



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش ها، کنفرانس ها و نمایشگاه های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سربازی، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تاپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت های مطرح
- (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰۹۰۱۰۸

WWW.GhadamYar.com

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

... در کار کارگزاریانت بنگر و آنان را با آزمودن به کار گمار و به
میل خود و بی مشورت دیگران آن‌ها را سرپرست کاری مکن ...
از نامه حضرت علی (ع) به مالک اشتر



جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

صبح جمعه

۹۵/۸/۱۴

دفترچه شماره ۱ از ۱

آزمون متقاضیان کارشناسی رسمی دادگستری

سال ۱۳۹۵

رشته برنامه‌ریزی شهری - کد رشته ۲۶

(کد دفترچه ۴۲۳)

شماره داوطلبی:

نام و نام خانوادگی:

مدت پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

تعداد سؤال: ۶۰

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤال‌ها

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	مجموعه سؤالات رشته برنامه‌ریزی شهری	۶۰	۱	۶۰

www.hcioe.org

این آزمون نمره منفی دارد.
استفاده از ماشین حساب مجاز نمی‌باشد.

آبان‌ماه - سال ۱۳۹۵

حق چاپ، تکثیر و انتشار سؤالات به هر روش (الکترونیکی و ...) پس از برگزاری آزمون، برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی تنها با مجوز این سازمان مجاز می‌باشد و با متغلفین برابر مقررات رفتار می‌شود.



www.hcioe.org

- ۱- محاسبه تراکم مسکونی در شهرها، حاصل اندازه‌گیری تعداد جمعیت ساکن در اراضی مسکونی یک شهر برحسب هکتار است، تفاضل تراکم مسکونی خالص و تراکم مسکونی ناخالص در شهر، نشان‌دهنده چیست؟
- (۱) وضعیت انواع تراکم مسکونی و تعیین فراوانی آن در سطح شهر
 - (۲) وضعیت اقتصادی و معیشتی ساکنان محلات مسکونی در یک شهر
 - (۳) وضعیت کالبدی و نحوه تقسیم‌بندی قطعات زمین و الگوی مسکن در شهر
 - (۴) میزان فضاهای عمومی و تسهیلات شهری در نواحی مسکونی یک شهر و به‌طور غیرمستقیم حاکی از کیفیت زندگی و سکونت در شهر
- ۲- وزارت مسکن و شهرسازی پس از انقلاب اسلامی، اصطلاح «واحد همسایگی» را ابتدا در شرح خدمات کدام‌یک از طرح‌های توسعه شهری مشروحه زیر به‌کار برد؟
- (۱) شهرهای جدید
 - (۲) آماده‌سازی زمین
 - (۳) جامع شهر
 - (۴) شهرک‌های مسکونی
- ۳- براساس قانون، در صورتی که قطع درخت از طرف مالک به‌نجوی باشد که باغی را از بین ببرد و از زمین آن به‌صورت تفکیک و خانه‌سازی استفاده کند، کدام تصمیم و توسط کدام نهاد گرفته شده و به چه مصرفی می‌رسد؟
- (۱) همه زمین به‌نفع شهرداری ضبط می‌شود و به مصرف خدمات عمومی شهر و محرومین می‌رسد.
 - (۲) همه زمین توسط وزارت راه و شهرسازی ضبط می‌شود و در بانک زمین ذخیره شده و در زمان مقتضی به مصارف عمومی می‌رسد.
 - (۳) همه زمین توسط سازمان محیط‌زیست ضبط می‌شود تا مشترکاً با شهرداری نسبت به ایجاد پارک و فضای سبز در آن اقدام نمایند.
 - (۴) مالک جریمه نقدی می‌شود و زمین در اختیار شهرداری و شورای شهر قرار می‌گیرد تا در موقع لزوم برای خدمات عام‌المنفعه استفاده شود.
- ۴- کلیه اراضی بایر شهری که صاحب مشخصی نداشته باشند، در اختیار کدام مورد زیر است؟
- (۱) رئیس‌جمهور
 - (۲) وزیر راه و شهرسازی
 - (۳) ولی فقیه
 - (۴) رئیس سازمان ملی زمین و مسکن
- ۵- چهار سند شامل: (۱) نقشه منطقه‌بندی و کاربری اراضی، (۲) ضوابط نحوه استفاده از اراضی، (۳) سطح‌بندی خدماتی و مراکز جمعیتی، و (۴) تعیین اولویت استقرار عملکردها و خدمات، مربوط به کدام‌یک از طرح‌های توسعه زیر می‌باشند که می‌بایست تهیه شوند؟
- (۱) هادی روستا
 - (۲) توسعه و عمران (جامع) ناحیه‌ای (شهرستان)
 - (۳) مجموعه شهری
 - (۴) شهرهای جدید
- ۶- روند انجام کار در فرایند بررسی و تصویب طرح‌های ناحیه‌ای، مجموعه‌های شهری و طرح‌های جامع شهری، به‌ترتیب در کدام مورد صحیح است؟
- (۱) بررسی و تصویب در شورای استان - ارائه گزارش شورای استان به شورای عالی برای رأی‌گیری و تصویب نهایی
 - (۲) بررسی کارشناسی در کمیته فنی شورای عالی - ارائه نظریه کمیته فنی شورای عالی به شورای عالی برای تصویب نهایی
 - (۳) بررسی مقدماتی در شورای استان - بررسی ثانویه در کمیته فنی شورای عالی - ارائه گزارش بررسی مقدماتی طرح در شورای استان و نظریه کمیته فنی شورای عالی به شورای عالی برای تصویب نهایی
 - (۴) بررسی در شورای استان و گزارش تصمیمات اتخاذشده به دبیرخانه شورای عالی - بررسی کارشناسی در کمیته فنی شورای عالی - ارائه گزارش بررسی طرح در شورای استان و نظریه کمیته فنی شورای عالی به شورای عالی برای تصویب نهایی

- ۷- تشخیص عمران و احیا و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز اراضی بایر از موات در قانون، برعهده کدام نهاد قرار داده شده است؟
 (۱) سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
 (۲) شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران
 (۳) وزارت راه و شهرسازی
 (۴) وزارت کشور
- ۸- پیشنهاد شبکه شهری آینده کشور، یعنی اندازه شهرها به‌وضوح، در کدام یک از طرح‌های توسعه و عمران مشروحه زیر، جزو اهداف آن آمده است؟
 (۱) کالبدی ملی و منطقه‌ای
 (۲) ویژه
 (۳) آماده‌سازی توسعه‌های جدید در شهرها
 (۴) مجموعه شهری
- ۹- براساس آخرین قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، کدام یک از موارد زیر، تعریف صحیح و کاملی از حریم شهر ارائه می‌نماید؟
 (۱) حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور، در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات در آن لازم‌الاجرا می‌باشد.
 (۲) حد کالبدی موجود شهر و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات عمرانی در داخل محدوده شهر برعهده شهرداری‌ها می‌باشد.
 (۳) قسمتی از اراضی پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل فرمانداری در آن ضرورت دارد و باید منطبق بر مرز تقسیمات کشوری شهرستان باشد.
 (۴) قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.
- ۱۰- مرجع حل اختلاف و رفع تداخل محدوده‌ها و حریم‌های تعیین شده برای شهرهای مجاور و محدوده روستاهای مجاور و محدوده شهرک‌های مجاور، کدام است؟
 (۱) مراجع تصویب‌کننده طرح‌های هادی و جامع، حسب مورد
 (۲) مراجع تصویب‌کننده طرح‌های (جامع) ناحیه‌ای (شهرستان)
 (۳) فرمانداری‌ها
 (۴) بخش‌داری‌ها
- ۱۱- براساس قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی معماری ایران، تصویب معیارها و ضوابط و آیین‌نامه‌های شهرسازی، برعهده کدام یک از نهادهای زیر، قرار داده شده است؟
 (۱) وزارت کشور
 (۲) شهرداری‌ها
 (۳) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
 (۴) سازمان برنامه و بودجه
- ۱۲- آیا مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، برای کلیه شهرداری‌ها لازم‌الاجرا است؟
 (۱) کلیه شهرداری‌ها در صورت تأیید و ابلاغ وزارت کشور، موظف به اجرای مصوبات می‌باشند.
 (۲) کلیه شهرداری‌ها موظف به اجرای مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشند.
 (۳) صرفاً برخی از مصوبات با تشخیص شورای اسلامی شهر، برای شهرداری‌ها لازم‌الاجرا می‌باشند.
 (۴) فقط شهرداری کلان‌شهرها (شهرهای دارای بیش از یک میلیون نفر جمعیت)، موظف به اجرای مصوبات می‌باشند.
- ۱۳- در طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای، کشور ایران به چند منطقه برنامه‌ریزی تقسیم‌بندی شده است؟
 (۱) هفت
 (۲) ده
 (۳) یازده
 (۴) سیزده

- ۱۴- کدام مورد در خصوص تعریف، ایجاد و تعمیر و نگهداری تونل مشترک شهری، صحیح است؟
- (۱) دولت مکلف است در شهرهای جدید، توسط وزارت مسکن و شهرسازی و در توسعه شهرها توسط شهرداری نسبت به احداث تونل مشترک موردنیاز سازمان‌ها و شرکت‌های متولی خدمات مشتری مانند آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن و ... اقدام نماید و تعمیر و نگهداری تونل‌های مشترک برعهده دفتر فنی استانداری است.
- (۲) دولت مکلف است در کلیه شهرها، اعم از موجود و جدید، توسط وزارت نیرو نسبت به احداث تونل مشترک موردنیاز سازمان‌ها و شرکت‌های متولی خدمات شهری مانند آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن و ... اقدام نماید و تعمیر و نگهداری تونل‌های مشترک برعهده شهرداری است.
- (۳) دولت مکلف است در کلیه شهرها، اعم از موجود و جدید، توسط شهرداری‌ها نسبت به احداث تونل مشترک موردنیاز سازمان‌ها و شرکت‌های متولی خدمات شهری مانند آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن و ... اقدام نماید و تعمیر و نگهداری تونل‌های مشترک برعهده وزارت نیرو است.
- (۴) دولت مکلف است در شهرهای جدید، توسط وزارت مسکن و شهرسازی و در توسعه شهرها توسط دفتر فنی استانداری نسبت به احداث تونل مشترک موردنیاز سازمان‌ها و شرکت‌های متولی خدمات شهری مانند آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن و ... اقدام نماید و تعمیر و نگهداری تونل‌های مشترک برعهده شهرداری است.
- ۱۵- زمین شخصی در محدوده اجرای یک طرح دولتی قرار گرفته است. چنانچه مالک زمین، اجازه احداث و یا تجدید بنا بخواهد، در مورد او چگونه اقدام خواهد شد؟
- (۱) در صورت، اجازه احداث و تجدید بنا به مالک داده نخواهد شد.
- (۲) در صورت تشخیص شهرداری مربوطه، اجازه احداث و تجدید بنا به مالک داده می‌شود.
- (۳) در صورت اعلام دستگاه اجرایی مبنی بر تصمیم به اجرای طرح، ظرف ۱۸ ماه مقرر در قانون تعیین وضعیت املاک، اجازه احداث و تجدید بنا به مالک داده خواهد شد.
- (۴) در صورت اعلام دستگاه اجرایی مبنی بر عدم تصمیم به اجرای طرح و موکول کردن آن به آینده، اجازه احداث و تجدید بنا به مالک داده خواهد شد ولی پس از گذشت ۵ سال از برنامه زمان‌بندی مصوب، مالک تعهد می‌نماید که در زمان اجرای طرح، حق مطالبه هزینه احداث و تجدید بنا را ندارد.
- ۱۶- کدام مورد در خصوص سلسله‌مراتب طرح‌های توسعه فضایی در ایران، صحیح است؟
- (۱) طرح مجموعه شهری - طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای - طرح آمایش سرزمین - طرح (جامع) ناحیه‌ای (شهرستان) - طرح جامع یا هادی شهری
- (۲) طرح آمایش سرزمین - طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای - طرح (جامع) ناحیه‌ای (شهرستان) - طرح جامع یا هادی شهری - طرح مجموعه شهری
- (۳) طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای - طرح آمایش سرزمین - طرح (جامع) ناحیه‌ای (شهرستان) - طرح مجموعه شهری - طرح جامع یا هادی شهری
- (۴) طرح آمایش سرزمین - طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای - طرح (جامع) ناحیه‌ای (شهرستان) - طرح مجموعه شهری - طرح جامع یا هادی شهری
- ۱۷- طرح ساختاری - راهبردی، جایگزین کدام یک از طرح‌های توسعه شهری ایران به شیوه سنتی، به‌ویژه در سال‌های اخیر شده است؟
- (۱) جامع شهری
- (۲) منطقه‌ای
- (۳) هادی روستایی
- (۴) آمایش سرزمین
- ۱۸- براساس یکی از مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، الگوی سطح‌بندی مناطق و مراکز روستایی به ترتیب و مقیاس از بزرگ به کوچک، در کدام یک از موارد زیر، صحیح است؟
- (۱) منظومه روستایی - حوزه روستایی - مجموعه روستایی
- (۲) مجموعه روستایی - حوزه روستایی - منظومه روستایی
- (۳) منظومه روستایی - مجموعه روستایی - حوزه روستایی
- (۴) حوزه روستایی - مجموعه روستایی - منظومه روستایی

- ۱۹- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن، باید قبل از اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان، از کدام نهاد زیر پروانه اخذ نمایند؟
 (۱) شهرداری شهر مربوطه
 (۲) شورای اسلامی شهر مربوطه
 (۳) اداره راه و شهرسازی استان
 (۴) سازمان ثبت اسناد و املاک استان
- ۲۰- طرح‌های روان‌بخشی شهری در دهه ۱۳۶۰ برای اولین بار توسط کدام نهاد پیشنهاد و به مورد اجرا گذارده شد؟
 (۱) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
 (۲) وزارت مسکن و شهرسازی
 (۳) شهرداری‌ها
 (۴) وزارت کشور
- ۲۱- کدام مورد در خصوص تعریف مفهوم «تقاضای مؤثر در مسکن»، صحیح است؟
 (۱) فزونی گرفتن عرضه مسکن بر تقاضای مسکن
 (۲) تقاضای کلیه کسانی که قادر و مایل به خریداری و تصاحب مسکن هستند.
 (۳) تقاضای کلیه کسانی که مایل به خریداری و تصاحب مسکن هستند، ولی قادر به تأمین منابع مالی آن نیستند.
 (۴) تقاضای کلیه کسانی که از اقشار کم‌درآمد جامعه به حساب می‌آیند و دولت می‌بایست از طریق مسکن حمایتی، به تأمین مسکن برای آنان اقدام کند.
- ۲۲- کدام مورد در خصوص بروز مشکل مسکن در کشور، صحیح است؟
 (۱) تعارض و ناهماهنگی بین دو سیستم برنامه‌ریزی بخشی و فضایی یا برنامه‌ریزی مسکن و برنامه‌ریزی‌های شهری و منطقه‌ای
 (۲) فقدان آمار کمی و کیفی مسکن، به تفکیک نقاط شهری و روستایی
 (۳) فقدان بخشی با عنوان مسکن در برنامه‌های پنج‌ساله عمرانی کشور
 (۴) فقدان طرح جامع مسکن در سطح کشور
- ۲۳- کدام تعریف در خصوص اصطلاح «افراز»، صحیح است؟
 (۱) جداسازی و تبدیل یک ساختمان یا ملک به قطعات کوچک‌تر
 (۲) جدا کردن سهم مشاع شرکا به نسبت سهم هر کدام از آنها
 (۳) تقسیم ملک دارای دو مالک به دو قسمت مساوی
 (۴) تقسیم ملک غیرمشاع و غیرمشترک
- ۲۴- چنانچه وزارخانه‌ها و مأمورین دولت در اجرای صحیح قوانین و مقررات، با سهل‌انگاری یا اشتباه یا سوءنیت یا ... حقی را از کسی ضایع نمایند، وظیفه رسیدگی به شکایات علیه موارد فوق، برعهده کدام نهاد است؟
 (۱) واحد رسیدگی به تخلفات اداری نهاد دولتی
 (۲) وزارت کشور
 (۳) شوراهای حل اختلاف
 (۴) دیوان عدالت اداری
- ۲۵- گواهی پروانه ساختمان، عدم خلاف و پایان کار، در قالب کدام یک از مدارک مشروحه زیر برای متقاضی صادر می‌شود و توسط کدام نهاد؟
 (۱) شناسنامه فنی ملکی ساختمان - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
 (۲) سند مالکیت - سازمان ثبت اسناد و املاک
 (۳) شناسنامه ساختمان - شورای اسلامی شهر
 (۴) شناسنامه ساختمان - شهرداری
- ۲۶- آن دسته از صاحبان اراضی که متقاضی استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر می‌باشند، حداکثر چند درصد از اراضی خود را می‌بایست به‌طور رایگان در اختیار مراجع قانونی بگذارند؟
 (۱) ۵۰
 (۲) ۳۰
 (۳) ۲۰
 (۴) ۱۰

- ۲۷- کدام طرح، به‌منظور توسعه هماهنگ و موزون فعالیت‌های کشاورزی، صنعتی و خدماتی از طریق توزیع مناسب جمعیت و استقرار بهینه خدمات در محیط‌های روستایی و حمایت از اجرای آن تهیه می‌شود؟
 (۱) ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی
 (۲) بهسازی و نوسازی روستا
 (۳) هادی روستا
 (۴) ویژه
- ۲۸- دو شهر به‌وسیله جاده مستقیم‌الخطی به طول ۳۵ کیلومتر از هم جدا شده‌اند. فاصله آنها در نقشه‌ای به مقیاس ۱:۲۵۰۰، کدام است؟
 (۱) ۱۲ متر = ۱,۲۰۰ سانتی‌متر
 (۲) ۱۴ متر = ۱,۴۰۰ سانتی‌متر
 (۳) ۱,۲ متر = ۱۲۰ سانتی‌متر
 (۴) ۱,۴ متر = ۱۴۰ سانتی‌متر
- ۲۹- چنانچه بخواهیم قطعه‌زمینی به شکل مستطیل که طول و عرض آن به ترتیب ۵۰ متر و ۲۵ متر است، را در نقشه‌ای به مقیاس ۱:۲۰۰۰ ترسیم نماییم، مساحت روی نقشه برحسب سانتی‌مترمربع کدام است؟
 (۱) ۳,۱۲۵
 (۲) ۲,۲۵
 (۳) ۳,۵
 (۴) ۳
- ۳۰- بر اساس قانون شهرداری، حداقل تعداد جمعیت برای تأسیس شهرداری، چند نفر است؟
 (۱) ۳۰,۰۰۰
 (۲) ۱۰,۰۰۰
 (۳) ۵,۰۰۰
 (۴) ۲,۵۰۰
- ۳۱- بر اساس ماده ۲۴ قانون شهرداری، دایر کردن کدام‌یک از دفاتر مشروحه زیر توسط مالک، استفاده تجاری محسوب نمی‌شود؟
 (۱) آرایشگاه - دفتر بیمه - دفتر آتلیه نقاشی
 (۲) سوپرمارکت - دفتر نمایشگاه پوشاک - آژانس مسافرتی
 (۳) دفتر تعمیر وسایل صوتی و تصویری - فروش بلیط هواپیما و قطار
 (۴) دفتر وکالت - مطب - دفتر مهندسی - دفتر اسناد رسمی - دفتر روزنامه و مجله
- ۳۲- بر اساس ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، در مورد اضافه بنای زاید بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون درصورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، حداقل و حداکثر جریمه‌ای که از مالک اخذ می‌کند، به چه میزان است؟
 (۱) جریمه نباید از حداقل دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان کمتر و از چهار برابر آن برای هر مترمربع بنای اضافی ایجادشده بیشتر باشد.
 (۲) جریمه نباید از حداقل یک‌دوم ارزش معاملاتی ساختمان کمتر و از سه برابر آن برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد.
 (۳) جریمه نباید از حداقل یک‌سوم ارزش معاملاتی ساختمان کمتر و از دو برابر آن برای هر مترمربع بنای اضافی ایجادشده بیشتر باشد.
 (۴) جریمه نباید از حداقل دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان کمتر و از سه برابر آن برای هر مترمربع بنای اضافی ایجادشده بیشتر باشد.
- ۳۳- کدام‌یک از نسبت‌های زیر، حدوداً و به‌ترتیب، معرف نسبت شهرنشینی و روستانشینی کشور ایران براساس سرشماری نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۰ می‌باشد؟
 (۱) ۷۰٪ و ۳۰٪
 (۲) ۵۵٪ و ۴۵٪
 (۳) ۵۰٪ و ۵۰٪
 (۴) ۳۰٪ و ۷۰٪

- ۳۴- در میان قراردادهای تیپ همسان که توسط سازمان برنامه و بودجه تهیه شده است، قرارداد تیپ شماره ۱۹، مربوط به کدامیک از طرح‌های توسعه زیر است؟
- (۱) آماده‌سازی
(۲) بهسازی و نوسازی شهری
(۳) توسعه و عمران (جامع) ناحیه
(۴) توسعه و عمران، حوزه نفوذ و تفصیلی شهرها
- ۳۵- در ارزیابی کیفی کاربری‌های مختلف شهری به‌منظور اطمینان خاطر از استقرار منطقی آنها و رعایت تناسب لازم، چنانچه بخواهیم کاربری‌هایی را که در یک منطقه استقرار می‌یابند، مزاحم یکدیگر نباشند و مانع اجرای فعالیت‌های یکدیگر نشوند، از کدامیک از ماتریس‌های زیر استفاده می‌شود؟
- (۱) وابستگی
(۲) ظرفیت
(۳) مطلوبیت
(۴) سازگاری
- ۳۶- زمینی با مساحت ۴۰۰ مترمربع در یکی از محلات شهری واقع شده است. چنانچه بخواهیم ساختمانی با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد بسازیم، حداکثر مساحت ساختمان احداثی در طبقه همکف و کل طبقات، به ترتیب چند مترمربع است؟
- (۱) ۱۴۰ و ۶۰۰
(۲) ۲۰۰ و ۸۰۰
(۳) ۲۴۰ و ۸۰۰
(۴) ۲۴۰ و ۹۵۰
- ۳۷- براساس مصوبه سال ۱۳۶۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ایجاد ساختمان و هرگونه تأسیساتی در طرفین جاده‌های کمربندی واقع در حریم‌های استحقاقی ممنوع است. این ممنوعیت تا عمق چند متری از بر حریم راه تعیین شده است؟
- (۱) ۱۵۰
(۲) ۷۵
(۳) ۴۵
(۴) ۱۲٫۵
- ۳۸- کدامیک از تعاریف زیر، تعریف کامل و دقیق‌تری از تفکیک اراضی شهری است؟
- (۱) در جهت هماهنگی و سنخیت فضایی سه‌بعدی ساختمان‌هاست تا مجموعاً از هویت بومی و فرهنگی برخوردار باشند.
(۲) صرفاً تقسیم زمین‌ها به قطعات موردنظر در هر طرح توسعه شهری است که براساس ویژگی‌های اجتماعی، اقتصادی، کالبدی سکونت‌گاه تعیین می‌شود.
(۳) همان انطباق کاربری‌ها، فعالیت‌ها و تراکم‌ها با ساختار محله، ناحیه و شهر است که نهایتاً ارتقای کیفیت محیط شهر به‌ویژه دید و منظر را سبب می‌شود.
(۴) درواقع زمینه شکل‌گیری توده و فضای ساختمانی و فرم شهری در مقیاس‌های کوچک از یک بلوک شهری تا مقیاس محله و ناحیه محسوب می‌شود و فضاها و ساختمان‌ها به‌تناسب نوع تفکیک اراضی در قطعات مستقر و جانمایی شده و شبکه دسترسی مناسب پدید می‌آید.
- ۳۹- معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی احداث می‌شوند، متعلق به کدام نهاد است و نحوه پرداخت قیمت آن به مالک زمین چگونه است؟
- (۱) سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های هر استان - قیمت آن به صاحب ملک پرداخت می‌شود.
(۲) شهرداری - شهرداری در قبال آن، وجهی به صاحب ملک پرداخت نمی‌کند.
(۳) اداره کل راه و شهرسازی - قیمت آن به صاحب ملک پرداخت می‌شود.
(۴) سازمان زمین شهری - قیمت آن به صاحب ملک پرداخت نمی‌شود.
- ۴۰- عبارت زیر، در کدامیک از قوانین زیر، درخصوص مالکیت زیر و بالای زمین آمده است؟
- «مالکیت زمین مستلزم مالکیت فضای محاذی آن است تا هر کجا بالا رود و همچنین است نسبت به زیرزمین و بالجمله مالک، حق هرگونه تصرف در هوا و فراز دارد، مگر آنچه را که قانون استثنا کرده باشد.»
- (۱) مدنی مصوب ۱۳۰۷
(۲) زمین شهری مصوب ۱۳۶۶
(۳) نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷
(۴) لغو مالکیت اراضی موات شهری مصوب ۱۳۵۸

- ۴۱- کدام مورد، سلسله‌مراتب تقسیمات کالبدی شهری را به ترتیب از مقیاس کوچک تا مقیاس بزرگ، به‌درستی و به‌طور کامل نشان می‌دهد؟
- (۱) محله - ناحیه - برزن - منطقه
 - (۲) کوی - محله - برزن - ناحیه - شهر
 - (۳) واحد مسکونی - کوچه (گروه مسکونی) - کوی (واحد همسایگی) - محله - برزن - ناحیه - منطقه
 - (۴) واحد مسکونی - کوی (واحد همسایگی) - کوچه (گروه مسکونی) - برزن - محله - ناحیه - منطقه
- ۴۲- در رابطه بین سرانه زمین با تراکم، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) سرانه زمین هیچ ارتباطی با تراکم ندارد.
 - (۲) به هر میزان که سرانه زمین افزایش یابد، میزان تراکم نیز اضافه می‌شود و بالعکس.
 - (۳) سرانه زمین در رابطه با تراکم قرار دارد، یعنی هر اندازه که مقدار تراکم بالا می‌رود، مقدار سرانه زمین پایین می‌آید و بالعکس.
 - (۴) در تعیین سرانه زمین، عوامل متعددی چون قیمت زمین، موقعیت اقلیمی، نوع معیشت و درآمد مردم مؤثر است، ولیکن تراکم تأثیر به‌سزایی ندارد.
- ۴۳- مقرر شده که در یک شهر متوسط در شمال کشور، یک واحد بیمارستان برای بیماران مبتلا به سل و بیماری‌های تنفسی احداث شود. از نظر سازگاری و مطلوبیت، مکان‌یابی این بیمارستان که با شعاع عملکردی در حد شهرستان می‌باشد، همجوار کدام یک از کاربری‌های زیر، منطقی و مناسب به‌نظر می‌رسد؟
- (۱) مرکز شهر و همجوار با سازمان اهدای خون
 - (۲) جنوب شهر و همجوار با ایستگاه راه‌آهن بین‌شهری
 - (۳) یکی از مناطق داخلی شهر و همجوار با بافت مسکونی کم‌تراکم
 - (۴) حومه متصل به شهر و همجوار با اراضی کشاورزی و باغات و اراضی جنگلی
- ۴۴- اصطلاح «Land Readjustment»، در کدام یک از موارد زیر، به‌کار برده می‌شود؟
- (۱) انطباق مجدد زمین با هدف بازایی و تعدیل آن
 - (۲) منطقه‌بندی اراضی با هدف جداسازی کاربری‌های زمین
 - (۳) امکان‌سنجی اراضی با هدف تعیین مناسب‌ترین کاربری
 - (۴) احیای اراضی گمشده در سطح شهر
- ۴۵- براساس مصوبه مورخ ۱۳۷۸ هیئت‌وزیران با عنوان آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای، ملی و ... اسناد طرح جامع شهر در کدام یک از موارد زیر، صحیح است؟
- (۱) ۱- نقشه تراکم‌های جمعیتی ۲- نقشه تراکم ساختمانی ۳- نقشه پهنه‌بندی زلزله
 - (۲) ۱- نقشه کاربری‌های موجود ۲- نقشه مالکیت اراضی ۳- تراز مالی - فیزیکی طرح
 - (۳) ۱- نقشه روند تاریخی توسعه شهر ۲- نقشه شبکه ارتباطی ۳- نقشه تراکم ساختمانی
 - (۴) ۱- نقشه کاربری‌های مصوب ۲- محدوده‌های طرح ۳- ضوابط و مقررات اجرایی طرح
- ۴۶- حداقل عرض راهرو در ساختمان‌های عمومی برای افراد دارای معلولیت جسمی - حرکتی، براساس ضوابط معماری و شهرسازی مصوب سال ۱۳۷۸، چند سانتی‌متر است؟
- | | |
|---------|---------|
| (۱) ۱۵۰ | (۲) ۱۴۰ |
| (۳) ۱۲۰ | (۴) ۹۰ |
- ۴۷- نقشه پهنه‌بندی زلزله ایران، توسط کدام نهاد تهیه شده است؟
- (۱) مرکز زلزله‌شناسی ایران
 - (۲) سازمان زمین‌شناسی کشور
 - (۳) مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
 - (۴) سازمان نقشه‌برداری کشور

۴۸- یکی از روش‌های تحلیل اقتصادی منطقه، روش ضریب مکانی یا $L.Q$ است که برای شناسایی بخش پایه در مناطق مختلف به کار می‌رود و از رابطه زیر به دست می‌آید. چنانچه $L.Q = 1$ باشد، کدام یک از موارد زیر، صحیح است؟

اشتغال بخش i در منطقه j

$$L.Q = \frac{\text{کل اشتغال در منطقه } j}{\text{اشتغال در بخش } i \text{ در کل کشور}}$$

کل اشتغال در کشور

(۱) منطقه خودکفا است

(۲) منطقه در وضعیت عدم تعادل قرار دارد.

(۳) منطقه صادرکننده کالا و خدمات است و میزان آن فعالیت‌های پایه‌ای را بیان می‌کند.

(۴) منطقه واردکننده کالا و خدمات است و میزان آن فعالیت‌های غیرپایه‌ای را بیان می‌کند.

۴۹- فرمول $p_n = p_0(1+r)^n$ که مربوط به یکی از روش‌های پیش‌بینی جمعیت می‌باشد، مربوط به کدام یک از مدل‌های زیر است؟

(۱) رشد خطی

(۲) رشد نمایی

(۳) ترکیبی

(۴) تعدیل شده رشد نمایی

۵۰- مطالعات ژئومورفولوژی (geomorphology) در کاربری اراضی شهری، شامل کدام نوع مطالعات است؟

(۱) شناخت ناهمواری‌های روی زمین و تأثیرات ویژه شرایط توپوگرافیک در مکان‌گزینی و استقرار فعالیت‌های اساسی و شکل و سیمای فیزیکی شهرها

(۲) شناسایی حوضه‌های آبخیز مجاور شهری و ارتباط اراضی شهری با شبکه هیدروگرافی حوضه‌های مذکور و خطر سیل‌خیزی در مناطق شهری

(۳) مؤلفه‌های آب و هواشناسی و دامنه تغییرات و روابط علت و معلولی عوامل و تصویری از شرایط عمومی آب و هوایی منطقه

(۴) شناخت و تفسیر علمی منشأ و چگونگی تشکیل چشم‌اندازهای طبیعی زمین از نظر ناهمواری‌ها و اشکال سطحی آن

۵۱- در زمینی با مساحت ۵,۰۰۰ مترمربع و با سطح اشغال ۲۵ درصد در همکف و تراکم ساختمانی ۲۰۰ درصد، بدون احتساب پله و آسانسور، به ترتیب چند واحد آپارتمانی ۲۵۰ مترمربعی و در چند طبقه قابل احداث است؟

(۱) ۴۰ و ۸

(۲) ۳۰ و ۶

(۳) ۲۰ و ۸

(۴) ۵۰ و ۱۰

۵۲- چهار کارکرد اصلی شامل: سکونت، فعالیت، گذران اوقات فراغت و رفت‌وآمد، توسط کدام منشور زیر، در حوزه شهرسازی به یادگار مانده است؟

(۱) ۲۰۰۰

(۲) فلورانس (۱۹۸۲)

(۳) آتن (۱۹۳۱)

(۴) واشنگتن (۱۹۸۷)

۵۳- در فرسودگی کامل فضای شهری، به ترتیب، نوع فرسودگی چگونه مشاهده می‌شود و نوع مرمت باید چگونه انجام پذیرد؟

(۱) کمتر در فعالیت و بیشتر در کالبد - معاصرسازی

(۲) هم در فعالیت و هم در کالبد - بازسازی

(۳) فقط در فعالیت (عملکرد) - بهسازی

(۴) فقط در کالبد (شکل) - نوسازی

- ۵۴- نماد شهری یکی از خصوصیات فضای شهری است. کدام یک از موارد زیر، تعریف کامل و صحیحی از آن است؟
 (۱) استخوان‌بندی اصلی شهر را می‌سازد و از آن طریق است که پیکره شهر، سیمای شهر، چهره و نیم‌رخ شهر تعریف می‌شوند.
 (۲) همان مرکز شهری با همان مفهوم مرکزیت، مکان اصلی نمایش شهری بوده و صحنه اصلی وقوع حادثه‌ها و واقعه‌هاست.
 (۳) هم استخوان‌بندی اصلی شهر و هم مکان اصلی نمایش شهری به شکل توأمان است و کلیتی از شهر را در بیان کالبدی به دست می‌دهد.
 (۴) رابطه بین شکل و محتوی، دال و مدلول، معناکننده و معنی‌شونده است و عنصر اصلی تداعی معانی شهری و هویت‌دهنده آن است و در ایجاد خاطره ذهنی نقش بسیار مهمی را بازی می‌کند.
- ۵۵- مرمت شهری در آغاز نوسازی و بازسازی شهری - قرن بیستم تا به امروز، شش دوره خاص را از سر گذرانیده است. در دوره پنجم (دهه ۱۹۹۰ میلادی)، مفهوم مرکزی مرمت شهری چارچوبی نو را در فرایند دگرگونی‌های شهری تدارک می‌کند. مفهومی که بهبود و توان‌بخشی با فضای کهن را در همه ابعاد اقتصادی، کالبدی، اجتماعی و فرهنگی مدنظر قرار می‌دهد، اصطلاحاً به فارسی و لاتین چه نامیده می‌شود؟
 (۱) توسعه مجدد شهری (Urban Redevelopment)
 (۲) معاصرسازی شهری (Urban Regeneration)
 (۳) بازسازی شهری (Urban Reconstruction)
 (۴) نوسازی شهری (Urban Renewal)
- ۵۶- در صورتی که فرایند برنامه‌ریزی در جهت مشارکت عمومی مردم در امر برنامه‌ریزی و شناسایی امکانات و نیازهای جامعه به مدد نهادهای موجود و گزارش امکانات و نیازها و برنامه‌ها به سطوح بالایی برنامه‌ریزی برای هماهنگی و تلفیق در سیستم برنامه ملی باشد، این برنامه‌ریزی از کدام نوع است؟
 (۱) بخشی (۲) میان‌بخشی (تلفیقی)
 (۳) از پایین به بالا (غیرمتمرکز) (۴) از بالا به پایین (متمرکز)
- ۵۷- کدام یک از تعاریف زیر، برای برنامه‌ریزی ارشادی (Indicative)، صحیح است؟
 (۱) شامل خطوط و رهنمودهای کلی و عمومی است. (۲) خطوط ویژه و لازم‌الاجرا را نشان می‌دهد.
 (۳) فقط جنبه نوسازی و اصلاح وضع موجود را دارد. (۴) جنبه ایجاد تغییر و دگرگونی دارد.
- ۵۸- در فرایند تحلیل سلسله‌مراتبی (Analytic Hierarchy Process)، چهار مرحله وجود دارد. کدام مورد در خصوص تقدم و تأخر انجام این مراحل، صحیح است؟
 (۱) تعیین ضریب اهمیت گزینه‌ها - تعیین امتیاز نهایی (اولویت) گزینه‌ها - بررسی سازگاری در قضاوت‌ها - تعیین ضریب اهمیت معیارها
 (۲) تعیین ضریب اهمیت گزینه‌ها - تعیین ضریب اهمیت معیارها - تعیین امتیاز نهایی (اولویت) گزینه‌ها - بررسی سازگاری در قضاوت‌ها
 (۳) تعیین ضریب اهمیت معیارها - تعیین امتیاز نهایی (اولویت) گزینه‌ها - تعیین ضریب اهمیت گزینه‌ها - بررسی سازگاری در قضاوت‌ها
 (۴) تعیین ضریب اهمیت معیارها - تعیین ضریب اهمیت گزینه‌ها - تعیین امتیاز نهایی (اولویت) گزینه‌ها - بررسی سازگاری در قضاوت‌ها
- ۵۹- براساس یکی از مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، سطح حریم شهر تقریباً چند برابر محدوده می‌تواند باشد؟

(۲) ۳ تا ۵

(۱) ۲

(۴) ۲ تا ۵

(۳) ۷

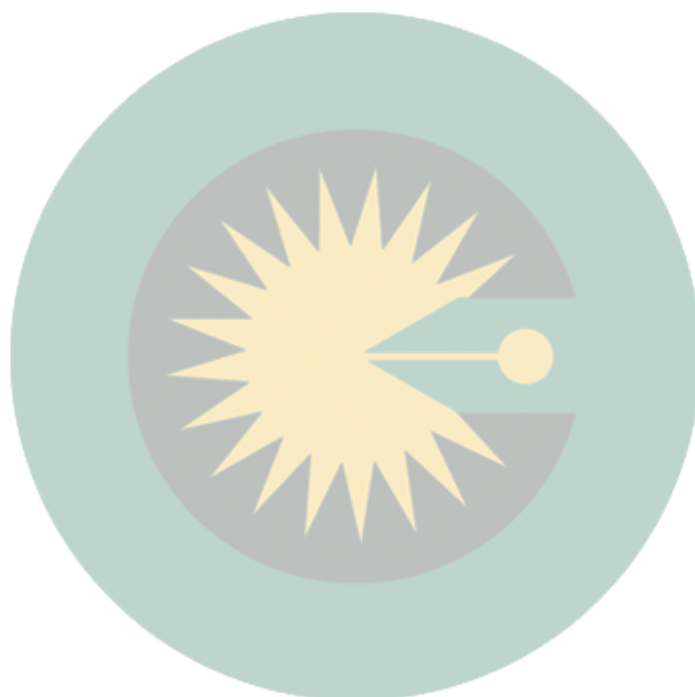
۶۰- در مجتمع‌های مسکونی دارای بیش از چهار واحد مسکونی در یک طبقه و یا بیش از هشت واحد در چند طبقه، حداقل چند درصد واحدهای مسکونی باید برای استفاده افراد دارای معلولیت جسمی - حرکتی طراحی شده باشد؟

۱۰ (۲)

۵ (۱)

۵۰ (۴)

۲۰ (۳)



www.hcioe.org

کلید سوالات آزمون کارشناسی رسمی دادگستری سال ۱۳۹۵

برنامه ریزی شهری

شماره سوال	گزینه صحیح	شماره سوال	گزینه صحیح
۱	۴	۳۱	۴
۲	۲	۳۲	۲
۳	۱	۳۳	۱
۴	۳	۳۴	۳
۵	۲	۳۵	۴
۶	۴	۳۶	۳
۷	۳	۳۷	۱
۸	۱	۳۸	۴
۹	۴	۳۹	۲
۱۰	۱	۴۰	۱
۱۱	۳	۴۱	۳
۱۲	۲	۴۲	۳
۱۳	۲	۴۳	۴
۱۴	۴	۴۴	۱
۱۵	۳	۴۵	۴
۱۶	۴	۴۶	۲
۱۷	۱	۴۷	۳
۱۸	۳	۴۸	۱
۱۹	۱	۴۹	۲
۲۰	۴	۵۰	۴
۲۱	۲	۵۱	۱
۲۲	۱	۵۲	۳
۲۳	۲	۵۳	۲
۲۴	۴	۵۴	۴
۲۵	۴	۵۵	۲
۲۶	۳	۵۶	۳
۲۷	۱	۵۷	۱
۲۸	۲	۵۸	۴
۲۹	۱	۵۹	۲
۳۰	۳	۶۰	۱