



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روز ترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)  
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...  
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش‌های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج‌های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوایت و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون‌های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون‌های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری‌های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سرگذری، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل‌های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن‌های تحصیلی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت‌های مطرح ..... (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۲ ۸۰۱

[www.GhadamYar.com](http://www.GhadamYar.com)

# آزمون سراسری متقاضیان کارشناسی رسمی دادگستری رشته امور ثبتی

مدت آزمون : یک ساعت و نیم

تاریخ : ۱۳۷۸/۱۲/۲۰

## نذکرات :

- ۱ - از شش سوال زیر به چهار سوال به انتخاب پاسخ فرمائید .
- ۲ - استفاده از جزو و کتاب آزاد می باشد ولی به سوالات متقاضیان پاسخ داده نخواهد شد
- ۳ - چنانچه به بیش از چهار سوال پاسخ داده شود ، به پاسخ سوالات بعدی ترتیب اثر داده نخواهد شد .

## سوال اول

مستندات به مولود زیر پاسخ دهید :

- ۱ - اگر در جریان مقدماتی ثبت ملکی اشتباہی صورت گرفت ، و نهایت در دفتر لملک وارد شده ولی بلمضای خوبیه باشد در این حال مستول واحد ثبتی چه وظیفه ای دارد ؟
- ۲ - در مرحله تحديد لملک چنانچه یک یا چند حد ملک مورد تحديد از اموال عمومی مربوط به دولت و شهروانها باشد آیا انتشار آگهی (اعلان) تحديد کافی است ؟ اگر اقدام دیگری صورت میگیرد مرفوم فرمائید .
- ۳ - اعداد زیر را با حروف و با استفاده از واحدهای متر ، دسیمتر ، سانتیمتر یا متر مربع ، دسیمتر مربع ، سانتیمتر مربع ( بدون ذکر دهم یا صدم یا هزارم ۰۰۰۰ ) مرفوم دارید :

۹۵/۲ متر      ۲۱۴/۳۰ متر      ۱۷۶/۱۰۷ متر  
۳/۰۱ متر مربع      ۵/۰۰۵ متر مربع      ۲/۱۱ متر مربع

## سوال دوم

سند مالکیت شدائیگ یکباب کاروانسرا با حدود و مشخصات زیر صادر گردیده است :

شمالاً دیواری است بطول یکصد و دوازده متر به ملک مجاور . "شرقاً" اول در شش قسمت که قسمت دوم جنوبی و جهار و ششم شمالی است بترتیب بطولهای چهل متر ، دوازده متر ، سی متر ، پنج متر ، چهار متر ، هفت متر ، دیواریست به دیوار کزخانه ، دوم سی و پنج متر ، دیواریست بشارع . "جنوباً" اول پنجی است بشارع دوم یکصد و شش متر درب و دیواریست بشارع . "غرباً" در پنج قسمت که دوم جنوبی و چهارم شمالی است بطولهای بیست و سی و شش متر ، چهار متر ، چهل و پنج متر ، هشت متر ، پنجاه متر دیوار به دیوار ملک موقوفه حاج حسن .

با توجه به اینکه کلیه زوایا ( بجز زوایایی مجاور پنج ) قائمه است ، طول پنج و مساحت کاروانسرا را محاسبه فرمائید .

## سوال سوم

- ۱ - واحد ثبتی از شخصی درخواست ثبت می پذیرد و دیگری به ثبت مربوطه مراجعه و مدعی است که در پذیرفتن تقاضا اشتباه شده و متقاضی ثبت متصرف مورد تقاضا نبوده و مدعی تصرف حین تقاضای ثبت است تکلیف واحد ثبتی و مراحل و مرجع رسیدگی را مشروحاً با ذکر مستندات مرفوم فرمائید .

۲\_ ملکی که در جریان ثبت است و موعد اعتراض آن منقضی نشده مزبور از ناحیه واحد ثبته داده  
میشود یا خیر ؟

#### سوال چهارم

باغی است بصورت مثلث به مساحت پانزده هزار متر مربع که حدود و مشخصات آن بشرح زیر تعریف گردیده است :  
شمالاً " دویست و پنجاه متر به خیابان یازده متري شرقاً " دویست متر به قطعه اول مورد تفکیک جنوبیاً ندارد غرباً یکصد و  
پنجاه متر به باقیمانده .

خیابان یازده متري مزبور تبدیل به خیابان سی و پنج متري ( 17.50 متر تعریف از محور ) شده است ، مالک در اجرای  
ماده ۴۵ آئین نامه قانون ثبت تقاضای اصلاح سند مالکیت نموده است . ضمن اعلام مساحت دقیق مقداری که جزء خیابان  
گردیده است مساحت و طول و ابعاد باقیمانده ملک که در سند مالکیت تعریف خواهد شد مرقوم دارید .

#### سوال پنجم

به موارد زیر مستند پاسخ فرمائید

- ۱\_ افزار را تعریف نموده و در موارد که افزار ملکی در صلاحیت واحد ثبته نیست مرقوم دارید .
- ۲\_ اگر مورد یا مولادی وجود دارد که واحدهای ثبته برای صدور سند مالکیت المثلث احتیاج به شهادت شهود یا آگهی  
نداشته باشد اعلام دارید .
- ۳\_ اگر در موقع پذیرش تقاضای ثبت بین مالکین مشاعی از نظر اشاعه و افزار اختلاف باشد تکیف واحد ثبته چیست ؟

#### سوال ششم

قطعه زمین A B C D در منطقه کوهستانی واقع است ارتفاع نقاط محاسبه شده و اصلاح اندازه گیری شده در روی سطح  
طبیعی زمین به متر به شرح زیر است :

$$\begin{array}{lll} H_D = 1167.5 & H_C = 1126.5 & H_B = 1092.4 \\ \text{ارتفاع نقاط : } & & H_A = 1121.9 \\ DC = 601.4 & AD = 452.3 & AB = 1062.4 \\ \text{طول اصلاح : } & & DB = 1153.4 \end{array}$$

قطر تبدیل به افق شده DB برابر در حد دقت عمنیات تحقیق کرد که شکل افقی قطعه زمین مزبور ذوزنقه قائم الزویه است و ببس مساحت آنرا محاسبه  
فرمائید .

موفق باشید