



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- ۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- ۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- ۳) معرفی روش های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج های آموزشی مربوطه
- ۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- ۵) معرفی آموزشگاه ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- ۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته های تحصیلی
- ۷) راهنمای آزمون های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- ۸) راهنمای آزمون های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- ۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری های پربازدید
- ۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه های دارای تخفیف دانشجویی
- ۱۱) معرفی همایش ها، کنفرانس ها و نمایشگاه های ویژه دانشجویی
- ۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت های معتبر مربوطه
- ۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سربازی، معافیت تحصیلی و امریه
- ۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- ۱۵) معرفی انواع بیمه های دانشجویی دارای تخفیف
- ۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- ۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل های پاره وقت، اخبار استخدامی
- ۱۸) معرفی خوابگاه های دانشجویی معتبر
- ۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن های تخصصی و...
- ۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- ۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- ۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت های مطرح
- ۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

جمهوری اسلامی ایران
سازمان سنجش آموزش کشور
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آزمون انتخاب سردفتری اسناد رسمی

نام و نام خانوادگی داوطلب: شماره داوطلبی:

تعداد سؤال: ۱۴۰ مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰	۲۱	۴۰
۳	حقوق تجارت	۲۰	۴۱	۶۰
۴	حقوق ثبت	۲۰	۶۱	۸۰
۵	حقوق جزا	۲۰	۸۱	۱۰۰
۶	حقوق مدنی	۲۰	۱۰۱	۱۲۰
۷	مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰	۱۲۱	۱۴۰

بهمن ماه سال ۱۳۸۲

- ۱- کدام عبارت، درست است و بپرایش ندارد؟
 (۱) منتهی کوشش برای آزادی، تاریخچه ای دراز در طول تاریخ دارد.
 (۲) کلیات لایحه ی بودجه در جلسه ی امروز مطرح شو به تصویب رسید.
 (۳) هنوز معلوم نشده است که چه تعداد از قبول شدگان شامل این قانون شده اند.
 (۴) آن ها تعداد را فتح کردند و پس از برکنار کردن خلیفه، پسرش را به جای او برگماردند.
- ۲- کدام عبارت به وپرایش نیاز ندارد؟
 (۱) نتایجی که امروز به دست آمد را گزارش می کنم.
 (۲) دیروز به قبول معروف داشتیم به مدرسه می رفتم که او را دیدم.
 (۳) بی شک آنان که خوب می نویسند، کسانی هستند که خوب مطالعه کرده اند.
 (۴) در قرن هفتم هجری کتاب گلستان، توسط سعدی نوشته شد.
- ۳- کدام گزینه، ابهام دارد؟
 (۱) دیدگاه او از دیدگاه روانشناسان متفاوت است.
 (۲) پلیس آن کشور در بورسی گسترده، ده ها مسلمان را بازداشت کرد.
 (۳) بازرسان، با حوصله زیاد، گزارش ها را مطالعه کردند.
 (۴) اینستین پس از بیست و دو سال زندگی در شهر پریشستون آمریکا در گذشت.
- ۴- تکیه ی واژه های درختان و پروردگار به ترتیب، بر کدام هجای آن ها واقع است؟
 (۱) پایانی - پایانی (۲) پایانی - آغازی (۳) آغازی - آغازی (۴) آغازی - پایانی
- ۵- معنی "جراد" با توجه به بیت "و با اندر نموزی مه یارود" (۲) ملخ (۳) باران (۴) پروانه
 (۱) غار (۲) مرغ (۳) باران (۴) پروانه
- ۶- معنی "تعب" و "بایمردی" در عبارت "فضل ربع که حاجب بزرگ بود، میان بسته بود تعصب آل بومگ را و بایمردی علی عیسی می گرد." به ترتیب، کدام است؟
 (۱) هواداری - ایستادگی (۲) هواخواهی - ستیزه جویی
 (۳) دشمنی - یاری و دستیاری (۴) میانجیگری - دشمنی و خصومت
- ۷- کدام ترکیب، به مفهوم "کینه ورزیدن" است؟
 (۱) عنان پیچیدن (۲) دل گران کردن (۳) دامن از صحبت فراهم جیدن (۴) سنگ در دندان آمدن
- ۸- کدام واژه به معنی "تسمه و دوالی بود که از پس و پیش زمین اسب می آویختند و چیزهایی بر آن می بستند" است؟
 (۱) گیر (۲) فتراک (۳) برگستان (۴) خفتان
- ۹- در عبارت "اهمال آن بی مزد و منت است و افعال این، دور از قوت." معنی "اهمال" چیست؟
 (۱) معوق گذاشتن (۲) پنهان کردن (۳) شتاب کردن (۴) از بین بردن
- ۱۰- در متن "هر سینه را میزانی است، هر حرامی را تنایی است و هر یک را مرجعی و مآبی. مبتداید که عیش و طیش به آخر نخواهد رسید چندین حکم محکم و قضای شرم به سر تو آمد، اعتبار نگرفتی. با متادبان حق طنازی ها نمودی. باش تا اجل معبود دامن امل نامعنود بگیرد." املائی کدام کلمه، غلط است؟
 (۱) طیش (۲) مآبی (۳) سینه (۴) طنازی
- ۱۱- املائی کدام کلمه در عبارت "طلب آن کن نابدانی که این صفات بهایم و سیاع را در تو برای چه آفریده اند. ایشان را بدان آفریده اند تو را اسیر کنند و شب و روز به صخره گیرند؟ باید از یکی مرکب خویش سازی و از دیگری سیاع" غلط است؟
 (۱) صخره (۲) سیاع (۳) بهایم (۴) سیاع
- ۱۲- در عبارت "بس گفت: به ستم وزارت مرا دادند و نه جای من بود." واژه ی "ستم" چه مفهومی دارد؟
 (۱) رنگ و ریا (۲) زور و فشار (۳) دشمنی و عناد (۴) بی شرمی و گستاخی
- ۱۳- املائی کدام کلمه در متن "اگر مقاومت این خصم قوی به مضاشرت موشان و معاونت ایشان خواهی کرد، هرگز به ادراک مضمودنرسی. چه، به دامی که از لعاب منگوبت گره زوایای خانه تند، نسر طایر را توان گرفت." غلط است؟
 (۱) نسر (۲) لعاب (۳) طایر (۴) مضاشرت
- ۱۴- در متن "چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناسحت بگزارند و از دست سیاد بجنبند، مرا نیز از عهده ی لوازم ریاست بیرون باید آمد و موجب سیادت را به آدا رسانید و الا طاعتان مجال و قیمت بایند." املائی کدام کلمه غلط است؟
 (۱) بگزارند (۲) واقعیت (۳) طاعتان (۴) آدا رسانید.
- با توجه به متن زیر، به سوالهای ۱۵، ۱۶ و ۱۷ پاسخ دهید.
 سنگ سراجی ی دل به الماسی آب دیده می ستم و این بیت ها مناسب حال خود می گفتند:
 (۱) ای که پنجاه رفت و در خوابی
 (۲) خواب نوشین بامداد رحیل
 (۳) وان دگر بخت همچنان هوسی
 (۴) نیک و بد چون همی بایند سرد
 (۵) عصر بسرف است و آفتاب تموز
 (۶) هر که مزرع خود بخورد به خویند
 (۷) ای نیکمست رفتند در بازار
- ۱۵- شاعر در بیت تشبیه آمی را به چه امری ستایش می کند؟
 (۱) خوشرویی (۲) رفاه جویی (۳) آینده نگری (۴) سخت کوشی

- ۱۶- با توجه به شماره ی ابیات، در بیت های زیر، به جز بیت ...، به نابایداری حیات آدمی و محدودیت آن، شده است!
 (۱) یکم (۲) سوم (۳) پنجم (۴) هفتم
- ۱۷- شاعر در جمله های آغازین متن، از چه، سخن گفته است!
 (۱) دلم به درد آمده بود و می گریستم.
 (۲) ذوقی یافته بودم و قصد مشاعره داشتم.
 (۳) در اندیشه ی کسب ثروت و تأمین رفاه بودم.
 (۴) در کلبه ی محقرم به سنگ قیمتی و شفاف می نگریستم.
- ۱۸- مفهوم بیت "طبعی به هم رسان که سازی به عالمی"
 (۱) یا مهربانی یا کینه ورزی
 (۲) یا مدارا یا دل کندن
 (۳) یا دنیاداری یا مردم داری
 (۴) یا شادمانی یا اندوه و پریشان حالی
- ۱۹- مفهوم بیت "چو خواهی که پیدا کنی گفت و گوی"
 (۱) باید زدن سنگ را بر سوی چیست!
 (۲) اگر دوست داری این بحث را ادامه دهی، باید تلاش و جدیت بیشتری به خرج دهی
 (۳) اگر دوست داری که از تو بدگویی کنند، پس این خطر را باید به جان بپذیری
 (۴) اگر می خواهی حقیقت معلوم شود، باید به آزمایش و امتحان بپردازی.
- ۲۰- مفهوم باطنی بیت "به حرص از شرفی خوردم، مگر از من که بد کردم"
 (۱) بیان بود و تابستان و آب سرد و استفا کدام است!
 (۲) اگر به خرد و اندیشه ی خود رجوع می کردم، تمایلی به خطا کاری نداشتم.
 (۳) اگر آب گوارایی بهمی یافتم، هرگز این خطا از من پدید نمی آمد.
 (۴) اگر از بدگویی دیگران آزردده خاطر می، باید با آنان به بحث و استدلال بپردازی.
- (۱) اگر به خرد و اندیشه ی خود رجوع می کردم، تمایلی به خطا کاری نداشتم.
 (۲) اگر آب گوارایی بهمی یافتم، هرگز این خطا از من پدید نمی آمد.
 (۳) عطش حاصل از گرمای سوزان مرا به ارتکاب خطا مایل ساخت.
 (۴) چون زمینه ها و انگیزه های گناه فراهم بود، مرتکب خطا شدم



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

■ عین الأصح والأدق في الترجمة أو التعريب أو المفهوم للأسئلة رقم ۲۱ حتى رقم ۲۶ :

- ۲۱- وبنفي ألا تكون أفعالنا مخالفة للشرع المبین!:
- ۱) نباید گفتار و کردار ما مخالف شرع آشکار باشد!
 - ۲) قول و فعل ما نباید مخالف شرع مبین باشد!
 - ۳) گفتارها و کردارهای ما باید مخالف شرع مبین نباشد!
 - ۴) سزاوار است که گفتار و اعمال ما در مخالفت با شرع واضح نباشد!
- ۲۲- ما رفع الأمم إلا الأخلاق الفاضلة!:
- ۱) بالا نبرد ملت‌ها را مگر صفات بزرگ!
 - ۲) فقط اخلاق نیکو ملتها را سرفراز کرد!
 - ۳) فقط استنها را صفات نیکو بالا برد!
 - ۴) خوی‌های نیکو فقط استنها را بلند مرتبه می‌سازد!
- ۲۳- یا لذوي العقول و بالأحرار العالم، للستضعفين في الأرض!:
- ۱) ای عقلا و ای آزادگان جهان، به فریاد مستضعفان زمین برسید!
 - ۲) ای صاحبان عقلها و آزادگان دنیا، برای ضعیفان کره زمین کاری کنید!
 - ۳) ای عاقلان و ای آزادگان کاین، به داد مستضعفین در زمین برسید!
 - ۴) ای اندیشمندان و آزادگان دانشمند، از ضعیفان کره زمین دلجویی کنید!
- ۲۴- و سرت من دکان رجل درهم، فقال له صدیقہ تسلیة: أحسن الله عزاءك!:
- ۱) مردی از دکانش چند درهم دزدیده شد، دوستش برای تسلیت گفت: خداوند عزای ترا نیکو قرار دهد!
 - ۲) درمهایی از دکان مردی سرت شد، دوستش برای تسلی خاطر به او گفت: خداوند عزایت را نیکو گرداند!
 - ۳) مردی از دکانی درمهایی را سرت کرد، دوستش به خاطر سرگرمی به او گفت: خداوند عزایت را احسان کند!
 - ۴) از دکان مردی، درمهایی به سرت رفت، دوستش به او تسلیت گفت: خداوند غم ترا نیکو گرداند!
- ۲۵- اجتناب از تفرقه و روی آوردن به مبارزه با ظالمان بر هر مسلمانی واجب است!:
- ۱) يلزم على كل مسلم تجنب التفرقة و الاتجاه إلى مكافحة الظالمين!
 - ۲) تجنب التفرقة و الاتجاه نحو محاربة الظلمة من واجب المسلمين كلهم!
 - ۳) يجب على كل المسلمين أن يجتنبوا التفرقة و يشجوهوا إلى محاربة الظالمين!
 - ۴) واجب على كل المسلم الاجتناب التفرق و الاتجاه نحو مكافحة الظلمة!
- ۲۶- اسراسر زندگی این مبارز شجاع، نقل و انتقال و مسافرت از این شهر به آن شهر بود!:
- ۱) صارت حياة هذا المبارز الشجاع طولها الانتقال و السفر من بلد إلى آخر!
 - ۲) طول حياة هذا المكافح الشهم كانت الانتقال و المسافرة من ذلك البلد إلى هذا!
 - ۳) كثر حياة هذا المبارز الشهم انقضت في التنقل و السفر بين البلاد المختلفة!
 - ۴) كانت حياة هذا المكافح الشجاع كلها التنقل و السفر من هذا البلد إلى ذلك!
- عین الصحيح في التشكيل للسؤالين ۲۷ و ۲۸ :
- ۲۷- إن دنا النداء على استغائة من يقدر على دفع ظلم، سمي الاستغائة:
- ۱) النداء - من - يقدر - دفع - ظلم
 - ۲) إن - النداء - استغائة - من - يقدر
 - ۳) دنا - يقدر - ظلم - سمي - الاستغائة
 - ۴) من - يقدر - دفع - سمي - الاستغائة
- ۲۸- لو استطعنا ان نعود إلى الندم خطوة لتخلصنا من الحزن!:
- ۱) لو - استطعنا - ان - نعود - إلى - الندم - خطوة - لتخلصنا - من - الحزن
 - ۲) لو - استطعنا - نعود - إلى - خطوة - لتخلصنا - من
 - ۳) ان - نعود - الندم - خطوة - لتخلصنا
 - ۴) استطعنا - نعود - الندم - خطوة - الحزن
- عین الصحيح في الاعراب و التحليل الصرفي للأسئلة رقم ۲۹ حتى رقم ۳۱ :
- ۲۹- المؤمنون يتقربون إلى الله تعالى بصلواتهم و أعمالهم الصالحة!:
- ۱) مؤمنون: جمع سالم للمذكر - مشتق و اسم فاعل من مصدر «إيمان» - معرب منصرف / مبتدأ و مرفوع جملأ و الجملة اسمية
 - ۲) تعالى: فعل ماضٍ - للغائب - مجزوء ثلاثي - معتل و ناقص، إعلاله بالقلب / فعل و فاعله ضمير «هو» المستتر
 - ۳) صالحة: اسم - مفرد مؤنث - معرب بال - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مضاف إليه و مجرور
 - ۴) يتقربون: فعل مضارع - للغائبين - مزيد ثلاثي من باب تفعّل / فعل مرفوع بثبوت نون الاعراب ، و فاعله ضمير الواو البارز

- ١- وليت في مقدورنا ساعد: الساكنين:
- ٢- نا: اسم - ضمير متصل الرفع - للمتكلم وحده - معرفة - مبني على السكون / مضاف إليه و مجرور محلاً
- ٣- مقدور: مفرد منكر - مشتق و اسم مفعول - معرف بالاضافة - معرب / خبر مقدم و مرفوع
- ٤- ساعدة: اسم - مفرد مؤنث - جامد و مصدر من باب مفاعلة - معرف بالاضافة - معرب / اسم مؤخر و منصوب
- ٥- ساكنين: جمع مبالغ للمذكر - مشتق - معرف بال - منصرف / مضاف إليه و مجرور بالياء
- ٦- هناك أسماء موصولة تحتاج إلى جملة توضح المقصود منها:
- ٧- هناك: اسم إشارة للمكان القريب - معرفة - مبني على الفتح / مفعول فيه و منصوب محلاً
- ٨- توضح: فعل مضارع - للثانية - مزيد ثلاثي من باب تفعيل - معتل و مثال / فعل مرفوع و فاعله ضمير هي، المستتر
- ٩- موصولة: اسم - مفرد مؤنث - مشتق و اسم مفعول - نكرة - معرب - منصرف / مضاف إليه و مجرور
- ١٠- تحتاج: مضارع - للمخاطب - مزيد ثلاثي من باب انتعال - معتل و مثال / فعل مرفوع، و الجملة وصفية

١١- رتدأ ستره أشجار الليمون. الاستفهام المناسب للجملة هو

- (١) متى؟ (٢) كيف؟ (٣) ماذا؟ (٤) هل؟

١٢- حين الخطأ:

- (١) أوامر (الأمر من أس)
- (٢) إيمان (المصدر من باب إفعال)
- (٣) يؤمن (المضارع المبني للمجهول)
- (٤) أأين (المتبني للمجهول من آمن)

١٣- وأنها من الدعوى في مواضع التهم. الصحيح للمضارع المجزوم ...

- (١) لم أنتهي ... (٢) لم ينتهي ... (٣) لم ينتهي ... (٤) لم ينتهي ...

١٤- حين وزمن مفعولاً فيه منصوباً:

- (١) اشتد الحر زمن الصيف. (٢) يمر الزمن من السحاب. (٣) يحب الأصدقاء زمن النجاح. (٤) ما كاتب صديقي منذ زمن طويل.

١٥- حين الصحيح عن «بيحث»: «خرج ديك يبحث عن قوته في مزرعة»

- (١) فاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت و مرفوع محلاً
- (٢) فاعله ضمير «هو» المحذوف و الجملة فعلية و حالية و مرفوع محلاً
- (٣) نائب فاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت ياهراب ظاهري
- (٤) فاعله ضمير «هو» المحذوف وجوباً و الجملة فعلية و نعت و مرفوع تقدير

١٦- حين الصحيح حسب أسلوب المدح و الذم:

- (١) سليمٌ نعم صديقٌ. (٢) نعم الصديق سليمٌ. (٣) سليمٌ نعم صداقة. (٤) نعم الصديق سليمٌ.

١٧- «إشراقاً هذا الصباح جميلة»، الصحيح حسب أسلوب التعجب ...

- (١) ما أشرق هذا الصباح الجميل!
- (٢) ما أجملت إشراقاً هذا الصباح
- (٣) ما أكثر إشراقاً هذا الصباح الجميل!
- (٤) ما أجمل إشراقاً هذا الصباح!

١٨- حين الصحيح في التوكيد:

- (١) رأى الطالب نفسه في المرأة.
- (٢) ستره أشجار الليمون أنفسهم في الحديقة.
- (٣) بهذه السيارة نفيها سافرنا إلى مشهد.
- (٤) تصلي مريم و زميلاتها نفسها صلاة الصبح.

١٩- حين الجملة التي أكثر بلاغة من غيرها:

- (١) وجه يوسف صبيح كالبدر.
- (٢) أنها الناس أتم ضيوف في الدنيا.
- (٣) جنودنا المؤمنون يقاثلون العدو كالأسود.
- (٤) الهزائم كأنها سم زعاف للنفوس الضعيفة.

- ۴۱- شرکت نامه مختص شرکتهای است.
 (۱) با مسئولیت محدود، نسبی و تعاونی
 (۲) تعاونی، سهامی خاص و سهامی عام
 (۳) با مسئولیت محدود، نسبی و تضامنی
 (۴) تضامنی، نسبی و سهامی خاص
- ۴۲- کدام مورد در خصوص تفاوت اسرار و ورشکستگی صحت می کند؟
 (۱) معسر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیستند.
 (۲) معسر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع هستند.
 (۳) معسر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیست ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع است.
 (۴) معسر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع است ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع نیست.
- ۴۳- بیع تطاری بین العلی اف - او - بی - او - بی - F-O-B (فوب) عبارتست از:
 (۱) تحویل کالا در اسکله
 (۲) تحویل کالا در بندر مدها
 (۳) تحویل کالا در بندر مقصد
 (۴) تحویل کالا در روی کشتی
- ۴۴- کدام مورد موجب رد دفاتر قانونی گردیده و به دارنده آن جریمه تعلق می گیرد؟
 (۱) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در حاشیه
 (۲) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در بین سطور
 (۳) تفاده ثبت یک یا چند معامله نسبت به تاریخ وقوع آنها
 (۴) هر سه مورد
- ۴۵- اسم تعارنی عنوانی است که:
 (۱) بصورت علامت تجارتهی ثبت می شود.
 (۲) تاجر تحت آن اسم به تجارت می پردازد.
 (۳) تاجر آن را ثبت نموده و در واقع معرف تاجر و ثبت مشخصات فردی و درج تبعیت و نوع تجارت وی می باشد.
 (۴) هیچکدام از موارد فوق
- ۴۶- کدام مورد تعارنی محسوب می گردد؟
 (۱) هر قسم عملیات دلالی یا حق العمل کاری (کمسیون) و با عاملی
 (۲) تصدی به حمل و نقل از راه خشکی با آب و هوا به هر نحوی که ممکن باشد.
 (۳) خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از اینکه تصرفاتی در آن شده یا نشده باشد.
 (۴) هر سه مورد
- ۴۷- فروش سی. اف. آر C-F-R (سفن) عبارتست از اینکه:
 (۱) فقط بهای کرایه حمل به عهده فروشنده است.
 (۲) کرایه حمل و هزینه ها تا بندر مقصد به عهده فروشنده است.
 (۳) منظور از فروش سی. اف. آی، اف C-I-F (سیف) عبارتست از اینکه:
 (۱) قیمت خرید کالا به عهده خریدار است.
 (۲) قیمت کالا و هزینه حمل آن تا بندر به عهده خریدار است.
 (۳) قیمت کالا و هزینه بیمه تا بندر به عهده خریدار است.
 (۴) قیمت کالا و هزینه بیمه تا بندر به عهده خریدار است.
- ۴۹- اداره نصاب امور ورشکستگی وابسته به است.
 (۱) دادگستری
 (۲) وزارت بازرگانی
 (۳) دیوان محاسبات عمومی
 (۴) سازمان ثبت اسناد و املاک کش
- ۵۰- کدام مورد در خصوص تفاوت برات و سفته صحیح است؟
 (۱) در برات قبول و نکول شرط است ولی در سفته قبول و نکول وجود ندارد.
 (۲) در برات حداقل سه نفر وجود دارد ولی در سفته معمولاً دو نفر نقش دارند.
 (۳) در برات مکان و محل پرداخت وجه شرط است ولی در سفته چنین شرطی وجود ندارد.
 (۴) هر سه مورد
- ۵۱- کدام عبارت صحیح است؟
 (۱) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر عیله ظهرنویس صادر می کند.
 (۲) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی در هر موقع که بخواهد بر عهده برات دهنده صادر می کند.
 (۳) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر عیله شخص دیگری که معامله تجاری با صادر کننده برات دارد صادر می کند.
 (۴) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی پس از اعتراض برای دریافت وجه آن و مخارج صدور اعتراض نامه و تفاوت نرخ، به عهده برات دهنده یا یکی از ظهرنویس ها صادر می نماید.
- ۵۲- کدام گروه از دفاتر تجارتهی، باید قبل از استفاده در اداره ثبت پلمب شود؟
 (۱) روزنامه، کل و دارایی
 (۲) روزنامه، کل و معین
 (۳) روزنامه، کل و کپی
 (۴) روزنامه، کل و صندوق
- ۵۳- فاصله نشر دفترنامه مجمع عمومی و تاریخ تشکیل آن حداقل روز و حداکثر روز خواهد بود.
 (۱) ده - چهل
 (۲) بیست - چهل
 (۳) ده - بیست
 (۴) بیست - شصت
- ۵۴- مهلت پذیره نویسی سهام جدید در شرکتهای سهامی عام نباید باشد.
 (۱) کمتر از یک ماه
 (۲) کمتر از دو ماه
 (۳) بیشتر از سه ماه
 (۴) کمتر از شصت روز
- ۵۵- کدام مورد موجب ابطال قرارداد از لحاظی می گردد؟
 (۱) وقتی که ضامن درخواست ابطال نماید.
 (۲) وقتی که یکی از طلبکاران درخواست ابطال نماید.
 (۳) وقتی که تاجر به ورشکستگی به تقلب محکوم شود.
 (۴) وقتی که تاجر ورشکسته خود درخواست ابطال نماید.
- ۵۶- حداکثر مدت حمایت از اختراع ثبت شده چند سال است؟
 (۱) ۱۰ سال
 (۲) ۱۵ سال
 (۳) ۲۰ سال
 (۴) ۲۵ سال

- ۵۷- کدام تعریف صحیح است!
 شرکت مدنی دارای
 (۱) تابعیت است.
 (۲) اقامتگاه می باشد.
 (۳) شخصیت حقوقی نیست.
 (۴) موضوع معاملات تجاری است.
- ۵۸- کدام مورد صحیح است!
 (۱) شرکت تعاونی تولید از نوع شرکتهای سرمایه ای است.
 (۲) شرکت سهامی عام از نوع شرکتهای سرمایه ای است.
 (۳) شرکت با مسئولیت محدود از نوع شرکتهای سرمایه ای است.
 (۴) هر سه مورد صحیح است.
- ۵۹- بگ شرکت تضامنی به موجب حکم دادگاه ورشکسته اعلام شده است، کدام مورد صحیح است!
 (۱) مدیر شرکت ورشکسته محسوب می گردد.
 (۲) ورشکستگی شرکت ملازمه با ورشکستگی شرکاء ندارد.
 (۳) شرکاء شرکت نیز به تبع شرکت ورشکسته محسوب می گردند.
 (۴) تعیین عضو ورشکسته شرکت بستگی به انتخاب طلبکاران دارد.
- ۶۰- کلیه معاملات بین شرکتهای تجاری،
 (۱) تجاری محسوب می شود.
 (۲) اگر برای تجاری باشد تجاری محسوب می شود.
 (۳) اگر برای امور مدنی باشد، مدنی محسوب می گردد.
 (۴) باستثناء اموال غیرمنقول تجاری محسوب می شود.



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

- ۶۶- آگهی برای صدور سند مالکیت **المنی** در... نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض روز از تاریخ است.
 (۱) یک - ۱۰ - انتشار (۳) دو - ۱۰ - انتشار نوبت اول (۴) سه - ۲۰ - انتشار نوبت سوم
- ۶۷- **رئیس** عمومی آگهی های **مقتضای موضوع** ماده ۱۰ آیین نامه قانون در چند نوبت و به چه فاصله ای منتشر می شود؟
 (۱) دو نوبت، اول و پانزدهم
 (۲) دو نوبت به فاصله ۲۰ روز یک بار
 (۳) سه نوبت، اول و پانزدهم و سی ام
 (۴) سه نوبت به فاصله ۱۰ روز یک بار
- ۶۸- **تخصیص** حدود کدام یک از املاک زیر با **انتشار آگهی الصاقی** انجام می شود؟
 (۱) املاک موضوع **اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸** قانون ثبت
 (۲) در صورتی که حدود و حقوق **جاورین** تثبیت شده باشد
 (۳) املاک بافت مسکونی **روستاها** موضوع ماده ۱۴۰ قانون برنامه سوم
 (۴) در صورتی که **سهام شغلی** **ملک** **تخصیص** حدود شده باشد.
- ۶۹- خانه بلاک $\frac{14}{71}$ در تاریخ ۱۳۴۹/۲/۲۱ در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده و همین خانه با بلاک $\frac{12}{71}$ در تاریخ ۵۲/۴/۲۷ به نام دیگری در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده، **افراز کدام یک** بلاشکال است؟
 (۱) بلاک $\frac{14}{71}$ (۲) بلاک $\frac{12}{71}$ (۳) هر دو بلاک (۴) هیچ کدام
- ۷۰- تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از **موات** **تسبیح** به اراضی شهری بدینگونه است.
 (۱) هیات هفت نفره زمین
 (۲) هیات ماده واحده **ابطال ارضی**
 (۳) هیات مشروح در ماده ۱۲ قانون زمین شهری
 (۴) هیات دادرسی مدنی
- ۷۱- **طریقه ابلاغ** در مقررات **افراز و فروش املاک** مشاع در ادارات ثبت چگونه است؟
 (۱) آیین دادرسی مدنی
 (۲) ابلاغ به صورت واقعی **انجام می شود**
 (۳) مقررات ابلاغ در آیین نامه **اجرای** مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا
 (۴) آیین نامه **مخصوص ابلاغ مندرج** در مقررات افراز و فروش املاک مشاع
- ۷۲- در ثبت عمومی نحوه تعیین شماره **پلاک** **شعرات** واقع در بخشهای ثبتی چگونه است؟
 (۱) برای فئات **آخرین** شماره **فرعی** آن بخش تعیین می شود
 (۲) هر **گله** فئات از **متعلقات ملک** **نباشند** آخرین پلاک اصلی آن بخش تعیین می شود.
 (۳) برای فئات چه مستقل چه از **متعلقات** **ملک** باشد، آخرین پلاک اصلی آن بخش تعیین می شود.
 (۴) برای فئات **کسره** یک شماره **اصلی** آن بخش و برای هر یک از حلقه های آن یک شماره **فرعی** تعیین می شود.
- ۷۳- چه زمانی آگهی تحدید حدود املاک منتشر می شود؟
 (۱) پس از انتشار آگهی های **نوبتی**
 (۲) پس از انتشار آگهی های **سپری** شدن مدت اعتراض
 (۳) پس از انتشار آگهی های **نوبتی** و سپری شدن مدت اعتراض
 (۴) پس از انتشار آگهی های **نوبتی** و نرسیدن اعتراض در موعد مقرر
- ۷۴- موضوع به شورای عالی **ثبت گزینی** می شود تا براساس تصمیم **متخذه** اقدام شود.
 (۱) موضوع به هیات نظارت **گزارش** می شود تا براساس تصمیم **متخذه** اقدام شود.
 (۲) آن **ملک** از مورد تقاضای او خارج و مجدداً از مالک آن تقاضای ثبت می شود.
 (۳) آن شخص را که مالک معرفی شده **جانسین** متقاضی منظور و عملیات ثبتی به نام او **ادامه** می یابد.
 (۴) در چه صورتی اداره ثبت اعتراض به آگهی نوبتی را دریافت و به دهنده آن رسید **تسلیم** می کند؟
- ۷۵- **اعتراض** اعم از این که **داخل مدت** و یا خارج مدت قانونی تسلیم شود.
 (۱) اعتراض در صورتی که **داخل** در مدت قانونی تسلیم شود.
 (۲) اعتراض مربوط به اصل **ملک** و داخل در مدت قانونی تسلیم شود.
 (۳) اعتراض مربوط به **حدود و حقوق ارتقایی** و داخل در مدت قانونی تسلیم شود.
 (۴) در کدام مورد، به اظهار **متعدله** و چه **نقد** با اموال **منقول** **متعهد** نزد شخص ثالث **بازداشت** می شود؟
- ۷۶- شخص ثالث حقوقی **باشد** و دین او حال باشد.
 (۱) شخص ثالث حقوقی **باشد** ولی دین او حال باشد.
 (۲) شخص حقوقی **باشد** اعم از این که دین او حال یا **موجل** باشد.
 (۳) شخص ثالث حقوقی **باشد** اعم از این که دین او حال باشد یا **موجل** باشد.
 (۴) هرگاه در اجرای اسناد رسمی، چند نفر علیه یک نفر **اجرائیه** صادر کنند در صورتی که قسمتی از مطالبات وصول شود، حق تقدم پرداخت به هر یک از طلبکاران چه است؟
- ۷۷- شخصی که مقدم بازداشت کرده است.
 (۱) به نسبت طلب **ستانکاران** تقسیم می شود.
 (۲) اجرائیه ای که مقدم ابلاغ شده است.
 (۳) حق تقدم به **کمترین** رقم مطالبات است.
 (۴) مدتی که **بازداشت** می شود.
- ۷۸- مدتی که **بازداشت** می شود و اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ از تاریخ انتشار به مدت است.
 (۱) آگهی - ۳۰ روز (۲) آگهی - ۶۰ روز (۳) اولین آگهی - ۹۰ روز (۴) اولین آگهی - دو ماه

۴۴ زوج با ارائه مدارکی مدعی است قسمتی از اقلام مهر به مندرج در اجرائیه صادره توسط سردفتر ازدواج را پرداخت کرده، مرجع شکایت او را تعیین کنید؟
 (۱) دادگاه
 (۲) هیات نظارت
 (۳) مدیر ثبت
 (۴) سردفتر ازدواج صادرکننده اجرائیه

۴۵ اظهارنامه خانه بلاک ۱۲ در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۳ بذبرفته شده تاریخ انتشار آگهی های نویسی را تعیین کنید!
 (۱) ۱۱/۱۱/۱۵ و ۱۲/۱۱/۱۵ سال ۱۳۷۱
 (۲) ۱۲/۱۱/۱۵ و ۱۳/۱۱/۱۵ سال ۱۳۷۱
 (۳) ۱۱/۱۱/۱۵ و ۱۲/۱۱/۱۵ سال ۱۳۷۱
 (۴) ۱۱/۱۱/۲۰ و ۱۲/۱۱/۲۰ سال ۱۳۷۱

۴۶ برای تفکیک آبار تمانها کدام مدرک ضروری است؟
 (۱) نقشه مصوب شهرداری
 (۲) گواهی پایان کار شهرداری
 (۳) نقشه مصوب شهرداری مورد تایید مسکن و شهرسازی
 (۴) نقشه مصوب شهرداری مورد تایید شورای عالی معماری

۴۷ نحوه ابلاغ آرای وحدت رویه شورای عالی ثبت چگونه است؟
 (۱) در روزنامه رسمی منتشر می شود.
 (۲) به هیاتهای نظارت استاتبا ابلاغ می شود.
 (۳) به هیاتهای نظارت استاتبا ابلاغ و در روزنامه رسمی منتشر می شود.
 (۴) به ادارات ثبت و هیاتهای نظارت استاتبا ابلاغ می شود.

۴۸ طبق اختبارات تقویمی هیات نظارت مرکزی که به تصویب شورای عالی ثبت رسیده، کدام اشتباه در آگهی نویسی مؤثر و موجب تجدید آگهی می شود؟
 (۱) اشتباه در نوع ملک
 (۲) اشتباه در ذکر شهرت ملک
 (۳) نام پدر متقاضی ذکر شده ولی نام خانوادگی او ذکر نشده باشد.
 (۴) نام پدر متقاضی ذکر شده ولی نام خانوادگی او ذکر نشده باشد.

۴۹ در آگهی میزان مورد تقاضا زائد بر تقاضای ثبت ذکر شده باشد اعتراض به علامتی که در اداره کل ثبت شرکتها ثبت شده چگونه است؟
 (۱) پس از ثبت علامت اعتراض ممنوع نیست.
 (۲) معترض می تواند به دادگاه مستقر در تهران مراجعه کند.
 (۳) معترض می تواند به دادگاه مستقر در تهران مراجعه کند.

۴۸- اظهارنامه بلاک ۲۴ به نحو مضاعف به نام آقایان حسین نسبت به پنج دانگ و نیم و علی نیم دانگ بذبرفته شده، حدود هنگام تعدید حدود وسیله آقای حسین معرفی گردیده اشخاصی را که می توانند به حدود بلاک فوق اعتراض نمایند تعیین نمایند.
 (۱) مجاورین و آقای علی
 (۲) آقای حسین و مجاورین
 (۳) مجاورین و آقایان حسین و علی
 (۴) هر شخصی که در محدوده بخش مذکور مانک می باشد و علی



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

- ۸۱- تفسیر در امور کیفری اعم از است.
 (۱) بی احتیاطی و بی میلانی
 (۲) بی احتیاطی، بی میلانی و عدم مهارت
 (۳) بی احتیاطی، بی میلانی و سهل انگاری
 (۴) بی احتیاطی، بی میلانی، عدم مهارت و عدم رعایت نظامات دولتی
- ۸۲- بین دو وسیله نقلیه در اثر ریزش کوه تصادم حاصل شده است. در این فرض
 (۱) هیچ گونه ضمانتی در بین نیست
 (۲) بیت المال ضامن دبه تمام سرنشینان می باشد.
 (۳) عاقله هر کدام عهده دار نصف دبه تمام سرنشینان می باشد.
 (۴) راننده هر دو وسیله نقلیه ضامن نصف دبه تمام سرنشینان خواهند بود
- ۸۳- جعل علامت شرکتها
 (۱) جرم است.
 (۲) جرم نیست
 (۳) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارات وارده به جس محکوم می شود
 (۴) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارات وارده به جزای نقدی محکوم می شود
- ۸۴- کدام شخصیت از بنیانگذاران مکتب دفاع اجتماعی جدید است؟
 (۱) سزار بکاریا
 (۲) مارک آسل
 (۳) امانوئل کانت
 (۴) فلیپو گراماتیکا
- ۸۵- از نظر کدام دانشمند، هر گونه تنزل و پستی گیری است و هر گیری فرجام گناهی، سرانجام عقل انسانی ناگزیر به گناه آدم حکم می کند. هر انسانی همانند خود بدید می آورد. رنجی که شاید امروز ما می بریم برای ستمی باشد که قرن ها پیش روا یافته است.
 (۱) منتسکیو
 (۲) سزار بکاریا
 (۳) ژورف دومستر
 (۴) امانوئل کانت
- ۸۶- در رابطه با تکرار جرم، دادگاه مجازات تعزیری با بار دارنده را تشدید کند.
 (۱) باید
 (۲) می تواند
 (۳) در صورت لزوم باید
 (۴) می تواند در صورت لزوم
- ۸۷- جن مطالبه حد قذف متقل می شود.
 (۱) به همه وارثان
 (۲) فقط به زن و شوهر
 (۳) به همه وارثان به جز زن
 (۴) به همه وارثان به جز زن و شوهر
- ۸۸- جنایت های شبه عمدی نابالغ است.
 (۱) غیر عمد
 (۲) خطا، محض
 (۳) خطا، شبه عمد
 (۴) به منزله خطا، محض
- ۸۹- قتل خطای محض با نکول قاتل از سوگند نابت شده است. در این فرض پرداخت دبه به عهده است.
 (۱) قاتل
 (۲) عاقله
 (۳) بیت المال
 (۴) بستگان ذکور نسبی پدر و مادری
- ۹۰- (الف) در ملک متعلق به خود توقف کرده است، دیگری به او برخورد نموده و مصادوم شده است. در این فرض شخص متوقف مسؤول پرداخت
 (۱) ارزش است.
 (۲) خسارت است
 (۳) خسارت نیست.
 (۴) نصف خسارت است.
- ۹۱- (الف) با علم و آگاهی نسبت به مأمور دولت در حین انجام وظیفه حمله کرده است، در این فرض (الف) مرتکب جرم شده است.
 (۱) تهدید
 (۲) تعزیر
 (۳) توهین
 (۴) اخاذی
- ۹۲- تکرر در مقام دفاع مشروع مرتکب قتل شده و آن را در دادگاه نابت کرده است. در این فرض دادگاه
 (۱) قرار منع تعقیب صادر می کند
 (۲) قرار موقوفی تعقیب صادر می کند
 (۳) مجازات او را تخفیف می دهد
 (۴) او را قاتل تعقیب نمی داند و حکم به مجازات نخواهد داد.
- ۹۳- (الف) به موجب حکم دادگاه کیفری استان به مجازات جس محکوم شده است. این حکم از سوی چه کسانی قابل تجدیدنظر است؟
 (۱) دادستان و محکوم علیه
 (۲) دادستان و شاکی خصوصی
 (۳) محکوم علیه و شاکی خصوصی
 (۴) دادستان، محکوم علیه و شاکی خصوصی
- ۹۴- عنصر مادی معاونت در جرم به صورت است.
 (۱) فعل
 (۲) ترک فعل
 (۳) فعل و ترک فعل
 (۴) فعل ناشی از ترک فعل
- ۹۵- سرقه از جرائم است.
 (۱) مرکب و آنی
 (۲) مقید و آنی
 (۳) مطلق و مرکب
 (۴) آنی و اعتیادی
- ۹۶- (الف) به علت ارتکاب جرمی به جس محکوم شده است. بعد از صدور حکم محکومیت و تحمل مدتی از جس، مجازات جرم ارتکابی به موجب قانون لاحق تخفیف گزیده است. در این فرض
 (۱) دادگاه رأساً مجازات را تخفیف می دهد.
 (۲) (الف) می تواند درخواست اعاده دادرسی کند.
 (۳) دادستان تقاضای تخفیف می کند و دادگاه مکلف به قبول است.
 (۴) محکوم علیه باید از دادگاه صادر کننده حکم یا دادگاه حائشین تقاضای تخفیف کند.
- ۹۷- (الف) به اتهام ارتکاب جرمی به جس محکوم شده و رای صادره قطعی شده است. پس از صدور حکم قطعی دلائل جدیدی ارائه شده که موجب بی گناهی (الف) در این فرض (الف) می تواند از درخواست اعاده دادرسی کند.
 (۱) دیوانعالی کشور
 (۲) هیأت تشخیص
 (۳) دادگاه صادر کننده حکم قطعی
 (۴) دادگاه صادر کننده رای بدوی
- ۹۸- هر کس در جرائم تعزیری معاونت نماید حسب مورد
 (۱) به مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می شود.
 (۲) دادگاه می تواند برای او مجازات مناسبی تعیین کند.
 (۳) به حداقل مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می شود.
 (۴) به حداکثر مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می شود.

- در مواردی که در اصل ارتشاء اتصال دائم پیش بینی شده است، در شروع به ارتشاء به جای آن سال انفصال تعیین می‌شود.
- (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- تهدیر قاضی موجب تنگ حیثیت از متهم گردیده است. در این فرض
- (۱) قاضی ضامن است. (۲) بیت‌المال ضامن است.
- (۳) دولت باید جبران خسارت کند. (۴) باید نسبت به اعاده حیثیت او اقدام شود.



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

۱-۱ در عقد وقعی که به ضرر طلبکاران واقع باشد عقد است.
(۱) صحیح (۲) لازم

۱-۲ اگر کسی خانماری را به دیگری بفروشد و ضمن معامله شرط کند که از آن خانه به عنوان قمارخانه استفاده نماید است.
(۱) معامله غیرنافذ (۲) شرط فاسد و مفسد عقد (معامله) (۳) معامله صحیح ولی شرط باطل (۴) غیر نافذ

۱-۳ هر گاه کسی مال متعلق به پدر خود را به صورت فضولی بفروشد و پدرش قبل از رد یا قبول فوت نماید و آن مال به فضول برسد، معامله مذکور
(۱) صحیح است. (۲) قابل اقاله نیست. (۳) باطل است. (۴) غیرنافذ است و نیاز به قبول فضول موصوف دارد.

۱-۴ در متن زیر کدام پاسخ صحیح است؟
تخصی از بانک دو نوع تسهیلات اخذ نموده و در تسهیلات اول حداقل ۱۰٪ سود و در تسهیلات دوم حداقل ۲۰٪ سود را تضمین نموده است گیرنده تسهیلات پس از سررسید هر دو آنها بدون ذکر اینکه بابت کدام یک از دو تسهیلات است قسمتی از آن را پرداخت نموده است.
(۱) تعیین اینکه بابت کدام بدهی است با مدیون است. (۲) تعیین اینکه بابت کدام بدهی است با داین است. (۳) ضمان ترک صیغ از جمله ضمان است.

۱-۵ ضمان ترک صیغ از جمله ضمان است.
(۱) معاملی (۲) عقدی (۳) قهری (۴) قراردادی

۱-۶ خيار فین در تمام عقود ممکن است موجود باشد
(۱) مگر در عقود متغایبه (۲) فقط در عقد بیع جاری است. (۳) اگر در عقد مضاربه برای تجارت مدت تعیین شده باشد تعیین مدت موجب
(۱) لزوم عقد می شود. (۲) لزوم عقد نمی شود. (۳) بطلان عقد می شود. (۴) عدم نفوذ عقد می شود.

۱-۷ در وکالته
(۱) شرط اجرت عقد را باطل می کند. (۲) وکیل فقط در صورت شرط ضمن عقد مستحق اجرت عمل است. (۳) در صورت شرط اجرت شرط باطل است و وکیل مستحق اجرت نیست. (۴) وکیل در هر حال مستحق اجرت عمل خود می باشد مگر اینکه خلاف آن شرط شده باشد.

۱-۸ در وکالته
(۱) ضمان بگوید اگر مدیون نداد من ضامن هستم. (۲) مدیون بگوید اگر من ندادم به ضامن مراجعه کنید. (۳) ضامن بگوید من و مدیون هر دو ضامن باشیم. (۴) ضامن بگوید من ضامن هستم ولیکن اول به مدیون مراجعه کنید اگر نداد به من مراجعه کند.
اگر شخصی یکی از اتومبیل های یک شرکت بازرگری را برای حمل بار اجاره کند و شرکت اتومبیلی را که خراب است به او تحویل دهد در این صورت
(۱) اجاره باطل می شود. (۲) اجاره غیرنافذ است. (۳) مستأجر حق فسخ دارد. (۴) خللی به عقد اجاره وارد نمی شود.

۱-۹ اگر در عقد اجاره مستأجر حواله داده باشد که موجر اجاره بها را از محال علیه دریافت کند بعد معلوم گردد اجاره باطل بوده است،
(۱) حواله باطل است. (۲) حواله صحیح است. (۳) حواله غیرنافذ است. (۴) محال علیه حق رد ندارد.

۱-۱۰ کسی استفاده معانی از مال خود را برای مدت معینی در مقام عاریه به دیگری صلح می کند.
(۱) این صلح باطل است. (۲) این صلح غیرنافذ است. (۳) قبل از پایان موعده نمی تواند آن را فسخ کند. (۴) قبل از پایان موعده می تواند آن را فسخ کند چون عاریه از عقود جایزه است.
رهی هندی است

۱-۱۱ لازم و هیچ یک از طرفین حق فسخ آن را ندارند.
(۱) لازم و هیچ یک از طرفین حق فسخ آن را ندارند. (۲) که نسبت به مرتهن جایز و نسبت به رهن لازم است. (۳) کدام پاسخ درست است؟ (۴) هر گاه هبه به صورت معوض باشد اگر عوض مال دیگری باشد و مالک آن اجازه ندهد، هبه
(۱) باطل است. (۲) صحیح ولی واهب حق فسخ دارد. (۳) صحیح ولی واهب حق فسخ ندارد. (۴) صحیح است و واهب حق فسخ ندارد.

۱-۱۲ هر گاه هبه به صورت معوض باشد اگر عوض مال دیگری باشد و مالک آن اجازه ندهد، هبه
(۱) باطل است. (۲) صحیح ولی واهب حق فسخ دارد. (۳) صحیح ولی واهب حق فسخ ندارد. (۴) صحیح است و واهب حق فسخ ندارد.

۱-۱۳ هر گاه هبه به صورت معوض باشد اگر عوض مال دیگری باشد و مالک آن اجازه ندهد، هبه
(۱) باطل است. (۲) صحیح ولی واهب حق فسخ دارد. (۳) صحیح ولی واهب حق فسخ ندارد. (۴) صحیح است و واهب حق فسخ ندارد.

۱-۱۴ هر گاه هبه به صورت معوض باشد اگر عوض مال دیگری باشد و مالک آن اجازه ندهد، هبه
(۱) باطل است. (۲) صحیح ولی واهب حق فسخ دارد. (۳) صحیح ولی واهب حق فسخ ندارد. (۴) صحیح است و واهب حق فسخ ندارد.

۱-۱۵ هر گاه هبه به صورت معوض باشد اگر عوض مال دیگری باشد و مالک آن اجازه ندهد، هبه
(۱) باطل است. (۲) صحیح ولی واهب حق فسخ دارد. (۳) صحیح ولی واهب حق فسخ ندارد. (۴) صحیح است و واهب حق فسخ ندارد.

۱-۱۶ هر گاه هبه به صورت معوض باشد اگر عوض مال دیگری باشد و مالک آن اجازه ندهد، هبه
(۱) باطل است. (۲) صحیح ولی واهب حق فسخ دارد. (۳) صحیح ولی واهب حق فسخ ندارد. (۴) صحیح است و واهب حق فسخ ندارد.

- ۱۱۸- ولایت مجنون
 (۱) مطلقاً با پدر و جد پدری او است.
 (۲) مطلقاً با پدر و جد پدری او نیست.
 (۳) در صورتی که جنون متصل به صغر باشد با پدر و جد پدری است.
 (۴) در صورتی که جنون متصل به صغر نباشد با پدر و جد پدری او است.
- ۱۱۹- جنبه مجنون ادواری معاملاتی را انجام دهد و مشخص نباشد که در حال جنون بوده یا افاته، معامله است.
 (۱) باطل
 (۲) صحیح
 (۳) غیرنافذ
 (۴) با تفیذ ولی مجنون صحیح
- ۱۲۰- منای اماره است.
 (۱) قاعده بد
 (۲) قاعده غلبه
 (۳) اصل احتیاط
 (۴) اصل استحباب



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

کدام عبارت صحیح است؟

- ۱) یک سردفتر نمی تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد، کفالت دفترخانه دیگر، تصدی محسوب نمی شود.
 ۲) یک سردفتر می تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد و علاوه بر دفتر خود، تصدی دفترخانه دیگر را انجام دهد.
 ۳) یک سردفتر می تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد در صورتی که محکومیت انتظامی از درجه سه به بالا نداشته باشد.
 ۴) یک سردفتر نمی تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد و در نتیجه در دفترخانه مورد کفالت در هیچ حالتی حق ثبت اسناد جدید را ندارد.

۱۲۲- حق التثبت اسناد بر اساس دریافت می شود.
 ۱) تقویم دولتی ۲) قیمت عادلانه روز ۳) مبلغ سند در سند ۴) مبلغ سند در قولنامه

گزینه مناسب در مورد این که انکار مندرجات اسناد رسمی ممنوع نیست کدام است؟

- ۱) تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال
 ۲) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا تسلیم مال
 ۳) اخذ تمام وجه یا تعهد به تأدیه وجه
 ۴) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا مال و یا تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال
- ۱۲۴- چنانچه شخصی مدعی شود که تأدیه وجهی را که طبق سند رسمی تعهد کرده در مقابل سند عادی طرف معامله انجام پذیرفته و متعهد سند عادی، آن تعهد را انجام نداد، این ادعا چگونه است؟

- ۱) مسموع نیست
 ۲) قابل رسیدگی است.
 ۳) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی آن را بپذیرد.
 ۴) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی طبق سند رسمی آن را تنفیذ کند.

۱۲۵- اضبار رونوشت سدی که سردفتر مطابقت آن را با دفتر گواهی کرده، چگونه است؟

- ۱) مسلم الصدور است
 ۲) در حکم اسناد عادی است.
 ۳) هر کس بخواهد سند خود را در امانت بگذارد باید آنرا در پاکت و یا لفاف دیگری لاک و مهر شده باشد، گذاشته و شخصاً روی پاکت تاریخ تسلیم امانت را با تمام حروف در حضور مسؤول دفتر ثبت کند.

۱) دادگاه ۲) دفتر ازدواج ۳) اداره ثبت ۴) دفتر اسناد رسمی

۱۲۷- سردفتر اسناد رسمی در کدام مورد، در حکم جاعل اسناد رسمی است؟

- ۱) عامداً گواهی خلاف واقع صادر نماید
 ۲) قبل از احراز هویت سندی را ثبت نماید
 ۳) قبل از احراز اهلیت سندی را ثبت نماید
 ۴) عامداً بدون قابلیت موضوع، سدی را ثبت نماید.

۱۲۸- سردفتران نمی توانند اسناد مربوط به خود و انحصاری را که فرابت دارند، ثبت نمایند.

- ۱) نسبی یا نسبی تا درجه سوم از طبقه دوم
 ۲) نسبی یا نسبی تا درجه چهارم از طبقه سوم
 ۳) نسبی تا درجه سوم از طبقه سوم و نسبی تا درجه دوم از طبقه دوم
 ۴) نسبی تا درجه دوم از طبقه دوم و نسبی تا درجه اول از طبقه اول

۱۲۹- در صورتی که مفاد و مدلول سند مخالف با مقررات موضوعه باشد، وظیفه سردفتر چیست؟

- ۱) موضوع را از کانون سردفتران و دفتر باران استعلام نماید.
 ۲) موضوع را به اداره ثبت محل اعلام و کسب تکلیف نماید.
 ۳) موضوع را به اداره کل امور اسناد اعلام و کسب تکلیف نماید.
 ۴) از ثبت سند خودداری و علت امتناع را کتباً به متقاضی اعلام دارد.

۱۳۰- چنانچه سردفتر به انضمام دائم محکوم شود و از تحویل کلیه دفاتر و اسناد و اوراق امتناع کند به جس محکوم می شود.

- ۱) دو ماه الهی شش ماه ۲) سه ماه الهی شش ماه ۳) شش ماه الهی یک سال ۴) سه الهی ده سال

۱۳۱- حداقل سابقه قضایی عضو دادگاههای انتظامی سردفتران و دفتریاران چند سال است؟

- ۱) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۰ سال
 ۲) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۵ سال
 ۳) دادگاه بدوی ۱۰ سال و تجدیدنظر ۱۵ سال
 ۴) دادگاه بدوی ۱۵ سال و تجدیدنظر ۲۰ سال

۱۳۲- اقدامات کلیل دفترخانه ای که سردفتر آن به دو سال انضمام محکوم شده، چگونه است؟

- ۱) ثبت سند جدید بلاشکال است.
 ۲) حق ثبت سند جدید را ندارد.
 ۳) ثبت سند جدید با اعلام به ثبت محل بلاشکال است.
 ۴) ثبت سند جدید یا کسب اجازه از اداره کلا ثبت استان بلاشکال است.

۱۳۳- کدام دفاتر جزو دفاتر قانونی دفاتر اسناد رسمی است؟

- ۱) دفتر درآمد حق التثبت، دفتر کبیله، دفتر املاک و قنوات
 ۲) دفتر راهنما، دفتر آمار و ثبت اظهارنامه و دفتر اوقاف
 ۳) دفتر تقاضا نامه اجرایی و خلاصه معاملات، دفتر درآمد و دفتر املاک
 ۴) دفتر راهنما، دفتر درآمد، دفتر ثبت مکاتبات و تقاضا نامه اجرایی و خلاصه معاملات

- ۱۳۴- هیات نظارت بر انتخابات هیات مدیره کانون سردفتران و دفتریاران به وسیله کدام مرجع تعیین می شود؟
 (۱) رئیس قوه قضائیه
 (۲) هیات مدیره کانون
 (۳) توسط مجمع عمومی کانون تعیین می شود.
 (۴) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۱۳۵- صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران برای تشکیل می گردد؟
 (۱) دادن وام به سردفتران و دفتریاران، تحت نظر کانون هر استان
 (۲) دادن وام به سردفتران و دفتریاران و کارکنان، تحت نظر کانون هر استان
 (۳) کمک های ضروری یا دادن وام به سردفتران و دفتریاران، تحت نظر کانون هر استان
 (۴) کمک های ضروری یا دادن وام به سردفتران، دفتر یاران و کارکنان، تحت نظر کانون مرکز
- ۱۳۶- کانون سردفتران تهران مکلف است موجودی حساب حق بیمه سردفتران و دفتریاران را بگذارد.
 (۱) در یکی از بانکهای دولتی به حساب سپرده ثابت
 (۲) در حساب جاری نزد بانک ملی برای انجام مصارف
 (۳) به مصرف خرید اوراق قرضه یا اسناد خزانه رسانده و یا در بانک ملی به حساب سپرده ثابت
 (۴) به مصرف خرید اوراق قرضه رسانیده یا در یکی از بانکهای دولتی به حساب سپرده کوتاه مدت
- ۱۳۷- پس از پایان مدت انفصال موقت نحوه اشتغال مجدد سردفتر چگونه است؟
 (۱) پس از پایان مدت محکومیت شروع به کار خود را به ثبت محل اعلام می دارد
 (۲) پس از تصفیه بدهی های مسلم ناشی از شغل و ارائه به ثبت محل شروع به اشتغال مجدد خود را اعلام می دارد
 (۳) پس از تصفیه بدهی های مسلم از شغل، ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طرف سازمان ثبت صادر می شود
 (۴) پس از پایان مدت محکومیت ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طریق اداره کل ثبت استان صادر می شود.
- ۱۳۸- رئیس سازمان ثبت با توجه به اختیارات تفویضی رئیس قوه قضائیه در چه صورتی و برای چه مدتی می تواند دستور انفصال سردفتر یا دفتریار را صادر کند؟
 (۱) وجوهی اضافه دریافت نموده باشند تا مدت یک سال
 (۲) تصدی آنها را منافی با شئون سردفتری یا دفتریاری تشخیص دهد تا مدت سه ماه
 (۳) رفتار و اخلاق آنها را مخالف با نظم و حسن جریان امور دفترخانه تشخیص دهد تا مدت شش ماه
 (۴) معامله معارض ثبت نموده و با وجوهی اضافه دریافت کرده باشند تا مدت چهار ماه
- ۱۳۹- محکومیت سردفتر در صورتی که در ارسال آمار به مراجع مربوطه برای بار اول تاخیر نموده، چیست؟
 (۱) جریمه نقدی
 (۲) توبیخ کتبی یا درج در پرونده
 (۳) انفصال سه ماه تا شش ماه
 (۴) انفصال شش ماه
- ۱۴۰- وظیفه سردفتران اسناد رسمی پس از صدور اجرائیه چیست؟
 (۱) برگذاری اجرائیه را به اداره ثبت محل از طریق پست سفارشی برای ابلاغ ارسال دارند
 (۲) برگذاری اجرائیه را برای صدور دستور اجرا به اداره ثبت محل تسلیم نموده و رسید دریافت دارند
 (۳) برگذاری اجرائیه را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی ارسال و یک برگ از اجرائیه و قبض پست را به اداره ثبت م دارند
 (۴) موضوع را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی اطلاع دهند و برگذاری اجرائیه را به ضمیمه قبض پست سفارشی به ارسال دارند.

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - بهمن ۸۲

۲-۱۲۵	۲-۹۷	۳-۶۹	۲-۴۱	۴-۲۹	۴-۱
۳-۱۲۶	۳-۹۸	۱-۷۰	۳-۴۲	۳-۳۰	۳-۲
۱-۱۲۷	۳-۹۹	۴-۷۱	۴-۴۳	۲-۳۱	۱-۳
۲-۱۲۸	۴-۱۰۰	۱-۷۲	۴-۴۴	۱-۳۲	۲-۴
۴-۱۲۹	۴-۱۰۱	۴-۷۳	۳-۴۵	۴-۳۳	۲-۵
۳-۱۳۰	۴-۱۰۲	۱-۷۴	۴-۴۶	۳-۳۴	۲-۶
۲-۱۳۱	۴-۱۰۳	۲-۷۵	۳-۴۷	۱-۳۵	۲-۷
۱-۱۳۲	۱-۱۰۴	۲-۷۶	۲-۴۸	۱-۳۶	۲-۸
۴-۱۳۳	۳-۱۰۵	۳-۷۷	۱-۴۹	۲-۳۷	۱-۹
۱-۱۳۴	۲-۱۰۶	۱-۷۸	۴-۵۰	۴-۳۸	۳-۱۰
۴-۱۳۵	۲-۱۰۷	۳-۷۹	۴-۵۱	۳-۳۹	۱-۱۱
۳-۱۳۶	۴-۱۰۸	۱-۸۰	۱-۵۲	۲-۴۰	۲-۱۲
۳-۱۳۷	۴-۱۰۹	۴-۸۱	۱-۵۳		۴-۱۳
۳-۱۳۸	۳-۱۱۰	۱-۸۲	۲-۵۴		۲-۱۴
۲-۱۳۹	۱-۱۱۱	۳-۸۳	۳-۵۵		۳-۱۵
۴-۱۴۰	۳-۱۱۲	۲-۸۴	۳-۵۶		۴-۱۶
	۳-۱۱۳	۳-۸۵	۳-۵۷		۱-۱۷
	۱-۱۱۴	۴-۸۶	۴-۵۸		۲-۱۸
	۲-۱۱۵	۴-۸۷	۲-۵۹		۳-۱۹
	۱-۱۱۶	۴-۸۸	۴ و ۲-۶۰		۴-۲۰
	۲-۱۱۷	۱-۸۹	۱-۶۱		۳-۲۱
	۳-۱۱۸	۳-۹۰	۴-۶۲		۲-۲۲
	۱-۱۱۹	۲-۹۱	۳-۶۳		۱-۲۳
	۲-۱۲۰	۱-۹۲	۴-۶۴		۲-۲۴
	۱-۱۲۱	۴-۹۳	۲-۶۵		۳-۲۵
	۱-۱۲۲	۱-۹۴	۳-۶۶		۴-۲۶
	۴-۱۲۳	۲-۹۵	۲-۶۷		۴-۲۷
	۲-۱۲۴	۲-۹۶	۲-۶۸		۴-۲۸