



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روز ترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش‌های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج‌های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوایت و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون‌های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون‌های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری‌های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سرگذری، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل‌های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن‌های تحصیلی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت‌های مطرح (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۲ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

بسم الله الرحمن الرحيم

آزمون سراسری متقاضیان کارشناسی رسمی دادگستری رشته امور ثبتی

ملت آزمون پیکساعت

تاریخ ۷۷/۱۲/۱۰

به مسئولات متقاضیان پاسخ داده نخواهد شد .

.....

سوال اول

۱ - اگر هیئت نظارت رای به تجدید آگهی نویتی ملکی داده باشد ، آیا آگهی تجدیدی نیز باید تجدید شود یا خیر ؟ با استدلال پاسخ دهید .

۲ - در موارد فوق که رای به تجدید آگهی نویتی ملکی صادر میشود ، تجدید آگهی نویتی به چه نحو و در چند نوبت باید منتشر شود .

سوال دوم

مرحوم حاج آقای مید علی دوازده امامی مالک سه دانک مشاع از ششدانگ یکبای خانه به مساحت یک هزار متر مربع به پلاک ۱۵۴ بوده است . نامبرده اولادی نداشت ، وراث حین الفوت وی عبارت بودند : فرزندان یک برادر و سه خواهر (برادر متوفی بنام عباس و سه خواهر وی بنام های خدیجه ، صفیری ، حبیبه) و یک همسر . بنابراین حسب حصر و وراثت صادره وراث آن مرحوم عبارت است از : بانو زهرا (همسر دانشی) و حسن و نقی و نقی و کبری فرزندان عباس (برادرزاده های متوفی) و جواد و حسین و هاشم فرزندان خدیجه (خواهرزاده های متوفی) و صدیقه و لیلا و رباهه فرزندان صفیری (خواهرزاده های متوفی) و بتول و جعفر فرزندان حبیبه (خواهرزاده های متوفی) .

مقدار سهمی که بصورت معمول در متن سند مالکیت موروثی بانو کبری و بانو لیلا با در نظر گرفتن حق همسر در صفحه مربوط به (ملک و محل آن) در سند مالکیت باید قید شود مزفوم فرماتید .

سوال سوم

تحدید حدود ملک در واحدهای ثبتی توسط چه شخصی صورت میگیرد ؟ و وظائف سهم محدد را باختصار شرح دهید .

بنیه در صفحه دوم

سوال چهارم

اگر طبق حکم دادگاه ملک مدیون به تصرف و تملک بستانکار داده شود (با لرض اینکه ملک در دفتر املاک بنام مدیرن ثبت شده است) آیا در چنین مواردی میتوان ملک را به نام محکوم له ثبت دفتر املاک نمود ؟ یا اینکه انتقال محکوم علیه به محکوم له باید در دفترخانه اسناد رسمی ثبت شود و سپس در دفتر املاک ثبت گردد . با استدلال پاسخ فرمائید .

سوال پنجم

- ۱ - آیا در محدوده املاک ثبت نشده مواردی وجود داشته که بدون تقاضای ثبت و بدون انتشار آگهی نویتی منجر به صدور سند مالکیت گردد ؟
- ۲ - املاک مجہول مالک را تعزین نموده و آگهی درخواستهای ثبت قبول شده به چه طریق باید منتشر و عمل شود و آگهی ها چه مدت بعد از انتشار باید به روزنامه برسد ؟

سوال ۶

ارزش یک هشتمنجی ثمن اعیانی از یکدانگ و سه ربع دانگ از ششدانگ ملکی که بهای ششدانگ عرصه و اعیان آن یکصد و پنج میلیون ریال و بهای تعاملی مربوطه چهل میلیون ریال بدین منظور برآورد شده محاسبه فرمائید .

سوال ۷

زمینی بشکل کروکی بدون مقیاس A B C D مساحت آنرا بطور دقیق محاسبه نمایید .

موفق باشید

