



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته. همراه پاسخ. به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش‌های مقاله و پایان‌نامه نویسی و ارائه پکیج‌های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون‌های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون‌های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری‌های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سربازی، معافیت تحصیلی و امریمه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل‌های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن‌های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت‌های مطرح
- (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

جمهوری اسلامی ایران
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون

انتخاب سردفتری اسناد رسمی

سال ۱۳۸۳

شماره داوطلبی:

نام و نام خانوادگی:

مدت پاسخگویی:

تعداد سؤال: ۱۴۰ دقیقه

شیوه انتخاب اسناد رسمی

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	زبان و ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰	۲۱	۴۰
۳	حقوق تجارت	۲۰	۴۱	۶۰
۴	حقوق ثبت	۲۰	۶۱	۸۰
۵	حقوق جزا	۲۰	۸۱	۱۰۰
۶	حقوق مدنی	۲۰	۱۰۱	۱۲۰
۷	آینین نامه ها و مقررات مریبوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰	۱۲۱	۱۴۰

آسفند ماه سال ۱۳۸۳

- معانی همه اوازه های مدرزی، دستوری، رفع کردن، صلا زدن، گفتگت به ترتیب، کدام است؟
- ۱) سورتگر، اجازه نادن، شاه خالی کردن، مساکنی کردن، لب خاکستری
 - ۲) دوزنده فرماتیر، بر زمین نهادن، خشم گرفتن، لب زده مایل به سرخ
 - ۳) خیاط رخصت، شکایت کردن، آواز دادن، اسرار سرخ مایل به سیاه
 - ۴) بیزار، فرماتروا، دادخواهی کردن، بد درود گفتن، لب سقید با خال های سیاه
- معنی اوازه های «خُنیاگر» و «خُوالیگر» به ترتیب، کدام است؟
- ۱) هوسران - طباخ
 - ۲) خواننده - بلوه گو
 - ۳) سرودگوی - خواهشمند
 - ۴) آوازخوان - آشپز
- در اصطلاح صوفیان، تحقق یافتن بندۀ به حق، به طوری که حق، عین قوای بندۀ باشد، چه نامیده می شود؟
- ۱) تجلیل
 - ۲) تغزد
 - ۳) تعلق
 - ۴) ترجیب
- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، املای چند اوازه غلط است؟
- ۱) پردو هر و هنگ - هرآ و آواز مهیب - بیرون و عدلیه - نفعه و بیوی خوش - بیهوده و مهمل - عصایی لژ-چوبیستبر - مسایع و چولاغ ها - مشینه و جای لوشیدن آب - لهی و زیله هی آتش - کیمال و میلان سال - قمه و قنطره - فولاست و نیزگی
 - ۲) یک
 - ۳) چهار
 - ۴) دو
- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، جمعاً چند غلط املای وجود دارد؟
- ۱) استیصال و درمانگی - اشباح و کابدها - التهاب و اضطراب - جذمیت و قطعیت - حازم و هوشیار - آغل و زاغه - زلت و لفڑش - سفاهت و کم خردی - سماط و سفره - سنگ سماق - ضیاع و دارایی - هیبت و صولت
 - ۲) یک
 - ۳) سه
 - ۴) چهار
- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، جمعاً چند غلط املای وجود دارد؟
- ۱) خلّه ی قسیب - خذلان و خواری - زمہری و سرما - حیز انتفاع - ذمت و تعقد - فضیحت و رسایی - ایتزال و انحطاط - الحاج و اصرار - تهويل و تهدید - نقار و مکاوت - صناديق مصاحف - زرق و افترا - بیوی ثمن - متذر و دشوار - مُثیع و کافی - قضای - میرم - مُظاہر صنع
 - ۲) دو
 - ۳) پنجه
 - ۴) چهار
- در کدام عبارت، غلط نگارشی وجود ندارد؟
- ۱) سعدی چندی در بقاد و سب به لئگزیز ی دلش لتوزی و به هوای جبلان گردی، راه بلاد عربی را در پیش گرفت.
 - ۲) سال های آخر حیات پارور سعدی، در شیراز گفت و سرانجام در سال ۶۹۰ هجری جوان عرش خاموشی گرفت
 - ۳) سعدی، این شاعر تویستنده و تویستنده ی شاعر، که فرماتروا قلمرو سخن فارسی است، را استاد مسلم شعر و نثر نامیده ند.
 - ۴) کلبات سعدی عرصه ی رتکارگی است، که به قبول معروف در آن همه ی قالب های شعری و چشم گیرترین لسلوب های تویستنده، دیده می شود
- در هر بیت، به جز بیت ... هر سه آرایه‌ی تشیه، جناس و کنایه وجود دارد.
- ۱) به بیوی زلف تو مرغ دل از قفس ببرید هواهی کوی تو بگزید و گشت پروازی
 - ۲) آگه پایی در در ضمن اری جو گوه سرست ز آسمان بگذرد در نشکوه
 - ۳) چه زن راه بازار گزیده بزن و گنه تو در خانه بنشین چو زن
 - ۴) پسک نامور سبلی خوش سرای
- در کدام بیت، استعاره وجود ندارد؟
- ۱) یک عمر همچو غچه در این میهمان سرا
 - ۲) از آن سرده داشاده میان دوخته لست
 - ۳) کنام سرو سپهی راست با وجود تو قدر
 - ۴) تاسرو فبابوش تو را بدیده ام امروز
- خون خوده ایم تا گرده دل گشاده ایم که بسند که شمع از زبان سوخته است کنام غایلی را بیش خاک بانی تو بسوت در پیش هن از ذوق نگنجده ام امروز
- عبارت «درباره ی رابطه ی انسان با خدا و انسان با انسان، در تعلیمات دینی و اخلاقی بزرگان ما طفیه ای نیست که فروگذار شده اشد. آین اثر، در عمق و در لطفات فکر دینی نه کتب مقتضی فرنگیان کم تر نیست، بلکه از همه ی آن ها با ذهن انسان قرن بیشتر سازگارتر است.» کدام اثر را معرفی می کند؟
- ۱) مثنوی مولوی
 - ۲) شاخنامه ی فردوسی
 - ۳) پیغمبر زین العابدین رهمنا
 - ۴) اسرار التوحید محمد بن منزور
- «پرندۀ ی آبی» اثر کبست و کدام زمان نویس، مجموعه آثار خود را «کمدی انسانی» نامیده است و تویستنده ی «بابا گوربویه» کیست؟
- ۱) موریس میترلینگ - اوپوره دو بالزاک - موریس میترلینگ
 - ۲) انکستردوما - داته - جان اشتاین بک
 - ۳) الکساندر دوما - الکساندر دوما - اوپوره دو بالزاک - لوریه دو بالزاک
- قصه های کدام آثار، در زمینه ی تعلیم و تربیت است؟
- ۱) هزار و یک شب - سکت عیار
 - ۲) قایوس نامه - چهل مقاله
 - ۳) گاعقـل سـخـ منـظـنـیـ اـنـظـر
 - ۴) جوامع الحکایات - جمع الشتمیل
- در کدام عبارت، «فرچام بد تقریب به ملوك» مطற شده است؟
- ۱) قابده ی تقریب به ملوك رفعت میزانت است و امتحان موتسان و قبر دشمن
 - ۲) ملک تاتابیخ خویش را تیکو نشاند، در امتناع ایشان شال نتواند داد.
 - ۳) خدمتکار سلطان در خود و حیرت هم جون هم خشمی مار و هم خوابه ی شیر است.
 - ۴) از آن طبقه نیستیم که به مفاوضت ملوك سرتقشید شد تا سخن ایشان به تزدیک پادشاه محل انتقام تواده یافت.
- عبارت «اگر امروز اجل فرا رسیده است، کس باز تواند داشت که بر دار گشند یا جز دار» با معنیوم کدام بیت مناسب است؟
- ۱) هیج قفلی نیست در بازار لشکان یی گلبد
 - ۲) داده ام انصاف و شد ملوم من کلندر جهان
 - ۳) هیج کس را خاطری از بند غم ازد نیست
 - ۴) این همه خون به تاحق که در ایام تو رفت
- مخفوم بیت داده بنهان کن به کلی دام شو
- ۱) استاد کارخانه ی دنبایه همیج وقت
 - ۲) دنبایه چای دین مطلب کلستان است. آنک
 - ۳) پکریز از این جهان و خروش که پیش از این
 - ۴) نلای نیافت عاقل از این جرح سفله طبع

- ۱۶- بیت «دادش و آزادگی و دین و مروت» این همه را بنده‌ی درم نتوان کرده با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟
 (۱) مرغ جان را کاشیان بر سده و طویی سرد
 (۲) عقل پیر از راه شفقت گفت با من کای جوان
 (۳) عصر طایع می‌شد اندر یختن سودای خام
 (۴) شاید که زمین حله بپوشد که جو سدی
- ۱۷- بیت «رضا به داده بده و ز جین گره بگشای» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
 (۱) مالک رد و قبول، هر چه کند بادشت
 (۲) دلندی بیای بنسگین و جان در کمند
 (۳) غفلت از ایام عشق پیش محقق خطاوت
 (۴) گرسنگی بازی به لطف ور بگناری به فهر
- ۱۸- عبارت «جون خوره در دندان جای گرفت از درد او شفا نیاشد، مگر به قلع» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
 (۱) نکویی و رحمت به جانی خود است ولی باید نیکمردی بدلت
 (۲) بدان را نوازش کن ای نیکمرد که سگ پاس دارد جوان تو خورد
 (۳) سر مفله را گردد پالش منه سر مردم آزاد بسر میگش
 (۴) به اخلاق نرمی مسکن با درشت که سگ را نائلد جون گربه پشت
- ۱۹- بیت «روز هجران و شب فرقت یار آخر شد» با مفهوم همه‌ی اپیات به جز ... مناسب است.
 (۱) پسر رضم روزگار به توفیق کردگار
 (۲) ایزد نظر به عین عنايت ایزد بود عجب
 (۳) جور و جنای جرخ سر آمد به فضل حق
 (۴) یک چند روز من ز سیه‌کاری ذلك
- ۲۰- عبارت «مولانا توافع را خلق رسول خدا می‌خواهد و در همه‌ی احوال سبق سلام را می‌ستود» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
 (۱) سرم به تلک سلیمان فرزو نمی‌آید
 (۲) دصری آزادگی از سرو و عنای بود
 (۳) سرکشی صائب طریق مردم آزاده نیست
 (۴) دله بهتر در زمین نرم بالا می‌گش

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.IR

■ ■ عن الأصل والأدق في الجواب للترجمة أو التعرّيف أو المفهوم (٢٨ - ٣١) :

٢١ - « ينکت لفاظ و الفبر ثم تكون قفيوم مختلفة »:

- ١) با ترکم گاز و غبار بعدها ستارگان متنارقی ساخته می شوند.
- ٢) گاز و غبار لبائته می شود میعنی ستارگان مختلف تشکیل می شوند.
- ٣) بر اثر لبائته شدن گاز و غبار ستارگان مختلفی ایجاد می شوند.
- ٤) گاز و غبار کثیف و لوده می شود میعنی ستارگان گوناگونی تشکیل می شوند.

٢٢ - « هذن فلاحان بزرغان قی مزارع و سعه »:

- ١) این دو، کشاورزی که در مزرعه های رمیعی زراعت می کنند.
- ٢) این دو کشاورز در مزارع وسیع به کار زراعت مشغول می باشند.
- ٣) اینان هر در کشاورزی و در مزرعه پنهانی کشت و زرع می کنند.
- ٤) اینها، در کشاورزی هستند که در مزارع بسیاری به کشت و کار مشغول هستند.

٢٣ - « کیف بفرح الإنسان لو يعتمد على شيء يقوط من يده في المعتقد!؟ »:

- ١) چگونه نسلان شاد و خوشحال شود با بر چیزی توکل کند که در آینده آن را از نست می دهد؟!
- ٢) انسان چگونه خوشحال گردد با بر چیزی تکیه کند که در آینده از نست او خارج می گردد؟!
- ٣) انسان در شاد شدن خود چگونه اعتماد کند به آینده چیزی که از نست خواهد رفت؟!
- ٤) چطور انسان خوشحال شود با تکیه کند بر چیزی که در آینده نزدیک قوت می شود؟!

٢٤ - « نخلت في النسب ففارس لمثلث و حكم كثيرة من الأدب العربي بسبب الاشتراك اللقاني بين اللقتين »:

- ١) در نبیات فارسی مثنا و حکتمهای فراوانی از نبیات عربی بواسطه نابل فرهنگی وارد شده است.
- ٢) ضرب المثلها و حکتمهای بسیار و کتب عربی بسبب مشترک بودن فرهنگ این دو، در نسب فارسی وجود دارد.
- ٣) به دلیل مشارکت فرهنگی بین نو زبان، ضرب المثلها و حکتمهای بسیاری از نبیات فارسی داخل عربی گشته است.
- ٤) بسبب شناخت فرهنگی بین نو زبان، ضرب المثلها و حکتمهای بسیاری از نبیات عربی وارد قبیل فارسی شده است.

٢٥ - عن الصحيح:

- ١) صنعت المعلم عن ثوب التلاميذ: معلم خطای داشت آموز خود را بخشد.
- ٢) على المسلم أن يخفف للקרב عن الناس: مسلمان باید رنج و مخفی مردم را خفیت نشاندا
- ٣) هنّا الناس هنّا، لمحنة على عطلاها قيسن: مردم به این تیکوکار بخاطر کار تیک وی تیریک گفتند.
- ٤) كانت مجذة عيسى (ع) شفاء لمرضى و إحياء الموتى: مجذة عيسى (ع) شفای بیماری و زنده مدن مردگان بود.

٢٦ - « حق يضره غير من باطل يسرأ ». مفهوم العبارة:

- ١) لا تتبع الحق للضرر ،
- ٢) في الباطل سرور و في الحق ضرارا
- ٣) الحق أكثر ضررا من الباطل
- ٤) قل الحق و إلن كانت فيه مزارعا

٢٧ - « خداوند کستی را که بیوسته به بیگران کش می کنند، دوست دارد ». عن الخطأ:

- ١) يحب الله اللئي لم ينزل يساعد الآخرين.
- ٢) الله يحب اللئي مازلا يساعد الآخرين.
- ٣) الله يحب اللئي مازلا يساعد الآخرين.

٢٨ - عن الصحيح:

- ١) نسبت به مردم تواضع داشته باش ترا گرامی بدارند؛ تواضع للناس بحترمونا
- ٢) میمن هرگز ندیارا در مصیبت خدا نمی خواهد: این المؤمن لا يطلب ندیاه في مصيبة ربه
- ٣) مخالفت کردن قبل از فهمیدن، علمت ندانی است: الفهم قبل للمعارضة من علامات الجهل
- ٤) ای داشت آموزان، شما نبیهای قیاده وطن اسلامی هستید: يا طلباء انتم امل المستقبل لوطن الإسلام!

■ ■ اقرأ النص التالي بدقة، ثم أجب عن الأسئلة (٣٧ - ٣٩) بما يناسب النص:

البرتقال من ثواكه النجيبة مثيناً و شفاءً و هو من الفواكه الشتوية، تتناوله طازجاً (عرب « تازه ») أو بشكل الشراب بعض الأحيان. يصلح متوفظ طول شجرته ٦ أمتار، و هي دائمة الخضرة، و تزهارها صفراء جميلة. ثمرة البرتقال غنية بالأملاح مثل البوتاسيوم والبوتاسيوم. و البرتقال من تقديم معروف بأنه يساعد في علاج أمراض البرد والزكام، كما أن أزهار البرتقال تستخدم كمهدي للأعصاب. يحتوي قشر (الجزء الخارجى) البرتقال على مادة تستخدم في صناعة العطور و مواد التجميل للإنسان.

٢٩ - الفرق بين شجرة البرتقال و كثير من الأشجار الأخرى، هو:
 ١) لوراق البرتقال لونها في الشتاء مختلف.
 ٢) لا تسقط لوراق أكثر الأشجار، خلاف شجرة البرتقال.

٣٠ - في أي مجال لا يستفاد من ثمرة البرتقال؟
 ١) الطلب
 ٢) الأمراض

٣١ - عن تصحيح:
 ١) تناول البرتقال يهدى أعضال الإنسان.
 ٢) آخرًا لكتبت العلامة أن البرتقال مفيد في علاج الزكام.

٣٢ - أي جزء من شجرة البرتقال يحتوي على فيتامينات المغذية للزكام؟
 ١) راحتها
 ٢) ثمرتها
 ٣) أزهارها
 ٤) لورقتها

■ عن الصحيح في التشكيل (٣٢ - ٣٣) :

٣٣ - « يبلغ طول شجرة البرتقال ستة لمار »:

- ١) شجرة - البرتقال - ستة - لمار
- ٢) طول - شجرة - البرتقال - ستة

٣٤ - « يحتوي قشر البرتقال على مادة تستخدم في صناعة العطور »:

- ١) مادة - تستخدم - صناعة - العطور
- ٢) يحتوي - البرتقال - مادة - العطور
- ٣) البرتقال - مادة - تستخرج - صناعة

■ عن الصحيح في الإعراب والتحليل الصرفي (٣٥ - ٣٦) :

٣٥ - « صغيرة »:

- ١) مشتق و نسخة مبالغة من مصدر « صغر » / قاعدي و مرفوع
- ٢) جلد و مصدر - ذكرة - معرب - منصرف / خبر و مرفوع
- ٣) مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهة - ذكرة / خبر مفرد و مرفوع
- ٤) اسم - مشتق و صفة مشبهة من مصدر « صغر » / ثوب و مرفوع بالتنعيم

٣٦ - « يساعد »:

- ١) صحيح - متذمّر - مبني للمعلوم - مبني على الضم / خبر و محلّاً مرفوع
- ٢) مزيد ثلاثة من باب مقاولة - معتل وأجوف - معرب / خبر و مرفوع
- ٣) للغائب - مزيد ثلاثة بزيادة حرف واحد من باب إفعال - معرب / فعل و فاعله « هو » المستتر
- ٤) فعل مضارع - للغائب - مزيد ثلاثة من باب مقاولة / فعل مرفوع و فاعله ضمير مستتر، في الجملة فعلية

٣٧ - « يحتوي »:

- ١) مزيد ثلاثة من باب افعال - مبني للمعلوم - معرب / فعل و مرفوع تقديرأ
- ٢) متذمّر - مبني للمعلوم - معرب / فعل مرفوع تقديرأ و فاعله « هو » المستتر
- ٣) للغائب - مزيد ثلاثة بزيادة حرف واحد من باب إفعال / فاعله « قشر »
- ٤) فعل مضارع - للغائب - معتل و مثل / فاعله « قشر » و الجملة فعلية

٣٨ - عن الفعل لمبني للمجهول:

- ١) بعث اشتبه ليتمّ الأخلاق الكريمة.
- ٢) يعرف الانسان من كلامه حين يتكلّم.

٣٩ - عن الصحيح للمخاطبين من الأمر:

- ١) زاك ← زيدا / وقف ← بنا
- ٢) ودع ← دعوا / وعظ ← عطا

٤٠ - عن الصحيح:

- ١) في مكتبتنا لاثي عشر كتاب.
- ٢) إن مدرستنا لها أحد عشر فصل.

٢) أمر الله رسوله أن يهاجر إلى المدينة.
 ٤) بعض الناس يعبدون الشكوى يخلطون الجنة.

٢) عاد ← عدا / ود ← بدا
 ٤) دام ← ذموا / سار ← سروا

٢) اقترح المعلم علينا قراءة ستة مقالات.
 ٤) أعلنت المديرة لكل طالبة جائزتين لاثتين.

- ۴۱ در شرکت سهامی هیأت مدیره از بین انتخاب می شوند.
- (۱) صاحبان سهام (۲) مؤسسان شرکت
- ۴۲ تعداد اعضاء هیأت مدیره در شرکت سهامی عام نباید کمتر از نفر باشد.
- (۳) کارکنان شرکت (۴) نه (۳) هفت
- ۴۳ در کدامیک از موارد زیر اشخاص گلاهیدار محسوب می شوند؟
- (۱) کلی که به وسائل مقلباته سهم الشرکه غیرنقدی را بیش از قیمت واقعی آن تقویم کرده باشد.
- (۲) مدیرانی که با نیومن صورت دارایی یا به استناد صورت دارایی مزور مبالغه میگردند.
- (۳) مؤسسان و مدیرانی که برخلاف واقع پرداخت تمام سهم الشرکه نقدی و تقویم و تسلیم سهم الشرکه غیرنقدی را در اوراق و اسنادی که باید برای تیت شرکت پذهنده اظهار کرده باشند.
- ۴۴ (۴) هر سه مورد
- در شرکت های سهامی بدون فراتر گزارش بازرس بازارسین شرکت در مجمع عمومی اخذ تقسیم نسبت به ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی
 (۱) معتبر می باشد.
 (۲) در صورت تأیید و لمسه کلیه اعضای هیأت مدیره معتبر می باشد.
- ۴۵ کدام مورد زیر جزو وجود مشترک بین سنته و برات است؟
- (۱) پیروی از مقتضای قبول و مکمل شرط است.
 (۲) پیروی از مقتضای خلاف نام منفی وجود دارد.
 (۳) در برایت و سنت ممکن و محل پرداخت وحی پطرط است.
 (۴) قوانین خارجی که در مورد برات باید رعایت شود در مورد سنته نیز لازم الرعایه است.
- ۴۶ اگر در شرکت با مسئولیت محدود عده شرکاء بیش از دوازده نفر باشد شرکت باید دارای باشد.
- (۱) بازرس (۲) هیأت نظار
- ۴۷ (۳) مجمع عمومی فوق العاده
 (۴) هیأت نظار، بازرس و مجمع عمومی فوق العاده
- ۴۸ دارنده برات می تواند مراجعته نماید.
- (۱) فقط به دارنده برات
 (۲) فقط به قبول گشته دارنده برات
 (۳) فقط به آخرین شخص ظهیرنویس
 (۴) به هر یک از دارنده پا قبول گشته و یا ظهیرنویس ها یا به طور جمعی
- ۴۹ برانی در گشتوی صادر شده و در گشتوی دیگر قبول و بستتویی شده است کدامیک از موارد زیر صحیح است؟
- (۱) تابع قوانین بین المللی است.
 (۲) تابع قانون گشتوی برات گیر است.
 (۳) تابع قانون گشتوی دارنده برات است.
 (۴) تابع قانون و مقررات گشتوی است که تعهد برات انجام شده است.
- ۵۰ در شرکت سهامی عام نقل و انتقال سهام
- (۱) موکول به موافقت بازارسین شرکت است.
 (۲) موکول به تصویب مجمع عمومی فوق العاده است.
 (۳) موکول به تصویب و موافقت هیأت مدیره شرکت می باشد.
 (۴) نمی تواند متروکه به موافقت مدیران شرکت با مجامع عمومی صاحبان سهام بنشود.
- ۵۱ سازمان بین المللی ایکاتو (ICAO) به عنوان یکی از مؤسسات تخصصی سازمان ملل
- (۱) در امر تجارت جیانی است
 (۲) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در خشکی است.
 (۳) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در آب های بین المللی است.
 (۴) برای توسعه مطمئن و تنظیم هوایپیما گشتوی بین المللی در سراسر جهان ایجاد شده است.
- ۵۲ فروش ایکس دبلیو (X-W works) عبارتست از
- (۱) تحویل کالا روزی گشته می باشد و هزینه های مربوط تا روزی گشته به عهده فروشنده می باشد.
 (۲) قیمت کالا و بیمه و کرایه حمل تا متفق به عهده خریدار است لیکن عملیات بیمه و سیله فروشنده کالا انجام میگیرد.
 (۳) تحویل کالا در محل فروش انجام میگیرد و فروشنده حیث گونه ملولیتی در حمل و بارگیری و ترجیح کالا و غیره ندارد.
 (۴) کرایه حمل و هزینه ها تا بذر مقصد را فروشنده کالا باید ببردارد ولی بس از عبور کالا از نزد گشته در بذر مبدأ فروشنده مسئولیتی نسبت به آسیب کالا ندارد.
- ۵۳ در شرکت سهامی خاص انتقال سهام
- (۱) موکول به موافقت سایر سهامداران است.
 (۲) از طریق بیروس لورانی هنایل انجام می شود.
- ۵۴ کدام مورد زیر جزو شرکت های تجاری محسوب می گردد؟
- (۱) شرکت وجوه (۲) شرکت اعیان
 (۳) شرکت تعاونی تولید و مصرف (۴) هر سه مورد

- ۵۴ کدام یک از موارد زیر جزو خصوصیات مشترک شرکت‌های سهامی خاص و عام می‌باشد؟
- (۱) هر دو نوع شرکت از شرکت‌های تجاری است.
 - (۲) سرمایه هر دو نوع شرکت نباید کمتر از بیچ میلیون ریال باشد.
 - (۳) تعداد سهامدار هر دو نوع شرکت نباید کمتر از پنج نفر باشد.
 - (۴) سرمایه هر دو نوع شرکت به سورت متنstem به سهام بوده و فروش آن از طریق پذیره‌نویسی انجام می‌شود.
- ۵۵ کدام یک از علامت‌های زیر قابل نسبت در اداره ثبت علامت نیست؟
- (۱) مدل‌های دولتی
 - (۲) نشان‌های دولتی
 - (۳) کدام یک از عوامل زیر در تعیین میزان سرقفلی مؤثر است؟
 - (۴) مدت اجراء
- ۵۶ (۱) مرغوبیت محل و نوع کسب و بیش
- کدام گزینه صحیح است؟
- در معاملات تجاری تبعی.....
- (۱) معاملات کلاً تجاری محظوظ می‌گردد.
 - (۲) به اعتبار تاجر بودن متعاملین یا یکی از آنها تجاری محظوظ می‌گردد.
 - (۳) بستگی به نوع معامله دارد که تجاری یا غیرتجاری محظوظ گردد.
 - (۴) بستگی به قصد و اراده طرفین دارد که تجاری یا غیرتجاری محظوظ گردد.
- ۵۷ اگر دفاتر تجاری طبق مقررات قانون تجارت مرتب و تنظیم نشده باشد.....
- ۵۸ (۱) مسیحت‌غلاد.
- (۲) فقط بر علیه صاحب آن قابل استناد است.
- (۳) بمنفع حیج کس قابل استناد نیست.
- ۵۹ معاهده‌های تجارت بین‌المللی تحت جه غنواتی مورد استفاده فرار می‌گیرد؟
- (۱) سیف C- I- F
 - (۲) قاب B- O- R
 - (۳) اینکوترمز INcoterms
 - (۴) منز R
- ۶۰ کدام گزینه صحیح است؟
- عملیات بیمه محظوظ می‌شود.
- (۱) غیرتجاری
 - (۲) بحری و غیربحری تجاری
 - (۳) بحری تجاری و غیربحری غیرتجاری
 - (۴) فرارند ارقاقی

قدم به قدم، همراه دانشجو...
www.GhadamYar.Ir

- ۶۱- در صورتی که اعتراض از طرف شیره مجاور به حدود ملک به عمل آید و اقامه مکان معرفت معلوم نباشد، نحوه اقدام چگونه است؟
- واحد نسبت نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض اعلام می نماید و از رئیس محکمه لیستی (دادگاه عمومی) دعویت می کند تا در نشست اذاری به موضوع رسیدگی شود.
 - اعتراض جهت پرسی به دادگاه صالح ارسال تا طبق آینین دادرسی مدنی به مفترض بلاح شود که نسبت به تنظیم دادخواست و رفع تعصی اقدام نماید.
 - واحد نسبت نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض به دادگاه عمومی اعلام تا طبق آینین دادرسی مدنی ابلاغ و از مفترض خواسته شود نسبت به ارائه دلایل و مدارک اقدام کند.
 - واحد نسبت نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض در یک نوبت در روزنامه ناشر آگهی های نسبت منتشر می نماید و مفترض می تواند طرف ده روز به هیأت نظارت شکایت کند.
- ۶۲- آرای هیأت نظارت در مورد بند هایی که قطعی است در چه صورتی در شورای عالی ثبت رسیدگی می شود؟
- حسب شکایت ذیفع و درخواست متقاضی رسیدگی در شورای عالی ثبت به عمل می آید.
 - رأی هیأت نظارت را دادگاه نفس کند، شورای عالی ثبت رسیدگی می کند.
 - حسب شکایت ذیفع و درخواست مدیر کل ثبت استان در شورای عالی ثبت رسیدگی می شود.
 - رأی متناقض و یا خلاف قانون صادر شود به منظور ایجاد رویه رئیس سازمان به شورای عالی ثبت ارجاع می نماید.
- ۶۳- در صورتی که هیأت نظارت رأی به تجدید آگهی نوبتی صادر نماید آگهی در چند نوبت منتشر می شود و مدت اعتراضی به آن چقدر است؟
- یک نوبت - ۳۵ روز
 - دو نوبت - ۹۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی
 - دو نوبت - ۳۵ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی
- ۶۴- مجازات کسی که نسبت به ملکی امین بوده و به عنوان مالکیت تقاضای ثبت کند، چیست؟
- کلاهبردار
 - تصرف مال غیر
 - خبات در امامت
 - محل استقرار و شب هیأت نظارت و شورای عالی ثبت کدام است؟
- هیأت نظارت و شورای عالی ثبت در مرکز استان و هر دو دارای دو شعبه املاک و استاد می باشند.
 - هیأت نظارت در هر یک از ادارات ثبت و شورای عالی ثبت در محل استان و دارای دو شعبه املاک و استاد می باشند.
 - هیأت نظارت در مرکز استان و فاقد شعبه است شورای عالی ثبت تهران، سازمان ثبت و دارای دو شعبه املاک و استاد می باشد.
 - هیأت نظارت مرکز استان و شورای عالی ثبت و هر یک دارای دو شعبه املاک و استاد می باشند.
- ۶۵- قانون تعیین تکلیف پرونده های مفترض ثبت که فاقد ساقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته است شامل چه املاکی است؟
- اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا توصیب قانون به مرجع قضائی ذیربسط ارسال شده است.
 - اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا اجرای قانون به مرجع قضائی ذیربسط ارسال شده است.
 - اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا بابان سال ۱۳۶۵ به مرجع قضائی ذیربسط ارسال شده است.
 - اعتراضات راجع به اصل تا بابان سال ۱۳۷۲ و حدود تا هر زمان به مرجع قضائی ذیربسط ارسال شده است.
- ۶۶- در مورد کدام پک از املاک زیر تجدید حدود بدون انتشار آگهی انجام می شود؟
- مجاورین ملک طبق سند رسمی حدود ملک را تائید کنند.
 - حدود مجاورین از بحاظ عملیات ثبت و معین باشد.
 - تحدید حدود ملک انجام شده ولی هیأت نظارت عملیات تحدید حدود را باطل کرده است.
 - در موقع قبول ثبت مساحت و طول ابعاد و شماره پلاک مجاورین در اظهارنامه قبض شده باشد.
- ۶۷- اعتراض هیأت حل اختلاف موضوع قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت (مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت) کدام است؟
- دو نفر از قضات - رئیس ثبت محل
 - دو نفر از قضات استان - مدیر کل ثبت استان یا قائم لو
 - یکی از قضات - رئیس ثبت محل - مدیر املاک ثبت محل
 - یکی از قضات - رئیس ثبت یا قائم مقام وی - یکی از خبره های ثبتی
- ۶۸- اگر در اجرای قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت (مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت) متصرف نتواند سند عادی مالکیت خود را اوله دهد اقدام هیأت حل اختلاف چگونه است؟
- قرار عدم صلاحیت به صلاحیت دادگاه مادر و پرونده را مختمه اعلام می دارد.
 - در صورتی که تفاوت مطلبین را احراز و ثبت تقاضی مدعی بلا سعارض باشد مراتب را برای صدور سند مالکیت به اداره ثبت محل اعلام می نمایند.
 - موضوع را با ارسال مولیق به دادگاه صالح احواله می تابد تا پس از احراز و قرع انتقال پرونده را جبیت رسیدگی بعدی به هیأت اعاده نماید.
 - بیان زمین را طبق نظریه کارشناس تعیین تا به صندوق ثبت واریز شود سپس مراتب را برای صدور سند مالکیت به اداره ثبت محل اعلام می نماید.
- ۶۹- اظهارنامه خانه پلاک $\frac{۱۲}{۸۱}$ در تاریخ ۱۳۶۸/۶/۱۲ تنظیم شده تاریخ انتشار آگهی های نوبتی (ماده ۱۱ قانون ثبت) کدام است؟
- ۱۳۶۸ سال ۸/۱ و ۷/۱
 - ۱۳۶۸ سال ۷/۱۲ و ۸/۱۲
 - ۱۳۶۸ سال ۸/۱ و ۹/۱
 - ۱۳۶۸ سال ۸/۲۰ و ۹/۱۰

حقوق ثبت

صفحه ۸

-۷۱

در صورتی که ورنه یا قائم مقام یا نماینده قانونی آنها تقاضای پرداخت بهای ربع یا ثمن اعیانی زوجه متوفی را بنماید تا سند مالکیت بدون استثنای بھای اعیانی صادر شود، نحوه اقدام جگونه است؟

(۱) به دادگستری محل مراجعت و پرونده تشکیل می‌دهند تا پس از تعیین کارشناس، پرونده را جهت اقدام بعدی به اداره ثبت ارجاع نمایند.

(۲) اداره کل ثبت استان حب تقاضای متقاضی کارشناس رسمی تعیین می‌نماید و باید بھای آن را طبق کارشناسی به حساب سپرده واریز نمایند.

(۳) به اداره ثبت محل مراججه تا مسؤول اداره، کارشناس رسمی دادگستری را برای ارزیابی اعیان تعیین و بھای آن را به صندوق ثبت تودیع نمایند.

(۴) اداره ثبت مراتب را به دادگاه اعلام تا پس از تعیین بھای آن توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ تعیین شده به صندوق دادگستری واریز گردد.

در چه صورتی انتقال ورقه اختراع به ثالث معتبر است؟

(۱) انتقال در دفتر استاد رسمی و دفتر ثبت شرکت‌ها ثبت شود.

(۲) خربیدار و فروشنده در دفتر استاد رسمی انتقال را انجام دهند.

(۳) خربیدار و فروشنده دفتر ثبت شرکت‌ها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.

(۴) خربیدار و فروشنده و دونفر شهود دفتر ثبت شرکت‌ها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.

-۷۲

باغ پلاک $\frac{۲۱}{۲۱}$ تعداد حدود و مدت اختلاف آن سپری شده و اعتراضی واصل نشد و لی ثبت دفتر املاک تگردیده احمد از متقاضیان می‌خواهد سهم خود را افزایش کند مرجع افزایش کدام است؟

(۱) اداره ثبت محل وقوع ملک

(۲) دادگاه محل وقوع ملک

(۳) هیأت نظارت محل وقوع ملک

(۴) هیأت حل اختلاف محل وقوع ملک

-۷۳

برای صدور سند مالکیت المتنی چه مشخصاتی از مالک باید قید گردد؟

(۱) نام و نام خانوادگی

(۲) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه

(۳) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و نام پدر

(۴) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و محل صدور و نام پدر و سال تولد

-۷۴

در صورتی که ذر آگهی صدور سند مالکیت المتنی اشتباهی رخ دهد تشخیص اشتباه و صدور دستور رفع اشتباه به عهده گدام است؟

(۱) شورای عالی ثبت

(۲) هیأت نظارت استان مریوط

(۳) مسؤول اداره کل ثبت استاد و املاک استان مریوط

در عملیات اجرایی هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمی از وجه نقد یا اموال منتول دیگر باشد، چه وظیفه دارد؟

(۱) باید در حين ابلاغ بازداشت نامه به او مراتب را به مأمور اجرا اعلام دارد.

(۲) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او باید ظرف پنج روز مراتب را به مدیر ثبت اطلاع دهد.

(۳) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف سه روز مراتب را به مدعاً اطلاع دهد.

(۴) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف یک هفته استشهاد مبنی بر عدم وجود وجه یا اموال را به اداره ثبت محل ارائه دهد.

-۷۵

مال غیر منقول بعد از بازداشت در تصرف چه شخصی قرار می‌گیرد؟

(۱) موقعتاً به تصرف متعبدله داده می‌شود.

(۲) موقعتاً در تصرف مالک باقی می‌ماند.

(۳) به تصرف حافظ که مأمور اجرا تعیین می‌کند داده می‌شود.

(۴) به تصرف شخصی که نماینده دادسرای تعیین می‌کند داده می‌شود.

برگ لازم اجرا به مدیون ابلاغ شده و تأمیرده مدعی است مبلغ مندرج در آن بیشتر از بدهی او ذکر شده، مرجع رسیدگی به این شکایت را تعیین کنید.

(۱) شورای عالی ثبت

(۲) مدیر ثبت

(۳) هیأت نظارت

(۴) دادگاه

برابر قانون افزای و فروش املاک منابع به تصمیم واحد نتی مبنی بر افزای ملک منابع چه اشخاصی و ظرف چه مدتی می‌توانند اعتراض نمایند؟

(۱) خواهان یا خواهان‌ها ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ

(۲) هر یک از شرکا ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ

(۳) خواهند یا خواندنگان ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ اتخاذ تصمیم

(۴) شرکایی که در هنگام افزای حضور نداشتماند ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ تهیه نقشه در محل

پس از تشخیص تعارض و اخطار به دارنده سند مالکیت معارض وظیفه او چیست؟

(۱) سند مالکیت خود را جهت ابطال به اداره ثبت محل تسلیم نماید.

(۲) ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعت و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم نماید.

(۳) در مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعت و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم نماید.

(۴) ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ مدارک و دلایل خود را به اداره ثبت تسلیم تا جهت رسیدگی به دادگاه صالح احواله گردد.

-۷۶

-۷۷

-۷۸

-۷۹

حقوق جزا

صفحه ۹

- ۸۱ آقای (الف) به علت ارتکاب جرم عمدى، به بیش از سه سال حبس محکوم شده است، در این فرض رفع اثر از حکم صادره پس از انقضای مدت سال از اجرای حکم صادره است.
- (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- ۸۲ آقای (الف) به اتهام ارتکاب قتل خطای تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و در جریان تحقیقات به ارتکاب قتل اقرار کرده است. در این فرض:
- (۱) خود جانی ضامن پرداخت دیه است.
 - (۲) عاقله عبده دار پرداخت دیه است.
 - (۳) بیت‌المال عهده‌دار پرداخت دیه است.
 - (۴) ایندا خود جانی و در صورت عدم تعکن مالی بیت‌المال ضامن پرداخت دیه است.
- ۸۳ آقای (الف) نسبت به ملکی که در تصرف (ب) بوده خود را متصروف قلمداد کرده و تقاضای تبت ملک را کرده است. با شکایت (ب)، (الف) تحت تعقیب قرار گرفته و در مقام دفاع اظهار داشته است که با (ب) راجع به تصرف در حدود اختلاف دارد. با توجه به مجموع مراتب فوق: آقای (الف)
- (۱) مرتكب جرمی نشده است.
 - (۲) مرتكب خیانت در امانت شده است.
 - (۳) به مجازات کلامبرداری محکوم می‌شود.
- نادر که دفتریار دوم دفتر اسناد رسمی است، برای انجام امری در یکی از ادارات دولتی از شخصی مبلغی پول دریافت نموده است. در این فرض آقای نادر
- (۱) مرتكب جرم خیانت در امانت شده است.
 - (۲) مرتكب جرم کلامبرداری شده است.
 - (۳) به مجازات کلامبرداری محکوم می‌شود.
- آقای (الف) در جرم ارتکابی از سوی (ب) معاونت کرده است. اگر فعل (ب) به علت وجود یکی از جهات موجهه، جرم نباشد در این صورت:
- (۱) تأثیری در مجازات آقای (الف) ندارد.
 - (۲) آقای (الف) قابل تعقیب کیفری نیست.
 - (۳) در مجازات آقای (الف) تخفیف داده می‌شود.
 - (۴) به تشخیص قاضی رسیدگی کشند، در مجازات (الف) تخفیف داده می‌شود.
- سردفتری عالماً عامل‌نماید و به ثبت سندی کرده است که از سندیت افتاده است. در این فرض آقای سردفتر:
- (۱) مرتكب جعل شده است.
 - (۲) جعل در اسناد رسمی محکوم می‌شود.
- آقای (الف) تالاً و عامل‌اً از طریق وصول و ایصال وجه موجبات تحقیق جرم ارتشاه را فراهم نموده است. در این فرض آقای الف
- (۱) مرتكب جرم نشده است.
 - (۲) به مجازات راسی محکوم می‌شود.
 - (۳) به عنوان معاون در جرم ارتشاه قابل تعقیب کیفری است.
- ۸۷ آقای (الف) که سمت سردفتری استاد رسمی را دارد مبالغی از حق الثبت را به نفع خود برداشت و تصاحب نموده است. در این فرض آقای (الف):
- (۱) مرتكب جرم کلامبرداری شده است.
 - (۲) مرتكب جرم اختلاس شده است.
 - (۳) به مجازات راسی محکوم می‌شود.
 - (۴) به معجزات جرم اختلاس محکوم می‌شود.
- آقای (الف)، شخص (ب) را مورد ضرب و جرح عمدى قرار داده که منجر به فوت منجعی علیه می‌شود. شخص (ب) قبل از مرگ، جانی را از قصاص عفو غفو می‌نماید. در این فرض اولیاء دم:
- (۱) می‌توانند تقاضای قصاصی عفو نمایند.
 - (۲) نمی‌توانند درخواست دیه نفس را نمایند.
 - (۳) می‌توانند تقاضای قصاص نفس جانی را بسایند.
 - (۴) می‌توانند تقاضای قصاص نفس جانی را بسایند.
- محرومیت از تصدی دفاتر اسناد رسمی در صورت محکومیت قطعی کیفری در جرایم عمدى به شرح ماده ۶۲ مکرر قانون مجازات اسلامی، از جمله مجازات‌های «.....» است.
- (۱) نیمسی (۲) نکملی اختیاری (۳) نکملی اجباری (۴) اصلی
- در جرم اختلاس، کارمند دولت، اموالی را که بر حسب وظیفه به او سپرده شده است:
- (۱) به نفع خود برداشت می‌کند.
 - (۲) به نفع دیگری برداشت می‌کند.
 - (۳) به نفع خود یا دیگری برداشت می‌کند.
 - (۴) به نفع خود یا دیگری برداشت و تصاحب می‌کند.
- آقای (الف) در معابر عام عملی را به مصلحت عابران انجام داده که این عمل منجر به جنایت گردیده است. در این فرض:
- (۱) عاقله بیان دیه است.
 - (۲) بیت‌المال ضامن دیه است.
 - (۳) آقای (الف) ضامن دیه نیست.
 - (۴) آقای (الف) ضامن دیه است.

- ۹۴ آقای (الف) برای حفظ حقوق خود در بکی از ادارات دولتی ناجار شده است که مبلغی را به عنوان وشهه پرداخت کند در این فرض آقای الف:
- (۱) تعقیب کیفری می‌شود ولی مبلغی که داده به او مسترد می‌گردد.
 - (۲) تعقیب کیفری نمی‌شود و مبلغی که داده به او مسترد می‌شود.
 - (۳) تعقیب کیفری می‌شود و مبلغی که داده به نفع دولت بسط می‌گردد
 - (۴) تعقیب کیفری نمی‌شود ولی مبلغی که داده به نفع دولت بسط می‌شود.
- سهراب به اتهام ارتکاب جرمی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و دادگاه پس از رسیدگی مبادرت به صدور حکم تعیینی نموده است.
- در این فرض کشف جرم ارتکابی محکوم علیه که قبل از صدور حکم تعیینی واقع شده است.
- (۱) از موجبات لغو حکم تعیین اجرای مجازات نمی‌باشد.
 - (۲) از موجبات لغو حکم تعیین اجرای مجازات می‌باشد.
 - (۳) قاضی باید مدت تعیین را در این فرض افزایش دهد.
 - (۴) لغو حکم تعیین اجرای مجازات با عدم آن در اختیار قاضی است.
- ۹۵ دفاع از آزادی تن دیگری در صورتی جائز است که او:
- (۱) درخواست کمک کند.
 - (۲) ناتوان از دفاع باشد.
 - (۳) نیاز به کمک داشته باشد.
- از نظر آین دانشمند، دو فاکتور «عدالت» و «اخلاق» است که ایجاب می‌کند برهکار کیفر شود. بنابراین حتی اگر در اجرای کیفر فایده‌های هم متصور نباشد باز هم به جهت تجاوز به حریم اخلاق و عدالت اجرای آن ضرورت دارد.
- (۱) بکاریا (۲) کات (۳) پستانم (۴) زوزف دومستر
- پیروز به عنوان معاونت در قتل عمدى شخص (ب) تحت تعقیب کیفری قرار گرفته است. اولیا، دم از قصاص گذشت کرده‌اند. در این فرض مجازات پیروز:
- (۱) یک تا پنج سال حبس است.
 - (۲) ۲ تا ۵ سال حبس است.
 - (۳) سه تا ده سال حبس است.
 - (۴) ۱۵ تا ۲۰ سال حبس است.
- آقای (الف) ملک خود را با سند عادی به دیگری منتقل کرده آنگاه به اداره ثبت مراجعه و درخواست ثبت آن را به نام خود نموده است. در این فرض:
- (۱) آقای (الف) مرتكب خیانت در لامات شده است.
 - (۲) آقای (الف) مرتكب کلاهبرداری شده است.
 - (۳) عمل آقای (الف) فاقد عنوان کیفری است.
- سردفتری در انکاس اظهارات خربناک به جای اینکه بنویسد «تن را پرداخت کردم» نوشته است «تن را پرداخت نکردم» این عمل سردفتر:
- (۱) جعل است.
 - (۲) تخلف انتظامی است.
 - (۳) جعل معنوی است.
 - (۴) کوامی خلاف واقع است.
- ۹۶

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.IR

- ۱۰۱- اگر عقد مزارعه به علتنی باطل شود و بذر مشترک بین مزارع و عامل باشد در این فرض حاصل
 ۱) مال عامل است.
 ۲) مال مزارع است.
- ۱۰۲- شخچ (الف) عالی را برای تجارت به (ب) داده است و قرار گذاشته که تمام منافع، مال مالک باشد در این فرض، معامله مضاربه
 ۱) است.
 ۲) نیست و عامل در هر حال مستحق اجرتالمثil است.
 ۳) نیست و عامل مطلقاً مستحق اجرتالمثil نمی باشد.
 ۴) نیست و تنها عامل در صورتی مستحق اجرتالمثil است که عمل را تبرعاً لنجام نداده باشد.
- ۱۰۳- آقای (الف) شخص (ب) را به عنوان وصی تنبیه کرده است. در این فرض آیا (ب) می تواند برای اجرای وصایت وکیل یا اجیر بگیرد?
 ۱) می تواند
 ۲) مانع ندارد مگر اینکه موصی منع کرده باشد.
 ۳) فقط وکیل می تواند بگیرد نه اجیر
- ۱۰۴- آقای (الف) به عنوان مدیون عالی را برای ونیقه به داین داده است. در این فرض تبدیل رهن به مال دیگری:
 ۱) جائز است.
 ۲) جائز نیست.
 ۳) با تراضی ظرفین جائز است.
 ۴) با موافقت مرتعن جائز است.
- ۱۰۵- تعلیک به موجب وصیت محقق نمی شود مگر:
 ۱) با قبول ورته
 ۲) با قبول موصی
 ۳) با فوت موصی
 ۴) با قبول موصی له پس از فوت موصی
- ۱۰۶- آقای (الف) مبادرت به قتل (ب) که مؤثر اوست، کرده است. در این فرض آقای (الف)
 ۱) در صورتی از ارت محروم است که قتل عمدی باشد.
 ۲) در صورتی از ارت محروم است که قتل عمدی و به شرکت باشد.
 ۳) در صورتی از ارت محروم است که قتل عمدی و بالتبیب باشد.
 ۴) در صورتی از ارت محروم است که قتل ارتكابی از سوی او عمدی و بال مباشره باشد.
- ۱۰۷- تصرف مالک در ملک خود که موجب تضرر همسایه شود جائز نیست، مگر تصریفی که:
 ۱) بقدر متعارف باشد.
 ۲) برای رفع حاجت باشد.
 ۳) بقدر متعارف و برای رفع حاجت باشد.
- ۱۰۸- متفقی که از مال پیدا شده حاصل شود:
 ۱) متعلق به صاحب آن است.
 ۲) متعلق به مال پیداکننده است.
 ۳) قبل از تملک متعلق به مال پیداکننده است.
 ۴) قبل از تملک متعلق به صاحب، آن و بعد از تملک متعلق به مال پیداکننده است.
- ۱۰۹- اسباب و ادوات زراعت از حیث توقیف اموال:
 ۱) مال منقول است.
 ۲) در حکم اموال غیرمنقول است.
 ۳) در حکم اموال غیرمنقول است. (۴) در حکم اموال منقول است
- ۱۱۰- وقف ملکی که در آن حق ارتفاق موجود است:
 ۱) جائز است.
 ۲) با رضایت صاحب حق جائز است.
 ۳) جون به حق مزبور خلل وارد می کند لذا جائز نیست.
- ۱۱۱- آقای (الف) با قصد فرار از دین به طور صوری مبادرت به انجام معامله با شخص (ب) کرده است. با توجه به فرض مذکور معامله انجام شده:
 ۱) نافذ نیست.
 ۲) باطل است.
 ۳) صحیح است.
 ۴) قبل فخر است.
- ۱۱۲- متوافقی دارای دو برادر ابیونی، بدر و مادر است. حمه مادر از میراث او چه سهمی از ترکه است:
 ۱) سهم مادر $\frac{1}{2}$ ترکه است.
 ۲) از ترکه رابه فرض می برد.
 ۳) از ترکه به فرض $\frac{1}{2}$ به رد که جمع آن $\frac{1}{3}$ از ترکه است.
- ۱۱۳- تأثیه دین:
 ۱) به شخص داین صحیح است.
 ۲) به کسی که قانوناً حق فیض دارد صحیح است.
- ۱۱۴- غبن در صورتی فاحش است که:
 ۱) به مقدار خسوس قیمت باشد.
 ۲) عرقاً قبل مسامحة نباشد.
 ۳) به مقدار خسوس قیمت باشد. (۴) هر سه مورد صحیح است.
- ۱۱۵- هرگاه مستأجر نسبت به عین مستأجره تعدی نماید:
 ۱) مجرم حق فیض دارد.
 ۲) مجرم حق فیض ندارد.

۱۱۶- شخص (الف) به عنوان وکیل و علیرغم نداشتن وکالت در توکیل، انجام امری را که در آن وکالت داشته به شخص (ج) واگذار کرده است. در این فرض:

(۱) وکیل و شخص ثالث متقاضان مسئول خواهند بود.

(۲) هر یک از وکیل و شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محظوظ می شود خامن است.

(۳) فقط شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محظوظ می شود ضلن است.

(۴) فقط وکیل در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب آن محظوظ می شود مسئول است.

۱۱۷- شخص (الف) مالی را که بر ذمہ (ب) بوده است به عهده گرفته است. اگر در این فرض شخص (الف) به عنوان خامن زیادتر از دین به داین بدهد:

(۱) حق رجوع به زیاده ندارد.

(۲) حق رجوع به زیاده دارد.

(۳) حق رجوع به زیاده ندارد مگر به اذن داین

(۴) حق رجوع به زیاده ندارد مگر در صورتی که به اذن مضمون شده داده باشد

۱۱۸- چون عقد رهن نسبت به راهن لازم و نسبت به مرتهن جایز است. بنابراین عقد رهن به موت

(۱) راهن منفخ می شود.

(۲) راهن یا مرتهن منفخ نمی شود.

۱۱۹- ملک شخص (الف) و (ب) در مجری مشترک هستند. (الف) ملک خود را فروخته است. در این فرض شخص (ب):

(۱) دارای حق شفعه است.

(۲) دارای حق شفعه نیست.

(۳) در صورتی دارای حق شفعه است که (الف) ملک خود را با مجری فروخته باشد.

(۴) در صورتی دارای حق شفعه است که در خود ملک نیز مشاعاً شریک باشد.

۱۲۰- در عاریه نفره مستعیر در

(۱) هر حال خامن است.

(۲) صورتی خامن است که تهدی و تغیریط کرده باشد.

(۳) صورتی خامن است که شرط خامن شده باشد.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.IR

- ۱۲۱- در مورد استنادی که در خارج از کشور مورد استناده قرار می‌گیرد علاوه بر امضای سردفتر باید توسط گواهی شود.
- (۱) دادگاه محل
 - (۲) وزارت کشور
 - (۳) وزارت امور خارجه
 - (۴) رئیس ثبت محل و اداره کل امور استان
- در چه صورتی دفاتر دفترخانه تحويل رسیث ثبت محل یا یکی از کارمندان ثبت به تعیین او داده می‌شود؟
- (۱) نسبت به مقادیر دفاتر دفترخانه ادعای جعل شده باشد.
 - (۲) سردفتر اسناد رسمی به عنوان جاعل اسناد رسمی محکوم شده باشد.
 - (۳) در آن محل دفترخانه محصر باشد و دفتربار و اجد شرایط نباشد.
 - (۴) سردفتر دفترخانه فوت و دفتربار دفترخانه سب涼 صلاحیت شده باشد.
- مدت پاسخ به کیفرخواست انتظامی تحت چه شرایطی تمدید می‌گردد؟
- (۱) حسب تقاضای مختلف و تصویب مدیر کل امور اسناد به مدت ۲۰ روز
 - (۲) حسب درخواست مدیر کل استان و موافقت اداره کل امور اسناد به مدت ۲۰ روز
 - (۳) سردفتر یا دفتربار گواهی پیشکشی از اتهاده و توسط پیشکش قانونی تأیید شده باشد به مدت معنوریت
 - (۴) حسب تقاضای مختلف و تصویب مدیر کل استان و در تهران با تصویب مدیر کل امور اسناد به مدت ده روز
- در چه صورتی دادگاه انتظامی سردفتری را که در تنظیم سند معارض مقصراً بوده از انفعال دائم به انفال موقت تنزل می‌دهد؟
- (۱) پرداخت خسارات واردہ را تهدید کند
 - (۲) جلب رضای ذینفع و رفع اثار تعارض
 - (۳) پرداخت خسارات واردہ را با ارائه تضمین تعهد کند
 - (۴) مبلغ مورد معامله سند معارض را در حساب سپرده ثبت تودیع نماید.
- سرمایه مندوقد تعاون سردفتران و دفترباران چگونه تأمین می‌شود؟
- (۱) یک درصد از درآمد کانون به حساب این مندوقد واریز می‌شود
 - (۲) کانون سردفتران و دفترباران مبلغی را اسلامه برای این منظور تعویض می‌نماید.
 - (۳) سود حق بیمه سردفتران و دفترباران که در بانک ملی سپرده شده و یا اوراق قرضه و اسناد هزینه خردباری گردیده
 - (۴) حسب پیشنهاد کانون سردفتران و دفترباران در مصیز از حق التحریر را رئیس سازمان ثبت تصویب می‌نماید.
- در چه صورتی سردفتر اسناد رسمی حق گواهی صحت اتفاق دارد؟
- (۱) احتیاج به لبالغ خاص برای تصدیق صحت اتفاق می‌باشد
 - (۲) صدور ابلاغ سردفتری برای تصدیق صحت اتفاق کافی است
 - (۳) پس از اشتغال به مدت یک سال و عدم محکومیت، سردفتر حق تصدیق اتفاق خواهد داشت.
 - (۴) بنابراین دفاتر موجود و تعداد تصدیق اتفاقات انجام شده بعضی دفاتر بر حسب ساقه و نجهه کار توسط ثبت محل برای این امر پیشنهاد می‌شوند.
- وظیفه سردفتران اسناد رسمی در مورد قولنامه‌های عادی چیست؟
- (۱) علت عدم ثبت سند را گواهی می‌نمایند ولی حق مداخله ندارند.
 - (۲) در صورت تقاضاً فقط حق گواهی اتفاقی این گونه استناد عادی را دارند.
 - (۳) فقط به عنوان شهود حق تنظیم آن را دارند ولی باید از تنظیم آن خودداری نمایند.
 - (۴) در صورت توافق طرفین حق تنظیم آن را دارند ولی باید پس از اخذ گواهی‌های لازم ثبت به ثبت آن اقدام نمایند.
- حداکثر مدت پاره‌داخت وام‌های مندوقد تعاون سردفتران و دفترباران چند سال است؟
- (۱) سه سال
 - (۲) پنج سال
 - (۳) شش سال
 - (۴) ده سال
- در معاملات اقسامی قبوض سپرده به اضافی چه شخص یا اشخاصی می‌رسد؟
- (۱) منهد
 - (۲) متهد و سردفتر
 - (۳) متهد و مشهدله
 - (۴) منهد و سردفتر و دفتربار
- حداکثر مدتی که سردفتر می‌تواند کلیل امور دفترباری گردد است.
- (۱) سه روز
 - (۲) سی روز
 - (۳) یک ماه
 - (۴) دو ماه
- شهادات گذام اشخاص به عنوان معرف پذیرفته نمی‌شود؟
- (۱) خدمه اصحاب معامله
 - (۲) دارای سابقه محکومیت گفیری باشند
 - (۳) قرابت نسبی تا درجه سوم از طبقه دوم با سردفتر داشته باشند.
 - (۴) قرابت نسبی یا اسیبی تا درجه چهارم از طبقه سوم با سردفتر یا دفتربار داشته باشند.
- اعضاًی دادگاه بدوي و تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفترباران نباید محکومیت انتظامی داشته باشند.
- (۱) درجه ۳ به بالا
 - (۲) درجه ۴ به بالا
 - (۳) از هر درجه‌ای در سه سال آخر خدمت
 - (۴) درجه ۳ به بالا در سه سال آخر خدمت
- برای ثبت استنادی که تعیین قیمت موضع آنها ممکن نباشد مأخذ وصول حق ثبت
- (۱) پنجاه هزار ریال است.
 - (۲) کارشناس متخصص مأخذ آن را تعیین می‌کند.
 - (۳) با تضرع اداره کل امور استناد مأخذ آن تعیین می‌شود
 - (۴) با تضرع اداره امور اقتصادی و دارایی مأخذ آن تعیین می‌شود.
- سردفتران و دفترباران عضو هیأت مدیره کانون باید حداقل دارای سابقه باشند.
- (۱) ده سال سردفتری و یا دفترباری و یا اقفاوت
 - (۲) پانزده سال سردفتری و یا دفترباری و یا اقفاوت
 - (۳) پنج سال سردفتری و یا دفترباری و یا اولالت و یا اقفاوت
 - (۴) ده سال سردفتری و یا دفترباری و یا اولالت و یا اقفاوت

قانون و تعهدات دفتر اسناد رسمی

صفحه ۱۴

- ۱۲۵ مجازات انتظامی قابل تجدید نظر است.
- (۱) از هر درجهای (۲) از درجه دو به بالا (۳) از درجه سه به بالا (۴) از درجه چهار به بالا
- حق ثبت نقل و انتقال املاک مربوط به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چگونه است؟
- (۱) ده در هزار محاسبه می شود (۲) سه در هزار محاسبه می شود (۳) پنج در هزار محاسبه می شود (۴) از حق ثبت معاف است
- در صورتی که یکی از طرفین معامله بی سواد باشد نحوه ثبت سند چگونه است؟
- (۱) با حضور نماینده دادستان تنظیم می شود.
- (۲) با حضور دو نفر مورد اعتماد سردفتر و شخص بی سواد تنظیم می شود.
- (۳) با حضور یک نفر مطلع بایساد مورد اعتماد شخص بی سواد تنظیم می شود.
- (۴) با حضور یکی از اقربای طبقه یک یا دو به معرفی شخص بی سواد تنظیم می شود.
- ۱۲۶ معاملات راجعه به اموال غیر منقول در جه صورتی علاوه بر طرفین معامله نسبت به اشخاص ثالث اعتبار کامل و رسمیت دارد؟
- (۱) املاک قبول تقاضای ثبت شده
- (۲) املاک ثبت شده در دفتر اسلام
- (۳) املاکی که جریان نبینی آن خاتمه یافته است.
- (۴) املاکی که اطیاف نامه آن پذیرفته شده و اعترضی به آن واصل نشده.
- چنانچه سردفتر قبل از احراز هویت اشخاص سندی را عمدتاً ثبت کند، به چه مجازات اداری محکوم می شود؟
- (۱) انفال از شغل سردفتری به مدت شش تا دو سال (۲) انفال از شغل سردفتری به مدت سه تا شش ماه
- (۳) انفال از خدمات دولتی به مدت یک تا سه سال (۴) انفال از خدمات دولتی به مدت شش تا دو سال
- ورته سردفتر متوفی در جه صورتی می توانند شخص واجد صلاحیت را بجای او معرفی کنند؟
- (۱) سردفتر حین الفت شاغل بوده.
- (۲) سردفتر متوفی شرایط بازنیستگی داشته باشد
- (۳) سردفتر متوفی بیش از پانزده سال سابقه اشتغال داشته باشد. (۴) سردفتر متوفی بیش از ده سال سابقه اشتغال داشته باشد

قدم به قدم، همراه دانشجو...
www.GhadamYar.Ir

کلید سوالات تخصصی آزمون سردفتری اسناد رسمی - اسفند ۸۳

۳-۱۲۵	۲-۹۷	۲-۶۹	۱-۴۱
۲-۱۲۶	۱-۹۸	۳-۷۰	۱-۴۲
۱-۱۲۷	۲-۹۹	۳-۷۱	۴-۴۳
۲-۱۲۸	۳-۱۰۰	۱-۷۲	۲-۴۴
۲-۱۲۹	۳-۱۰۱	۱-۷۳	۴-۴۵
۴-۱۳۰	۴-۱۰۲	۱-۷۴	۲-۴۶
۱-۱۳۱	۳-۱۰۳	۴-۷۵	۴-۴۷
۲-۱۳۲	۳-۱۰۴	۲-۷۶	۴-۴۸
۱-۱۳۳	۴-۱۰۵	۲-۷۷	۴-۴۹
۴-۱۳۴	۱-۱۰۶	۲-۷۸	۴-۵۰
۳-۱۳۵	۴-۱۰۷	۲-۷۹	۳-۵۱
۴-۱۳۶	۴-۱۰۸	۳-۸۰	۱-۵۲
۳-۱۳۷	۳-۱۰۹	۲-۸۱	۳-۵۳
۲-۱۳۸	۱-۱۱۰	۱-۸۲	۱-۵۴
۳-۱۳۹	۲-۱۱۱	۴-۸۳	۴-۵۵
۱-۱۴۰	۳-۱۱۲	۳-۸۴	۳-۵۶
	۴-۱۱۳	۲-۸۵	۲-۵۷
	۲-۱۱۴	۴-۸۶	۲-۵۸
	۴-۱۱۵	۳-۸۷	۳-۵۹
	۲-۱۱۶	۴-۸۸	۲-۶۰
	۴-۱۱۷	۲-۸۹	۴-۶۱
	۳-۱۱۸	۴-۹۰	۴-۶۲
	۳-۱۱۹	۱-۹۱	۱-۶۳
	۱-۱۲۰	۴-۹۲	۱-۶۴
	۴-۱۲۱	۳-۹۳	۳-۶۵
	۳-۱۲۲	۲-۹۴	۳-۶۶
	۴-۱۲۳	۲-۹۵	۲-۶۷
	۲-۱۲۴	۴-۹۶	۴-۶۸