



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روز ترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش‌های مقاله و پایان‌نامه نویسی و ارائه پکیج‌های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوایت و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون‌های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون‌های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری‌های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سرگذری، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل‌های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن‌های تحصیلی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت‌های مطرح (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۲ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

آزمون سراسری متقاضیان کارشناسی رسمی دادگستری

رشته امور ثبتی

مدت آزمون: یک ساعت

تاریخ ۱۳۸۱/۲/۲۷

تذکرات:

- ۱ - به کلیه سوالات پاسخ فرمائید .
- ۲ - به هر پاسخ صحیح سه نمره مثبت و به هر پاسخ غلط یک نمره منفی تعلق میگیرد و در صورتیکه به هر سوال بیش از یک پاسخ داده شود به پاسخ اینگونه سوالات ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۳ - استفاده از جزو و کتاب آزاد یوده ولی مبالغه آنها بین متقاضیان ممنوع است .
- ۴ - به سوالات متقاضیان پاسخ داده نخواهد شد .

سؤال ۴۰۱ - جهت تفکیک املاک ، مالک یا مالکین ضمن مدارک لازم تقاضای تفکیک را به چه صورت تسلیم واحد ثبتی مینمایند ؟

۱ - تقاضای که به امضاء کلیه مالکین یا مالک رسیده باشد .

۲ - تقاضای گزینه اول پس از گواهی امضاء از ناحیه دفترخانه اسناد رسمی

۳ - تقاضا از طریق دفترخانه اسناد رسمی

۴ - تقاضا از طریق شهرداری منطقه یا محل

سؤال ۴۰۲ - زمینی به شکل متوازی الاضلاع ببعاد (10×30) متر بمساحت ۲۵۹.۸۰ متر مربع است . قطر بزرگ آن در روی زمین که بصورت افقی اندازه گیری شود برابر است با :

۱ - ۳۱.۶۲ متر

۲ - ۳۵.۰۶ متر

۳ - ۳۶.۰۵ متر

۴ - ۳۱.۲۲ متر

سوال ۴۰۳ - متصدیان دفاتر املاک در واحدهای ثبتی پس از وصول خلاصه معامله از دفترخانه اسناد رسمی در صورتیکه نواقصی نداشته باشد ظرف چه مدت باید ثبت دفتر املاک نمایند .

- ۱ - بلافصله
- ۲ - ظرف ۲۴ ساعت
- ۳ - پس از تقاضای خریدار (انتقال گیرنده)
- ۴ - ظرف یک هفته

سوال ۴۰۴ - در صلح های محاباتی که برای مصالح حق نسخ قید شده آیا درخواست ثبت از مصالح با کدام یک از گزینه های زیر منطبق است ؟

- ۱ - قبل پذیرش نیست چون انتقال قطعی صورت نگرفته
- ۲ - قبل پذیرش هست با قيد حق فسخ برای مصالح
- ۳ - قبل پذیرش هست با قيد اینکه درگرو مصالح است
- ۴ - چنین متفاضلیان به دادگاه راهنمائی میشوند

سوال ۴۰۵ - اگر چهار سانتیمتر روی نقشه ای برابر یک کیلومتر روی زمین باشد مقیاس نقشه برابر است با :

- ۱:4000 - ۱
- 1:25000 - ۲
- 100000 - ۳
- 1:12500 - ۴

قدم به قدم، همراه دانشجو...

سوال ۴۰۶ - پس از تنظیم صورتمجلس تفکیکی و اتمام کار مربوطه واحد ثبتی چه اقدامی روی صورتمجلس تفکیکی می نماید .

- ۱ - یک نسخه به مالک یا مالکین تسلیم می کند .
- ۲ - رونوشت آن را به شهرداری ارسال می نماید .
- ۳ - رونوشت آن را به اداره امور املاک ارسال می نماید .
- ۴ - رونوشت آن را به دفتر خانه اسناد رسمی ارسال می نماید .

منتشر خواهد شد؟

- ۱ - بهینج وجه آگهی اختصاص برای یک ملک منتشر نمی شود .
- ۲ - در صورتیکه درخواست کننده پرداخت هزینه آگهی و فوق العاده مامورین وغیره را به اداره ثبت مربوطه بپردازد .
- ۳ - در صورتیکه درخواست کننده دو برابر هزینه آگهی وغیره را به اداره ثبت مربوطه بپردازد .
- ۴ - در صورت صدور رای هیئت نظارت مبنی بر انتشار آگهی تحدیدی .

سوال ۴۰۸ - نماینده ثبت پس از تحدید حدود ملک چه موقع بیش نویس سند مالکیت تهیه می کند ؟

- ۱ - پلاقالسله بعد از تحدید حدود
- ۲ - پس از تطبیق و تکمیل
- ۳ - بعد از سیری شدن مهلت
- ۴ - در صورت عدم اعتراض و در صورت اعتراض پس از صدور حکم دادگاه

سوال ۴۰۹ - اختلافات ملکی که در شورایعالی ثبت مورد رای قرار می گیرد سوابق و پرونده برای طرح در شورا توسط کدام واحد تکمیل و به شورا ارسال میشود ؟

- ۱ - واحد ثبته مربوطه
- ۲ - هیئت نظارت
- ۳ - امور املاک
- ۴ - دفتر سازمان ثبت مربوط به شورا

سوال ۴۱۰ - در یک مجتمع آپارتمانی نورگیر (پاسیو) بصورت کثیرالا ضلاع پنج ضلعی که طول هر ضلع آن ۷.۵۰ متر است احداث گردیده است مساحت پاسیو به متر مربع برابر است با :

- ۱ - ۵۶.۲۵
- ۲ - ۱۷۶.۶۲
- ۳ - ۱۱۷.۷۵
- ۴ - ۹۶.۷۸

موفق باشید