



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- ۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- ۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- ۳) معرفی روش های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج های آموزشی مربوطه
- ۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- ۵) معرفی آموزشگاه ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- ۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته های تحصیلی
- ۷) راهنمای آزمون های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- ۸) راهنمای آزمون های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- ۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری های پربازدید
- ۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه های دارای تخفیف دانشجویی
- ۱۱) معرفی همایش ها، کنفرانس ها و نمایشگاه های ویژه دانشجویی
- ۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت های معتبر مربوطه
- ۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سربازی، معافیت تحصیلی و امریه
- ۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- ۱۵) معرفی انواع بیمه های دانشجویی دارای تخفیف
- ۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- ۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل های پاره وقت، اخبار استخدامی
- ۱۸) معرفی خوابگاه های دانشجویی معتبر
- ۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن های تخصصی و...
- ۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- ۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- ۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت های مطرح
- ۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

جمهوری اسلامی ایران
قوة قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آزمون انتخاب سردفتری اسناد رسمی

تعداد سؤال : ۱۴۰ مدت پاسخگویی : ۱۴۰ دقیقه

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال
۱	ادبیات فارسی	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰
۳	حقوق تجارت	۲۰
۴	حقوق ثبت	۲۰
۵	حقوق جزا	۲۰
۶	حقوق مدنی	۲۰
۷	مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰

سال ۱۳۷۷

ادبیات فارسی ۱۳۷۷

۱- تظلم یعنی:

۱- دادخواهی ۲- دادگستری ۳- ستم پذیری ۴- ستمگری

۲- کدام گزینه به مفهوم بیت زیر نزدیک تر است؟

انگشت مکن رنجه به در کوفتن کس تا کس نکند رنجه به در کوفتنت مشت

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ۱- بدخواه کسان هیچ به مقصد نرسد | یک بد نکند تا به خودش صد نرسد |
| ۲- چو دشنام گویی دعا نشنوی | به جز کشته ی خویش ندروی |
| ۳- من در خانه کسی دیگر زدم | او در خانه مرا زد لاجرم |
| ۴- هر که تیغ ستم کشد بیرون | فلکش هم بدان بریزد خون |

۳- مفهوم بیت:

"آتش حب الوطن چو شعلع فرورد
در کدام گزینه آمده است؟

- ۱- دل مومن از عشق در سینه می تپد
- ۲- دل کانون گرم وطن دوستی است
- ۳- دل مومن در آتش عشق وطن می سوزد
- ۴- دل مومن شرار و آتش در خود دارد

۴- در کدام یک از جملات زیر غلط املائی وجود دارد؟

- ۱- استخفاف دیگران با لذات امری نکوهیده است.
- ۲- افراط و تفریط به تنفیذ این و آن می انجامد.

۳- تصدیق بلا تصور ذاتاً غیر معمول است.

۴- محدودیت دیگران زائیده حسر امور به یک فرد است.

۵- مفهوم مصراع : "چون تیغ به دست آری مردم نتوان کشت" به مفهوم کدام گزینه نزدیک است؟

۱- خویشتن داری با وجود قدرت نیکوست

۲- قدرت آن است که عامل تباهی نگردد

۳- قدرت نباید عامل تباهی شود.

۴- هر جا که قدرت باشد فساد نیز هست

۶- استعمال کدام گزینه از لحاظ نگارش نامناسب است؟

۱- اگر دست یاری نداری لااقل سر مردم آزاری نداشته باشد.

۲- اگر غم دگران نمی خوری اقلأ در اندیشه خویشتن باش.

۳- حداقل آرزوها، گاه حداکثر تلاش ها را می طلبد.

۴- حداکثر کوشش او را در راه آموختن دانش به کار رفت.

WWW.GhadamYar.Ir

۷- کدام گزینه را می توان به جای نقطه چین ها قرار داد تا معنی صحیح باشد؟

"مسلم این است که حقوق با طبع منافاتی ندارد."

۱- استیفاء - استغناء

۲- استیفاء - استغناء

۳- استیفاء - استغناء

۴- استیفاء - استغناء

۸- در کدام بیت ضمیر هست؟

۱- ای خداوند فرد بی همتا

جسم را همچو اسم بخش سنا

- ۲- برتری مر خدای را زیباست
 ۳- روزی از اتفاق سرما یافت
 ۴- گفت طوطی را چه خواهی ارمغان
- که به ملکت همیشه بی همتاست
 از سوی خم به سوی دشت شتافت
 کارمت از خطه خوزستان

۹- کدام گزینه از مفهوم بیت زیر دورتر است؟

"باد خشم و باد شهوت باد آرز
 برد او را که نبود اهل نماز"

- ۱- مایه ی مقاومت در برابر نفس، ایمان است.
 ۲- مومن را حرص دنیا نیست
 ۳- هیچ چیز از استواری مومن نمی کاهد.
 ۴- یاد خدا دل را مطمئن می سازد.

۱۰- مفهوم بیت به کدام گزینه نزدیک است؟

"گر شهوت از خیال دماغت به در رود
 شاهد بود هر آنچه نظر بر وی افکنی"

- ۱- چشمان زیبا همه چیز را زیبا می بیند.
 ۲- دیده پاک همه چیز را زیبا می بیند.
 ۳- زیبایی مظهر پاکی است.
 ۴- زیبایی و پاکی لازم و ملزوم یکدیگرند.

۱۱- کدام گزینه را می توان به ترتیب به جای نقطه چین ها قرار داد تا معنی جمله درست باشد؟

"معتقد بودن به آثار صنع الهی مایه خردمندان است."

- ۱- احساء - استهزاء
 ۲- احساء - استهزاء
 ۳- احصاء - استهزاء
 ۴- احصاء - استهزاء

۱۲- کدام گزینه به مفهوم جمله "تمنی مراتب این جهانی بر خاطر گذاشتن گرفت" نزدیکتر است؟

- ۱- آرزوهای دنیوی وسوسه ام کرد.
- ۲- آرزوهای مقام های این جهان وسوسه ام کرد.
- ۳- پیشی گرفتن این و آن مرا به هوس انداخت.
- ۴- راه پیشرفت را در نظر مجسم کردم.

۱۳- نگارش کدام جمله غلط است؟

- ۱- برای معاشرت و ایام فراغت بهترین دوست، کتاب است.
- ۲- بهترین دوست برای معاشرت و ایام فراغت، کتاب است.
- ۳- کتاب، بهترین دوست برای معاشرت و ایام فراغت است.
- ۴- بهترین دوست و معاشرت برای ایام، فراغت کتاب است.

۱۴- عبارت "منت خدای را که طاعتش موجب قربت است و به شکر اندرش مزید نعمت" یعنی، منت مخصوص خدای است که

- ۱- نزدیکی به او ممکن است و افزونی منت با شکرگذاری
- ۲- عبادت، سبب نزدیکی به اوست و افزونی منت، موجب افزونی نعمت
- ۳- عبادت، سبب نزدیکی به اوست و سپاس او موجب افزونی نعمت
- ۴- با عبادت به او می توان رسید و با سپاس از او افزونی منت انتظار میتوان داشت

۱۵- کدام کلمه جمع است؟

- ۱- انابه ۲- صحابه ۳- عصابه ۴- کتابه

۱۶- معنی کدام کلمه یا کلمه های دیگر متفاوت است؟

- ۱- سبّ ۲- شتم ۳- طرد ۴- لعن

۱۷- در دو بیت:

"بر در کعبه سائلی دیدم
"می نگویم که طاعتم بپذیر
که همی گفت و می گرسی خوش "
"قلم عفو بر گناهم کش "
کدام فعل به کار نرفته است؟

- ۱- ماضی استمراری ۲- ماضی مطلق ۳- مضارع اخباری ۴- مضارع التزامی

۱۸- املای کدام کلمه با توجه به معنی مقابل آن غلط است؟

- ۱- فرط : فراوانی ۲- مسقط : محل افتادن چیزی
۳- منبٹ : رستگاه ۴- نمط : روش

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۱۹- مفهوم مصراع "تیغ حلمم گردن خشمم زده است" یعنی:

- ۱- بر نفس خویش مسلطم
۲- هرگز خشمگین نمی شوم
۳- شمشیر در غلاف کرده ام
۴- در پی کشتن کس نیستم

۲۰- کدام بیت به مفهوم بیت زیر نزدیکتر است؟

"کسی بر گرفت از جهان کام دل که یکدل بود با وی آرام دل "

کند مرد درویش را پادشاه
ولیک زن بد خدایا پناه
که با وی دل و دست زن راست

خدا را به رحمت نظر سوی اوست

۱- زن خوب و فرمانبر و پارسا
۲- دلارام باشد زن نیکخواه
۳- بر آن بنده حق نیکویی خواسته است
است

۴- کرا خانه آباد و همخوابه دوست



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

زبان عربی

۲۱- ما هي الترجمة الدقيقة للعبارة التالية؟

"الحقيقة أن الطالب المجدّ ينجح عند ما يجتهد"

- ۱- دانش آموز کوشا حقیقتاً موفق می شود آن هنگام که تلاش می کند.
- ۲- به حق و به راستی دانش آموز تلاشگر به هنگام کوشش موفق می شود.
- ۳- حقیقت این است که دانش آموز کوشا هنگامی که می کوشد موفق می شود.
- ۴- حقیقت دانش آموز تلاشگر این است که موفق می شود وقتی که کوشش می کند.

۲۲- ما هي الترجمة الدقيقة للعبارة التالية؟

" في تاريخنا الحديث كثير من النساء استطعن أن يشاركن الرجال في المعارك دفاعاً عن الحق " درتاریخ معاصر ما بسیاری از زنان

- ۱- می توانند برای دفاع از حق در میدان ها با مردمان مشارکت کنند.
- ۲- استطاعت مشارکت با مردمان در نبردها به خاطر دفاع از حق یافتند.
- ۳- توانایی شرکت در نبردها را با مردان به خاطر دفاع از حق دارند.
- ۴- توانستند که به خاطر دفاع از حق در نبردها با مردان مشارکت کنند.

۲۳- ما هو التعريب الصحيح للعبارة التالية؟

" آیا زبان فارسی را دوست داری؟ بله، آن را خیلی دوست دارم. "

- ۱- هل تحب اللغة الفارسية؟ نعم، أحبها كثيراً.
- ۲- هل تحبين اللغة الفارسية؟ نعم، أحده كثيراً.
- ۳- هل أحببت اللسان الفارسي؟ نعم، أحبها كثيراً.
- ۴- هل أحببت اللسان الفارسي؟ نعم، احبها كثيراً.

- ۲۴- ما هو التعريب الصحيح للعبارة التالية؟
" برادرت بیمار بود، او را به مطب پزشک برده بودیم."
۱- كان أخوك مريضاً، كنّا قد ذهبنا به الى عيادة الطبيب.
۲- كان أخوك مريضاً، كنّا نذهب به الى عياده الطبيب.
۳- كنّا قد ذهبنا باخيك الى عيادة الطبيب لانه كان مريض.
۴- كنّا نذهب باخيك الى عيادة الطبيب كان أخوك مريضاً.

۲۵- دو كلمه کدام گزینه از لحاظ معنی متضاد هستند؟

- ۱- قرب - اقرب
۲- شبع - جاع
۳- الصحن - الطبق
۴- الاجر - الطابوق

۲۶- وضعت الكلمة المناسبة في الفراغ: "جاء فيما بقيت في شجرة خضراء"

- ۱- الشتاء - البحر
۲- الصيف - البستان
۳- الربيع - البر
۴- الخريف - الغايه

۲۷- مصدر باب مفاعله بر کدام وزن ديگر می آيد؟

- ۱- تفعله ۲- فعال ۳- فعلة ۴- فعلال

۲۸- در کدام گزینه معادل " ماضی استمراری " فارسی وجود ندارد؟

۱- كان الفلاح يملك قطعة ارض

۲- كان التلميذ يقرأ كتابه

۳- كانت الخيول تعيش في القرية

۴- كانت الطالبة قد حضرت

۲۹- ریشه " تُعیدین " کدام است؟

۱- دعو

۲- عود

۳- عدو

۴- وعد

۳۰- امر حاضر از فعل " تأمران " کدام است؟

۱- أأمروا

۲- أوَمراً

۳- أأمران

۴- أمراً

۳۱- کدام گزینه اعداد ۱۳ تا ۱۵ را برای معدود مونث نشان می دهد؟

۱- ثلاث عشره - اربع عشره - خمس عشره

۲- ثلاثة عشر - اربعة عشر - خمسة عشر

۳- ثلاث عشر - اربع عشر - خمس عشر

۴- ثلاثة عشره - اربعة عشره - خمسة عشره

۳۲- در کدام گزینه اعراب تقدیری وجود ندارد؟

۱- جلس اصداقائی

۲- خرج صدیقی

۳- ذهب صدیقای

۴- راحت صدیقتی

- ۳۳- نقش و اعراب " ذلک " در جمله " اتی ذلک التلمیذ " چیست؟
- ۱- فاعل محلاً مرفوع
- ۲- فاعل لفظاً مرفوع
- ۳- مفعول محلاً منصوب
- ۴- مفعول لفظاً منصوب

- ۳۴- جمله ی " استخراج المهندسون الحديد " با فعل مجهول چگونه می شود؟
- ۱- أُسْتُخِرَتِ الحديد
- ۲- أُسْتُخِرَ المهندسين
- ۳- أُسْتُخِرَ المهندسون
- ۴- أُسْتُخِرَ الحديدُ

۳۵- در کدام گزینه اسم شرط وجود ندارد؟

- ۱- من اجتهد في حياته نجح
- ۲- من يؤمن بالله يهد قلبه
- ۳- من علمك هذا الدرس
- ۴- من يكن في طاعة الله ينجح

قدم به قدم، همراه دانشجو...

- ۳۶- جمله " نحن صادقون في علمنا " با (فعل ناقص) چگونه می شود؟
- ۱- صاروا صادقون.....
- ۲- كنا صادقين.....
- ۳- ليس نحن صادقين.....
- ۴- نكون صادقون.....

- ۳۷- کدام گزینه مناسب جمله " رأيت في الشوارع..... الى العمل " است؟
- ۱- الرجال - مُسرِعِينَ
- ۲- النساء - مسرعات
- ۳- الفتيات - مُسرعونَ
- ۴- الفتيه - مسرعاتاً

۳۸- در کدام گزینه اسلوب تمییز به کار رفته است؟

۱- جهاداً ضدّ الکفار للقضاء علیهم

۲- يتّحد المسلمون للجهاد فی طریق الله

۳- نجاهد الاعداء الغاصین جهاداً

۴- یزداد المومنون جهاداً فی سبیل الله

۳۹- ما هو اعراب " المقاومة " فی جملة " لیس للامة الاسلامیة الا المقاومة امام الاعداء " ؟

۱- جرّ ۲- جزم ۳- رفع ۴- نصب

۴۰- ما هو الصحیح فی تشکیل العبارة التالیة ؟ " ربّنا اغفر لنا ذنوبنا لیوم لا مفرّ منه "

۱- اغفر - ذنوب - یوم - مفر

۲- رب - اغفر - ذنوب - یوم

۳- ذنوب - یوم - مفرّ - منه

۴- لنا - ذنوب - یوم - مفرّ

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

حقوق ثبت

۴۱- هرکس می تواند سند خود را در پاکت و یا لفاف دیگری که لاک و مهر شده قرار داده و در.....

۱ (اداره ثبت به امانت بگذارد و مسئول دفتر پس از ثبت مشخصات مورد امانت باید رسید آن را شامل نمره و مشخصات تسلیم نماید.

۲ (در اداره ثبت با حضور نماینده دادگاه و با تنظیم صورت مجلس به امانت بگذارد و یک برگ رونوشت صورت مجلس مزبور را دریافت نماید.

۳ (دفتر اسناد رسمی به امانت بگذارد و سردفتر پس از ثبت مشخصات رونوشت سند را تنظیم می نماید.

۴ (دفتر اسناد رسمی به امانت بگذارد و سردفتر باید امضای امانت گذار را گواهی نماید.

۴۲- ملکی که به موجب تصمیم قطعی، غیر قابل افراز تشخیص می شود به تقاضای..... فروخته می شود.

۱ (خواهان برابر مقررات اجرای اسناد رسمی

۲ (خواهان و به دستور رئیس ثبت محل وقوع ملک

۳ (هر یک از شرکا با صدور اجرائیه از طریق ثبت

۴ (هر یک از شرکا به دستور دادگاه

۴۳- انتقال سهم الشرکه که در شرکت سهامی عام، به عمل می آید.

۱ (در دفتر اسناد رسمی و سپس در دفتر ثبت شرکت

۲ (در دفتر سهام شرکت

۳ (در دفتر اسناد رسمی

۴) دفتر ثبت شرکت و سپس در دفتر اسناد رسمی

۴۴- آگهی های ثبتی در هر یک از جراید منتشر می گردد.

۱) حوزه ثبتی ویا نزدیک آن ویا مراکز

۲) حوزه ثبتی و روزنامه رسمی

۳) روزنامه رسمی و جراید مرکز کشور

۴) روزنامه رسمی و جراید مرکز استان

۴۵- دفتر ثبت توافق موضوع ماده 147 اصاحی قانون ثبت، زیر نظر ثبت می شود.

۱) رئیس ثبت یا قائم مقام وی

۲) سردفتر و دفتریار

۳) نماینده ثبت و سردفتر

۴) هیئت حل اختلاف

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۴۶- تنظیم اسناد مربوط به رأی هیأت حل اختلاف موضوع ماده 148 اصاحی قانون ثبت، در دفترخانه نیاز به کسب مجوز از ندارد.

۱) اداره دارائی

۲) سازمان آب و برق

۳) شهرداری

۴) مراجع دیگر

۴۷- رسیدگی و صدور رأی نسبت به شکایت از عملیات اجرائی، بوسیله به عمل می آید.

- ۱ (دادگاه
- ۲ (شورای عالی ثبت
- ۳ (رئیس اداره ثبت
- ۴ (هیأت حل اختلاف

۴۸- پس از صدور رأی توسط هیأت حل اختلاف مبنی بر تأیید انتقال عادی، و سند مالکیت صادر می شود.

- ۱ (در تابلوی اعانات ثبت محل الصاق و ثبت دفتر اسناد رسمی
- ۲ (در صورت لزوم در روزنامه آگهی
- ۳ (مفاد آن در دفتر اسناد رسمی ثبت
- ۴ (مفاد آن در روزنامه آگهی و ثبت دفتر اسناد رسمی شده

۴۹- معاملات اموال غیر منقول نسبت به اشخاص ثالث ، با ثبت در کدام دفتر اعتبار و رسمیت می یابد ؟

- ۱ (نماینده املاک
- ۲ (ثبت انتقالات
- ۳ (ثبت اظهارنامه
- ۴ (املاک

۵۰- چگونه استیفای طلب مرتهن در رهن کشتی به عمل می آید ؟

- ۱ (از طریق اداره کل اجرا مستقر در تهران با صدور اجرائیه
- ۲ (از طریق مراجعه به دادگاه

- ۳) با صدور اجرائیه از دفترخانه تنظیم کننده سند
- ۴) با صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت حوزه تنظیم کننده سند

۵۱- در گواهی امضا افراد بیسواد.....

- ۱) اثر انگشت وی گواهی و به منزله گواهی امضا تلقی می شود.
- ۲) معرف، اثر انگشت وی را گواهی و امضا معرف گواهی می شود.
- ۳) نماینده دادگاه اثر انگشت وی را گواهی و امضا نماینده دادگاه گواهی می شود.
- ۴) نماینده ثبت اثر انگشت وی را گواهی و امضا نماینده ثبت گواهی می شود.

۵۲- سند مالکیت معارض در کدام مورد مصداق دارد؟

- ۱) اصل ملک
- ۲) اصل ملک و حدود
- ۳) اصل ملک و حدود و حقوق ارتفاقی
- ۴) اصل ملک و حقوق ارتفاقی

قدم به قدم، همراه دانشجو...

www.GhadamYar.ir

۵۳- در صورتیکه محل اقامت متعهد در سند موافق واقع نباشد، اجرائیه و یا اختاریه چگونه ابلاغ می شود؟

- ۱) ظرف 15 روز در دو نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محل آگهی می باشد.
- ۲) ظرف 20 روز در روزنامه رسمی در یک نوبت آگهی می شود.
- ۳) ظرف 24 ساعت در روزنامه کثیرالانتشار محل برای یک مرتبه آگهی می شود.
- ۴) ظرف 48 ساعت در روزنامه کثیرالانتشار محل در دو نوبت به فاصله 15 روز آگهی می شود.

۵۴- آراء هیأت نظارت برای ابلاغ.....

- ۱) در محل های عمومی و معابر محل وقوع ملک الصاق می شود.
- ۲) در تابلو ثبت محل الصاق می شود.
- ۳) یک نوبت در روزنامه محلی آگهی می شود.
- ۴) یک نوبت در روزنامه رسمی آگهی می شود.

۵۵- هیأت نظارت مرکب از چه کسانی است ؟

- ۱) رئیس ثبت شهرستان و دو نفر قاضی
- ۲) رئیس کل دادگستری و مدیر کل ثبت و یک سردفتر اسناد رسمی
- ۳) مدیر کل ثبت استان و قائم مقام وی و یک نفر قاضی
- ۴) مدیر کل ثبت استان یا قائم مقام وی و دو نفر قاضی

۵۶- مدت اعتراض به اصل ملک از تاریخ انتشار اولین آگهی و مدت اعتراض نسبت به تعیین حدود از تاریخ تنظیم صورت مجلس، به ترتیب از راست به چپ چند روز است ؟

WWW.GhadamYar.Ir

- 1) 30 - 60
- 2) 50 - 20
- 3) 60 - 20
- 4) 90 - 30

۵۷- در موقع تنظیم صلح حقوق اموال شرکتها و مؤسسات بیمه بایستی اجازه نامه کدام واحد را مطالبه کرد ؟

- ۱) اداره ثبت شرکتهای محل ثبت بیمه
- ۲) بیمه مرکزی ایران

۳) دیوان محاسبات

۴) وزارت دارائی

۵۸- آرای افزایی که از طریق ادارات ثبت صادر می شود. ظرف مدت چند روز و در کجا قابل تجدید نظر است؟

۱) ۱۰ روز، در دادگاه عمومی

۲) ۱۰ روز، در هیأت حل اختلاف

۳) ۱۵ روز، در شورای عالی ثبت

۴) ۲۰ روز، در هیأت نظارت

۵۹- اسناد تنظیم شده در خارج از کشور مادامی معتبر است که به تأیید برسد.

۱) اداره کل امور اسناد

۲) دارالترجمه

۳) دادگاه

۴) وزارت امور خارجه

WWW.GhadamYar.Ir

۶۰- در معاملات با شرط وکالت خارج.....

۱) ابتدا سند معامله و بعد وکالتنامه تنظیم می شود.

۲) ابتدا وکالتنامه و بعد سند معامله تنظیم می شود.

۳) باید شرط مزبور در همان سند قید شود.

۴) همزمان به صورت مجزی وکالتنامه و معامله تنظیم می شود.

مقررات دفاتر اسناد رسمی

- ۶۱- در صورتیکه انتقال علامت در خارج به ثبت رسیده باشد.....
- ۱) با احراز انتقال توسط وزارت امور خارجه در دفتر اسناد رسمی ثبت می شود.
 - ۲) باید مفاد انتقال در دفتر اسناد رسمی تایید گردد.
 - ۳) به تایید نمایندگی جمهوری اسلامی ایران رسیده باشد دلیل انتقال برای ثبت انتقال در ایران خواهد بود.
 - ۴) مفاد آن در دفتر ثبت و به تایید نماینده اداره کل مالکیت صنعتی می رسد.

- ۶۲- ثبت علامت تجاری در به عمل می آید.
- ۱) اداره کل ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی
 - ۲) با موافقت اداره کل ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی در واحد ثبتی مورد تقاضا
 - ۳) با تصویب کمیسیون مربوطه در اداره ثبت مورد تقاضا
 - ۴) بعد از استعلام از عدم سابقه ثبتی در واحد ثبتی مورد تقاضا

قدم به قدم، همراه دانشجو...

- ۶۳- حق الثبت اسناد در صورت انصراف متعاملین، مادامی قابل استرداد است که
- ۱) دفتر به امضای سردفتر و دفتریار نرسیده باشد.
 - ۲) دفتر به امضای متعاملین نرسیده باشد.
 - ۳) دفتر به امضای متعاملین و سردفتر و دفتریار نرسیده باشد.
 - ۴) سند، ثبت دفتر نشده باشد.

۶۴- دفاتر گواهی امضا مجاز به تصدیق صحت امضای کدام نوشته ها نیستند ؟

- ۱ (اقراری
- ۲ (اداری
- ۳ (تعهدی
- ۴ (مالی

۶۵- کانون سردفتران و دفتریاران برحسب تشکیل می شود.

- ۱ (اساسنامه کانون فقط در تهران
- ۲ (تعداد دفاتر و مقتضیات محلی هر استان
- ۳ (تعداد اسناد تنظیمی و درآمد حاصله هر استان
- ۴ (درآمد حاصله در هر استان

۶۶- مسئولین دفاتر نمی توانند شهادت چه کسی را بپذیرند ؟

- ۱ (افراد ممنوع معامله
- ۲ (اقربای سردفتر
- ۳ (خدمه اصحاب معامله
- ۴ (زنان

۶۷- در هر حوزه ثبتی حسب پیشنهاد سازمان ثبت و موافقت رئیس قوه قضائیه، می

توان حداکثر تا چند دفتر اسناد رسمی عاوه بر حد نصاب دایر کرد ؟

- ۱ (دو
- ۲ (سه
- ۳ (چهار

۴) پنج

۶۸- هر کس به موجب سند رسمی یا عادی معامله معارض انجام دهد، به چند سال حبس محکوم می شود؟

۱) دو تا سه

۲) دو تا پنج

۳) چهار تا هفت

۴) سه تا ده

۶۹- صدور ابلاغ مرخصی سردفتر برای خروج از کشور، موکول به است.

۱) ارائه گواهی عدم سو پیشینه

۲) اخذ گواهی عدم وجود پرونده انتظامی

۳) اخذ ضمانت از کانون سردفتران

۴) بازرسی و گواهی تصفیه حساب

WWW.GhadamYar.Ir

۷۰- اعتبار رونوشت قیم نامه تهیه شده توسط دفاتر اسناد رسمی، است.

۱) بدون تایید دادگاه فاقد هر گونه اعتبار

۲) در حکم اسناد عادی

۳) در حکم اسناد رسمی

۴) فاقد هر گونه اعتبار

۷۱- هرگاه منافع مورد وثیقه به وثیقه گیرنده به اجاره واگذار شود، وصول اجرت المسمی چگونه است ؟

- ۱ (اجرائیه مطابق اسناد ذمه صادر می شود.
- ۲ (اجرت المسمی در هنگام پرداخت دین محاسبه می شود.
- ۳ (بعد از اخطار به وثیقه گیرنده وثیقه آزاد می شود.
- ۴ (تا پرداخت اجرت المسمی اجرائیه صادر نمی شود.

۷۲- دفاتر جزو دفاتر قانونی دفاتر اسناد رسمی است.

- ۱ (دفتر املاک توقیف شده، دفتر ثبت موقوفات، دفتر نماینده املاک
- ۲ (دفتر نماینده املاک، دفتر سپرده ها و دفتر راهنما
- ۳ (دفتر راهنما، دفتر درآمد و دفتر ابواب جمعی قبوض سپرده و اوراق بهادار
- ۴ (دفتر املاک، دفتر گواهی امضا و دفتر سپرده ها

۷۳- عضو قاضی دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفترياران، باید چند سال سابقه خدمت قضائی داشته باشند ؟

۵ (۱)

۸ (۲)

۱۰ (۳)

۱۵ (۴)

۷۴- نمونه امضا سردفتر و دفتريار در کجا بایگانی می شود ؟

- ۱ (ثبت محل و کانون سردفتران و دفترياران و سازمان ثبت
- ۲ (ثبت محل و سازمان ثبت

- ۳ (دادگاه و ثبت محل
۴ (دادگاه و ثبت محل و سازمان ثبت

۷۵- دفتر اسناد رسمی باید بوسیله نماینده کدام مرجع، تمام صفحات آن شماره گذاری و امضا شود ؟

- ۱ (اداره دارائی محل
۲ (دادگاه (دادستان)
۳ (ثبت محل
۴ (کانون سردفتران و دفتریاران

۷۶- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله مفاصا حساب عوارض مورد معامله را اخذ نمایند.

- ۱ (قطعی
۲ (قطعی و شرطی
۳ (قطعی و سند وکالت
۴ (قطعی و رهنی

۷۷- تبدیل وثیقه از پرداخت معاف است.

- ۱ (حق التحریر
۲ (حق الثبت و حق التحریر
۳ (حق الثبت
۴ (نصف حق الثبت

۷۸- در صورت اختلاف بین سردفتر و دفتریار، می شود.

- ۱) به پیشنهاد سردفتر، دفتریار تعویض
- ۲) طبق تشخیص کانون سردفتر یا دفتریار تعویض
- ۳) حسب پیشنهاد سردفتر و موافقت سازمان دفتریار تعویض
- ۴) کانون به موضوع اختلاف رسیدگی سپس متخلف تعقیب

۷۹- رفع اشتباه در عملیات تفکیکی مادامی در هیات نظارت انجام می شود که

-
- ۱) سند انتقال تنظیم ولی ثبت دفتر املاک نشده باشد.
 - ۲) سند انتقال تنظیم و یا ثبت دفتر املاک شده باشد.
 - ۳) صورت مجلس مربوطه تکمیل و هزینه تفکیک پرداخت شده باشد.
 - ۴) صورت مجلس مربوطه تکمیل و در اداره ثبت باقی باشد.

۸۰- در انتقال اجرائیه، دفترخانه.....

- ۱) پیش نویس را طبق دستور اجرای ثبت تهیه و ثبت می نماید.
- ۲) پیش نویس را با حضور نماینده ثبت تهیه و ثبت می نماید.
- ۳) عین پیش نویس سند انتقال واصله از اجرا را ثبت می نماید.
- ۴) متن برگ لازم الاجرا را بعد از انقضای مدت اعتراض ثبت می نماید.

حقوق تجارت

۸۱- در حقوق فعلی ایران کدامیک از موارد زیر صحیح است ؟
(۱) با ملی شدن بانک ها، عملیات بانکی دیگر «معاملات تجاری» محسوب نمی شوند.
(۲) با وجود ملی شدن بانک ها، عملیات بانکی کماکان «معاملات تجاری» محسوب می شوند.

(۳) بانک های ملی شده، تاجر محسوب نمی شوند.
(۴) قانون تجارت، راجع به تجاری بودن عملیات بانکی ساکت است.

۸۲- معامله بین تاجر و غیر تاجر.....
(۱) در صورتی که برای رفع حوائج تجارتي تاجر باشد، تجارتي می باشد.
(۲) تجارتي می باشد.
(۳) تجارتي نیست.
(۴) تحت شرائط قراردادی تجارتي می باشد.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۸۳- حقوق تجارت ایران بر چه نظامی استوار است ؟
WWW.GhadamYar.ir

- (۱) شخصی
- (۲) شخصی و موضوعی
- (۳) موضوعی
- (۴) نه شخصی و نه موضوعی

۸۴- طلبکاران شرکت تضامنی برای وصول مطالبات خود می توانند مراجعه نمایند.

- (۱) قبل و بعد از انحلال شرکت به شرکاء

۲) قبل از انحلال شرکت، هم به شرکت هم به شرکاء

۳) بعد از انحلال شرکت به شدکاء

۴) فقط به شرکت

۸۵- در روابط بین شرکاء شرکت تضامنی، مسئولیت هر شریک نسبت به قروض شرکت:

۱) به نسبت سهم الشرکه اوست.

۲) تضامنی است.

۳) به میزان سهم الشرکه او است.

۴) نامحدود است و ربطی به سهم الشرکه او ندارد.

۸۶- در شرکت با مسئولیت محدود، شریک:

۱) تاجر نیست ولی شریک ضامن تلقی می شود.

۲) و شرکت، مسئولیت تضامنی دارد.

۳) تاجر محسوب می شود و تا میزان سرمایه خود در شرکت مسئولیت دارد.

۴) تاجر نبوده و تا میزان سرمایه خود در شرکت مسئولیت دارد.

۸۷- مجمع عمومی با چه اکثریتی می تواند بر تعهدات صاحبان سهام بیفزاید؟

۱) با دو سوم آراء

۲) با سه چهارم آراء

۳) با هیچ اکثریتی

۴) با اکثریت عددی شرکاء که صاحب سه چهارم سرمایه شرکت باشند.

۸۸- محدود کردن اختیارات مدیران شرکت سهامی در اساسنامه شرکت:
۱) از لحاظ روابط مدیران و صاحبان سهام معتبر بوده، در مقابل اشخاص ثالث باطل است.

۲) نسبت به اشخاص ثالث معتبر بوده، نسبت به صاحبان سهام باطل است.

۳) نسبت به صاحبان سهام و اشخاص ثالث معتبر است.

۴) نسبت به صاحبان سهام و اشخاص ثالث باطل و کان لم یکن است.

۸۹- مدیر عامل شرکت سهامی:

۱) در عین حال نمی تواند رئیس هیأت مدیره شرکت باشد.

۲) فقط با تصویب سه چهارم آراء اعضای هیأت مدیره می تواند رئیس هیأت مدیره گردد.

۳) با تصویب سه چهارم آراء حاضر در مجمع عمومی می تواند رئیس هیأت مدیره همان شرکت باشد.

۴) با تصویب دو سوم آراء حاضر در مجمع عمومی می تواند رئیس هیأت مدیره گردد.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

۹۰- در مجمع عمومی عادی سرکت سهامی:

۱) تصمیمات به اکثریت نصف به علاوه یک آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر خواهد بود.

۲) تصمیمات به اکثریت دو سوم آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر خواهد بود.

۳) تصمیمات به اکثریت سه چهارم آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر خواهد بود.

۴) تصمیمات به اکثریت حداقل نصف کل سرمایه معتبر خواهد بود.

۹۱- سود قابل تقسیم، عبارتست از:

- ۱ (سود خالص منهای زیان سالهای قبل و اندوخته قانونی
- ۲ (سود خالص منهای زیان سالهای قبل و اندوخته ها، سود قابل تقسیم سالهای قبل که تقسیم نشده
- ۳ (درآمد حاصل در همان سال منهای اندوخته قانونی و اندوخته اختیاری و مالیات
- ۴ (درآمد حاصل در همان سال منهای کلیه هزینه ها و استهلاکات و ذخیره ها

۹۲- افزایش سرمایه شرکت سهامی خاص از طریق:

- ۱ (انتقال سود تقسیم نشده به سرمایه شرکت ممنوع است.
- ۲ (انتقال اندوخته قانونی به سرمایه شرکت ممنوع است.
- ۳ (تأدیه مبلغ اسمی سهام جدید به غیر نقد مجاز نیست.
- ۴ (انتقال اندوخته های اختیاری و قانونی به سرمایه شرکت مجاز است.

۹۳- تصمیمات مجمع عمومی مؤسس شرکت سهامی عام در کدام صورت معتبر خواهد بود؟

- ۱ (اکثریت آراء نصف پذیره نویسان شرکت
- ۲ (اکثریت دارندگان نصف سرمایه شرکت
- ۳ (اکثریت دو سوم آراء حاضر در جلسه رسمی
- ۴ (اکثریت نصف به علاوه یک آراء حاضر در جلسه رسمی

۹۴- شرکت سهامی عام با تصویب کدام یک از ارکان می تواند سهام ممتاز ترتیب دهد؟

- ۱ (فقط مجمع عمومی مؤسس

- ۲) فقط مجمع عمومی عادی
 ۳) فقط مجمع عمومی فوق العاده
 ۴) مجمع عمومی مؤسس یا مجمع عمومی فوق العاده

۹۵- در شرکت سهامی، امضاء ورقه تعهد سهم به خودی خود.....

- ۱) هیچگونه مسئولیتی را برای پذیره نویس ایجاد نمی کند.
 ۲) فقط مستلزم قبول اساسنامه شرکت است.
 ۳) مستلزم قبول اساسنامه و تصمیمات مجمع عمومی شرکت است.
 ۴) مستلزم قبول اساسنامه و تصمیمات مجمع عمومی مؤسس شرکت است.

۹۶- شخص ثالثی که وجه برات اعتراض شده را پرداخته.....

- ۱) دارای تمام حقوق و وظایف دارنده برات است.
 ۲) دارای برخی از حقوق و وظایف دارنده برات است.
 ۳) حق رجوع به صادر کننده برات را ندارد.
 ۴) فقط حق رجوع به صادر کننده برات را دارد.

WWW.GhadamYar.Ir

۹۷- هرگاه برات بی وعده قبول شود، ظرف چه مدتی وجه آن باید پرداخت شود؟

- ۱) فوراً
 ۲) ۲۴ ساعت
 ۳) ۳ روز
 ۴) مدت معقول

۹۸- وجود چک در دست صادر کننده آن.....

- ۱) فقط دلیل پرداخت وجه آن است.
- ۲) فقط دلیل انصراف شاکی از شکایت است.
- ۳) دلیل پرداخت وجه آن و انصراف شاکی از شکایت است.
- ۴) دلیل پرداخت وجه آن و انصراف شاکی از شکایت است مگر اینکه خاف این امر صادر شود.

۹۹- شخصی که چک پس از برگشت از بانک به وی منتقل گردیده است.....

- ۱) دارنده چک محسوب نمی شود.
- ۲) حق شکایت کیفری نخواهد داشت.
- ۳) حق شکایت کیفری نخواهد داشت مگر آنکه انتقال قهری باشد.
- ۴) هیچگونه حقی ندارد.

۱۰۰- کدام مورد، دارنده برات را از اعتراض عدم تأدیه مستغنی نخواهد کرد؟

- ۱) فقط فوت محال علیه
- ۲) فوت محال علیه، ورشکستگی او و اعتراض نکولی
- ۳) فقط فوت محال علیه و ورشکستگی او
- ۴) فقط فوت محال علیه و اعتراض نکولی

حقوق مدنی

۱۰۱- اعمال حقوقی صغیر غیر ممیز:

- ۱) باطل است
- ۲) صحیح است
- ۳) غیر نافذ است
- ۴) قابل فسخ است

۱۰۲- برای اداره اموال غایب مفقود الاثر.....

- ۱) در هر حال باید توسط دادگاه یک امین معین شود
- ۲) دادگاه تنها هنگامی به انتخاب امین مبادرت می کند که وی دارای ولی قهری یا قیم نباشد
- ۳) دادگاه وقتی می تواند امین منصوب کند که وی برای اداره اموال خود تکلیفی معین نکرده و کسی هم وجود نداشته باشد که قانوناً حق تصدی امور او را داشته باشد
- ۴) نزدیک ترین خویشاوندان یا به عبارت دیگر وراث او باید رأساً با توافق یکدیگر یک نفر را از میان خود انتخاب کنند

۱۰۳- در حقوق ایران تغییر نام کوچک.....

- ۱) بدون هیچ قید و شرطی برای یک بار در طول عمر شخص روا می باشد
- ۲) در صورتی که از نام های ممنوع باشد و یا آن که دارنده آن نفعی عقلانی و مشروع در تغییر آن داشته باشد ممکن است
- ۳) تنها به هنگامی که نام شخص از نام های ممنوع باشد امکان پذیر است
- ۴) فقط وقتی که نام شخص تغییر جنسیت داده و دادگاه صالح نیز حکم به تغییر نوع جنس در اسناد سجلی وی صادر نموده باشد، مجاز است

۱۰۴- اگر حکم مندرج در قانون مدنی را بر طبق قول مشهور فقهای امامیه تفسیر کنیم، آیا زن آبستن در عده وفات مستحق نفقه است ؟

۱ (استحقاق نفقه ندارد

۲ (استحقاق نفقه برای خود ندارد ولی می تواند برای جنین مطالبه نفقه کند

۳ (فقط در صورتی مستحق نفقه است که در عقد نکاح شرط شده باشد

۴ (مستحق نفقه است

۱۰۵- در مقایسه میان مسئولیت مدنی و مسئولیت اخلاقی کدام گزینه غلط است ؟

۱ (اخلاق حکم می کند که میان درجه تقصیر و میان مسئولیت یعنی الزام به جبران

خسارت تناسب وجود داشته باشد، در حالی که حقوق علی الوصول از این

اندیشه فارغ است

۲ (برای آن که انسان خود را در درگاه خداوند یا در پیشگاه وجدان شرمسار و

درخور سرزنش احساس نماید، لازم است که کار ناشایست و ناپسند او برای

دیگری زبانی به بار آورده باشد، ولی در مسئولیت مدنی ورود ضرر از شرایط تحقق

مسئولیت نیست

۳ (گفتار یا کردار نکوهیده و درخور سرزنش و یا به دیگر سخن تقصیر شخص پایه

و مبنای مسئولیت اخلاقی را تشکیل می دهد، ولی امروز مسئولیت مدنی

در همه حال مبتنی بر تقصیر نیست

۴ (قلمرو مسئولیت اخلاقی نه تنها شامل گفتار و کردار شخص می شود که پندار او

به منصفی بروز و ظهور رسد و به صورت یک فعل یا ترک فعل متجلی

گردد

۱۰۶- در قانون بیمه اجباری مسئولیت مدنی دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی در

مقابل شخص ثالث، مقنن.....

- ۱) زیان دیده را ملزم به اثبات تقصیر نوعی «دارنده» کرده است.
- ۲) زیان دیده را ملزم به اثبات تقصیر شخصی «دارنده» کرده است.
- ۳) تقصیر «دارنده» را مفروض انگاشته است.
- ۴) برای «دارنده» یک مسئولیت بدون تقصیر یا مسئولیت نوعی مقرر داشته است.

۱۰۷- اگر در صورت اجتماع سبب و مباشر، مباشر مسئول باشد، در ارتباط با شرط رابطه سببیت، مسئولیت مباشر بیشتر منطبق با کدامیک از این نظریه ها می باشد؟

- ۱) نظریه سبب مقدم در تأثیر
- ۲) نظریه برابری اسباب و شرایط
- ۳) نظریه سبب متعارف و اصلی
- ۴) نظریه سبب نزدیک و بی واسطه

۱۰۸- هرگاه میبع عین کلی باشد و بایع مال معیوب تحویل دهد، چه ضمانت اجرائی به نفع مشتری وجود دارد؟

- ۱) مشتری فقط حق فسخ دارد
- ۲) مشتری حق مطالبه مثل یا قیمت میبع را دارد
- ۳) مشتری می تواند اجبار به تسلیم میبع سالم را بخواهد و در صورت عدم امکان اجبار حق فسخ بیع را دارد
- ۴) مشتری می تواند بیع را فسخ یا ارش مطالبه کند

۱۰۹- متعهد وقتی می تواند متعهد له را مجبور کند تا قسمتی از موضوع تعهد را بپذیرد که.....

- ۱) دادگاه به لحاظ وضعیت مدیون پرداخت قسمتی از دین را مقرر کرده باشد
- ۲) فقط در صورتی که موضوع تعهد وجه نقد باشد
- ۳) موضوع تعهد حین تأدیه در چند محل مختلف یافت شود

۴) مدیون ادعا نماید که قادر به پرداخت دین خود به طور یک جا نمی باشد

۱۱۰- عقد عینی وقتی کامل و لازم الاتباع است که.....

۱) ایجاب و قبول گفته شده باشد

۲) عقد از مصادیق عقود لازم باشد

۳) عقد از مصادیق عقود منجز باشد

۴) قبض تحقق یافته باشد

۱۱۱- خیار شرط فسخ معامله بدون تعیین مدت برای خیار چه اثری در معامله دارد

؟

۱) تنها شرط باطل است

۲) شرط و معامله باطل است

۳) شرط صحیح است

۴) شرط غیر نافذ است

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۱۱۲- عقد اجاره در چه صورتی کلاً باطل می گردد؟

۱) زمانی که عین مستأجره معیوب گردیده و از قابلیت انتفاع خارج شود

۲) وقتی که عین مستأجره از ید مستأجره خارج شده و شخصاً قادر به استرداد آن

نباشد

۳) وقتی که عین مستأجره قابلیت استفاده را از دست داده و امکان اعاده قابلیت

استفاده وجود نداشته باشد

۴) وقتی که قسمتی از عین مستأجره تلف شود

۱۱۳- شخصی برای انعقاد یک قرارداد ایجاب خویش را برای طرف ارسال می دارد . پس از وصول ایجاب به طرف و قبل از قبولی ایجاب کننده فوت می نماید، در این صورت:

- ۱ (ایجاب از بین می رود
- ۲ (ایجاب به حال خود باقی بوده پس از اعلام قبولی قرارداد منعقد گردیده و دارای قدرت اجرائی می باشد
- ۳ (اگر قبول کننده از فوت موجب اطلاع نداشته و قبول خویش را اعلام نماید قرارداد منعقد می شود
- ۴ (اگر طرف ایجاب قبولی خویش را اعلام و ورثه موجب آن را تنفیذ نمایند قرارداد صحیح والا باطل است

۱۱۴- کدامیک از نظریه هایی که درباره ی ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث عرضه گشته اند با حقوق ایران وفق می دهد ؟

- ۱ (نظریه اداره امور غیر
- ۲ (نظریه تعهد یک طرفی
- ۳ (نظریه تعهد مستقیم ناشی از قرارداد
- ۴ (نظریه پیشنهاد

WWW.GhadamYar.Ir

۱۱۵- در تفاوت عقد جایز و عقد لازم می توان گفت:

- ۱ (عقد لازم عقدی است که برای طرفین لازم الاتباع است ولی عقد جایز لازم الاتباع نیست
- ۲ (عقد لازم جز در مواردی که قانون پیش بینی نموده قابل فسخ نیست ولی عقد جایز همواره قابل فسخ است
- ۳ (عقد لازم هرگز گسیخته نمی شود ولی عقد جایز قابل گسیختن است
- ۴ (عقد لازم فقط نسبت به طرفین قرارداد ولی عقد جایز نسبت به اشخاص ثالث نیز تسری می یابد

۱۱۶- هرگاه غبن نتیجه اشتباهی باشد که در یکی از اوصاف اصلی مورد معامله رخ داده است:

- ۱ (معامله صحیح نمی باشد
- ۲ (معامله در هر حال فقط قابل فسخ است
- ۳ (معامله در صورتی که غبن فاحش باشد فقط قابل فسخ است
- ۴ (هیچگونه اثری در سرنوشت عقد نمی تواند داشته باشد

۱۱۷- قولنامه ای که متضمن تعهد به بیع مال غیر منقول باشد در حقوق ایران چه حکمی دارد ؟

- ۱ (چون شرط ابتدایی محسوب می شود باطل است
- ۲ (فقط در صورتی صحیح است که طرفین به صحت آن اقرار کنند
- ۳ (فقط در صورتی صحیح است که به شکل سند رسمی باشد
- ۴ (صحیح است

قدم به قدم، همراه دانشجوی...

WWW.GhadamYar.Ir

۱۱۸- در مقایسه حق عینی اصلی و حق عینی تبعی:

- ۱ (در حق عینی اصلی صاحب حق نمی تواند به طور کامل یا ناقص از منافع مال استفاده کند
- ۲ (دارنده حق عینی تبعی نمی تواند از منافع عین مرهونه استفاده کند و فقط نسبت به آن حق تقدم بر دیگر طلبکاران و حق تعقیب را پیدا خواهد کرد
- ۳ (حق عینی تبعی در صورت پرداخت دین از بین نمی رود
- ۴ (منافع عین وثیقه به دارنده حق عینی تبعی تعلق دارد

- ۱۱۹- وکالت در کدامیک از موارد زیر منفسخ می شود ؟
- ۱ (هرگاه موکل از وکیل بخواهد که استعفا دهد
 - ۲ (هرگاه وکیل در انجام امور وکالت تعلل ورزد
 - ۳ (هرگاه وکیل مورد وکالت را انجام دهد
 - ۴ (هرگاه موکل عملی که منافی با وکالت وکیل باشد انجام دهد

- ۱۲۰- کدام گروه ذیل حاجب نقصانی مادر محسوب می شوند ؟
- ۱ (یک برادر پدری و دو خواهر مادری
 - ۲ (دو برادر مادری
 - ۳ (دو برادر یا یک برادر و دو خواهر یا چهار خواهر ابوینی
 - ۴ (چهار خواهر مادری

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

حقوق جزا

- ۱۲۱- چنانچه طیب قبل از انجام عمل جراحی از مریض یا ولی او برائت حاصل کند با احراز عدم تقصیر ضامن خسارت مالی.....
- ۱) است ولی ضامن خسارت جانی یا نقص عضو نیست.
 - ۲) نیست ولی ضامن خسارت جانی یا نقص عضو است.
 - ۳) جانی یا نقص عضو است.
 - ۴) جانی یا نقص عضو خواهد بود.

- ۱۲۲- اثر توبه در مجازات های حدی بجز قذف و محاربه به شرح زیر است:
- ۱) بعد از اقامه شهادت موجب سقوط حد است.
 - ۲) حد را ساقط نمی کند ولی موجب تخفیف مجازات است.
 - ۳) قبل و بعد از اقامه شهادت موجب سقوط حد است.
 - ۴) قبل از اقامه شهادت موجب سقوط حد است.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.com

- ۱۲۳- اکراه از نظر حقوق ایران نسبت به شخص مکره:
- ۱) تنها در قتل رافع مسئولیت کیفری است.
 - ۲) در غیر موارد قتل رافع مسئولیت کیفری است.
 - ۳) در همه موارد رافع مسئولیت کیفری است.
 - ۴) در هیچ موردی رافع مسئولیت کیفری نیست.

۱۲۴- اگر کسی در خارجه مرتکب قتل عمدی شود و مجازات این جرم درباره اش اجراء ودر خاتمه مدت مجازات به ایران بیاید واولیای دم تقاضای قصاص نمایند شخص مزبور چه وضعیتی پیدا می کند ؟

- ۱) از لحاظ بیم تجری به حبس محکوم می شود.
- ۲) قابل قصاص نیست.
- ۳) با وجود تحمل مجازات حبس قابل تعقیب و مجازات نیست.
- ۴) در صورت ثبوت جرم به تقاضای اولیای دم به قصاص نفس محکوم می شود.

۱۲۵- در مورد عطف به ماسبق نشدن قوانین کیفری کدام گزینه صحیح است ؟

- ۱) قانون لاحق به طور کلی عطف به ماسبق نمی شود.
- ۲) احکام قطعی از شمول قانون لاحق خارج می باشند.
- ۳) اقدامات تأمینی به طور کلی عطف به ماسبق می شوند.
- ۴) قانون لاحق اگر تکمیلی باشد عطف به ماسبق می شود.

۱۲۶- چنانچه (الف) که فاقد گواهینامه رانندگی است، بدون اطاع مالک با اتومبیل وی رانندگی و با عابری تصادف و منتهی به فوت عابر شود:

- ۱) راننده مرتکب دو جرم رانندگی بدون پروانه و قتل در حکم شبه عمدی شده و مالک مسئولیت ندارد.

- ۲) راننده و مالک اتومبیل هر دو شریک جرم در قتل غیر عمدی هستند.
- ۳) راننده مرتکب قتل شبه عمدی و مالک اتومبیل معاون در قتل شبه عمدی است.
- ۴) راننده مرتکب جرم رانندگی بدون پروانه و مالک اتومبیل در حکم مباشر در قتل شبه عمدی است.

۱۲۷- اگر مجازات جرمی به موجب قانون لاحق تخفیف یابد درباره کسی که طبق قانون سابق به مجازات همان جرم محکوم شده چگونه عمل می شود ؟

- ۱) دادگاه صادر کننده حکم رأساً مجازات را تخفیف می دهد.
- ۲) با تقاضای محکوم علیه و ملحوظ داشتن قانون لاحق مجازات تخفیف داده می شود.

- ۳) محکوم علیه می تواند تقاضای اعاده دادرسی نماید.
- ۴) قانون لاحق قابل عطف به ماسبق نیست.

۱۲۸- در قتل ناشی از رانندگی، وقتی قتل خطئی باشد و کسی که ارتکاب آن به او نسبت داده شده هیچ گونه خطایی مرتکب نشده و وقوع قتل هم صرفاً به لحاظ تخلف مقتول باشد:

- ۱) دولت مسئول پرداخت دیه است.
- ۲) راننده مسئول پرداخت دیه نیست.
- ۳) راننده به تنهایی مسئول پرداخت دیه است.
- ۴) عاقله مسئول پرداخت دیه مقتول است.

۱۲۹- آقای (الف) طفلی را که قادر به محافظت خود نبوده، در محلی که خالی از سکنه است رها نمود، و منتهی به مرگ طفل شده است، اقدام مرتکب، ارتکاب جرم:

- ۱) از طریق فعل است.
- ۲) از طریق ترک فعل است.
- ۳) به صورت فعل ناشی از ترک فعل است.
- ۴) به صورت داشتن و نگهداری است.

۱۳۰- اگر محکوم علیه در حال تحمل کیفر حبس به جنون مبتلا شود چگونه اقدام می شود؟

- ۱) به تیمارستان یا بیمارستان روانی منتقل می گردد.
- ۲) تا خاتمه مدت محکومیت در حبس می ماند ولی حق شکایت برای او باقی است.
- ۳) از زندان خارج و آزاد می شود.
- ۴) با تأیید پزشک قانونی به بیمارستان روانی منتقل یا در محل مناسبی نگهداری می شود.

۱۳۱- فرض شروع به جرم در جرائم غیر عمدی.....

۱ (به علت وجود اراده در رفتار امکان پذیر است.

۲ (منتفی و غیر ممکن است.

۳ (همانند تهیه مقدمات تلقی و امکان پذیر است.

۴ (همانند جرم عقیم تلقی و امکان پذیر است.

۱۳۲- اقدام کسی که یک نفر را به سرقت اموال دیگری تحریک می کند با کدام مورد از موارد زیر قابل تطبیق است ؟

۱ (در صورت وقوع سرقت معاون جرم قابل تعزیر به نظر دادگاه در کلیه جرائم

۲ (معاونت در سرقت و به حداقل مجازات اصل جرم محکوم می شود.

۳ (معاونت در سرقت و مستوجب تعزیر با نظر دادگاه یا حبس پیش بینی شده در قانون

۴ (معاون جرم در صورت وقوع سرقت، مجازات تعزیری با نظر دادگاه یا حبس

پیش بینی شده در قانون

WWW.GhadamYar.Ir

۱۳۳- هر فعل یا ترک فعلی جرم شمرده می شود که.....

۱ (در قانون برای آن مجازات تعیین شده باشد.

۲ (فقه جزایی آن را جرم محسوب کند و مستوجب کیفر باشد.

۳ (قاضی آن را جرم بداند و مستوجب تعزیر باشد.

۴ (مغایر با موازین شرع باشد.

۱۳۴- کسی که شروع به جرمی کرده، به میل خود آن را ترک و اقدام انجام شده جرم باشد:

- ۱) از معاذیر قانونی معافیت از مجازات استفاده می کند.
- ۲) از موجبات تخفیف برخوردار خواهد بود.
- ۳) به مجازات تکمیلی و تتمیمی محکوم می شود.
- ۴) مجازات او الزاماً تعلیق می شود.

۱۳۵- مرجع صدور حکم آزادی مشروط کدام است؟

- ۱) دادگاه صادر کننده دادنامه محکومیت قطعی
- ۲) دیوان عالی کشور
- ۳) رئیس دادگستری به جانشینی دادستان
- ۴) رئیس قوه قضائیه

۱۳۶- اقدام به سقط جنین زنی که اصلاً حامله نبوده است چگونه جرمی است؟

- ۱) تام
- ۲) عقیم
- ۳) محال
- ۴) شروع جرم

۱۳۷- توقیف غیر قانونی چه نوع جرمی است؟

- ۱) مستمر
- ۲) مرکب
- ۳) به عادت
- ۴) آنی

۱۳۸- نمایندگان مجلس شورای اسامی دارای مصونیت هستند.

۱ (اداری

۲ (ناشی از وظایف نمایندگی

۳ (دیپلماتیک

۴ (قضایی

۱۳۹- ارتکاب جرم یک نفر ایرانی در خارج از کشور مشمول است.

۱ (قوانین جزایی جمهوری اسامی ایران

۲ (فقط قوانین جزایی محل وقوع جرم

۳ (قوانین بین المللی

۴ (از نظر صلاحیت مرجع قضایی طبق قانون ایران و از لحاظ کیفر مشمول مقررات

محل وقوع جرم

۱۴۰- فردی که در نتیجه بازداشت توسط مراجع قضایی از حضور به موقع در واحد

نظامی مربوط بازمانده است به علت.....

۱ (وجود عوامل رافع مسئولیت کیفری مجازات نمی شود.

۲ (معاذیر قانونی از مجازات معاف است.

۳ (اضطراب مجازات نخواهد شد.

۴ (موجه بودن غیبت تعقیب و مجازات نمی شود.

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - ۷۷

۱۰۳-۱۰۶	۱-۷۱	۲-۳۶	۱-۱
۲۰۱-۱۰۷	۳-۷۲	۱-۳۷	۴-۲
۴-۱۰۸	۴-۷۳	۲-۳۸	۳-۳
۱-۱۰۹	۲-۷۴	۳-۳۹	۴-۴
۴-۱۱۰	۲-۷۵	۲-۴۰	۳-۵
۲-۱۱۱	۱-۷۶	۱-۴۱	۲-۶
۱-۱۱۲	۳-۷۷	۴-۴۲	۱-۷
۳-۱۱۳	۴-۷۸	۲-۴۳	۴-۸
۲-۱۱۴	۲-۷۹	۱-۴۴	۴-۹
۲-۱۱۵	۴-۸۰	۱-۴۵	۲-۱۰
۳-۱۱۶	۲-۸۱	۴-۴۶	۳-۱۱
۴-۱۱۷	۱-۸۲	۳-۴۷	۲-۱۲
۴ و ۲-۱۱۸	۳-۸۳	۲-۴۸	۴-۱۳
۴-۱۱۹	۳-۸۴	۴-۴۹	۳-۱۴
۳-۱۲۰	۱-۸۵	۳-۵۰	۲-۱۵
۳-۱۲۱	۳-۸۶	۲-۵۱	۳-۱۶
۴-۱۲۲	۳-۸۷	۳-۵۲	۲-۱۷
۲-۱۲۳	۱-۸۸	۳-۵۳	۳-۱۸
۲-۱۲۴	۳-۸۹	۲-۵۴	۱-۱۹
۴-۱۲۵	۱-۹۰	۴-۵۵	۱-۲۰
۱-۱۲۶	۲-۹۱	۴-۵۶	۳-۲۱
۲-۱۲۷	۲-۹۲	۲-۵۷	۴-۲۲
۲-۱۲۸	۳-۹۳	۱-۵۸	۱-۲۳
۱-۱۲۹	۳-۹۴	۳-۵۹	۱-۲۴
۴-۱۳۰	۳-۹۵	۳-۶۰	۲-۲۵
۲-۱۳۱	۱-۹۶	۳-۶۱	۴-۲۶
۲-۱۳۲	۱-۹۷	۱-۶۲	۲-۲۷
۱-۱۳۳	۴-۹۸	۴-۶۳	۴-۲۸
۲-۱۳۴	۳-۹۹	۴-۶۴	۲-۲۹
۱-۱۳۵	۲-۱۰۰	۲-۶۵	۲-۳۰
۳-۱۳۶	۱-۱۰۱	۳-۶۶	۱-۳۱
۱-۱۳۷	۳-۱۰۲	۱-۶۷	۴-۳۲
۲-۱۳۸	۲-۱۰۳	۴-۶۸	۱-۳۳
۱-۱۳۹	۱-۱۰۴	۴-۶۹	۴-۳۴
۱-۱۴۰	۲-۱۰۵	۲-۷۰	۳-۳۵