفت صریح با قوانین مملکتی داشته و یا برحسب استنباط اهل فن خلاف قانون باشد، ثبت کند از یک تا سه سال از خدمات دولتی منفصل خواهد شد.

د. اگر یکی از اعضاء ثبت اسناد و املاک یا سردفتر و کارمندان دفتر اسناد رسمی سندی را که مفاد آن مخالفت صریح با قوانین موضوعه مملکتی داشته ثبت کنند بطور دائم از خدمت منفصل خواهند شد.

۳۰. در کدام مورد تعقیب جزایی موکول به شکایت شاکی خصوصی می‌باشد؟

الف. هرگاه سردفتر تاریخ سند یا ثبت سندی را مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت کند.

ب. هرگاه سردفتر سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت نماید.

ج. هر کس که به عنوان اجاره ملکی را در اختیار دارد به عنوان مالکیت تقاضای ثبت آن را بکند.

د. هر کس که بعنوان ولایت ملک مولی علیه را در اختیار دارد برای آن ملک به عنوان مالکیت تقاضای ثبت کند.

وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادی	د	1
عادی	ج	2
عادی	د	3
عادی	الف	4
عادی	الف	5
عادی	ب	6
عادی	ج	7
عادی	د	8
عادی	ج	9
عادی	د	10
عادی	ج	11
عادی	ب	12
عادی	الف	13
عادی	ب	14
عادی	ج	15
عادی	د	16
عادی	ج	17
عادی	ب	18
عادی	الف	19
عادی	ج	20
عادی	د	21
عادی	د	22
عادی	د	23
عادی	ج	24
عادی	د	25
عادی	د	26
عادی	الف	27
عادی	د	28
عادی	الف	29
عادی	ج	30