



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش‌های مقاله و پایان‌نامه نویسی و ارائه پکیج‌های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون‌های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون‌های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری‌های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سرگذری، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل‌های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن‌های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت‌های مطرح (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

به نام خداوند منان

هرگونه کپی برداری اعم از فیزیکی و مجازی بدون ذکر نام ناشر منوع بوده و با متخلفین برخور قانونی صورت میگیرد . در صورت مشاهده به ما گزارش کنید.

محمد مهدی نادری نژاد

باب ششم- دلالی

فصل اول- کلیات

ماده ۳۳۵- **دلال** کسی است که در مقابل اجرت ، **واسطه** انجام معاملاتی شده **یا** برای کسی که می خواهد معاملاتی نماید طرف معامله پیدا می کند. اصولاً قرارداد دلالی تابع مقررات راجع به وکالت لیست **ذکر کلمه** ی "اصوللا" نمایان گر این است که صرفاً اصل بر آن باشد که دلالی تابع مقررات وکالت باشد یعنی در مواردی نیز ممکن است مطابق فرع رفتار شود و در نتیجه " دلالی تابع مقررات وکالت نباشد. جزادانی

ماده ۳۳۶- دلال می تواند در رشتہ های مختلف دلالی نموده **و دلال میتواند شخصاً نیز تجارت کند**

سوال: شخص دلالی برای آقای الف دلالی میکند آیا ملزم است طرف مقابل را نیز از جزئیات دلالی آگاه کند: بله

ماده ۳۳۷- دلال باید در نهایت **صحت** و از روی **صادقت** طرفین معامله را از جزئیات راجعه به معاملات مطلع **سازد** ولو این که دلالی را فقط برای یکی از طرفین بکند دلال در مقابل هر یک از طرفین **مسئول تقلب و تقصیرات** خود موبایشد

ماده ۳۳۸- دلال نمی تواند عوض یکی از طرفین معامله، قبض وجه یا تأديه دین نماید **و یا آنکه تعهدات آنها را به موقع اجراء گذارد مگر** آنکه اجازه نامه مخصوصی داشته باشد. پس دلال مجاز است همه این اعمال را انجام دهد و فقط یک شرط نیاز است= اجازه نامه ی ویژه در این خصوص داشته باشد. کanal جزادانی

ماده ۳۳۹- دلال **مسئول تمام اشیاء و اسنادی** است که در ضمن معاملات به او داده شده **مگر ثابت نماید** که ضایع یا تلف شدن اشیاء یا اسناد مزبوره **مربوط به شخص او نبوده** است . پس اثبات بر عهده دلال است و اصل بر ضمانت و مسؤولیت دلال است. در اینجا متوجه میشویم که دلال در حکم امین نیست و مزایایی که امین از آنها برخوردار است در مورد دلال جاری نیست .

ماده ۳۴۰- در موردی که **فروش از روی نمونه** باشد دلال باید نمونه مال التجاره را تا موقع ختم معامله نگاه بدارد **مگر** این که طرفین معامله ، او را از این قید معاف دارند. این ماده نسبت به طرفین معامله ، تکمیلی است نه أمره زیرا میتوانند دلال را از دستور مقرر در ماده فوق معاف کنند. از مفهوم این ماده در می یابیم در مواردی که طرفین سکوت کرده و دستوری در خصوص این موضوع به دلال نداده باشند در این شرایط نیز دلال مکلف است نمونه مال التجاره را تا ختم معامله نزد خود نگاه دارد. پس اصل بر نگهداری نمونه مال التجاره است تا زمان ختم معامله **مگر اینکه طرفین معامله**" دلال را از این تکلیف معاف کنند. **ویلگ و کanal جزادانی**

ماده ۳۴۱- دلال می تواند در زمان واحد برای **چند آمر خواه** در یک رشتہ های مختلف دلالی کند **ولی** در این صورت باید آمرين را از این ترتیب آگاه سازد و نیز از امور دیگری که ممکن است موجب تغییر رأی آنها شود مطلع نماید اگر دلال به آمرين اطلاع ندهد (که من در حال حاضر دارم برای چند آمر دلالی میکنم) در اینصورت حق ندارد برای **چند آمر** در زمان واحد دلالی کند. ضمن اینکه آمرين حق ندارند مانع دلال شوند که برای آمرين دیگری دلالی نکند بلکه دلال صرفاً باید آمرين را از این قضیه آگاه کند و نیازی به تصویب آمرين نیست زیرا اگر آمری از این قضیه ناراضی باشد میتواند این دلال را رها کرده و دلال دیگری برای خوش اختیار کند پس دلالی بر لزوم تصویب آمر وجود ندارد. جزادانی

ماده ۳۴۲- هر گاه معامله به توسط دلال واقع شده و نوشتگات و اسنادی راجع به آن معامله بین طرفین به توسط او رد و بدل شود در صورتی که امضاها راجع به اشخاصی باشد که به توسط او معامله را کردند دلال ضامن صحت و اعتبار امضاها نوشتگات و اسناد مزبور است. دلال صرفاً ضامن صحت و اعتبار امضاهاست که راجع به اشخاصی باشد که توسط او معامله کرده اند آن هم بشرطی که نوشتگات و اسناد توسط خود شخص دلال بین طرفین رد و بدل شده باشد" در غیر از این مورد، دلال ضامنی در خصوص صحت و اعتبار امضاها و اسناد ندارد. و بلگ و کانال جزادانی

ماده ۳۴۳- دلال ضامن اعتبار اشخاصی که برای آنها دلالی می‌کند و ضامن اجرای معاملاتی که به توسط او می‌شود مثلاً اگر یکی از طرفین معامله، کلاهبردار از آب در آمد دلال هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد. کانال جزادانی

ماده ۳۴۴- دلال در خصوص ارزش یا جنس مال التجاره‌ای که مورد معامله بوده مسئول نیست **مگر** این که ثابت شود تقسیم از جانب او بوده است. پس دلال اگر در خصوص ارزش یا جنس مال التجاره تقسیم کند مسول است

ماده ۳۴۵- هر گاه طرفین معامله یا یکی از آنها به اعتبار تعهد شخص دلال ضامن معامله است مثل اینکه دلال به یکی از طرفین معامله بگوید بیا با فلانی معامله کن او انسان شریف و صالحی است و من تضمین می‌کنم که مشکلی رخ نمیدهد = در اینصورت دلال ضامن معامله است زیرا خرفها و تضمینات دلال باعث شد که طرف، حاضر شود به این معامله تن دهد. و بلگ و کانال جزادانی

ماده ۳۴۶- در صورتی که دلال در نفس معامله منتفع یا سهیم باشد باید به طرفی که این نکته را نمی‌داند اطلاع دهد و الا مسئول خسارات وارد بوده و به علاوه به پنج هزار و یک ریال جزای نقی محکوم خواهد شد

ماده ۳۴۷- در صورتی که دلال در معامله سهیم باشد با آمر خود متضامناً مسئول اجرای تعهد خواهد بود پس همین که دلال در معامله سهیم باشد او نیز مثل آمر مسئول اجرای تعهد کنیم فرقی نمی‌کند که پنجاه درصد سهیم باشد یا ۹۹ درصد و یا یک درصد، و ممکن است دلال بخاطر همین یک درصد سهیم بودنش در معامله هم گرفتار شود و ملزم به اجرای تمام تعهدات آمر شود. در این صورت اگر دلال بیش از سهم خود اقدام به اجرای تعهد کند برای اخذ مابه التفاوت حق رجوع به آمر را خواهد داشت. آمر نیز اگر بیش از سهم خود چیزی پرداخته باشد حق رجوع به دلال دارد. نوع ضمانت دلال و آمر، تضامنی است یعنی طرف معامله حق دارد بدعا به هریک از ایشان رجوع کند و حسب مورد آمر یا دلال مکلف به اجرای تعهد است. و بلگ و کانال جزادانی

فصل دوم- اجرت دلال و مخارج

ماده ۳۴۸- دلال نمی‌تواند حق دلالی را مطالبه کند مگر در صورتی که معامله به راهنمایی یا وساطت او تمام شده باشد پس ممکن است علی رغم اینکه کسی اقدام به بکار گیری دلال کرده، خودش طرف معامله پیدا کند و بدون وساطت و راهنمایی دلال معامله ای با ثالث انجام دهد در چنین حالتی باوجود استخدام دلال، هیچ حق دلالی به او تعلق نمی‌گیرد

ماده ۳۴۹- اگر دلال بر خلاف وظیفه خود نسبت به کسی که به او مأموریت داده بشه نفع طرف دیگر معامله اقام نماید و یا بر خلاف عرف تجاری محل از طرف مزبور وجهی دریافت کند و یا وعده وجهی را قبول کند مستحق اجرت و مخارجی که کرده نخواهد بود. به علاوه محکوم به مجازات مقرر برای خیانت در امانت خواهد شد. پس اولاً اگر در آن محل عرف باشد که دلال از طرف معامله وجهی دریافت کند دلال هیچ تخلف نکرده، ثانیاً در صورت تخلف، علاوه بر مجازات، نه تنها اجرت نمی‌گیرد بلکه مخارج خودش را هم نمی‌تواند مطالبه کند. کانال جزادانی

ماده ۳۵۰- هر گاه معامله مشروط به شرط تعییقی باشد دلال پس از حصول شرط مستحق اجرت خواهد بود. پس در معامله مشروط، ولو اینکه معامله سر گرفته باشد تا قبل از تحقق شرط، دلال مستحق اجرت نیست. کانال جزادانی

ماده ۳۵۱- اگر شرط شده باشد مخارجی که دلال می‌کند به او داده شود و یا عرف تجاری محل باشد دلال مستحق اخذ مخارج خواهد بود و لو آنکه معامله سر نگیرد. این ماده صرفاً مخارج را بیان می‌کند نه اجرت دلالی را. ممکن است دلال هزینه‌هایی متقابل شود تا بتواند معامله را به سر انجام برساند اما با این وجود معامله سر نگیرد در چنین شرایطی با

وجود سرنگرفتن معامله نیز در دو حالت دلال حق دارد مخارج خود را مطالبه کند یکی اینکه عرف دستور داده باشد دیگری اینکه طرفین چنین حقی را برای دلال مقرر داشته باشند . ضمناً وجود یکی از این دو شرط کفايت میکند تا دلال مستحق مخارج خود گردد و جمع این دو شرط در کنار یکدیگر اجبار نیست . وبلاگ و کانال جزادانی

ماده ۳۵۲ - در صورتی که معامله به **رضایت طرفین** یا به واسطه یکی از **خیارات قانونی** فسخ بشود حق مطالبه دلالی از دلال سلب نمیشود مشروط به این که فسخ معامله مستند به دلال نباشد . این ماده ترتیبی قرار داده که توافقات طرفین معامله یا خیارات آنها وقتی منجر به فسخ معامله میشود باعث حرج دلال نشود و حق دلالی او محفوظ بماند . در مواردی که خود دلال باعث فسخ معامله میشود حق مطالبه دلالی ندارد زیرا اگر غیر از این می بود کلام قانون موجب میشد تا همه دلالان تشویق شوند به جای دردسرهای یافتن طرف معامله و واسطه گری، عملی از خود بروز دهد که منجر به فسخ معامله شود و به راحتی و سریع تر، حق دلالی را اخذ کند . وبلاگ و کانال جزادانی

ماده ۳۵۳ - دلالی معاملات ممنوعه ، **اجرت** ندارد . ذکری از مخارج دلالی موضوع ماده ۳۵۱ نشده .

ماده ۳۵۴ - **حق الزحمه دلال** به عهده طرفی است که او را مامور انجام معامله نموده **مگر** این که **قرارداد خصوصی** غیر این ترتیب را مقرر بدارد . جزادانی = پس طرفین معامله میتوانند قراردادی تنظیم کنند مبنی بر اینکه حتی طرف معامله که دلال را مامور نکرده حق الزحمه دلال را بپردازد .

ماده ۳۵۵ و ۳۵۶ - به موجب قانون راجع به دلالان مصوب ۸/۱۲/۱۳۱۷ نسخ شده است .

کانال جزادانی ، روی لینک زیر کلیک کنید

<https://telegram.me/jazadani>

باب هفتم- حق العمل کاری (کمیسیون)

ماده ۳۵۷ - **حق العمل کار** کسی است که به اسم خود ولی به حساب دیگری (امر) معاملاتی کرده و در مقابل ، حق العملی دریافت می دارد

ماده ۳۵۸ - جز در مواردی که به موجب مواد ذیل استثناء شده مقررات راجعه به وکالت در حق العمل کاری نیز رعایت خواهد شد . طبق آنچه در قانون آمده ، مقررات دلالی نیز اصولاً تابع وکالت بود .

ماده ۳۵۹ - حق العمل کار باید امر را از جریان اقدامات خود مستحضر داشته و مخصوصاً در صورت انجام **مأموریت** این نکته را به فوریت به او اطلاع دهد . پس حق العمل کار انجام مأموریت را باید فوراً اطلاع دهد اما در مورد سایر اقدامات لزومی بر فوریت نیست ولی در هر حال آنها را نیز باید اطلاع دهد با این تفاوت که نیاز به فوریت در اطلاع رسانی نیست .
کانال جزادانی

ماده ۳۶۰ - حق العمل کار **مکلف** به بیمه کردن اموالی که موضوع معامله است، نیست **مگر** این که آمر دستور داده باشد . پس اگر عامل دستور دهد ولی حق العمل کار بیمه نکند تخطی کرده است .

ماده ۳۶۱ - اگر **مال التجاره** ای که برای فروش نزد حق العمل کار ارسال شده دارای عیوب ظاهری باشد حق العمل کار باید برای محفوظ داشتن حق رجوع بر علیه متصدی حمل و نقل و تعیین میزان خسارت بحری (آواری) به وسائل مقتضیه و نیز برای محافظت مال التجاره ، اقدامات لازمه به عمل آورده و آمر را از اقدامات خود مستحضر کند و الا مسنول خسارات ناشیه از این غلت خواهد بود . جزادانی = وقتی آمر توسط متصدی حمل و نقل ، مال التجاره ای را برای فروش نزد حق العمل کار میفرستدمکن است در مدتی که مال التجاره نزد متصدی حمل و نقل بوده ، آسیب دیده باشد و فرستنده ای مال یعنی آمر ، دیگر آگاهی نخواهد داشت که آیا متصدی حمل ، مال التجاره را سالم به مقصد رسانده یا خیر ، در اینصورت هنگامی که متصدی حمل ، مال التجاره را به گیرنده (در اینجا یعنی حق العمل کار) رساند حق العمل

کار پس از تحویل گرفتن مال التجاره باید بررسی کند که آیا آن اجناس سالم به دست او رسیده یا خیر ، اگر حق العمل کار عیبی ظاهری در آن دید مکلف است اقدامات لازم را برای محفوظ داشتن حق رجوع بر علیه متصلی حمل و نقل و تعیین میزان خسارت بحری (آواری) به وسائل مقتضیه و نیز برای محافظت مال التجاره بعمل آورده یعنی گیرنده مال التجاره (حق العمل کار) اقداماتی انجام دهد که بتوانند بابت خساراتی که متصلی حمل و نقل وارد آورده ، خسارت را از او دریافت کنند و الا اگر این اقدامات را انجام ندهد خودش باید خسارات وارد شده توسط متصلی حمل و نقل را به آمر بپردازد زیرا غفلت و سهل انگاری کرده و نسبت به مصالح آمر خود" بی تفاوت بوده است . نکته = این ماده فقط عیوب ظاهری را در بر میگیرد و اگر مال تجاره عیوب غیر ظاهری داشت حق العمل کار وظیفه ای مقرر در این ماده را بر عهده نخواهد داشت حتی اگر واقعاً حق العمل کار بداند که مال التجاره عیوبی دارد مثلاً بداند اجناس درون کارتون شکسته است ولی اهمیت ندهد باز هم مسولیتی ندارد زیرا بحث از عیوب ظاهریست یعنی عیوبی که در یک نگاه و بررسی سطحی قابل رویت باشد.

ماده ۳۶۲- اگر بیم **فساد سریع** مال التجاره ای رود که نزد حق العمل کار برای فروش ارسال شده ، حق العمل کار **میتواند** مال را با اطلاع مدعی العموم به فروش برساند . ولی در صورتی که منافع آمر ایجاب کند **مکلف است** مال التجاره را با اطلاع مدعی العموم محلی که مال التجاره در آنجا است یا نماینده او به فروش برساند .

وبلاگ و کanal جزادانی در موردی که بیم فساد وجود داشته ولی فساد از نوعی غیر سریع باشد بطوری که مدتی به طول بینجامد تا فساد رخ دهد در اینصورت نمی توان مال التجاره را به فروش رساند . بنظر میرسد بایستی با اصلاح قانون ، تصویب مدعی العموم لازم دانسته شود و صرف اطلاع دادن به او کفایت نمیکند زیرا ممکن است حق العمل کار ، بی مورد اقدام به فروش مال التجاره کند با این بهانه که بیم فساد مال التجاره وجود دارد . جزادانی

ماده ۳۶۳- اگر حق العمل کار مال التجاره ای را به **نمایه** از حداقل قیمتی که آمر معین کرده بفروش رساند مستول تفاوت خواهد بود مگر این که ثابت نماید از ضرر بیشتری احتراز کرده و تحصیل اجازه آمر در موقع مقور نبوده است . پس حق العمل کار میتواند مال التجاره را حتی به قیمتی کمتر از آنچه آمر تعین کرده بود بفروشد بشرطی که بخواهد از ضرر بیشتری که قرار است به آمر وارد شود جلوگیری کند و بشرطی که در شرایطی باشد که دسترسی به آمر نداشته باشد و الا اگر دسترسی به آمر داشته باشد در اینصورت حتی اگر بخواهد از ضرر بیشتری جلوگیری کند نیز باید از آمر اجازه بگیرد - اجازه ای مبنی بر اینکه آیامال التجاره را به قیمتی کمتر از آنچه بمن دستور داش بفروشم یا خیر . نتیجتاً وظیفه حق العمل کار به این شکل است به ترتیب اولویت = اول دسترسی به آمر و کسب تکلیف از او - دوم اگر امکان دسترسی نبود ولی این امکان وجود داشت که از ضرر بیشتر آمر جلوگیری شود میتواند مال التجاره را کمتر از قیمتی که آمر تعین کرده بفروشد - سوم " در نبودن هیچکدام از این دو شرط (یعنی عدم دسترسی به آمر و اینکه فروش هم از ضرر بیشتری جلوگیری نکند) حق العمل کار نمیتواند مال التجاره را کمتر از قیمتی که آمر تعین کرده بفروشد جزادانی

ماده ۳۶۴- اگر حق العمل کار **تقصیر** کرده باشد باید از عهده کلیه **خساراتی** نیز که از عدم رعایت دستور آمر ناشی شده برآید . مثل اینکه آمر دستوری داده باشد و حق العمل کار به آن عمل نکند یا اینکه آمر نهی از عملی کرده باشد ولی حق العمل کار آن عمل را انجام دهد .

ماده ۳۶۵- اگر حق العمل کار مال التجاره را به **نمایه** از قیمتی که آمر معین کرده بخرد یا به بیشتر از قیمتی که آمر تعین نموده به **فروش رساند** حق استفاده از **تفاوت** نداشته و باید آن را در حساب آمر محسوب دارد . کمتر از قیمتی که آمر تعین کرده بخرد = مثل اینکه آمر بیست میلیون به حق العمل کار وجه نقد بدده و دستور دهد این نیسان معنی را برای من به قیمت بیست میلیون خریداری کن اما حق العمل کار همان نیسان را به قیمت ده میلیون تومان برای آمر بخرد در اینصورت حق العمل کار نمیتواند باقیمانده پول را برای خود برد بلکه بله ده میلیون را به همراه نیسان خریداری شده به آمر دهد . وبلاگ و کanal جزادانی

بیشتر از قیمتی که آمر تعین نموده به فروش رساند= مثلاً آمر دستور داده هر عدد انگشت را یک میلیون بفروش ولی حق العمل کار هر کدام را دو میلیون بفروشد در این حالت باید تمام دو میلیون را به آمر بدهد و نمیتواند مازاد را برای خود برداد زیرا اگر غیر از این باشد همه حق العمل کاران تلاش میکنند مال التجاره را بیشتر از مبلغی که آمر تعین کرده بفروشند و مازاد را به نفع خود تصاحب کنند . وبلاگ و کلال جزادانی

ماده ۳۶۶- اگر حق العمل کار بدون رضایت آمر مالی را به نسیه بفروشد یا پیش قسطی دهد ضررها ناشیه از آن متوجه خود او خواهد بود معلمک اگر فروش به نسیه داخل در عرف تجاری محل باشد حق العمل کار ماذون به آن محسوب می شود مگر در صورت دستور مخالف آمر به ترتیب اولویت = پس دستور آمر بر عرف رجحان دارد و اگر صریحاً نهی کرده باشد حق العمل کار به هیچ وجه نباید مالی را نسیه دهد یا پیش قسطی دهد در صورت عدم وجود دستور آمر مبنی بر نهی " باز هم حق العمل کار چنین حقی ندارد مگر اینکه عرف این اجازه را به او داده باشد . در صورت عدم رعایت این دو مورد ، ضررها به عهده خود حق العمل کار است. و بلک و کانال جزادانی

ماده ۳۶۷- حق العمل کار در مقابل آمر مسئول پرداخت وجوه و یا انجام سایر تعهدات طرف معامله نیست **مگر** این که مجاز در معامله‌ی به اعتبار نبوده و یا شخصاً ضمانت طرف معامله را کرده و یا عرف تجاری بلد، او را مسئول قرار دهد پس در سه حالت حق العمل کار مسئول پرداخت وجوه و یا مسؤول انجام سایر تعهدات طرف معامله است = مجاز در معامله‌ی به اعتبار نباشد . شخصاً ضمانت طرف معامله را کرده باشد . عرف تجاری بلد، او را مسئول محسوب کند . و بلک و کانال جزادانی

ماده ۳۶۸- مخارجی که حق العمل کار کرده بشرطی برای انجام معامله و برای نفع آمر لازم بوده و همچنین هر مساعده ای که به نفع آمر داده باشد باید اصلًا و منفعتاً به حق العمل کار مسترد شود . پس علاوه بر اینکه آمر باید اصل مخارج و مساعده را به حق العمل کار بدده باشی منفعت آن را نیز بپردازد .

حق العمل کار می‌تواند یعنی مخیر است مخارج انبارداری و حمل و نقل رانیز به حساب آمر گذارد جزادانی = مسلم است که حق العمل کار می‌تواند خلاف این ماده عمل کرده و به ضرر خویش اقدام کند و این مخارج را به حساب خود بگذارد بطوری که حق العمل کار مخارج انبار داری و حمل و نقل را از حساب خود بپردازد و چیزی از این بابت از آمر دریافت نکند . جزادانی

ماده ۳۶۹- وقتی حق العمل کار مستحق حق العمل می‌شود که معامله اجراء شده و یا عدم اجرای آن ، مستند به فعل آمر باشد . نسبت به اموری که در نتیجه‌ی علل دیگری انجام پذیر نشده حق العمل کار برای اقدامات خود مستحق اجرتی خواهد بود که عرف و عادت محل معین می‌نماید . پس تا وقتی معامله اجرا نشود حق العمل کار مستحق دریافت حق العمل نیست . اگر آمر باعث عدم اجرای معامله شود باید حق العمل را بپردازد زیرا مانع برای انجام تعهد حق العمل کار ایجاد کرده است . و اما در مواردی که آمر مانع انجام اجرا نشده بلکه علت دیگری مانع شده باشد حق العمل کار فقط مستحق اجرتی است که عرف و عادات محل تعین می‌کند . و بلک و کانال جزادانی

ماده ۳۷۰- **مهم** = اگر حق العمل کار ، نادرستی کرده و مخصوصاً در موردي که به حساب آمر قیمتی علاوه بر قیمت خرید و یا کمتر از قیمت فروش محسوب دارد مستحق حق العمل نخواهد بود - به علاوه در دو صورت آخر آمر می‌تواند خود حق العمل کار را خریدار یا فروشنده محسوب کند و در صورت اثبات جرم خیانت در امانت ، مجازات هم در بر خواهد داشت

تبصره - دستور فوق مانع از اجرای مجازاتی که برای خیانت در امانت مقرر است نیست

ماده ۳۷۱- حق العمل کار در مقابل آمر برای وصول مطالبات خود از او ، نسبت به اموالی که موضوع معامله بوده و یا نسبت به قیمتی که اخذ کرده ، حق **حبس** خواهد داشت یعنی تا وقتی که آمر مطالبات حق العمل کار را نداده ، حق العمل کار هم می‌تواند از عودت دادن اجناسی که متعلق به آمر بوده و نزد اوست امتناع کند و اگر حق العمل کار مالی برای آمر فروخته ، تا وقتی آمر مطالبات وی را نداده " او نیز می‌تواند مبلغ حاصل از فروش آن مال را به آمر ندهد تا با این شیوه ، وی را مجبور به پرداخت مطالبات خود کند . و بلک و کانال جزادانی

ماده ۳۷۲- اگر فروش مال ممکن نشده و یا آمر از اجازه فروش رجوع کرده و مال **التجاره** را بیش از حد متعارف نزد حق العمل کار بگذارد حق العمل کار می‌تواند مال التجاره را با نظرات مدعی العموم بدبایت محل یا نماینده او به طریق مزایده به فروش برساند . اگر آمر در محل نبود و در آنجا نماینده نیز نداشته باشد فروش بدون حضور او یا نماینده او به عمل خواهد آمد ولی در هر حال قبلاً باید به او **اختواریه رسمی** ارسال گردد **مگر** این که اموال ، از جمله اموال

سریع الفساد باشد . (این ماده صرفاً یک حق برای حق العمل کار بیان کرده لذا وی مخیر است اموال را به فروش برساند و یا صرفنظر کند . وی نمیتواند بدون اجازه دادستان یا نماینده اش از این حق استفاده کند درمورد اموال سریع الفساد، حتی ارسال اخطاریه به آمر هم لازم نیست ولی اجازه دادستان یا نماینده اش در هر حال لازم است) . جزادانی

ماده ۳۷۳- اگر حق العمل کار مأمور به خرید یا فروش مالالتجاره یا اسناد تجاری یا سایر اوراق بهادری باشد که مظنه بورسی یا بازاری دارد میتواند چیزی را که مأمور به خرید آن بوده خود شخصاً به عنوان فروشنده تسلیم بکند و یا چیزی را که مأمور به فروش آن بوده شخصاً به عنوان خریدار نگاه دارد مگر این که آمر دستور مخالفی داده باشد

ماده ۳۷۴- در مورد ماده فوق حق العمل کار باید قیمت را بر طبق مظنه بورسی یا نرخ بازار در روزی که وکالت خود را انجام میدهد منظور دارد (وعلاوه بر این) ، حق خواهد داشت که هم حق العمل و هم مخارج عادیه حق العمل کاری را برداشت کند .

ماده ۳۷۵- در هر موردی که حق العمل کار شخصاً میتواند خریدار یا فروشنده واقع شود اگر انجام معامله را به آمر بدون تعیین طرف معامله اطلاع دهد خود طرف معامله محسوب خواهد شد این ماده فقط موارد موضوع ماده ۳۷۳ را در بر میگیرد و شامل همه موضوعات نمیشود.

ماده ۳۷۶- اگر آمر از امر خود رجوع کرده و حق العمل کار قبل از ارسال خبر انجام معامله ، از این رجوع مستحضر گردد دیگر نمیتواند شخصاً خریدار یا فروشنده واقع شود . یعنی اگر آمر از دستورش رجوع کرده باشد و حق العمل کار هنوز به آمر خبر نداده باشد که من معامله را با خود انجام دادم یا اینکه خبری هم ارسال کرده مبنی بر اینکه من معامله را با خود انجام دادم " اما هنوز این خبر به آمر نرسیده باشدر اینصورت معامله ای که آمر با خود کرده بود منتظر میشود . بعلاوه این فرض فقط مربوط به طرفین است و شامل اشخاص ثالث نمیشود زیرا در این ماده ، کلمه شخصاً بکار رفته که معطوف میشود به حق العمل کار " بدین ترتیب که اگر حق العمل کار ، معامله را برای آمر و به طرفیت شخص ثالثی انجام دهد (یعنی با خودش معامله نکرده باشد) در این حالت رجوع آمر بی اثر است و نمی تواند معامله را بر هم بزند بلکه باید به معامله تن بدهد . ضمناً وقت کنیع اگر حق العمل کار با خودش و برای آمر معامله کرد و به آمر این خبر را داد در این حالت آمر نمیتواند بگوید من در این لحظه از امر خود رجوع کردم و معامله را بر هم میزنم بلکه آمر فقط در صورتی حق بر هم زدن معامله را دارد که قبل از شنیدن خبر ، حق ندارد رجوع کند و معامله حق العمل کار قبل از اینکه رجوع کند خبر انجام معامله به او برسد بعد از شنیدن خبر ، حق ندارد رجوع کند و معامله حق العمل کار با خودش را بر هم بزند . و نکته آخر اینکه فرقی نمیکند خود حق العمل کار به آمر بگوید من با خودم معامله کردم یا اینکه شخص دیگری غیر از او؛ این خبر را به آمر بدهد . و بلاگ و کانال جزادانی

جهت ورود به کانال جزادانی بر روی لینک زیر در همین فایل کلیک کنید.

<https://telegram.me/jazadani>

جهت مشاهده و بلاگ جزادانی بر روی لینک زیر در همین فایل کلیک کنید.

<http://jazadani.blogfa.com/>

هر زمان میتوانید با سرچ کردن آی دی زیر در تلگرام وارد کanal جزادانی شوید.

@jazadani

محمد مکانی نارسی نژار