



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- ۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- ۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- ۳) معرفی روش های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج های آموزشی مربوطه
- ۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- ۵) معرفی آموزشگاه ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- ۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته های تحصیلی
- ۷) راهنمای آزمون های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- ۸) راهنمای آزمون های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- ۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری های پربازدید
- ۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه های دارای تخفیف دانشجویی
- ۱۱) معرفی همایش ها، کنفرانس ها و نمایشگاه های ویژه دانشجویی
- ۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت های معتبر مربوطه
- ۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سربازی، معافیت تحصیلی و امریه
- ۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- ۱۵) معرفی انواع بیمه های دانشجویی دارای تخفیف
- ۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- ۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل های پاره وقت، اخبار استخدامی
- ۱۸) معرفی خوابگاه های دانشجویی معتبر
- ۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن های تخصصی و...
- ۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- ۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- ۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت های مطرح
- ۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

جمهوری اسلامی ایران
قوة قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آزمون انتخاب سردفتری اسناد رسمی

مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه

تعداد سؤال: ۱۴۰

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال
۱	ادبیات فارسی	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰
۳	حقوق تجارت	۲۰
۴	حقوق ثبت	۲۰
۵	حقوق جزا	۲۰
۶	حقوق مدنی	۲۰
۷	مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰

سال ۱۳۷۶

ادبیات فارسی ۱۳۷۶

۱- کدام گزینه از مفهوم عبارت زیر فهمیده نمی شود؟
"چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناصحت بگزارند و به معونت و مظاهرت ایشان از دست صیاد بجستم، مرا نیز از عهده ی لوازم ریاست بیرون باید آمد و موجب سیادت را به ادا رسانید."

- ۱- بخشایش و اغماض از جرم
۲- فرمان روایی و فرمان برداری
۳- احساس وظیفه و اقدام به تکلیف
۴- همیاری و حق شناسی

۲- همه گزینه ها به جز گزینه از عبارت زیر فهمیده می شود.
قلق و ضجرت ننماید و فحش و شتم بر لفظ نگیرد و اگر به عبارت از چیزی فاحش مضطر گردد، بر سییل تعریض کنایت کند از آن."

- ۱- اجتناب از بیان لفظ ناسزا
۲- اظهار و تصریح در سخن زشت و زیبا
۳- پوشیده بیان کردن سخن ناسزا در صورت اضطرار
۴- حفظ و رعایت آرامش و طرد اضطراب

۳- در عبارت "وی مَخْبَر ناستوده و سفّه بسیار و خشم غالب و رحمت قاصر است و با این همه از جمال روز عالم افروز محجوب، حدّت بر احوال او مستولی است و تهتک و ناسازواری در احوال وی ظاهر" فرد مورد نظر به کدام صفت ویژگی منسوب نشده است؟

- ۱- تندخویی
۲- ترسوئی
۳- بی شرمی
۴- بدباطنی

۴- "از جَبان رستگاری مَطَلَب که تو را از تعهد جلالی امور بازدارد و از اکتساب مَعالی، خالی گذارد." یعنی ...

۱- برای فرد بدخواه رستگاری آرزو مکن که او خود تو را از خیرخواهی و پرورش استعداد درونی دور می سازد.

۲- سعادت فرد ناشایست و نادان را آرزو مکن که تو را از رسیدن به قله های بلند و نیکی ها باز می دارد.

۳- از ترسو راهنمایی مخواه که تو را از پرداختن به کارهای بزرگ منع می کند و از دست یافتن به درجات بالا بی نصیب می کند.

۴- از ستمگر انتظار بخشش نداشته باش که تو را از رسیدگی به مسائل مهم و دستیابی به افراد بلند مرتبه محروم می سازد.

۵- در عبارت "دیگر روز، چهارشنبه، دو روز مانده از صفر، امیر برنشست و قصد شکار کرد و نشاط سه روزه، با ندیمان و خاصگان و در شهر خلیفه فرمود داری زدن بر کران مصلائی بلخ" از نظر دستوری، چند "بَدَل" به کار رفته است؟

۱- یک ۲- دو ۳- سه ۴- چهار

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۶- مفهوم عبارت "قبولی عظیم او را پیدا گشت و او سخن اهل زمانه را هیچ وزن ننهادی" چیست؟

۱- همگان را به محضر خود می پذیرفت ولی کسی او را به محفل خود راه نداد.

۲- ایمان و باوری راستین داشت که هیچکس قدر سخنان او را نمی فهمید.

۳- بسیار علاقه نشان می داد اما کسی به نظراو ارزشی قائل نمی شد.

۴- بسیار مورد توجه بود اما او به گفته های دیگران، اصلا توجهی نداشت.

۷- در عبارت "فرآش باد صبا را گفته فرش زُمردین بگسْتَرَد و دایه ی ابر بهاری را فرموده تا بنات نَبات در مهد زمین پرورد"، فرش زمردین استعاره از چیست؟
۱- آب ۲- بذر گلها ۳- سبزه ۴- زمین زراعی

۸- مفهوم عبارت "هر که به زبردستان نبخشاید به جور زبردستان گرفتار آید" به مفهوم کدام بیت نزدیکتر است؟

۱- ای زبردست زیر دست آزار
بازار
۲- به چه کار آیدت جهانداری
آزاری
۳- زورمندی مکن بر اهل زمین
نرود
۴- ضعیفان را مکن بر دل گزندی
زورمندی

گرم تا کی بماند این
مردنت به که مردم
تا دعایی بر آسمان
که در مانی به جور

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

۹- معنی عبارت "مُریدان را به زلّات رد نکنند و یکدیگر را به اعتذار مضطر نگردانند." چیست؟

۱- از دوستان برای خطاهایشان گله نکنند و از همدیگر معذرت خواهی نکنند.
۲- با ارادتمندان خود بدرفتاری نکنند تا از کرده ی خویشتن، نادم و شرمنده نشوند.
۳- هواداران را به گمراهی نکشانند و برای چنین اعمالی بهانه نیاورند.
۴- هواخواهان را به خاطر لغزش ها از خود نرانند و یکدیگر را به عذرخواهی مجبور نکنند.

۱۰- در عبارت "به یمن قدم درویشان و صدق نفس ایشان ذماید اخلاقش به حماید
مبدل گشت و زبان طاعنان در حق وی، همچنان دراز که بر قاعده اول است وزهد و
صلاحش ناموول" کدام گزینه مطرح نشده است؟

- ۱- اقدام به تزویر و ریا
۲- ارشاد و تاثیر پذیری
۳- بدگویی و بدبینی
۴- خطاکاری و رستگاری

۱۱- کدام گزینه از عبارت "در زمره ی توانگران، شاکرانند و کفور و در حلقه ی
درویشان، صابرانند و ضجور" فهمیده نمی شود؟
۱- بعضی از ثروتمندان به فقرا و تهیدستان جفا روا می دارند.
۲- بعضی از ثروتمندان شکر نعمتهای الهی را به جا نمی آورند.
۳- بعضی از درویشان در برابر فقر و نداری شکیبایی ندارند.
۴- بعضی از درویشان از تنگدستی و فاقه شکایتی ندارند.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۱۲- کلمه ی "آتش" در کدام گزینه نقش فاعلی دارد؟
۱- آتش است این بانگ نای و نیست باد
۲- آتش که شراب وصل تو نوش کند
۳- اگر کوه آتش بود بسپر
۴- چو او را بدیدند برخاست قو
هر که این آتش ندارد، نیست باد
از لطف تو سوختن فراموش کند
از این ننگ خوار است اگر بگذرم
که آمد ز آتش برون شاه نو

۱۳- مفهوم مخالف "از مناضلت خصم عنان نییچیدن" کدام است؟
۱- از مکافات جور جائران، دست باز نگرفتن

- ۲- با هر ناسازی در ساختن
- ۳- دمار از دماغ خصم بر آوردن
- ۴- کمان کین کسی را کشیدن

۱۴- عبارت "او بی خویشتن نشسته بود خواجه وار و پای بگرد کرده" وصف حال چگونه فردی است؟

- ۱- اندوهگین
- ۲- ناتوان
- ۳- مغرور
- ۴- متواضع

۱۵- در بیت:

تن زجان و جان زتن مستور نیست لیک کس را دید جان مستور نیست
به کار نرفته است؟

- ۱- اضافی
- ۲- متمم
- ۳- مسندالیه
- ۴- مسند

۱۶- مفهوم عبارت "ازشعاع ماهتاب که در روزن افتد بر بام آسمان نتوان رفت و به دامی که از لعاب عنکبوت گرد زوایای خانه تَنَد، نَسِرِ طایر را نتوان گرفت" به چه امری سفارش می کند؟

- ۱- پرهیز از اوهام و تکیه نکردن بر ابزار سست و نامناسب
- ۲- پرهیز از آزار جانوران و ویران نکردن آشیانه ی آنها
- ۳- اجتناب از سیر و سفر در تاریکی و ظلمت شبانگاهی
- ۴- اجتناب از صید و شکار در شب های مهتابی

- ۱۷- "از رعایای خراسان باید پرسید که بدیشان چند رنج رسانیده باشد به شریف و وضع تا چنین هدیه ساخته آمده است." یعنی این هدیه ها ...
- ۱- به وسیله ی توانگران و ثروتمندان خراسان با شوق فراوان فراهم آمده است.
 - ۲- با میل و رغبت فراوان از سوی مردم بزرگوار خراسان تقدیم شده است.
 - ۳- با ستم و ظلم به اقشار مختلف مردم خراسان جمع آوری شده است.
 - ۴- حاصل چند سال تلاش و زحمت کارگزاران صدیق خراسان بوده است.

۱۸- در بیت :

- خمیده پشت از آن گشتند پیران جهان‌دیده که اندر خاک می جویند ایام جوانی را
کدام صنعت ادبی به کار رفته است؟
- ۱- ترصیع
 - ۲- تشبیه
 - ۳- حسن تعلیل
 - ۴- لفّ و نشر

- ۱۹- عبارت "چون دشمن به مزید استیلا مستثنی شد و خوف آن بود که رعیت در معرض تلف و هلاک آیند، کعبتین دشمن به لطف باز ماند و مال را سپر ملک و ولایت و رعیت گردانند." سفارش می کند به ...
- ۱- پرداخت جزیت برای مصون ماندن از قدرت دشمن ویرانگر
 - ۲- آمادگی و تجهیز نظامی جهت مقابله با دشمن قوی
 - ۳- تفحص و تحقیق درباره ی قدرت نظامی خصم
 - ۴- وادار کردن خصم نیرومند به پرداختن جزیت

- ۲۰- "گمان چنین است که او را برای بعضی رؤسای عرب باز گرفته است که او را عددی و شوکتی باشد تا به او معتضد شود." یعنی ...
- ۱- احتمال دارد که او را به خاطر ترس از امرای قدرتمند عرب بازداشت کرده است.
 - ۲- او خیال می کند که از زیاد هواداران یکی از امرای عرب خطر آفرین باشد.

۳- عقیده ی من این است که بازداشت امیر قدرتمند عرب عواقب خطرناکی داشته باشد.

۴- شاید او را برای یکی از امیران عرب، به منظور برخوردار شدن از یاری او در نظر گرفته است.



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

زبان عربی

- ۲۱- اعلال فعل های کدام گزینه با بقیه کاملاً یکسان نیست؟
۱- أُجَاب - يُجِيب
۲- أُجِيب - يُجَاب
۳- قَالَ - يَقُول
۴- قِيلَ - يُقَال

۲۲- در کدام گزینه اسم تفضیل وجود ندارد؟

- ۱- (بِیدک الخیرُ اَنک علی کلّ شیءٍ قدیر)
۲- (کنتم خیرَ أمةٍ أُخرجت للناس)
۳- و (أَن تصوموا خیرُ لکم ان کنتم تعملون)
۴- (و ان تصیروا خیراً لکم و الله غفور رحیم)

۲۳- کدام گزینه درباره ی کلمات خط کشیده جمله ی "لا تقل ما لا تعلم" به ترتیب صحیح است؟

- ۱- حرف شبیه به لیس - مفعول به - حرف نهی
۲- حرف نهی - حرف زائد - حرف نهی
۳- حرف نفی - حرف نفی - حرف نفی
۴- حرف نفی - مفعول به - حرف نفی

۲۴- در کدام گزینه کلمه ی "تلمیذ" مبنی است؟

- ۱- ان التلمیذَ نشیط فی دروسه
۲- انا یا تلمیذُ اعلّمک الدرس
۳- رأیت تلمیذاً یکتب الدرس
۴- فی ساحة المدرسة تلمیذٌ مجدّ

۲۵- کدام گزینه جمله ی "ندعوا أخاک الی الحفل" را با فعل مجهول نشان می دهد؟

- ۱- دُعِيَ أَخَاكَ إِلَى الْحَفْلِ
- ۲- دُعِينَا أَخَاكَ إِلَى الْحَفْلِ
- ۳- تُدْعَى أَخُوكَ إِلَى الْحَفْلِ
- ۴- يُدْعَى أَخُوكَ إِلَى الْحَفْلِ

۲۶- در کدام گزینه "ما - من" اسم موصول هستند؟

- ۱- نَقَرْنَا مَا فِي الرِّسَالَةِ لِمَنْ فِي الْغُرْفَةِ
- ۲- نَشْكُرُ اللَّهَ لَمَّا يُطِينَا مِنْ نِعْمَتِ الْكَثِيرَةِ
- ۳- هَذِهِ مَا عِنْدِي مِنَ الْمَقَالَاتِ الْعِلْمِيَةِ
- ۴- هَذِهِ مَا قَرَأْنَاهَا مِنَ الْوُثَاقِ الْهَامَةِ

۲۷- کدام گزینه مناسب جای خالی جمله ی "لم يكن في المحضر الا نیست؟

- ۱- موكل
- ۲- موكلين
- ۳- موكلان
- ۴- موكلون

۲۸- در کدام گزینه ادوات شرط وجود ندارد؟

- ۱- أَيْنَمَا تَكُونُوا يُدْرِكُكُمُ الْمَوْتُ وَ لَوْ كُنْتُمْ فِي بُرُوجٍ مُشِيدَةٍ
- ۲- إِنْ تُقْرِضُوا اللَّهَ قَرْضًا حَسَنًا يَضَاعِفْهُ لَكُمْ
- ۳- مَنْ ذَا الَّذِي يقرضُ اللَّهَ قَرْضًا حَسَنًا
- ۴- وَ مَا تُنْفِقُوا مِنْ خَيْرٍ فَإِنَّ اللَّهَ بِهِ عَلِيمٌ

۲۹- ما هو الصحيح للفراغ لا يجاد اسلوب الحال؟ "حمل المقاتلون المسلمين اسلحتهم على الأعداء".

۱- مهاجمين ۲- هجوماً ۳- هجمات ۴- مهاجمون

۳۰- ميّز الجواب الصحيح للفراغ في جملة: "سوف تشرق الشمس ... ساعات"
۱- بعد ثلاث ۲- خلال ثلاثة ۳- قبل ثلاثة ۴- منذ ثلاثة

۳۱- در کدام گزینه مفعول مطلق تاکیدی به کار رفته است؟

۱- علينا أن نبتهل الى الله ابتهاًلاً خالصاً

۲- نبتهل الى الله ابتهاًلتين أو أكثر في اليوم

۳- يبتهل المؤمن الى الله ابتهاًلاً

۴- يبتهل المؤمنون الى الله ابتهاًلاً

۳۲- کدام گزینه پاسخ مناسب برای جمله ی سوالی "لماذا نسجد؟" نمی باشد؟ "نسجد"

۱- ابتغاءً للخالق ۲- خاشعاً لله ۳- شكراً للخالق ۴- قربةً لله

۳۳- ميّز الآیة الكريمة التي جاءت فيها "جملة وصفیه":

۱- أتأمرون الناس بالبرّ و تنسون انفسكم و انتم تتلون الكتاب

۲- ان الذين آمنوا و عملوا الصالحات لهم جنات تجري من تحتها الأنهار

۳- ولا تهنوا و لا تحزنوا و أنتم الأعلىون ان كنتم مومنين

۴- يا أيتها النفس المطمئنة ارجعي الى ربك راضيةً مرضيةً

۳۴- میز الاستغاثه فیما یلی:

- ۱- واحسیناه ما أعظم مصائبک!
- ۲- یا مسلمی العالم اعتصموا بحبل الله!
- ۳- یا للمسلمین للمستضعفین
- ۴- یا ایها المسلمون اتحدوا اتحدوا

۳۵- ما هو اعراب کلمه (صراط) فی الآیه الکریمه "اهدنا الصراط المستقیم صراط الذین انعمت علیهم"؟

- ۱- بدل مطابق
- ۲- مفعول به
- ۳- مفعول ثانٍ
- ۴- مبدل منه

۳۶- ما هو الصحيح فی تشکیل الآیه الشریفه "أو لما اصابتمک مصیبه قد أصبتم مثلها قلتُم انی هذا"؟

- ۱- أصبتم - مثلها - قلتُم - انی
- ۲- او - أصابتمک - مثلها - انی
- ۳- او - لَمَّا - مصیبه - انی
- ۴- لَمَّا - مصیبه - أصبتم - قلتُم

۳۷- کدام گزینہ در باره ی "تَوَفَّنِي" در جمله " تَوَفَّنِي مسلماً و الحقني بالصالحين" صحیح است؟

- ۱- فعل مزید ثلاثی - متعد - مبنی للمعلوم و فاعله الیاء و الجملة حالیه
- ۲- فعل ماضٍ - للغائب - مزید ثلاثی بحرفین من باب تفعل - مفعول له مسلماً
- ۳- فعل مضارع - من باب تفعیل - اعلاله بالحذف و الجملة فعلیه
- ۴- فعل امر - للمخاطب - معتل و لفيف - فاعله أنت و ضمير الیاء مفعول به

۳۸- کدام گزینه از نظر موضوع با بقیه متفاوت است؟

- ۱- اَنِّي يَكُونُ لَهُ وَلَدٌ و لم تكن له صاحبه و خَلَقَ كُلَّ شَيْءٍ
- ۲- لو أراد الله أن يتخذ ولداً لا صطفى ممّا يخلق ما يشاء سبحانه
- ۳- و قل الحمد لله الذي لم يتخذ ولداً و لم يكن له شريك في الملك
- ۳- ولا تقتلوه عسى ان ينفعنا أو نتخذة ولداً و هم لا يشعرون

۳۹- ترجمه صحیح آیه شریفه "و وَرِثَ سَلِيمَانُ دَاوُدَ و قَالَ أَيُّهَا النَّاسُ عَلَّمْنَا مَنْطِقَ الطَّيْرِ" کدام است؟

- ۱- ارث سلیمان به داود رسید و او گفت ای مردم ما منطق پرندگان را می دانیم.
- ۲- داود از سلیمان ارث برد و گفت ای مردمان به ما زبان مرغان آموخته می شود.
- ۳- سلیمان از داود ارث برد و گفت ای مردم به ما زبان مرغان آموخته شده است.
- ۴- سلیمان وارث داود شد و گفت ای مردم ما زبان پرندگان را آموخته ایم.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۴۰- ترجمه دقیق جمله ی "ما يُدْرِكُ كُلَّهُ لَا يُتْرَكُ كُلٌّ" کدام است؟

- ۱- اگر همه ی آن را به دست نمی آوری، همه ی آن را رها نکن.
- ۲- چیزی که به طور کامل به دست نیاید، نباید همه آن ترک شود.
- ۳- چیزی که تمامی اش دست یافتنی است، همه آن ترک نمی شود.
- ۴- چیزی که همه آن به دست نمی آید پس تمام آن را رها نکن.

حقوق ثبت

۴۱- چنانچه از قیم نامه ای که مستند انجام معامله قرار گرفته، تقاضای رونوشت شود، اقدام دفترخانه چگونه است ؟

- ۱ (متقاضی راهنمایی می شود تا از دادگاه مربوطه رونوشت دریافت دارد.
- ۲ (سواد آن با قید اینکه رونوشت مادامی معتبر است که به تأیید دادگاه برسد، تحویل می گردد.
- ۳ (سواد آن با قید اینکه رونوشت مطابق با سند رسمی است که به دفتر سپرده شده، تحویل می گردد.
- ۴ (سواد آن با قید اینکه رونوشت مطابق با سند عادی است که به دفتر سپرده شده، تحویل می گردد.

۴۲- دولت فقط کسی را مالک می شناسد که ملک در به نام وی ثبت شده باشد.

- ۱ (دفتر املاک
- ۲ (دفتر توزیع اظهارنامه
- ۳ (دفتر ثبت اظهارنامه
- ۴ (اظهارنامه

۴۳- دفترخانه قبل از تنظیم سند نقل و انتقال قطعی، شرطی، بایستی رسید دریافت مالیات را اخذ نمایند.

- ۱ (رهنی و وثیقه ای
- ۲ (وثیقه ای، رهنی، وکالتی
- ۳ (اجاره ای و وثیقه ای رهنی صلح وکالتی و غیر اینها

۴) اجاره ای و رهنی

- ۴۴- بر اساس قانون اصلاح مواد 1 و 2 و 3 قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد (ماده 147 و 148) در کدام مورد تنظیم سند انتقال ضروری است ؟
- ۱) هرگاه بین متصرف و مالک توافق باشد و رئیس ثبت این توافق را احراز نماید.
 - ۲) هرگاه مورد تصرف از اراضی دولت یا شهرداری باشد و هیأت حل اختلاف رأی به نفع متصرف صادر کند.
 - ۳) هرگاه بین اشخاص در تصرف اختلاف باشد و هیأت حل اختلاف به نفع یکی رأی صادر کند.
 - ۴) هرگاه متصرف با داشتن سند عادی، تقاضای سند رسمی نماید و هیأت حل اختلاف رأی صادر کند.

۴۵- کدام گزینه در مورد وکالت صحیح است ؟

- ۱) ایقاع است و تنظیم سند رسمی نیاز به امضا موکل است.
- ۲) ایقاع است و تنظیم سند رسمی نیاز به امضا وکیل است.
- ۳) عقد است و تنظیم سند رسمی نیاز به امضا موکل و وکیل دارد.
- ۴) عقد است و تنظیم سند رسمی نیاز به امضا موکل است.

۴۶- تنظیم خلاصه معامله و ارسال آن به اداره ثبت لازم نیست.

- ۱) در صورتیکه نوع سند اجاره و مدت آن کمتر از سه سال است.
- ۲) در صورتیکه معامله بیع شرط و مبلغ آن کمتر از یکصد هزار ریال است.
- ۳) چنانچه معامله بیع شرط و مبلغ آن کمتر از ده هزار ریال است.
- ۴) هرگاه معامله اجاره و مدت آن کمتر از 5 سال باشد.

۴۷- در صورتیکه از دفترخانه درخواست صدور اجرائیه شود و متعهد یک نفر باشد، نحوه اقدام سردفتر کدام است ؟

۱ (پس از احراز هویت اجرائیه را در سه نسخه صادر و امضا کرده و به مهر اجرا شود رسانیده و نزد مسئول اجرای ثبت می فرستند.

۲ (پس از گواهی متن ثبت و سند، مراتب جهت صدور اجرائیه به اجرای ثبت فرستاده می شود.

۳ (پس از گواهی، اجرائیه را در دو نسخه صادر و جهت احراز هویت و زدن مهر اجرا شود. نزد مسئول اجرای ثبت فرستاده می شود.

۴ (پس از صدور، اجرائیه را در دو نسخه تهیه و جهت احراز هویت و ادامه عملیات اجرائی نزد مأمور اجرا می فرستند.

۴۸- ثبت انتقالات کشتی در دفترخانه ای که ثبت می شود.

۱ (در حوزه ثبتی تهران است.

۲ (دارای اجازه مخصوص از سازمان ثبت است.

۳ (در حوزه صدور پروانه مالکیت کشتی قرار دارد.

۴ (سازمان بنادر و کشتیرانی مصلحت می داند.

WWW.GhadamYar.Ir

۴۹- چه موقع سند مالکیت توسط دفترخانه جهت ابطال به اداره ثبت ارسال می گردد ؟

۱ (انتقال قسمت مفروزی از ملک

۲ (انتقال قسمت مشاع از ملک

۳ (تنظیم تقسیم نامه بین مالکین

۴ (در صورتیکه ستون انتقالات سند مالکیت پر شده باشد.

۵۰- انتقال سهم الشرکه شرکتهای با مسئولیت محدود، چگونه انجام می شود ؟

- ۱ (در دفتر شرکت، انتقال ثبت می شود.
- ۲ (در دفتر اسناد رسمی با تنظیم سند رسمی انجام می شود.
- ۳ (در شرکت نامه انتقال قید می گردد.
- ۴ (در مجمع عمومی انتقال تصویب می گردد.

۵۱- اگر طرفین معامله وشهود زبان فارسی ندانند، سردفتر بایستی.....

- ۱ (از مترجم رسمی استفاده نماید.
- ۲ (از مترجم امین وزارت امور خارجه استفاده نماید.
- ۳ (متن سند را تهیه و به تأیید دادگاه برساند.
- ۴ (متن سند را قبلاً به تأیید دارالترجمه رسمی برساند.

۵۲- چنانچه در صورت مجلس تفکیکی اشتباهی رخ دهد وسند انتقال با آن اشتباه تنظیم گردد، رسیدگی و رفع آن در صورتی که خللی به حق دیگران نرساند، با کدام

مرجع است ؟ قدم به قدم، همراه دانشجو...

- ۱ (دادگاه محل وقوع ملک
- ۲ (دیوان عدالت اداری
- ۳ (شورای عالی ثبت
- ۴ (هیأت نظارت

۵۳- در حقوق ثبت، ملک مجهول المالك کدام است ؟

- ۱ (آگهی های نوبتی آن منتشر شده است.
- ۲ (اظهارنامه آن برگشت نشده است.

۳) تحدید حدود آن نشده است.

۴) سند مالکیت آن صادر نشده است.

۵۴- دفاتر اسناد رسمی می توانند پس از سند معامله تنظیم نمایند.

۱) احراز تصرفات مالکانه متقاضی

۲) ثبت ملک در دفتر توزیع اظهارنامه

۳) دستور تنظیم اظهارنامه ملک

۴) قبول اظهارنامه ملک

۵۵- در شرکت با مسئولیت محدود، چه موقع می توان سهم الشرکه را منتقل کرد؟

۱) با رضایت لاقبل ربع عددی شرکا و دارندگان اکثریت سرمایه

۲) با رضایت هیأت مدیره و اکثریت عددی شرکا

۳) با رضایت لاقبل شرکا دارنده سه ربع سرمایه و اکثریت عددی آنها

۴) موافقت هیأت مدیره و مدیر عامل

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۵۶- دفاتر اسناد رسمی موظفند حداکثر ظرف مدت پاسخ سؤالهای مقام

های رسمی و واحدهای ثبتی را ارسال دارند.

۱) سه روز

۲) 48 ساعت

۳) 24 ساعت

۴) یک هفته

۵۷- در چه مرحله ای به دفترخانه اسناد رسمی بخشنامه می شود تا از انجام معامله

نسبت به سند مالکیت معارض خودداری نماید.

- ۱) به محض اطلاع اداره ثبت محل
- ۲) به محض صدور رأی هیأت نظارت
- ۳) به محض صدور رأی شورای عالی ثبت
- ۴) به محض صدور رأی نهایی دادگاه

۵۸- وظیفه سردفتر در تردید احراز هویت متعاملین کدام است ؟

- ۱) با اخذ گواهی هویت از نیروی انتظامی، سند را تنظیم می نماید.
- ۲) با اخذ گواهی هویت از اداره ثبت احوال محل، سند را تنظیم می نماید.
- ۳) با تأیید دو نفر از اشخاص معروف و معتمد، سند را امضا می نماید.
- ۴) با اخذ گواهی هویت از دادگاه صالح، سند را تنظیم می نماید.

۵۹- مستأجر می تواند قبض رسید، اگر اجاره نامه رسمی است، به دفترخانه تنظیم کننده سند والا تحویل دهد.

- ۱) به دادگاه وقوع ملک
- ۲) به دفترخانه نزدیک ملک
- ۳) به اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۴) به اداره ثبت محل جهت صدور بخشنامه

۶۰- هنگامی معاملات نسبت به ملکیت یا حق استفاده از موضوع اختراع نسبت به اشخاص ثالث معتبر است که ثبت شود.

- ۱) کل فرم انتقال تنظیم و در اظهارنامه و ورقه اختراع
- ۲) کل یا جز فرم انتقال تنظیم و در اظهارنامه ثبت اختراع
- ۳) کل یا جز سند رسمی تنظیم و در دفتر ثبت اختراع
- ۴) کل آن سند رسمی و در دفتر ثبت مؤسسات غیر تجاری

مقررات دفاتر اسناد رسمی

۶۱- اقدامات صاحبان دفاتر اسناد رسمی در خارج از محل مأموریت خود.....

- ۱) بایستی به تایید دادگاه محل برسد.
- ۲) بایستی به تایید ثبت استان برسد.
- ۳) بایستی به تایید ثبت محل برسد.
- ۴) اثر قانونی ندارد.

۶۲- دفاتر اسناد رسمی، در بدو امر مجلد بوده و تمام صفحات آن به امضای نماینده و مجموع تعداد صفحات در صفحه اول و آخر با حروف قید می شود.

- ۱) دادگاه رسیده و مهر دادگاه زده می شود.
- ۲) کانون سردفتران و دفتریاران رسیده و مهر دادگاه زده می شود.
- ۳) ثبت محل رسیده و مهر اداره ثبت زده می شود.
- ۴) ثبت محل رسیده و مهر دادگاه زده می شود.

۶۳- مجازات سردفتری که پس از تعطیل شدن، دفترخانه از تحویل اوراق و دفاتر

اسناد امتناع نماید، کدام است؟

- ۱) حبس از سه ماه الی شش ماه و جزای نقدی به تناسب
- ۲) حبس از سه ماه الی شش ماه
- ۳) حبس از شش ماه الی یک سال
- ۴) حبس از شش ماه الی دو سال و جزای نقدی به تناسب

۶۴- دفاتر اسناد رسمی برای تسهیل در امور می توانند از دفتر با کسب

اجازه از استفاده نمایند.

- ۱) دو - سازمان ثبت

۲) چهار - سازمان ثبت

۳) دو - کانون سردفتران و دفتریاران

۴) چهار - اداره کل ثبت استان

۶۵- دفاتر از جمله دفاتر اسناد رسمی می باشد.

۱) راهنما، نماینده املاک و ثبت اسناد

۲) ابواب جمعی قبوض سپرده، راهنما و درآمد

۳) ثبت موقوفات، دفتر درآمد و دفتر راهنما

۴) نماینده، املاک، ثبت قنوات و ابواب جمعی قبوض سپرده

۶۶- در تنظیم اسناد رسمی، احراز هویت به عهده.....

۱) دفتریار اسناد رسمی است که مسئول می باشد.

۲) سردفتر اسناد رسمی است که مسئول می باشد.

۳) سردفتر و دفتریار است که مسئولیت مشترک دارند.

۴) سردفتر و دفتریار و منشی دفترخانه است که مسئولیت مشترک دارند.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

۶۷- درآمد دفترخانه ای که سردفتر آن به انفصال موقت محکوم شده، پس از وضع

هزینه تقسیم می شود.

۱) بین سردفتر منفصل و کفیل دفترخانه بالسویه

۲) بین کفیل دفترخانه و دفتریار بالسویه

۳) بین کفیل دفترخانه و دفتریار و کارکنان دفترخانه بالمثلته

۴) بین کفیل دفترخانه و سردفتر منفصل و دفتریار بالمثلته

۶۸- نمونه امضای سردفتر در.....

- ۱) اداره کل ثبت استان و ثبت محل بایگانی می شود.
- ۲) کانون سردفتران و دفتریاران و ثبت محل بایگانی می شود.
- ۳) دادگستری محل و اداره ثبت اسناد محل بایگانی می شود.
- ۴) سازمان ثبت اسناد کشور و ثبت محل بایگانی می شود.

۶۹- نماینده دفترخانه و در صورت عدم وجود وی، سردفتر می تواند تا مبلغ ریال وجوه تودיעی اشخاص را شخصاً دریافت دارند.

- ۱) دویست
- ۲) دو هزار
- ۳) یکصد هزار
- ۴) پنجاه هزار

۷۰- محکومیت سردفترانی که با وجود اخطار اداره ثبت با سند مالکیت معارض معامله نمایند، چیست ؟

- ۱) تا تعیین تکلیف دادگاه به تعلیق محکوم می شوند.
- ۲) به تشخیص دادگاه از دو سال تا انفصال ابد محکوم می شوند.
- ۳) به انفصال موقت از شش ماه تا دو سال محکوم می شوند.
- ۴) به انفصال ابد از شغل سردفتری محکوم می شوند.

۷۱- ثبت اسناد افراد بی بضاعت، با معرفی بدون دریافت بعمل می آید.

- ۱) اداره ثبت اسناد و املاک کشور حق التحریر
- ۲) اداره ثبت اسناد و املاک محل - حق الثبت
- ۳) کانون سردفتران و دفتریاران - حق التحریر

۴) کانون سردفتران و دفتریاران - حق الثبت و حق التحریر

۷۲- مدت کارآموزی لازم برای احراز شغل دفتریاری برای لیسانس و دیپلم کامل متوسط چقدر است ؟

۱) لیسانس های غیر حقوق قضایی 6 ماه - دیپلم دو سال

۲) لیسانس نیاز به کارآموزی ندارد - دیپلم یک سال

۳) لیسانس یک سال - دیپلم سه سال

۴) لیسانس سه ماه - دیپلم یک سال

۷۳- در صورتی که رقبات متعدد نسبت به املاک ثبت شده معامله شود، برای یک خلاصه معامله تنظیم و ارسال می شود.

۱) هر مالک انتقال دهنده

۲) هر شماره پاک اصلی

۳) هر شماره پاک فرعی

۴) هر ثبت و صفحه دفتر املاک

WWW.GhadamYar.Ir

۷۴- چه موقع به اسناد تنظیمی در دفتر اسناد رسمی حق الثبت تعلق می گیرد و غیر قابل برگشت است ؟

۱) با تحریر مفاد سند توسط سردفتر و امضای متعاملین قبل از ورود به دفتر

۲) با وارد شدن سند در u1583 دفتر و امضا کردن آن توسط متعاملین

۳) با وارد شدن سند در دفتر هر چند که فاقد امضای متعاملین باشد.

۴) قبل از تحریر مفاد سند توسط سردفتر

۷۵- در صورت مبادرت صاحبان دفاتر به ثبت سند بدون حضور اشخاصی که قانوناً بایستی حضور داشته باشند، به عنوان محسوب می شوند.

- ۱ (خائن در امانت
- ۲ (جاعل در سند رسمی
- ۳ (کلاهبردار
- ۴ (عامل معامله فضولی

۷۶- اسناد ناقص که بر اثر فوت سردفتر تکمیل نشده، با.....

- ۱ (طرح در هیات نظارت طبق رای تکمیل می گردد.
- ۲ (کسب اجازه دادگاه توسط سردفتری که تعیین می شود تکمیل می گردد.
- ۳ (کسب اجازه از اداره کل ثبت استان تکمیل می گردد.
- ۴ (کسب اجازه ثبت محل توسط سردفتر کفیل تکمیل می گردد.

۷۷- دفترخانه ای که فاقد دفتریار دوم است و دفتریار اول در انفسال موقت است،

سردفتر می تواند.....

- ۱ (تا دو ماه وظایف دفتریار را شخصاً انجام دهد.
- ۲ (تا شش ماه وظایف دفتریار را شخصاً انجام دهد.
- ۳ (با حضور نماینده دادگاه اسناد رسمی را تنظیم نماید.
- ۴ (با حضور نماینده ثبت اسناد رسمی را تنظیم نماید.

۷۸- دوره تصدی اعضای هیات مدیره کانون سردفتران و دفتریاران سال است.

- ۴ (۱
- ۳ (۲

۵ (۳)

۷ (۴)

۷۹- نسبت به ، با ابطال سند مالکیت اولیه صدور سند مالکیت تفکیکی بر اساس صورت مجلس تفکیکی (بدون انتقال رسمی) مقدور است.

۱ (خانه ها

۲ (باغ ها

۳ (آپارتمان ها

۴ (املاک تجاری

۸۰- شهادت کدام گروه پذیرفته می شود ؟

۱ (خدمه اصحاب معامله

۲ (خدمه مسئول دفترخانه

۳ (زنان

۴ (اشخاص کورم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

حقوق تجارت

۸۱- کدامیک از موارد زیر معامله تجارتي محسوب است ؟

- ۱) تسهیل و نقل و انتقال اموال غیر منقول
- ۲) تسهیل معاملات ملکی
- ۳) رهن اموال غیر منقول
- ۴) نقل و انتقال اموال ملکی

۸۲- در شرکتهای تجارتي اصولاً سود و زیان چگونه بین شرکاء تقسیم می شود ؟

- ۱) به نسبت سرمایه
- ۲) به میزان سرمایه
- ۳) فقط ۱۰ درصد آن به نسبت سرمایه
- ۴) فقط ۱۰ درصد آن به میزان سرمایه

۸۳- چنانچه سرمایه شرکت سهامی از حداقل مقرر در قانون کمتر شود و ظرف یکسال نسبت به افزایش سرمایه تا حداقل مقرر اقدام به عمل نیاید:

- ۱) حکم ورشکستگی شرکت صادر خواهد شد.
- ۲) شرکت خود بخود منحل می شود.
- ۳) مجمع عمومی عادی باید شرکت را منحل نماید.
- ۴) هر ذینفع می تواند انحال شرکت را از دادگاه درخواست کند.

۸۴- اساسنامه شرکت سهامی خاص باید به امضای چه مرجعی برسد ؟

- ۱) حداقل نصف سهامدارانی که در جلسه حاضرند.
- ۲) دو سوم کل سهامداران
- ۳) کلیه سهامداران

۴) کلیه سهامداران و هیأت مدیره

۸۵- انتخاب اولین مدیران شرکتهای سهامی، توسط چه مرجعی صورت می گیرد؟

۱) در شرکتهای سهامی عام، همواره مجمع عمومی مؤسس

۲) در شرکتهای سهامی عام توسط کلیه توسط سهامداران

۳) مجمع عمومی مؤسس یا مجمع عمومی عادی

۴) همواره توسط مجمع عمومی مؤسس

۸۶- حدنصاب لازم برای تشکیل مجمع عمومی عادی شرکتهای سهامی کدام است؟

۱) بیش از نصف دارندگان سهامی که حق رأی دارند.

۲) حداقل نصف به علاوه یک دارندگان سهامی که حق رأی دارند.

۳) حداقل نصف به علاوه یک کلیه سهامداران.

۴) دارندگان حداقل بیش از نصف سهامی که حق رأی دارند.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

۸۷- در شرکتهای سهامی، پذیرش کدامیک از سمت های زیر برای اشخاص حقوقی

ممنوع است؟

۱) بازرسی و عضویت در هیأت مدیره

۲) بازرسی و مدیریت عاملی

۳) عضویت در هیأت مدیره

۴) مدیریت عاملی

۸۸- حدود اختیارات مدیر عامل شرکتهای سهامی، توسط کدام مرجع تعیین می شود ؟

۱) به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی

۲) مجمع عمومی عادی

۳) هیأت مدیره

۴) مجمع عمومی عادی یا هیأت مدیره

۸۹- در کدام شرکت تجاری انتقال سهم یا سهم شرکت الزاماً به موجب سند رسمی صورت می گیرد ؟

۱) با مسئولیت محدود

۲) در تمامی شرکتهای به استثنای شرکتهای سهامی

۳) سهامی و با مسئولیت محدود

۴) سهامی، با مسئولیت محدود و نسبی

۹۰- اگر قبولی برات، مشروط به شرط نوشته شود این برات چه حکمی دارد ؟

۱) قبول شده محسوب است.

۲) ممکن است قبول شده تلقی شود.

۳) ممکن است نکول شده تلقی شود.

۴) نکول شده محسوب است.

۹۱- شخصی که وجه برات را قبل از موعد تأدیه می نماید، چه مسئولیتی دارد ؟

۱) با دریافت کننده وجه مسئولیت تضامنی دارد.

۲) در مقابل اشخاصی که نسبت به وجه برات حقی دارند، مسئول است.

۳) ممکن است مسئول شناخته شود.

۴) هیچ مسئولیتی ندارد.

۹۲- شخص ثالثی که وجه برات را پرداخته است چه حقوق و وظایفی دارد؟

۱) دارای تمام حقوق و وظایف دارنده برات است.

۲) دارای برخی از حقوق و وظایف دارنده برات است.

۳) فقط حق اقامه دعوی را دارد.

۴) فقط حق اقامه دعوی علیه صادر کننده برات دارد.

۹۳- اگر دادگاه تأدیه وجه سند در وجه حامل را منع کرده باشد ولی مدیون آن را به

حامل بپردازد مدیون:

۱) با حامل مسئولیتی تضامنی دارد.

۲) فقط نسبت به تخلف از دستور دادگاه مسئولیت دارد.

۳) نسبت به شخص ثالثی که ممکن است سند متعلق به او باشد، بری نخواهد شد.

۴) نسبت به شخص ثالثی که ممکن است سند متعلق به او باشد، بری می شود.

قدم به قدم، همراه دانشجوی...

WWW.GhadamYar.Ir

۹۴- چک تضمینی چکی است که توسط:

۱) بانک به عهده همان بانک صادر و پرداخت وجه آن تضمین می شود.

۲) بانک صادر و پرداخت آن توسط مشتری تأیید می شود.

۳) بانک به عهده بانک دیگر صادر می شود.

۴) مشتری صادر و توسط بانک تضمین می شود.

۹۵- چکهای صادره به عهده بانکهای ایرانی در حکم چه اسنادی هستند؟

- ۱ (اسناد بانکی
- ۲ (اسناد رسمی
- ۳ (اسناد عادی
- ۴ (اسناد لازم الاجراء

۹۶- دلال می تواند:

- ۱ (در رشته های مختلف دلالی نمایندگانی نمی تواند شخصاً تجارت کند
- ۲ (در رشته های مختلف دلالی نموده و شخصاً نیز تجارت نماید.
- ۳ (فقط در یک رشته دلالی کند.
- ۴ (فقط در یک رشته دلالی نموده و شخصاً نیز تجارت کند.

۹۷- اگر مال التجاره گم شود، متصدی حمل و نقل:

- ۱ (در هر حال با یابنده آن مسئولیت تضامنی دارد.
- ۲ (در هر حال مسئول است.
- ۳ (در پاره ای موارد مسئول قیمت آن خواهد بود.
- ۴ (هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۹۸- کدام شرکت مشمول مقررات ورشکستگی است؟

- ۱ (شرکتهای نسبی و شرکتهای مدنی
- ۲ (کلیه شرکتهای تجاری
- ۳ (کلیه شرکتهای تجاری و شرکتهای مدنی
- ۴ (کلیه شرکتهای تجاری به استثنای کلیه شرکتهای تعاونی

۹۹- هر گاه تاجر پس از توقف، مال خود را به رهن بدهد، این معامله چه وضعیتی

پیدا می کند ؟

۱ (قابل ابطال

۲ (غیر نافذ

۳ (باطل و بلا اثر

۴ (قابل فسخ

۱۰۰- اگر تاجر ورشکسته شرایط قرارداد، ارفاقی را اجرا نکند، قرارداد ارفاقی چه

وضعیتی دارد ؟

۱ (باطل و بلا اثر است.

۲ (قابل فسخ است.

۳ (قابل ابطال است.

۴ (فقط می توان از دادگاه حکم به الزام وی به اجرای قرارداد گرفت.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

حقوق مدنی

۱۰۱- در مقابل سند رسمی ادعای.....

- ۱ (انکار، مسموع است
- ۲ (تردید، مسموع است
- ۳ (جعل، مسموع است
- ۴ (جعل، مسموع نیست

۱۰۲- وقف زمینی که حق ارتفاق در آن متعلق به دیگری است:

- ۱ (باطل است
- ۲ (پس از پایان حق ارتفاق صحیح است
- ۳ (صحیح است
- ۴ (غیر نافذ است

۱۰۳- اگر شرط شده باشد که مرتهن حق فروش عین مرهونه را ندارد، رهن:

- ۱ (باطل است
- ۲ (در پاره ای از موارد باطل است
- ۳ (صحیح است
- ۴ (غیر نافذ است

۱۰۴- تغییر مطالباتی که در دفاتر سجل احوال ثبت شده است:

- ۱ (ممکن نیست مگر به موجب حکم اداره ثبت
- ۲ (ممکن نیست مگر به موجب حکم محکمه
- ۳ (ممکن نیست مگر با حکم رئیس سازمان ثبت
- ۴ (ممکن نیست

۱۰۵- معامله ی اکراهی و معامله ی اضطراری به ترتیب:

- ۱) باطل و غیر نافذ است
- ۲) صحیح و غیر نافذ است
- ۳) غیر نافذ و باطل است
- ۴) غیر نافذ و صحیح است

۱۰۶- اگر بعد از عقد انجام شرط ممتنع شود:

- ۱) عقد باطل است
- ۲) عقد غیر نافذ است
- ۳) مشروط له حق فسخ دارد
- ۴) مشروط علیه حق فسخ دارد

۱۰۷- اگر کسی به یک نفر دیون متعدده داشته باشد تشخیص این که تأدیه از بابت کدام دین است با است.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

- ۱) حاکم
- ۲) دائن
- ۳) عرف
- ۴) مدیون

۱۰۸- اگر در زمان تصرف غاصب، مال بر اثر حوادث قهری تلف شود:

- ۱) غاصب، ضامن است
- ۲) غاصب، ضامن نیست
- ۳) در صورتی که غاصب بی احتیاطی کند ضامن است
- ۴) با تشخیص حاکم بخشی از خسارت برعهده ی غاصب است

۱۰۹- در بیعی که موقوف به اجازه ی مالک است، قدرت بر تسلیم میباید:

- ۱ (از زمان انشاء تا اجازه معتبر است
- ۲ (پس از اجازه معتبر است
- ۳ (در زمان اجازه معتبر است
- ۴ (در زمان انشاء معتبر است

۱۱۰- اگر برای خیار شرط معین نشده باشد:

- ۱ (خیار و عقد هر دو، باطل است
- ۲ (خیار و شرط هر دو، صحیح است
- ۳ (خیار باطل نیست ولی عقد، باطل است
- ۴ (فقط خیار، باطل است

۱۱۱- اگر در بیع کلی، میباید بدون اوصاف مقررده تسلیم شود:

- ۱ (اگر اوصاف اساسی باشد حق فسخ وجود دارد
- ۲ (بایع الزام به تسلیم میباید با اوصاف مقرر می شود
- ۳ (بیع باطل است
- ۴ (حق فسخ وجود دارد

۱۱۲- خیارات مخصوص بیع، عبارتند از:

- ۱ (تأخیر ثمن، عیب و غبن
- ۲ (حیوان، تدلیس و عیب
- ۳ (مجلس، تدلیس و عیب
- ۴ (مجلس، حیوان و تأخیر ثمن

۱۱۳- اگر عین مستأجره به واسطه ی عیب از قابلیت انتفاع خارج شود و نتوان رفع عیب نمود:

- ۱) اجاره، باطل است
- ۲) اجاره، غیر نافذ است
- ۳) مستأجر، حق فسخ دارد
- ۴) مؤجر باید مال دیگری به مستأجر تحویل دهد

۱۱۴- در عاریه ی طلا و نقره، مستعیر ضامن است.....

- ۱) مشروط بر این که شرط ضمان شده باشد
- ۲) مشروط بر این که تعدی و تفریط کرده باشد
- ۳) مشروط بر این که سبب ورود خسارت باشد
- ۴) هر چند تعدی و تفریط نکرده باشد

۱۱۵- اگر وکیل پس از آن که توسط موکل عزل شد در حدود وکالت خود اقدام نماید:

- ۱) در هیچ صورت اعمالش نافذ نیست
- ۲) در صورت عدم اطاع از عزل، اعمالش نافذ است
- ۳) در هر صورت اعمالش، نافذ است
- ۴) در صورت آگاهی از عزل، اقدام وی نافذ است

۱۱۶- شریکی در مقابل بیع، سهم خود از زمین مشاع را به شخصی صلح می کند:

- ۱) در صورتی که صلح معوض باشد، حق شفعه وجود دارد
- ۲) در صورتی که صلح غیر معوض باشد، حق شفعه وجود دارد
- ۳) شریک دیگر، حق شفعه ندارد

۴) شریک دیگر، حق شفعه دارد

۱۱۷= اگر موصی له قبل از موت وصی، وصیت را قبول کند:

- ۱) بعد از موت باید مجدداً قبول کند
- ۲) موصی می تواند از وصیت خود رجوع کند
- ۳) موصی نمی تواند از وصیت خود رجوع کند
- ۴) نمی تواند بعد از فوت آن را رد کند

۱۱۸- حمل در صورتی ارث می برد که:

- ۱) روح در او دمیده شده باشد (حدود 4 ماهگی) و زنده متولد شود
- ۲) زنده متولد شود
- ۳) نطفه ی او حین الفوت منعقد شده باشد
- ۴) نطفه ی او حین الفوت منعقد بوده و زنده متولد شود

۱۱۹- شرط خیار فسخ نسبت به عقد نکاح:

- ۱) باطل است
- ۲) با مدت معین صحیح است
- ۳) در صورتی که مدت خیار نامعین باشد باطل است
- ۴) صحیح است

۱۲۰- در صورت فوت یکی از ابویین، حضانت طفل:

- ۱) اگر متوفی پدر باشد، با قیم است
- ۲) با آن که زنده است خواهد بود
- ۳) با قیم است
- ۴) با آن که زنده است خواهد بود مشروط بر آن که قیم تعیین نشده باشد

حقوق جزا

۱۲۱- کدام عبارت صحیح است ؟

- ۱) قرار آزادی مشروط قبل از اتمام مدت حبس مقرر در قانون صادر می شود.
- ۲) قرار آزادی مشروط قبل از اتمام مدت حبس مقرر در حکم صادر می شود.
- ۳) قرار تعلیق اجرای مجازات ضمن حکم محکومیت صادر خواهد شد.
- ۴) قرار تعلیق اجرای مجازات پس از صدور حکم محکومیت و قبل از اجرای آن صادر خواهد شد.

۱۲۲- در قتل عمدی در صورتی قصاص تبدیل به تعزیر می شود که مرتکب:

- ۱) با پرداخت دیه و جلب رضایت کلیه شکات قصاص را ساقط کند.
- ۲) شاکی نداشته یا شاکی گذشت کرده و یا مورد عفو ولی امر قرار گیرد.
- ۳) شاکی نداشته یا شاکی داشته ولی از قصاص گذشت کرده باشد.
- ۴) شاکی نداشته یا شاکی داشته ولی از قصاص گذشت کرد یا به هر علتی قصاص نشود.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

۱۲۳- اگر طیب عالماً و عامداً مباشرت به اسقاط جنینی نماید که روح در آن دمیده شده باشد:

- ۱) به حبس ازدو تا پنج سال و پرداخت دیه مطابق مقررات محکوم می شود.
- ۲) علاوه بر دیه یا قصاص حسب مورد به حبس از یک تا سه سال محکوم می شود.
- ۳) علاوه بر پرداخت دیه برای جراحات وارده بر زن حامله قصاص خواهد شد.
- ۴) قصاص می شود و در صورت گذشت اولیاء دم به حبس و پرداخت دیه محکوم می گردد.

۱۲۴- هرگاه یکی از مقامات قضایی صدور حکم رابر خلاف قانون به تأخیر اندازد:

- ۱) به انفصال از شغل قضایی و تأدیه خسارت وارده محکوم می شود.
- ۲) به انفصال از خدمات دولتی و پرداخت خسارت وارده محکوم خواهد شد.
- ۳) به مجازات انتظامی و پرداخت خسارت وارده محکوم می گردد.
- ۴) به مجازات انتظامی و انفصال ابد از خدمات دولتی محکوم می شود.

۱۲۵- تمرد نسبت به مأمورین دولتی عبارت است از هرگونه حمله یا مقاومتی که یا عالم و آگاهی:

- ۱) در حین انجام وظیفه یا به سبب آن به عمل آید.
- ۲) در حین انجام وظیفه به عمل آید.
- ۳) در حین انجام وظیفه و با هرگونه ساح اعم از سرد یا گرم به عمل آید.
- ۴) در حین انجام وظیفه و یا سبب آن با هرگونه ساح اعم از سرد یا گرم به عمل آید.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

۱۲۶- عدم ثبت کدام یک از موارد ذیل جرم است؟

- ۱) ازدواج دائم و موقت و رجوع
- ۲) ازدواج دائم و رجوع
- ۳) ازدواج دائم، موقت و طلاق
- ۴) طلاق، ازدواج دائم و موقت و رجوع

۱۲۷- اجرای حد تازیانه بر شخص در حالیکه ایستاده باشد و پوشاکی جز ساتر

عورت نداشته باشد مربوط به کدامیک از موارد ذیل است؟

- ۱) زن یا مردی که مرتکب جرم زنا شده باشند.

- ۲) مردی که مرتکب جرم شرب خمر شده باشد.
- ۳) مردی که مرتکب جرم زنا شده است.
- ۴) مرد یا زنی که مرتکب جرم خوردن مسکر شده باشد.

۱۲۸- کدام مورد از مصادیق تعدد مادی نیست ؟

- ۱) کلاهبرداری همراه با جعل سند
- ۲) سرقت همراه با تخریب در منزل
- ۳) سرقت و اخاذی همراه با ایراد جرح
- ۴) اختلاس همراه با جعل سند

۱۲۹- در صورتی که محکوم به تبعید در اثنای اجرای حکم محل را ترک کند دادگاه می تواند مجازات مذکور را تبدیل به:

- ۱) ممنوعیت از اقامت در نقطه معین نماید.
- ۲) جزای نقدی و یا زندان نماید.
- ۳) جزای نقدی و یا زندان و یا هر مجازات دیگری نماید.
- ۴) اقامت اجباری در نقطه ای یا ممنوعیت از اقامت در نقطه معین نماید.

WWW.GhadamYar.Ir

۱۳۰- اگر مجازات جرمی به موجب قانون لاحق تخفیف یابد تخفیف مجازات سابق:

- ۱) بر اساس تقاضای محکوم علیه و الزام دادگاه انجام می گیرد.
- ۲) با تقاضای محکوم علیه و اختیار دادگاه خواهد بود.
- ۳) بدون درخواست محکوم علیه از وظایف دادگاه است.
- ۴) بدون دخالت دادگاه و بر اساس مفاد قانون لاحق انجام می شود.

۱۳۱- تخفیف مجازات در کدامیک از موارد ذیل مجاز نیست ؟

- ۱ (مست بودن راننده یا نداشتن پروانه و یا سرعت زیادتر از حد مقرر
- ۲ (فرار از صحنه جرم به منظور فرار از تعقیب
- ۳ (خودداری راننده از کمک به مصدوم نیازمند به رغم وجود امکان
- ۴ (ترک محل حادثه و رها کردن مصدوم از سوی راننده به هر منظور

۱۳۲- در قتل عمدی در صورت فوت جانی :

- ۱ (قصاص و دیه ساقط می شود.
- ۲ (قصاص ساقط ولی دیه از اموال او پرداخت خواهد شد.
- ۳ (قصاص ساقط ولی دیه از اموال جانی و در صورت عدم امکان از خویشان نزدیک پرداخت می شود.
- ۴ (به علت عدم امکان قصاص و جلوگیری از هدر رفتن خون جانی دیه به هر حال باید پرداخت شود.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.com: ۱۳۳- در جرائم مادی صرف وجود عنصر معنوی :

- ۱ (در مصداق غیر عمدی ضرورتی ندارد.
- ۲ (در مصداق عمدی ضرورتی ندارد.
- ۳ (ضرورتی ندارد.
- ۴ (ضروری است.

۱۳۴- مسئولیت انتشار مطالبی در مطبوعات که مشتمل بر تهدید به هتک شرف و یا حیثیت باشد :

- ۱ (متوجه نویسنده مطلب خواهد بود.

۲) بر عهده مدیر مسئول است.

۳) با مدیر مسئول ونویسنده مطلب است.

۴) بنابر تشخیص محاکم قضایی است.

۱۳۵- در تعلیق اجرای مجازات کدامیک از موارد ذیل صحیح است ؟

۱) اختیار دادگاه در صدور دستورات و تکلیف محکوم علیه در اجرای آنها

۲) اختیار دادگاه در صدور دستورات و تکلیف محکوم علیه در نظارت بر اجرای آنها

۳) الزام محکوم علیه در اجراء و اختیار دادگاه در صدور.

۴) الزام قاضی در صدور دستورات و تکلیف محکوم علیه در اجرای آنها.

۱۳۶- اگر کسی آتشی روشن کند و دیگر مال شخصی را در آن بیندازد و بسوزاند:

۱) روشن کننده آتش سبب اقوی از مباشر است ولی دیگری ضامن است.

۲) هر دو آنها به تناسب تقصیرشان ضامن خواهند بود.

۳) عهده دار تلف و خسارت نیست و روشن کننده آتش ضامن است.

۴) عهده دار تلف یا خسارت خواهد بود و روشن کننده آتش ضامن نیست.

WWW.GhadamYar.Ir

۱۳۷- هرکس به جای داوطلب اصلی در آزمون شغل سردفتری اسناد رسمی شرکت نماید:

۱) مرتکب به حبس از دو ماه تا شش ماه و داوطلب به محرومیت ابدی از شرکت در آزمون محکوم می شود.

۲) مرتکب به حبس از دو ماه تا شش ماه و داوطلب به مجازات اداری و انتظامی محکوم می شود.

۳) حسب مورد مرتکب و داوطلب عاوه بر مجازات اداری و انتظامی به جزای نقدی محکوم خواهند شد.

۴) حسب مورد مرتکب و داوطلب عاوه بر حبس و جزای نقدی به مجازات اداری و انتظامی محکوم می شود.

۱۳۸- خودداری مالک اتومبیل مسروقه از اعلام سرقت اتومبیل به نزدیک ترین مرکز نیروی انتظامی بلافاصله پس از اطلاع:

۱) یک تکلیف اخاقي و اجتماعي در راستای برقراری نظم عمومی است.

۲) جرم نیست زیرا اتومبیل متعلق به او بوده است.

۳) جرم است و مرتکب به جزای نقدی محکوم خواهد شد.

۴) جرم است و مرتکب تعزیر خواهد شد.

۱۳۹- در کدامیک از قتل های ذیل در صورتی که قاتل در مدت معین قادر به پرداخت نباشد به او مهلت مناسب داده می شود؟

۱) عمد

۲) خطای محض

۳) شبیه عمد

۴) در همه انواع قتل

۱۴۰- در کدامیک از موارد ذیل قرار منع تعقیب صادر می شود؟

۱) عفو ولی امر

۲) گذشت شاکی

۳) فوت یا جنون متهم

۴) جرم نبودن عمل

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - ۷۶

۳-۱۰۶	۳-۷۱	۳-۳۶	۱-۱
۴-۱۰۷	۲-۷۲	۲-۳۷	۲-۲
۱-۱۰۸	۴-۷۳	۴-۳۸	۲-۳
۳-۱۰۹	۳-۷۴	۳-۳۹	۳-۴
۱-۱۱۰	۲-۷۵	۴-۴۰	۲-۵
۲-۱۱۱	۴-۷۶	۴-۴۱	۴-۶
۴-۱۱۲	۱-۷۷	۱-۴۲	۴-۷
۱-۱۱۳	۲-۷۸	۳-۴۳	۴-۸
۴-۱۱۴	۳-۷۹	۱-۴۴	۴-۹
۲-۱۱۵	۳-۸۰	۴-۴۵	۱-۱۰
۳-۱۱۶	۲-۸۱	۱-۴۶	۱-۱۱
۲-۱۱۷	۱-۸۲	۱-۴۷	۲-۱۲
۴-۱۱۸	۴-۸۳	۲-۴۸	۲-۱۳
۱-۱۱۹	۳-۸۴	۴-۴۹	۳-۱۴
۲-۱۲۰	۴-۸۵	۲-۵۰	۲-۱۵
۳-۱۲۱	۴-۸۶	۳-۵۱	۱-۱۶
۴-۱۲۲	۲-۸۷	۴-۵۲	۳-۱۷
۱-۱۲۳	۳-۸۸	۲-۵۳	۳-۱۸
۱-۱۲۴	۱-۸۹	۱-۵۴	۱-۱۹
۲-۱۲۵	۴-۹۰	۳-۵۵	۴-۲۰
۲-۱۲۶	۲-۹۱	۴-۵۶	۲-۲۱
۳-۱۲۷	۱-۹۲	۱-۵۷	۱-۲۲
۱-۱۲۸	۳-۹۳	۳-۵۸	۴-۲۳
۲-۱۲۹	۱-۹۴	۲-۵۹	۴-۲۴
۱-۱۳۰	۴-۹۵	۳-۶۰	۳-۲۵
۳-۱۳۱	۲-۹۶	۴-۶۱	۱-۲۶
۱-۱۳۲	۳-۹۷	۱-۶۲	۲-۲۷
۳-۱۳۳	۲-۹۸	۳-۶۳	۳-۲۸
۲-۱۳۴	۳-۹۹	۱-۶۴	۱-۲۹
۱-۱۳۵	۲-۱۰۰	۲-۶۵	۱-۳۰
۴-۱۳۶	۳-۱۰۱	۲-۶۶	۱-۳۱
۳-۱۳۷	۳-۱۰۲	۱-۶۷	۱-۳۲
۳-۱۳۸	۱-۱۰۳	۴-۶۸	۲-۳۳
۳-۱۳۹	۲-۱۰۴	۱-۶۹	۱-۳۴
۴-۱۴۰	۴-۱۰۵	۴-۷۰	۱-۳۵