



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش‌های مقاله و پایان‌نامه نویسی و ارائه پکیج‌های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون‌های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون‌های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری‌های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سرگذری، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل‌های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن‌های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت‌های مطرح (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com



صبح جمعه ۱۳۹۰/۰۷/۰۸

شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری
مدیریت هماهنگی آزمون‌ها

آزمون متعاضدان کارشناسی رسمی دادگستری

مهرماه ۱۳۹۰

کد: ۱۴

دفترچه سؤالات رشته: امور ثبتی

مدت پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

تعداد: ۶۰ سؤال

شماره صندلی:

نام و نام خانوادگی:

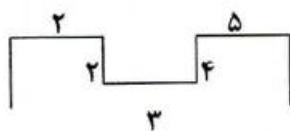
توجه:

۱- هر سؤال و چهار گزینه آن را با دقت بخوانید، پس از انتخاب گزینه صحیح در پاسخنامه مربع مستطیل مربوط به آن را سیاه کنید.

۲- در این دفترچه هیچ گونه علامتی نزنید و در پایان وقت امتحان آن را همراه با پاسخنامه و کارت ورود به جلسه به مراقبین تحویل دهید.

موفق باشید.

- ۱- مرجع صدور اجراییه نسبت به وجه یا مال موضوع قبوض اقساطی کدام است؟
- ۱- اجرای دادگستری محل ۲- ثبت محل ۳- دادگاه محل تنظیم سند ۴- دفترخانه تنظیم کننده سند
- ۲- چنانچه پس از شماره گذاری املاک هر قطعه یا بخش معلوم شود که ملکی از قلم افتاده ۱- آخرین شماره آن بخش برای آن قطعه اختصاص داده می شود.
- ۲- اصلاً شماره‌ای نمی توان برای آن ملک منظور نمود. ۳- با اجازه هیئت نظارت عمل می کنیم.
- ۴- کلیه شماره‌های آن بخش را تغییر می دهیم. ۵- شورای عالی ثبت دارای چند شعبه می باشد؟
- ۱- یک ۲- دو ۳- سه ۴- پنج
- ۴- در صورتیکه در انتشار آگهی فقدان سند مالکیت اشتباهی رخ دهد تشخیص اشتباه و حدود دستور رفع اشتباه با کدام مرجع است؟
- ۱- شورای عالی ثبت ۲- مسئول واحد ثبتی ۳- هیأت نظارت ۴- مدیرکل ثبت استان
- ۵- نسبت به ملکی که با مساحت معین مورد معامله قرار گرفته باشد و بعداً معلوم شود اضافه مساحت دارد. ۱- مساحت اضافه از سند اولیه کسر خواهد شد.
- ۲- ذینفع می تواند قیمت اضافی را براساس ارزش مندرج در آخرین سند انتقال به صندوق ثبت تودیع نماید.
- ۳- ذینفع می تواند قیمت اضافی را براساس ارزش مندرج در اولین سند انتقال به صندوق ثبت تودیع نماید.
- ۴- ذینفع می تواند قیمت اضافی را براساس قیمت عادلانه روز به صندوق ثبت تودیع نماید.
- ۶- وقف عبارتست از :
- ۱- عین مال حبس و منافع آن تسبیل شود ۲- عین مال به موقوف علیه منتقل می شود.
- ۳- عین و منافع مال به متولی وقف و اگذار می شود.
- ۷- در صورتیکه پارکینگ مفروز در حیاط مشاعی واقع شود مساحت حیاط چگونه محاسبه می شود؟
- ۱- پس از کسر مساحت پارکینگ، بعنوان فضای باز محاسبه و در مشاعات ذکر می گردد.
- ۲- به عنوان فضای باز، مساحت آن محاسبه و در مشاعات ذکر می شود.
- ۳- با کسر مساحت پارکینگ مفروز، محاسبه و در مشاعات ذکر می شود.
- ۴- مساحت حیاط را به واحدی اختصاص می دهد که پارکینگ مفروزی واقع در حیاط به آن واحد تعلق دارد.
- ۸- آراء هیأت نظارت در کدامیک از بندهای ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت قطعی نبوده و قابل تجدید نظر است
- ۱- بندهای دو و سه و پنج ۲- بندهای سه و چهار و هفت ۳- بندهای یک و شش و هشت
- ۹- شخصی ۳/۵ سهم از ۴۰ سهم یک دانگ مشاع از شش دانگ یک قطع زمین به مساحت ۱/۵ هکتار را مالکیت دارد. میزان مالکیت وی چند متر مربع است؟
- ۱- ۲۱۸/۷۵ ۲- ۱۹۰/۲۵ ۳- ۲۲۴/۵۰ ۴- ۲۲۶/۶۵
- ۱۰- مساحت قطعه زمینی به شکل مثلث که طول اضلاع آن به ترتیب ۵۰ متر، ۵۰ متر و ۸۰ متر است چند متر مربع است؟
- ۱- ۱۲۰۰ ۲- ۱۲۵۰ ۳- ۱۵۰۰ ۴- ۲۰۰۰
- ۱۱- کدام گزینه در مورد قسمت دوم و چهارم حد شمالی شکل روپر و صحیح است؟
- ۱- قسمت دوم شرق مجاور و قسمت چهارم غرب مجاور است.
- ۲- قسمت دوم غربی و قسمت چهارم شرقی محسوب می شود.
- ۳- قسمت دوم شرقی و قسمت چهارم غربی محسوب می شود.
- ۴- قسمت دوم و چهارم قسمتی از جنوب مجاور است.
- ۱۲- مساحت یک قطعه زمینی که شکل آن مثلث قائم الزاویه و به اضلاع مجاور زاویه قائمه ۱۲/۰۸ متر و ۲۱ متر می باشد عبارتست از:
- ۱- دویست و پنجاه و سه متر مربع و شصت و هشت دسی متر مربع
- ۲- صد و بیست و شش متر مربع و هشتاد و چهار میلی متر مربع
- ۳- دویست و پنجاه و سه متر مربع و شصت و هشت سانتی متر مربع
- ۴- یکصد و بیست و شش متر مربع و هشتاد و چهار دسی متر مربع
- ۱۳- اولین آگهی نوبتی ملکی که در تاریخ ۹۰/۰۲/۲۵ پذیرش ثبت شده است باید در اول ماه ۱۳۹۰ منتشر شود.
- ۱- خرداد ۲- تیر ۳- مرداد ۴- شهریور



- ۱۴- فاصله بین انتشار آگهی تحدید حدود و روز تحدید حدود نباید کمتر از روز و بیشتر از باشد.
- ۶۰-۳۰-۴ ۵۰-۲۰-۳ ۶۰-۲۰-۲ ۶۰-۱۰-۱
- ۱۵- کدام یک از عبارتهای زیر کاملاً صحیح است؟
- ۱- در صورت تفکیک ملک قطعات تفکیکی از حالت اشاعه خارج می شوند.
 ۲- تفکیک ملک مستلزم مالکیت مشاعی است.
 ۳- مالک شش دانگ ملک می تواند از اداره ثبت درخواست تفکیک یا افزایش نماید.
 ۴- مالکین مشاعی هر کدام می توانند از اداره ثبت درخواست افزایش نمایند.
- ۱۶- در صورتیکه در آراء هیئت‌های حل اختلاف مستقر در اداره ثبت (هیأت موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت) اشتباه بینی روی داده باشد کدام یک از گزینه‌های زیر صحیح است؟
- ۱- مرائب توسط دبیر هیأت به رئیس ثبت گزارش و به دستور رئیس ثبت اشتباه اصلاح خواهد شد.
 ۲- چنانچه رأی اجرا نشده باشد هیأت حل اختلاف و اگر رأی اجرا شده باشد هیأت نظارت به موضوع رسیدگی خواهد کرد.
 ۳- چنانچه رأی اجرا نشده باشد متضاد باشی باشد به دادگاه صالحه مراجعه و درخواست اصلاح نماید.
 ۴- چنانچه رأی اجرا نشده باشد ثبت استان رأساً نسبت به اصلاح رأی تصمیم می گیرد.
- ۱۷- نقشه‌های کاداستر در چه مقیاسی تهیه می شوند؟
- ۱- با توجه به وسعت ملک و نوع آن در مقیاس‌های مختلف تهیه می شود.
 ۲- در شهرها با مقیاس $\frac{1}{500}$ و خارج از شهر با مقیاس $\frac{1}{2000}$ تهیه می شود.
 ۳- حتماً نقشه باید با مقیاس $\frac{1}{500}$ تهیه شود.
 ۴- حتماً نقشه باید با مقیاس $\frac{1}{2000}$ تهیه می شود.
- ۱۸- در چه مورد یا مواردی بدون قبول درخواست ثبت و تنظیم اظهارنامه عملیات ثبتی ادامه می یابد؟
- ۱- املاک متعلق به شهرداریها که متروکه گردیده است و بصورت شارع نیست.
 ۲- املاکی که در اجرای قانون اصلاحات ارضی به زارعین واگذار شده باشد.
 ۳- املاکی که از طرف سازمان مسکن و شهرسازی مورد تقاضا است.
 ۴- املاکی که مجاورین آن ثبت شده و حدود آن ثبت شده است.
- ۱۹- هر گاه ملکی که تقاضای ثبت شده و به اصطلاح در جریان ثبت است و نسبت به آن واخوahi شده مورد انتقال قرار گیرد در این حالت:
- ۱- دفتر استناد رسمی مکلف است پس از امضاء سند انتقال و ارسال خلاصه معامله آن به اداره ثبت ظرف مدت ۱۰ روز مرائب را بوسیله اخطار به معتبرض اطلاع دهد.
 ۲- خریدار مکلف است پس از امضاء سند انتقال ظرف مدت ۱۰ روز و بوسیله اظهارنامه معتبرض را از وقوع انتقال مطلع نماید.
 ۳- اداره ثبت کل مکلف است به محض وصول خلاصه معامله مرائب را کتاباً به معتبرض و دادگاه اعلام نماید.
 ۴- فروشنده مکلف است در موقع انتقال، انتقال گیرنده را از وجود معتبرض و ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتقال معتبرض را از انجام معامله و اسم خریدار بوسیله اظهارنامه مطلع نماید.
- ۲۰- فاصله انتشار آگهی مزایده تا روز مزایده نباید کمتر از روز باشد
- ۱۵ ۱۰ ۲ ۲۵ ۳ ۲۰ ۴
- ۲۱- در صورتیکه اعتراض از طرف غیر مجاور ملک مورد تحدید بوده باشد تکلیف اداره ثبت و معتبرض چیست؟
- ۱- در صورت تأیید مدیر کل ثبت استان اعتراض مردود اعلام می گردد.
 ۲- اعتراض جهت رسیدگی به هیأت نظارت ارسال می گردد.
 ۳- اداره ثبت نظر خود را بر بی اثر بودن اعتراض به معتبرض ابلاغ می کند معتبرض می تواند ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ نظر مزبور، به هیأت نظارت شکایت نماید.
 ۴- اعتراض به دادگاه ارسال می شود و معتبرض باید با تقدیم دادخواست، اعتراض خود را پیگیری کند.

۲۲- قبول درخواست افزار نسبت به املاک مشاعی به عهده کدام مرجع است؟

۱- افزار ملک اعم از اینکه جریان ثبته ملک خاتمه یافته یا نیافته باشد به عهده ثبت محل است.

۲- افزار ملک در صورتیکه جریان ثبته ملک خاتمه یافته باشد و نسبت به آن سند معارض صادر نشده باشد به عهده ثبت محل و چنانچه عملیات ثبته خاتمه نیافته باشد به عهده دادگاهی است که ملک در حوزه آن دادگاه قرار دارد.

۳- افزار ملک در حالتی که عملیات ثبته خاتمه یافته و ملک در دفتر املاک ثبت شده باشد به عهده ثبت محل و چنانچه عملیات ثبته خاتمه یافته و ملک در دفتر املاک ثبت نشده باشد به عهده دادگاه است.

۴- افزار ملک چنانچه عملیات ثبته خاتمه یافته و نسبت به آن سند معارض صادر شده باشد به عهده ثبت محل و اگر سند معارض صادر نشده باشد به عهده دادگاه است.

۲۳- چنانچه مالکین ساختمانی که عمر مفید آن به پایان رسیده و بیم خطر یا ضرر مالی و جانی برود و اقلیت مالکان قسمتهای اختصاصی، در تجدید بنای آن موافق نباشد، کدام یک از پاسخ‌های زیر درست است؟

۱- تا جلب موافقت کلیه مالکین امکان تجدید بنا نخواهد بود.

۲- سایر مالکین می‌توانند اقدام به تخریب ساختمان نمایند و مخالفت یک یا دو نفر مانع تجدید بنا نخواهد بود.

۳- مدیران ساختمان می‌توانند خانه‌ای برای فرد یا افراد مخالف تهیه و سپس نسبت به تخریب بنا اقدام نمایند.

۴- مدیران مجموعه می‌توانند براساس حکم دادگاه، یا تأمین مسکن استیجاری مناسب برای مالک یا مالکانی که از همکاری خودداری می‌ورزند نسبت به تجدید بنا اقدام نمایند.

۲۴- کدام گزینه نادرست است؟

۱- برای ثبت هر شماره مستقل سه صفحه در دفتر املاک در نظر گرفته می‌شود.

۲- برای ثبت املاک هر بخش یک دفتر املاک تخصیص داده می‌شود.

۳- برای ثبت هر شماره مستقل در دفتر املاک یک صفحه در نظر گرفته می‌شود.

۴- همه صفحات دفتر املاک دارای مهر و امضاء دادستان می‌باشد.

۲۵- بر اساس مفاد ماده ۲۷ آئین نامه قانون ثبت اراضی که قبل از شوارع یا میدانهای عمومی و همچنین انها متروکه بوده و بعداً تبدیل به ملک می‌شود از طرف چه کسی پذیرفته می‌شود؟

۱- مالک یا شهیداری یا مرجع مربوطه ۲- هر متصروفی ۳- زمین شهری ۴- امور اراضی

۲۶- اولین تکلیف واحد ثبته در خصوص سند مالکیت معارض چیست؟

۱- به درخواست ذینفع مراتب را به هیأت نظارت گزارش می‌نماید.

۲- مراتب را به دادگاه محل اطلاع می‌دهد.

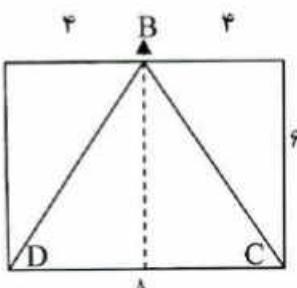
۳- به محض اطلاع مراتب را به دفاتر اسناد رسمی حوزه مربوطه بخشنامه کند.

۴- تا مراجعة ذینفع اقدامی از طرف واحد ثبته انجام نمی‌گیرد.

۲۷- ذرع در اسناد قدیمی معادل چند متر است؟

۱- ۱ ۲- ۱/۱ ۳- ۱/۰۴ ۴- ۱/۰۵

۲۸- در قطعه زمین A بشکل مستطیل با غای بصورت مثلث B.C.D قرار دارد. مساحت باغ چند متر مربع است؟



۱- ۱

۲- ۲

۳- ۲۴

۴- ۲۲

۲۹- یک شعیر با چند دانگ برابر است؟

۱- $\frac{1}{8}$ -۴ ۲- $\frac{1}{16}$ -۳ ۳- $\frac{1}{24}$ -۲ ۴- $\frac{1}{36}$ -۱

۴۹- هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقول دیگری نزد خود باشد باید ظرف چه مدت از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به شخص او، مراتب را به رئیس ثبت اطلاع دهد؟

- ۱- پنج روز
- ۲- دو روز
- ۳- دو روز
- ۴- هفت روز

۵۰- اگر در سند رسمی اقامتگاه متعهد پست الکترونیک نیز قید شده باشد و سند منجر به صدور اجرائیه شود و اداره ثبتی که مسئول ابلاغ اجرائیه است از سیستم رایانه استفاده می کند نحوه ابلاغ اجرائیه چگونه است؟

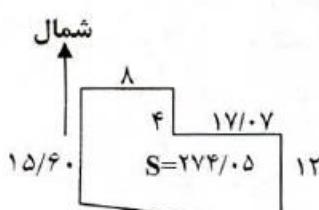
- ۱- اجرائیه از طریق ارسال به پست الکترونیک صورت می گیرد و پس از گذشت ۴۸ ساعت از تاریخ ارسال، اجرائیه ابلاغ شده محسوب است.

- ۲- ارسال از طریق پست الکترونیک ابلاغ محسوب نمی شود و اجرائیه باید به طریق معمول ابلاغ شود.

- ۳- ده روز پس از ارسال به پست الکترونیک ابلاغ محسوب می شود.

- ۴- بلافاصله پس از ارسال به پست الکترونیک ابلاغ محسوب می شود.

۵۱- کدام یک از تعاریف ذیل بیانگر تعریف حد شمالی و مساحت ملکی طبق شکل ترسیمی بصورت صحیح می باشد؟



۱- شمالاً اول بطول هشت متر دوم که غربی است بطول چهار متر سوم بطول هفده متر و هفت سانتیمتر و به مساحت دویست و هفتادو چهار متر و پنج دسیمتر مربع

۲- شمالاً اول بطول هشت متر دوم بطول چهار متر سوم بطول هفده متر و هفت دسیمتر و به مساحت دویست و هفتادو چهار متر و پنج سانتیمتر مربع

۳- شمالاً اول بطول هشت متر دوم که شرقی است بطول چهار متر سوم بطول هفده متر و هفت سانتیمتر و به مساحت دویست و هفتادو چهار متر و پنج دسیمتر مربع

۴- شمالاً اول بطول هشت متر دوم که شرقی است بطول ۴ متر سوم بطول هفده متر و هفت دسیمتر و به مساحت دویست و هفتاد متر و پنج سانتی متر مربع

۵۲- در چه مواردی سند مالکیت المثلثی (بدون انتشار آگهی فقدان سند مالکیت) صادر می شود؟

- ۱- فقط در مواردیکه دادگاه حکم استرداد سند مالکیت صادر می کند.

۲- سند مالکیت در يد ثالث بوده دادگاه حکم استرداد می دهد، سند مالکیت بنام دیگری صادر و به دولت منتقل شده باشد.

- ۳- در همه موارد صدور آگهی فقدان سند مالکیت الزامی است.

- ۴- فقط در مواردیکه سند مالکیت بنام دولت صادر شده است.

۵۳- در مورد عمری و رقبی و سکنی، معاملات راجع به انتقال منافع ملک برای مدتی بیش از سال می باشد موقت در ستون انتقالات سند مالکیت قید و خلاصه معامله آن به اداره ثبت محل ارسال شود.

- ۱- نیاز به ثبت در ستون انتقالات سند مالکیت و ارسال خلاصه معامله به اداره ثبت نیست.

- ۲- هجده سال

- ۳- ده سال

- ۴- سه سال

۵۴- ملک مجھول المالک از نظر ضوابط و مقررات ثبت چه ملکی است؟

- ۱- ملکی است که اظهارنامه آن برگشت نشده است.

- ۲- ملکی است که برای آن شماره پلاک تعیین ولی توزیع اظهارنامه نشده است.

- ۳- ملکی است که دارای سند مالکیت است ولی مالک آن معلوم نیست.

- ۴- ملکی است که اظهارنامه آن برگشت شده ولی آگهی نوبتی آن منتشر نشده و قابل تنظیم سند نیست.

۵۵- اشتباهات مؤثر در آگهی های نوبتی کدام است؟

- ۱- اشتباه در مضاف الیه نام خانوادگی یا عدم ذکر مضاف الیه

- ۲- اشتباه در محل وقوع ملک در صورتیکه طوری ذکر شده باشد که منطبق با محل دیگری گردد.

- ۳- عدم قید نام خانوادگی مالک در صورتیکه نام پدر قید شده باشد.

- ۴- اشتباه در ذکر شهرت ملک یا عدم ذکر آن

- ۶۵- در صورت صدور تصمیم قطعی بر غیر قابل افزای بودن ملک (در اداره ثبت).....
 ۱- اداره ثبت با درخواست متقاضی افزای نسبت به فروش ملک اقدام و وجوه حاصله را تقسیم می کند.
 ۲- اداره ثبت مراتب را به دادگاه شهرستان اعلام می کند، تا نسبت به فروش ملک اقدام شود.
 ۳- دادگاه شهرستان بر حسب درخواست یک یا چند نفر از شرکاء دستور فروش آنرا خواهد داد.
 ۴- ثبت استان بنا به درخواست شرکاء، دستور فروش ملک را به ثبت محل صادر می کند.
- ۵۶- در صورتیکه یکی از طرفین معامله نایینا باشد برای ثبت سند پاید
 ۱- تماینده اداره ثبت محل در دفترخانه حاضر و در امر ثبت سند نظارت داشته باشد.
 ۲- تماینده دادسرای محل حضور داشته باشد و ذیل سند را امضاء کند.
 ۳- دو نفر معتمد سردفتر حضور داشته باشند.
 ۴- با حضور و امضاء یک شخص با سواد مورد اعتماد شخص نایینا سند ثبت شود.
- ۵۸- در مواردی که قبل از اعتراض پس از خاتمه مدت قانونی مستدعی ثبت بدون اینکه انتقالی واقع شود گواهی کند که تمام یا قسمتی از ملک مورد تقاضای او در موقع تقاضای ثبت متعلق به دیگری بوده نحوه ادامه عملیات ثبتی چگونه است؟
 ۱- اتخاذ تصمیم با هیأت نظارت است.
 ۲- آن مقدار از تقاضای ثبت او خارج و از مالک واقعی آن تقاضای ثبت پذیرفته خواهد شد.
 ۳- نیاز به تقاضای ثبت مجدد این مقدار نیست عملیات ثبتی بنام کسیکه متقاضی اعلام نموده ادامه می یابد.
 ۴- متقاضی باید آن مقدار را با سند رسمی به مقرله انتقال دهد.
- ۵۹- از قلم افتاده به چه ملکی اطلاق می شود؟
 ۱- در موقع تنظیم آگهی های تحدید حدود عمومی، شماره ملک و نوع ملک از قلم افتاده باشد.
 ۲- در موقع انتشار آگهی نوبتی شماره پلاک از قلم افتاده باشد.
 ۳- در موقع شماره گذاری در ردیف دفتر توزیع اظهارنامه از قلم افتاده باشد.
 ۴- در اظهارنامه ثبتی شماره پلاک قید ولی نام متصرف از قلم افتاده باشد.
- ۶۰- نسبت به ملکی سند مالکیت المثلثی صادر شده است پس از مدتی مالک به واحد ثبتی مراجعه و اظهار می دارد سند اولیه پیدا شده است تکلیف واحد ثبتی در این خصوص چیست؟
 ۱- در هر شرایطی سند اولیه باطل می شود.
 ۲- در هر شرایطی سند المثلثی باطل می شود.
 ۳- سند اولیه باطل می شود حتی اگر بالمثلثی معامله نشده باشد.
 ۴- اگر با سند المثلثی معامله ای واقع نشده باشد سند المثلثی باطل می شود.