



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش ها، کنفرانس ها و نمایشگاه های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سربازی، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت های مطرح
- (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

سوالات و پاسخنامه

آزمون مشاوران حقوقی ۱۳۸۸

سوالات درس حقوق مدنی

- ۱- اگر در معامله فضولی مالک در مجلس عقد حاضر باشد و سکوت کند، وضعیت معامله فضولی چگونه است؟
- ۱- غیر نافذ است. ۲- صحیح است.
۳- باطل است. ۴- قابل فسخ است.
- ۲- در صورت عدم انجام تعهد به وسیله متعهد و جهت مسئول شناخته شدن او اثبات کدام مورد لازم است؟
- ۱- اثبات تقصیر متعهد ۲- اثبات سوء نیت متعهد.
۳- اثبات عدم دخالت متعهدله. ۴- اثبات عدم دخالت قوه قاهره.
- ۳- معامله اضطراری و معامله اکراهی به ترتیب چه وضعیتی دارد؟
- ۱- صحیح - باطل ۲- باطل - غیر نافذ
۳- صحیح - غیر نافذ ۴- غیر نافذ - قابل فسخ
- ۴- در صورت اقاله قرارداد فروش ملک، منافع ملک در فاصله عقد و اقاله متعلق به کدام طرف است؟
- ۱- خریدار
۲- فروشنده
۳- عرف تعیین می کند.
۴- منافع منفصل متعلق به خریدار و منافع متصل از آن فروشنده است.
- ۵- متلف مال غیر در چه صورتی مسئول شناخته می شود؟
- ۱- در صورت عمد ۲- در صورت بی احتیاطی
۳- در صورت اثبات تقصیر ۴- مطلقاً مسئول است.

۶- در بیع اتومبیل برای خریدار شرط خیار فسخ بدون قید مدت منظور شده است، وضعیت معامله و شرط مزبور چگونه است؟

- ۱- شرط خیار و بیع باطل است
 ۲- فقط شرط باطل است.
 ۳- شرط باطل و بیع غیر نافذ است.
 ۴- شرط خیار و بیع صحیح است.
 ۷- ضمانت از کدام مورد صحیح است؟

- ۱- محجور
 ۲- میت
 ۳- موارد ۱ و ۲
 ۴- هیچکدام

۸- در عقد حواله اصطلاح محتال یعنی؟

- ۱- مدیون
 ۲- طلبکار
 ۳- شخص ثالث
 ۴- ضامن مدیون

۹- در عقد ضمان مال دار بودن ضامن :

- ۱- شرط صحت عقد است.
 ۲- شرط صحت عقد نیست.
 ۳- شرط صحت عقد نیست ولی اعسار او برای مضمون له حق فسخ ایجاد می کند.
 ۴- شرط صحت عقد نیست ولی اگر بعد عقد غیر ملیء شود برای مضمون له حق فسخ ایجاد می کند.

۱۰- در کدام مورد کفیل بری می شود؟

- ۱- فوت کفیل
 ۲- فوت مکفول
 ۳- فوت مکفول له
 ۴- هیچکدام

۱۱- صلح در مقام بیع واقع شده است، در این صورت:

- ۱- احکام خاصه بیع در آن جاری است.
 ۲- احکام خاصه بیع در آن جاری نیست.
 ۳- حق شفعه در آن جاری نیست.
 ۴- صرفاً خیار مجلس در آن جاری است.

۱۲- اگر بعد از صلح معلوم شود که موضوع صلح منتفی بوده است در این صورت :

- ۱- صلح باطل است.
 ۲- صلح قابل فسخ است.
 ۳- از طرف مصالح قابل فسخ است
 ۴- صلح منفسخ است.

۱۳- با وجود اینکه آپارتمانی در رهن بانک می باشد، مالک آن را می فروشد، وضعیت عقد بیع مزبور چگونه است؟

- ۱- بیع مزبور به دلیل اینکه منافی مرتهن (بانک) می باشد باطل است.
 ۲- حق مرتهن به ملک حقی است عینی و با فروش آن حقی از آن تزییع نمی شود و معامله صحیح است.

- ۳- فروش آپارتمان منافی حق مرتهن بوده و نافذ نیست مگر با موافقت مرتهن.
- ۴- در صورتی که فروشنده در قرارداد بیع به حقوق مرتهن تصریح نماید معامله صحیح والا باطل است.
- ۱۴- زوجه از کدام نوع اموال ارث می برد؟
- ۱- صرفاً اموال منقول
 - ۲- صرفاً اموال منقول و اعیانی غیر منقول
 - ۳- صرفاً اموال منقول و بهای اعیانی غیر منقول
 - ۴- اموال منقول و بهای اموال غیر منقول اعم از عرصه و اعیان
- ۱۵- خانه ای بعد از فوت مورث قهراً به پنج فرزندش منتقل می شود ، چنانچه ملک مزبور قابل تقسیم باشد و یکی از ورثه سهم خود را به بیع به شخص ثالث منتقل نماید ، وضعیت اعمال حق شفعه از ناحیه ورثه چگونه است؟
- ۱- حق شفعه برای هر کدام از شرکاء جداگانه موجود است.
 - ۲- چنانچه اکثریت ورثه اقدام به اعمال حق شفعه علیه ثالث نمایند حق مزبور جاری است.
 - ۳- چنانچه سایر ورثه مجتمعاً اقدام به اعمال حق شفعه علیه ثالث نمایند حق مزبور جاری است.
 - ۴- حق شفعه قابل اعمال نیست.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

پاسخ سوالات حقوق مدنی آزمون مشاوران ۱۳۸۸

- ۱- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۹۴ ق.م
- ۲- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۲۶ ق.م
- ۳- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۹۹ ق.م
- ۴- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۸۷ ق.م
- ۵- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۳۲۸ ق.م
- ۶- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۴۰۱ ق.م
- ۷- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۶۸۷ ق.م
- ۸- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۷۲۴ ق.م
- ۹- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۶۹۰ ق.م
- ۱۰- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۷۴۶ ق.م
- ۱۱- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۷۵۸ ق.م
- ۱۲- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۷۶۷ ق.م
- ۱۳- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۷۹۳ ق.م
- ۱۴- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۹۴۶ ق.م
- ۱۵- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۸۰۸ ق.م

WWW.GhadamYar.Ir

سوالات درس حقوق تجارت

- ۱- معامله ای که تاجر با غیر تاجر انجام می دهد :
- ۱- در هر حال تجارتي محسوب می شود.
 - ۲- تجارتي محسوب نمی شود.
 - ۳- اگر برای حوائج تجاری تاجر باشد ، تجارتي است.
 - ۴- حتی چنانچه برای رفع حوائج شخصی باشد تجارتي است.
- ۲- دفتر کل تاجر دفتری است که تاجر باید کلیه معاملات را لااقل در یک مرتبه از دفتر روزانه استخراج و به طور خلاصه در آن ثبت کند.
- | | |
|-----------|----------|
| ۱- هفته | ۲- ماه |
| ۳- سه ماه | ۴- یکسال |
- ۳- انتخاب شخص حقوقی به عنوان مدیر عامل شرکت سهامی عام چه صورتی دارد؟
- ۱- مطلقاً صحیح نیست.
 - ۲- بلا مانع است
 - ۳- در صورت پیش بینی در اساسنامه صحیح است.
 - ۴- در صورت تصویب مجمع عمومی صحیح است.
- ۴- در کدام شرکت تجارتي پذیره نویسی مجاز است؟
- ۱- سهامی خاص
 - ۲- سهامی عام
 - ۳- با مسئولیت محدود
 - ۴- موارد ۱ و ۲
- ۵- سهام تضمینی در شرکت سهامی برای تضمین خساراتی است که :
- ۱- شرکت به اشخاص ثالث وارد می کند.
 - ۲- مدیران شرکت به اشخاص ثالث وارد می کنند.
 - ۳- ممکن است از ناحیه مدیر عامل به اشخاص ثالث وارد شود.
 - ۴- ممکن است از تقصیرات مدیران بر شرکت وارد شود.
- ۶- به موجب حکم دادگاه ، شرکت سهامی خاص (ستاره) محکوم به پرداخت مبلغی به آقای الف شده است لیکن با ابلاغ اجرائیه و انقضای مهلت آن پرداخت نشده و اموالی از شرکت بدست نیامده ، محکوم له در اجرای ماده ۲ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی درخواست بازداشت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت را نموده است :
- ۱- بازداشت مدیران شرکت مطلقاً مجاز نیست.

- ۲- بازداشت مدیران بلامانع است.
- ۳- بازداشت مدیر عامل بلامانع ولی بازداشت سایر مدیران مجاز نیست.
- ۴- بازداشت مدیرانی که سند تعهد آور شرکت را که مورد حکم واقع شده امضاء نموده اند منفرداً یا مجتمعاً بلامانع است.
- ۷- دعوای مطالبه وجه یک فقره چک مطرح شده است ، در صورت درخواست صدور تأمین خواسته نسبت به آن :
- ۱- صدور قرار تأمین خواسته بدون سپردن خسارت احتمالی خوانده الزامی است.
 - ۲- قرار تأمین خواسته صرفاً با سپردن خسارت احتمالی خوانده میسر است.
 - ۳- چنانچه نسبت به چک مزبور ظرف ۱۵ روز گواهی عدم پرداخت صادر شده باشد قرار تأمین بدون سپردن خسارت احتمالی خوانده صادر می شود.
 - ۴- چنانچه نسبت به چک مزبور ظرف شش ماه گواهی عدم پرداخت صادر شده باشد قرار تأمین بدون سپردن خسارت احتمالی خوانده صادر می شود.
- ۸- در صورتی که ظهر نویسی برات مقید به وکالت در وصول باشد :
- ۱- دارنده فقط حق وصول دارد.
 - ۲- دارنده حق وصول و اعتراض دارد ولی حق طرح دعوا ندارد.
 - ۳- دارنده حق وصول و اعتراض و طرح دعوا دارد، لیکن طرح دعوا با رعایت قانون وکالت از طریق انتخاب وکیل دادگستری میسر است.
 - ۴- دارنده حق وصول، اعتراض و حق طرح دعوا (رأساً) دارد.
- ۹- صندوق قرض الحسنه در تنظیم قرارداد خصوصی اعطای وام به آقای محسن و با ضمانت آقای احسان شرط تضامن نموده است ، راجع به شرط تضامنی مزبور :
- ۱- شرط مسئولیت تضامنی مزبور معتبر است و صندوق می تواند به هر کدام بخواهد منفرداً یا مجتمعاً رجوع کند.
 - ۲- چون قرارداد خصوصی است ، نقل ذمه به ذمه حاصل است و تضامن جاری نمی شود.
 - ۳- با توجه به شرط تضامن ، صرفاً چنانچه امکان وصول طلب از محسن نباشد صندوق می تواند به احسان مراجعه و از او وصول کند.
 - ۴- چون صندوق قرض الحسنه بانک نیست تا مقررات خاص بانک ها اعمال شود ، مسئولیت برای نامبردگان مساوی و بالمناصفه خواهد بود.
- ۱۰- کدام مورد مصداق تاجر ورشکسته به تقلب است؟
- ۱- تاجر که دفتر خود را مفقود نموده است.
 - ۲- تاجری که دارایی خود را مخفی نموده است.

- ۳- اگر تاجر به قصد تأخیر انداختن ورشکستگی خود خریدی بالاتر یا فروشی نازلتر از مظنه روز کرده باشد.
- ۴- موارد مندرج در بندهای ۱ و ۲
- ۱۱- معامله به قصد فرار از دین توسط تاجر قبل از تاریخ توقف، در صورتی که متضمن ضروری..... قیمت حین معامله باشد قابل فسخ است.
- ۱- بیش از ربع
۲- بیش از ثلث
۳- معادل نصف
۴- بیش از نصف
- ۱۲- هنگامی که حکم ورشکستگی تاجر صادر شد:
- ۱- قروض مؤجل او به قروض حال تبدیل می شود.
۲- فقط مطالبات مؤجل ورشکسته حال می شود.
۳- قروض و مطالبات مؤجل او حال می شود.
۴- مطالبات مؤجل او حال می شود ولی قروض مؤجل وی حال نمی شود.
- ۱۳- حکم ورشکستگی الف صادر و اعلان شده است. ب تعداد ۵۰ تخته فرش ماشینی متعلق به الف را نزد خود عالمأ عامداً به نفع وی مخفی و نگهداری نموده است. اقدام:
- ۱- جرم نیست ولی اگر به ضرر دیان منتهی شود ضامن است.
۲- جرم است و به مجازات ورشکسته به تقلب محکوم می شود.
۳- جرم است و به مجازات ورشکسته به تقصیر محکوم می شود.
۴- حسب مورد معاونت در جرم ورشکستگی به تقلب با ورشکستگی به تقصیر است.
- ۱۴- بر اساس قانون پولی و بانکی کشور، تصفیه امور بانک ورشکسته به عهده کدام مرجع است؟
- ۱- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.
۲- نمایندگی صندوق بین المللی پول در ایران.
۳- اداره تصفیه و امور ورشکستگی با نظارت بانک مرکزی ایران.
۴- هیأتی مرکب از نمایندگان اداره تصفیه و امور ورشکستگی، صندوق بین المللی پول و بانک مرکزی
- ۱۵- در داوری تجاری بین المللی، کدام دادگاه صلاحیت رسیدگی به درخواست ابطال رأی داور را دارد؟
- ۱- دادگاه عمومی مقر داوری هر چند دادگاه بخش باشد.
۲- دادگاه عمومی شهرستان مقر داوری
۳- دادگاه عمومی مرکز استانی که مقر داوری در آن استان واقع است.
۴- دادگاه عمومی مرکز استانی که مقر داوری در آن استان واقع است و در صورت عدم تعیین مقر داوری دادگاه عمومی تهران

پاسخ سوالات حقوق تجات آزمون مشاوران ۱۳۸۸

- ۱- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: بند ۲ ماده ۳ ق. ت
- ۲- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۸ ق. ت
- ۳- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۲۴ ل. ا. ق. ت
- ۴- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۱ ل. ا. ق. ت
- ۵- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۱۴ ل. ا. ق. ت
- ۶- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: مواد ۱ و ۱۴۲ ل. ا. ق. ت
- ۷- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: مواد ۲۹۲ و ۳۱۵ ق. ت
- ۸- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۴۷ ق. ت
- ۹- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۴۰۳ ق. ت
- ۱۰- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: مواد ۵۴۱، ۵۴۲، ۵۴۹ ق. ت
- ۱۱- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۴۲۴ ق. ت
- ۱۲- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۴۲۱ ق. ت
- ۱۳- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: بند ۱ ماده ۵۵۱ ق. ت
- ۱۴- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: بند ب و ج ماده ۴۱ قانون پولی و بانکی کشور مصوب ۱۳۵۱
- ۱۵- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: بند ۱ ماده ۶ قانون داوری تجاری بین المللی با لحاظ بند ۳ ماده ۳۳ همان قانون

سوالات درس آئین دادرسی مدنی

- ۱- رجوع شود به: قانون بودجه سال ۱۳۸۸ کل کشور هزینه دادرسی در مورد دعاوی غیر مالی عبارت است از:
- | | |
|---------------|---------------|
| ۱- ۱۰۰۰۰ ریال | ۲- ۲۰۰۰۰ ریال |
| ۳- ۳۰۰۰۰ ریال | ۴- ۵۰۰۰۰ ریال |
- ۲- در رابطه با معافیت از پرداخت هزینه دادرسی:
- ۱- دولت و سازمانهای دولتی از پرداخت هزینه دادرسی معاف می باشند.
- ۲- وزارت مسکن و شهرسازی در رابطه با دعاوی مربوط به ساماندهی زمین و مسکن از پرداخت هزینه دادرسی معاف است.
- ۳- دولت ، سازمانهای دولتی ، شهرداریها و بانکهای دولتی از پرداخت هزینه دادرسی معاف می باشند.
- ۴- رجوع شود به: مقررات جاری هیچ یک از اشخاص حقیقی و یا حقوقی اعم از خصوصی یا عمومی از پرداخت هزینه دادرسی معاف نیستند.
- ۳- با توجه به قانون شورای حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷ کدام مورد در صلاحیت شورای حل اختلاف است؟
- ۱- رسیدگی به دعاوی رفع تصرف عدوانی.
- ۲- رسیدگی به دعاوی مدنی با هر میزان خواسته با تراضی طرفین.
- ۳- رسیدگی به درخواست تقسیم ترکه در حدود نصاب ریالی.
- ۴- دعاوی خلع ید از مال غیر منقول مقوم به بیست میلیون ریال.
- ۴- درخواست صدور گواهی حصر وراثت در شورای حل اختلاف مطرح شده است ، در خلال رسیدگی اختلاف در نسب مطرح می شود، تکلیف چیست؟
- ۱- نظر به اینکه رسیدگی به درخواست حصر وراثت در صلاحیت شورا می باشد ، لازمه آن امکان رسیدگی شورا به امر نسب نیز می باشد.
- ۲- با توجه به اینکه رسیدگی به دعاوی نسب در صلاحیت دادگاه خانواده می باشد رسیدگی به هر دو موضوع در صلاحیت دادگاه خانواده خواهد بود.
- ۳- شورای حل اختلاف با صدور قرار اناطه ، امر رسیدگی به درخواست حصر وراثت را متوقف می کند تا ظرف یک ماه دعاوی نسب در مرجع صالح مطرح و گواهی آن ارائه شود.
- ۴- به دلیل اینکه دادگاه عمومی حقوقی صالح رسیدگی به رسیدگی درخواست های حصر وراثت است لذا شورا پرونده را بایگانی و متقاضی را به طرح درخواست در مرجع مزبور ارشاد می نماید.
- ۵- از وجوه اشتراک درخواست تأمین خواسته و درخواست دستور موقت عبارت است از:
- ۱- اجرای آن منوط به تأیید رئیس حوزه قضایی است.

- ۲- تأمین خسارت احتمالی به صورت تودیع وجه نقد می باشد.
- ۳- طرح آن در مرحله بدوی و تجدید نظر پذیرفته می شود.
- ۴- اتخاذ تصمیم نسبت به درخواست های مزبور بدون تعیین جلسه رسیدگی صورت می پذیرد.
- ۶- رأی دادگاه بدوی به محکوم علیه مقیم ایران در تاریخ ۸۸/۳/۲۰ ابلاغ شده است ، آخرین مهلت طرح دادخواست تجدیدنظر خواهی توسط وی عبارت است از :

۸۸/۴/۷ - ۱

۸۸/۴/۸ - ۲

۸۸/۴/۹ - ۳

۸۸/۴/۱۰ - ۴

۷- کدامیک از قرارهای زیر قابل تجدیدنظر خواهی است؟

۱- قرار امتناع از رسیدگی

۲- قرار قبولی اعاده دادرسی

۳- قرار عدم صلاحیت

۴- هیچ کدام

۸- کدام مرجع نمی تواند به جای وکیل دادگستری نماینده حقوقی معرفی کند؟

۱- اتحادیه مرکزی صنوف

۲- دانشگاه آزاد

۳- کمیته امداد امام خمینی

۴- بنیاد امور بیماری های خاص

۹- رجوع شود به: رأی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها ، میزان عوارض فروش محصولات شرکت دولتی الف سیصد میلیون ریال اعلام شده است ، شرکت مزبور نسبت به رأی کمیسیون ماده ۷۷ اعتراض دارد :

۱- رأی مزبور غیر قابل اعتراض است.

۲- رأی قابل اعتراض می باشد و مرجع رسیدگی به آن دیوان عدالت اداری است.

۳- رأی قابل اعتراض می باشد و مرجع رسیدگی به آن دادگاه عمومی است.

۴- رأی قابل اعتراض می باشد و مرجع آن کمیسیون تجدیدنظر ماده ۷۷ قانون شهرداری ها است.

۱۰- مرجع رسیدگی به ادعای اعسار از پرداخت وجوه موضوع اجرائیه ثبتی عبارت است از :

۱- دادگاه عمومی محل اقامت خواهان (متعهد سند)

۲- دادگاه عمومی محل اقامت خوانده (متعهد له سند)

۳- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محل صدور اجرائیه.

۴- هیأت نظارت ثبت محل صدور اجرائیه

۱۱- با توجه به ماده ۱۸ قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۸۵ چنانچه درخواست رسیدگی مطروحه نسبت به حکم قطعی مبنی بر خلاف بین شرع مورد قبول رئیس قوه قضائیه قرار گیرد، پرونده تحت چه عنوانی مجدداً رسیدگی می شود؟

۱- فرجام خواهی

۲- اعاده دادرسی

- ۳- دادخواهی فوق العاده
۴- تجدیدنظر خواهی فوق العاده
- ۱۲- کدام مورد قابل ارجاع به داوری نیست؟
- ۱- دعوای ورشکستگی
۲- دعوای تصرف
۳- دعوای خانوادگی
۴- دعوای مستند به اسناد رسمی
- ۱۳- در هیأت حل اختلاف کارگر و کارفرما رأی به پرداخت حقوق معوقه کارگر صادر و قطعی شده است ، اجرای آن :

- ۱- از طریق مأمورین اجرائیات اداره کار و امور اجتماعی به عمل می آید.
۲- اجرائیه ثبتی صادر و توسط دایره اجرای ثبت اجرا می شود.
۳- اجرائیه در دادگاه صادر و توسط اجرای احکام مدنی دادگاه اجرا می شود.
۴- هر یک از موارد مندرج در بندهای ۲ و ۳ با تقاضای ذی نفع.
- ۱۴- اجرای حکم مدنی با صدور اجرائیه به عمل می آید. استثنای آن عبارت است از :
- ۱- محکوم علیه اداره دولتی باشد.
۲- نفقه زوجه
۳- صدور گواهی عدم امکان سازش برای اجرای صیغه طلاق
۴- هر سه مورد فوق
- ۱۵- حکم به پرداخت مهریه صادر و با صدور اجرائیه ، ابلاغ و انقضای مهلت آن ، اموالی از زوج توقیف شده است ، در این اثناء زوجه گذشت می کند ، در این صورت :
- ۱- تمامی حق الاجرا دریافت می شود.
۲- نصف حق الاجرا دریافت می شود.
۳- ثلث حق الاجرا دریافت می شود.
۴- حق الاجرا دریافت نمی شود.

پاسخنامه آئین دادرسی مدنی

- ۱- گزینه ۴ صحیح است.
- ۲- گزینه ۲ صحیح است.
- ۳- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: مواد ۸ و ۹ و ۱۰ قانون شوراهاى حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷
- ۴- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۲ قانون شوراهاى حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷
- ۵- گزینه ۳ صحیح است.
- ۶- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: مواد ۴۴۳ و ۴۴۵ ق. آ. د. م.
- ۷- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۳۳۲ ق. آ. د. م.
- ۸- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۳۲ ق. آ. د. م.
- ۹- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: بند ۲ ماده ۱۳ قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۸۵
- ۱۰- گزینه ۱ صحیح است.
- ۱۱- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۸ ق. ا. ق. ت. د. ع. ا.
- ۱۲- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۴۹۶ ق. آ. د. م.
- ۱۳- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۴ آیین نامه طرز اجرای آرای قطعی هیأت های تشخیص و حل اختلاف موضوع ماده ۱۶۶ قانون کار مصوب ۱۳۷۰
- ۱۴- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۴ قانون اجرای احکام مدنی
- ۱۵- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۶۰ قانون اجرای احکام مدنی

آئین دادرسی کیفری

۱- رجوع شود به: قانون بودجه سال ۱۳۸۸ کل کشور هزینه دادرسی طرح شکایت کیفری عبارت است از:

۱-۱۰۰۰۰ ریال

۲-۲۰۰۰۰ ریال

۳-۳۰۰۰۰ ریال

۴-۵۰۰۰۰ ریال

۲- ماده ۵۱۷ قانون مجازات اسلامی توهین علنی به رئیس کشور خارجی در ایران به شرط معامله متقابل مستوجب مجازات یک تا سه ماه حبس است، رسیدگی به اتهام مزبور در صلاحیت کدام مرجع است؟

۱- مستقیماً در دادگاه عمومی جزایی محل

۲- طرح شکایت در دادسرا سپس با صدور کیفرخواست طرح در دادگاه عمومی جزایی محل

۳- شورای حل اختلاف محل

۴- طرح شکایت در دادرسی تهران سپس با صدور کیفرخواست طرح در دادگاه عمومی جزایی تهران.

۳- در صورتی که موضوعی مشمول عفو عمومی واقع شود، نسبت به پرونده جزایی مطروحه چه رأیی صادر می شود؟

۱- قرار موقوفی تعقیب.

۲- قرار منع پیگرد.

۳- قرار تعلیق تعقیب.

۴- قرار ترک تعقیب.

۴- چنانچه نسبت به اتهام آدم ربایی قرار بازداشت موقت صادر شود، مدت بازبینی قرار از ناحیه قاضی صادر کننده آن در دادسرا و دادگاه بخش به ترتیب عبارت است از:

۱- یک ماه - دو ماه

۲- دو ماه - یک ماه

۳- دو ماه - چهار ماه

۴- چهار ماه - دو ماه

۵- چنانچه در دادسرا نسبت به متهم قرار منع تعقیب صادر شود، تعقیب مجدد او برای همان اتهام در چه صورتی امکان پذیر است؟

۱- به هیچ وجه مجاز نیست.

۲- چنانچه با تشخیص جرم نبودن عمل انتسابی قرار مزبور صادر شده باشد با درخواست دادستان مجاز است.

۳- چنانچه به علت عدم کفایت دلیل قرار مزبور صادر شده باشد بعد از کشف دلایل جدید به درخواست دادستان مجاز است.

۴- در صورتی که به علت عدم کفایت دلیل قرار مزبور صادر شده باشد بعد از کشف دلایل جدید به درخواست دادستان و تجویز دادگاه مجاز است.

۶- چنانچه پسر ۱۳ ساله متهم به حمل مواد مخدر باشد جهت رسیدگی به اتهام مزبور:

۱- مستقیماً و بدون کیفرخواست در دادگاه اطفال رسیدگی می شود.

۲- مستقیماً و بدون کیفرخواست در دادگاه انقلاب رسیدگی می شود.

- ۳- پس از طرح در دادسرا و صدور کیفرخواست در دادگاه اطفال رسیدگی می شود.
 ۴- پس از طرح در دادسرا و صدور کیفرخواست در دادگاه انقلاب رسیدگی می شود.
 ۷- در کدام مورد قاضی مجاز است بدون احضار، متهم را جلب نماید؟

- ۱- در جرائم منافی عفت عمومی .
 ۲- در جرائمی که محل اقامت یا شغل یا کسب متهم معین نیست.
 ۳- در جرائم مربوط به مواد مخدر
 ۴- در جرائم اختلاس - ارتشاء و کلاهبرداری
 ۸- در پرونده ای چند نفر که یکی از آنان روحانی است مرتکب جرم تخریب عمدی شده اند با توجه به اینکه اتهام روحانی و دو نفر دیگر مشارکت و یک نفر نیز معاونت در تخریب است مرجع صالح در رسیدگی به اتهام نامبردگان عبارت است از:

- ۱- دادسرا و دادگاه عمومی جزایی
 ۲- دادسرا و دادگاه ویژه روحانیت.
 ۳- نسبت به روحانی دادسرا و دادگاه ویژه روحانیت و سایرین دادسرا و دادگاه عمومی جزایی.
 ۴- به اتهام روحانی و شرکای او در دادسرا و دادگاه ویژه روحانیت و به اتهام معاون در ارتکاب جرم در دادسرا و دادگاه عمومی جزایی رسیدگی می شود.

۹- در صورتی که مأمور اداره دارایی واقع در یکی از شهرستانهای تابعه استان اصفهان پنج میلیون ریال رشوه دریافت نموده باشد، تحقیقات مقدماتی و محاکمه نامبرده به اتهام ارتشاء به ترتیب در صلاحیت کدام مرجع است؟

- ۱- دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان مربوطه - دادگاه عمومی جزایی شهرستان مربوطه
 ۲- دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان مربوطه - دادگاه عمومی جزایی مرکز استان اصفهان
 ۳- دادسرای عمومی و انقلاب مرکز استان اصفهان - دادگاه عمومی جزایی مرکز استان اصفهان
 ۴- دادسرای عمومی و انقلاب مرکز استان اصفهان - دادگاه کیفری استان اصفهان.

۱۰- به استناد بند ((ن)) ماده ۳ قانون اصلاح قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب در صورتی که اتهام قتل عمدی در دادسرا منجر به صدور قرار منع پیگرد شود قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد، با توجه به رأی وحدت رویه شماره ۷۱۰-۱۳۸۸/۱/۱۸ هیأت عمومی دیوان عالی کشور منظور از دادگاه صالحه عبارت است از:

- ۱- دادگاه عمومی جزایی
 ۲- دادگاه انقلاب
 ۳- دادگاه تجدید نظر استان
 ۴- دادگاه کیفری استان
 ۱۱- کدام مورد از مصادیق احاله پرونده کیفری از حوزه ای به حوزه دیگر نیست؟
 ۱- بیشترین متهمین در حوزه دادگاه دیگری اقامت داشته باشند.
 ۲- بیشترین شکایت در حوزه دادگاه دیگری اقامت داشته باشند.

۳- محل وقوع جرم از دادگاه صالح دور باشد به نحوی که دادگاه دیگر به علت نزدیک بودن به محل واقعه بهتر بتواند رسیدگی نماید.

۴- به منظور حفظ نظم و امنیت هرگاه دادستان کل کشور احاله را ضروری تشخیص دهد.

۱۲- شاکی پرونده کیفری چک در دادسرا تقاضای صدور قرار تأمین خواسته به میزان وجه چک را نیز مطرح نموده است:

۱- قرار تأمین خواسته منوط به سپردن خسارت احتمالی خواننده با نظر دادگاه است.

۲- قرار تأمین خواسته منوط به اثبات در معرض تضییع و تفریط بودن خواسته است.

۳- در صورتی که شکایت مطروحه مبتنی بر دلایل قابل قبول باشد دادگاه بدون خسارت احتمالی و بدون اثبات امر دیگری قرار تأمین خواسته صادر می کند.

۴- در صورتی که چک موضوع پرونده ظرف ۱۵ روز در بانک با گواهی عدم پرداخت مواجه شده باشد دادگاه بدون اخذ خسارت احتمالی اثبات امر دیگری قرار تأمین خواسته صادر می کند.

۱۳- در صورتی که نسبت به طفل جرم ترک انفاق از ناحیه ولی او حاصل شود ، طرح شکایت چگونه است؟

۱- مادر طفل حق شکایت کیفری ترک انفاق دارد.

۲- از ناحیه دادسرا قیّم موقت برای طفل نصب و قیّم موقت شکایت کیفری مطرح می کند.

۳- امکان طرح شکایت منوط به پیشنهاد دادستان و نصب قیّم از طرف دادگاه است.

۴- صغیر ممیز می تواند رأساً شکایت کند ولی برای صغیر غیر ممیز نصب قیّم لازم است.

۱۴- شخصی به چهار ماه حبس محکوم شده و با قطعیت حکم در تاریخ ۸۸/۴/۱۸ به زندان معرفی شده است. زمان آزادی او از زندان عبارت است از :

۸۸/۸/۱۴ - ۱

۸۸/۸/۱۵ - ۲

۸۸/۸/۱۶ - ۳

۸۸/۸/۱۷ - ۴

۱۵- در صورتی که قرار منع تعقیب صادره در دادگاه عمومی جزایی در دادگاه تجدیدنظر نقض شود:

۱- دادگاه تجدیدنظر موظف است رأساً رسیدگی و رأی ماهوی صادر نماید.

۲- دادگاه تجدیدنظر پرونده را جهت رسیدگی ماهوی به دادگاه عمومی جزایی اعاده کند.

۳- دادگاه تجدیدنظر می تواند رأساً رسیدگی یا پرونده را به دادگاه عمومی جزایی اعاده کند.

۴- دادگاه تجدیدنظر می تواند آنرا را به دادگاه عمومی جزایی اعاده یا تکمیل تحقیقات را رأساً از دادسرا تقاضا نماید.

پاسخ سوالات آیین دادرسی کیفری

- ۱- گزینه ۴ صحیح است.
 - ۲- گزینه ۲ صحیح است.
 - ۳- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۶ ق. آ. د. ک
 - ۴- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۳۳ ق. آ. د. ک و بند ط ماده ۳ قانون اصلاح قانون تشکیل دادگاه های عمومی و انقلاب
 - ۵- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: شق ۳ از بند ن ماده ۳ قانون اصلاح قانون تشکیل دادگاه های عمومی و انقلاب
 - ۶- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: مواد ۲۱۹ و ۲۲۱ ق. آ. د. ک
 - ۷- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۱۸ ق. آ. د. ک
 - ۸- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۳۱ آئین نامه دادرسیها و دادگاههای ویژه روحانیت مصوب ۱۳۶۹
 - ۹- گزینه ۲ صحیح است.
 - ۱۰- گزینه ۱ صحیح است.
- مطابق رأی وحدت رویه ۱۳۸۷/۱۸-۷۱۰ هیأت عمومی دیوان عالی کشور:
- ((نظر به اینکه رجوع شود به: بند((ل)) ماده ۳ اصلاحی قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۸۱ ، هرگاه بین بازپرس و دادستان توافق عقیده در مجریت یا منع و یا موقوفی تعقیب متهم نباشد رفع اختلاف حسب مورد در دادگاههای عمومی و انقلاب محل به عمل می آید و این دستور قانونی بر کلیه جرائم صرفنظر از نوع آن اطلاق دارد ، لذا عبارت ((دادگاه صالحه)) مندرج در بند ((ن)) ماده ۳ قانون مذکور به قرینه قسمت اخیر بند ((ل)) همان ماده ، دادگاه عمومی و انقلاب است.))
- ۱۱- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: مواد ۶۳ و ۶۴ ق. آ. د. ک
 - ۱۲- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۷۴ ق. آ. د. ک
 - ۱۳- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۷۲ ق. آ. د. ک
 - ۱۴- گزینه ۴ صحیح است.
 - ۱۵- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: شق ۲ از بند ((ب)) ماده ۲۵۷ ق. آ. د. ک

سوالات حقوق جزای عمومی

- ۱- بر اساس قانون مجازات اسلامی، قاضی در کدام نوع حق می تواند به علم خود عمل کند؟
- ۱- فقط حق الله
۲- فقط حق الناس
۳- حق الله و حق الناس
۴- هیچ کدام
- ۲- هر نظامی که رجوع شود به: حکم دادگاه محکوم به بیش از دو سال حبس شود از خدمت در نیروهای مسلح اخراج می شود، اخراج از خدمت از انواع کدام مجازات ها است؟
- ۱- تنمیمی
۲- تبعی
۳- تکمیلی
۴- اصلی
- ۳- عنصر روانی در جرائم غیر عمدی چیست؟
- ۱- سوء نیت
۲- قصد مجرمانه
۳- خطای جزایی
۴- در جرائم غیر عمدی عنصر روانی لازم نیست.
- ۴- مأموری به دستور مقام صلاحیت دار مافوق را انجام می دهد که در شرایط عادی انجام آن جرم است، در چه صورتی مأمور یاد شده مسئولیت کیفری ندارد؟
- ۱- مأمور به طور کلی به دلیل اطاعت از دستور مافوق فاقد مسئولیت کیفری است.
۲- در هر حال مسئولیت کیفری دارد.
۳- اگر جرم بودن را به مافوق تذکر دهد و با این حال مقام مزبور اجرای آن را بخواهد مسئولیت کیفری ندارد.
۴- در صورتی که مأمور یاد شده بر اثر اشتباه قابل قبول تصور قانونی بودن دستور را داشته باشد مسئولیت کیفری ندارد.
- ۵- جرم صدور چک بلامحل:
- ۱- از جرائم مقید است.
۲- از جرائم مادی صرف است.
۳- از جرائم مرکب است.
۴- از جرائم مستمر است.
- ۶- جرم ترک انفاق زوجه از مصادیق کدام نوع جرم است؟
- ۱- به عادت
۲- مستمر
۳- آنی
۴- مرکب
- ۷- دیه زن و مرد یکسان است تا مقدار آن به دیه کامل برسد که در این صورت دیه زن نصف دیه مرد است.

۱- سدس

۲- خمس

۳- ربع

۴- ثلث

۸- حکم به محکومیت به پرداخت دیه به اتهام ایراد صدمه غیر عمدی ناشی از بی احتیاطی در رانندگی صادر شده است. مهلت پرداخت دیه مزبور عبارت است از:

۱- یک سال از تاریخ حادثه

۲- دو سال از تاریخ حادثه

۳- یک سال از تاریخ قطعی شدن حکم

۴- دو سال از تاریخ قطعی شدن حکم

۹- در صورتی که در نتیجه عدم رعایت مقررات بهداشت و ایمنی کار و بدون در اختیار گذاشتن لوازم از ناحیه کارفرما در کارگاه تولید مواد شیمیایی کارگر دچار بیماری پوستی شود اقدام کارفرما:

۱- خطاء محض است.

۲- شبه عمد است.

۳- در حکم شبه عمد است.

۴- جرم نیست و اقدامات درمانی از طریق بیمه اجتماعی انجام می شود.

۱۰- در محکومیت به شلاق یا حبس تعزیری در برخی موارد دادگاه می تواند تمام یا قسمتی از مجازات را از یک تا پنج سال معلق نماید کدام سابقه محکومیت مانع تعلیق محسوب می شود؟

۱- محکومیت قطعی به حد.

۲- محکومیت قطعی به حبس با هر میزان

۳- محکومیت قطعی به جزای نقدی بیش از یک میلیون ریال

۴- هر یک از موارد فوق

۱۱- در ارتکاب جرم فاعل معنوی کسی است که:

۱- جرم مستند به عمل او باشد.

۲- وسیله ارتکاب جرم را فراهم کرده باشد.

۳- تاثیر او در ارتکاب جرم بیش از سایر شرکاء باشد.

۴- جرم را به وسیله دیگری انجام داده باشد.

۱۲- مجازات شریک جرم در قانون مجازات اسلامی عبارت است از:

۱- الزاماً حداقل مجازات مباشر جرم

۲- نصف مجازات مباشر جرم

۳- معادل مجازات معاون جرم

۴- معادل مجازات مباشر جرم

۱۳- سر دفتر اسناد رسمی چند برگ از یکی از دفاتر ثبت را عمداً معدوم کرده است ، اقدام وی:

۱- جرم نیست ، تخلف انتظامی محسوب می شود.

۲- جرم تخریب است.

۳- جعل است.

۴- کلاهبرداری است.

۱۴- وجه تمایز تعدد جرم و تکرار جرم عبارت است از:

۱- قطعیت احکام محکومیت جرائم سابق

۲- تعدد جرائم ارتكابی

۳- نوع جرائم ارتكابی

۴- اجرای حکم قبلی

۱۵- چنانچه فردی به اتهام ارتكاب یکی از جرائم عمومی به پرداخت جزای نقدی به صندوق دولت به میزان شش

میلیون ریال محکوم شود به دلیل عدم پرداخت آن و عدم دسترسی به اموال محکوم علیه به ازای مبلغ مزبور چه مدت

بازداشت می شود؟

۲- ۶۰ روز

۱- ۳۰ روز

۴- ۱۲۰ روز

۳- ۱۰۰ روز

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

پاسخ سوالات حقوق جزای عمومی آزمون مشاوران ۱۳۸۸

- ۱- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۱۱ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۲- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
مجازات تبعی از آثار مترتب بر محکومیت جزایی است و هیچ گاه در حکم دادگاه قید نمی شود.
- ۳- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۴۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۴- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۵۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۵- گزینه ۲ صحیح است.
جرم مادی صرفاً، جرمی است که سوءنیت در آن مفروض بوده و صرف فعل مجرمانه موجب تحقق آن است.
- ۶- گزینه ۲ صحیح است.
جرم مستمر جرمی است که تحقق آن منوط به سپری شدن زمانی طولانی است به عبارت دیگر عنصر مادی (فعل) یا ترک فعل) جرم در طول زمان استمرار پیدا کرده و مبین قصد مجرمانه و مستمر فاعل است.
- ۷- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۵۶۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۸- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۴۸۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۹- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۹۱ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۱۰- هیچکدام. رجوع شود به: ماده ۴۶ و ۴۷ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۱۱- گزینه ۴ صحیح است.
فاعل معنوی کسی است که جرم را با واسطه ی انسان دیگر یا حیوانات انجام می دهد یعنی در تحقق فعل به نحوی بر مباشر تأثیر می بخشد به عبارت دیگر مباشر معنوی مغز اندیشنده ی جرم است و جرم را توسط دیگری مرتکب می شود.
- ۱۲- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۱۳- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۹۰۷ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۱۴- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: مواد ۱۳۴ و ۱۳۷ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۱۵- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۷ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲

حقوق جزای اختصاصی

۱- در تصادف رانندگی ، نوع جراحات حاصله عبارت است از متلاحمه ناحیه سر ، دامیه بازوی دست راست و دو فقره حارصه ساق پای راست ، مجموع دیات مزبور چه درصدی از دیه کامل است ؟

۱- پنج درصد

۲- شش درصد

۳- هفت درصد

۴- هشت درصد

۲- چنانچه ارزش ریالی دیه کامل مرد مسلمان چهل میلیون تومان باشد و پرونده ای بابت صدمات حاصله دو نفر شتر و پنج دینار مورد حکم قرار گیرد، ارزش ریالی مجموع دیات مزبور عبارتست از:

۱- ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳- به کارگیری کارگر بین سنین ۱۵ الی ۱۸ سال در کدام شغل برای کارفرما جرم نیست؟

۱- کار در کارگاه آهنگری

۲- کار در غسالخانه

۳- کار در دامداری صنعتی

۴- کار در قصابی

۴- اگر شخصی اتومبیل دیگری را به صورت موقت برباید و پس از چند ساعت اتومبیل را به صاحبش مسترد نماید ، اقدام مرتکب چه عنوانی دارد؟

۱- تصرف عدوانی

۲- سرقت

۳- تصرف غیر قانونی در مال غیر

۴- شروع به سرقت

۵- رجوع شود به: ماده ۶۶۲ قانون مجازات اسلامی (ماده ۸۸۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲) مجازات تحصیل مال مسروقه عبارت است از ۶ ماه تا ۳ سال حبس و تا ۷۴ ضربه شلاق ، دادگاه با توجه به فقدان پیشینه کیفری متهم و در اجرای ماده ۲۲ همان قانون (ماده ۳۷ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲) با اعمال کیفیات مخفیه حکم محکومیت مرتکب را صادر نموده است ، کدام مورد از مجازات های زیر چنانچه مورد حکم دادگاه باشد صحیح نیست؟

۱- حکم به پرداخت ده میلیون ریال جزای نقدی بدل از حبس و یک میلیون ریال جزای نقدی بدل از شلاق.

۲- حکم به تحمل شش ماه حبس و پرداخت یک میلیون ریال جزای نقدی بدل از شلاق.

۳- حکم به پرداخت ده میلیون ریال جزای نقدی بدل از حبس و تحمل ۴۰ ضربه شلاق تعزیری.

۴- حکم به پرداخت ده میلیون ریال جزای نقدی بدل از حبس و شلاق.

۶- مأمور شهرداری در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمان ، برای حفظ منافع شهرداری و بدون اینکه منفعت شخصی داشته باشد عوارض مربوطه را زیاده بر مقررات قانونی و به مأخذ دو برابر محاسبه و برای شهرداری وصول نموده است :

۱- اقدام مأمور شهرداری تخلف اداری است و اضافه مأخوذه به پرداخت کننده اعاده می شود .

۲- اقدام مزبور وفق قانون مجازات اسلامی جرم خاص (وصول وجه بر خلاف قانون برای شهرداری) و قابل تعقیب کیفری است.

۳- اقدام مزبور جرم نیست و مؤدی می تواند به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها اعتراض کند.

۴- اقدام مزبور تحصیل نامشروع مال به نفع شهرداری بوده و مطابق قانون شهرداری ها جرم محسوب می شود.

۷- اگر کسی را وادار به قتل دیگری کنند ، مرتکب قتل به کدام مجازات محکوم می شود؟

۱- قصاص نفس

۲- پرداخت دیه مقتول و تعزیر از ناحیه دادگاه

۳- حبس ابد

۴- پرداخت دیه مقتول و حبس ابد

۸- رجوع شود به: قانون در تعیین مجازات برای کلاهبردار ، تعیین کیفر کمتر از یکسال حبس مجاز نیست ، در تعیین مجازات برای شروع کلاهبرداری که میزان آن حداقل مجازات مقرر برای کلاهبرداری اعلام شده است:

۱- همان قواعد تعیین کیفر برای کلاهبرداری رعایت می شود و تعیین حبس کمتر از یک سال مجاز نیست.

۲- تعیین حبس کمتر از یک سال مطلقاً مجاز است.

۳- تعیین حبس کمتر از یک سال با اعمال کیفیات مخففه از ناحیه دادگاه مجاز است .

۴- تعیین حبس کمتر از یک سال صرفاً پس از اعمال رضایت شاکی خصوصی مجاز است.

۹- در بین اولیاء دم ، فرزند صغیر مقتول وجود دارد ، در رابطه با حق قصاص در قتل عمدی :

۱- اولیاء دم تا رسیدن صغیر به سن بلوغ حق تقاضای قصاص ندارند.

۲- می توانند توأم با ولی یا قیم صغیر تقاضای قصاص کنند.

۳- می توانند با تودیع سهم صغیر در صندوق دادگستری تقاضای قصاص کنند.

۴- وجود صغیر در بین اولیاء دم مانعی برای اجرای قصاص ایجاد نمی کند.

۱۰- در شرکت تجاری (سهامی خاص) مدیر عامل شرکت بخشی از اموال شرکت را حیف و میل نموده است، عمل وی مشمول کدام عنوان مجرمانه است؟

۱- اختلاس

۲- خیانت در امانت

۳- تصرف غیر قانونی

۴- سرقت

۱۱- در صورتی که سر دفتر اسناد رسمی عملاً عامداً بدون حضور مالک یا وکیل او سندی را ثبت کند:

۱- جاعل در اسناد رسمی است.

۲- کلاهبردار است

۳- عمل وی در حکم کلاهبرداری است.

۴- نسبت به اوراق رسمی خیانت در امانت نموده است

۱۲- اگر کسی نسبت به ملکی که در تصرف دیگری است خود را متصرف قلمداد کند و تقاضای ثبت آن را بنماید:

۱- تا زمانی که اقدام او به نتیجه نرسیده و ملک به نام او ثبت نشده مرتکب جرمی نشده است.

۲- در حکم جاغل است.

۳- مرتکب جعل معنوی شده است.

۴- کلاهبردار محسوب می شود.

۱۳- نمایندگان دولت در خرید اقلیمی از کشور خارجی ، مبالغی را از طرف خارجی دریافت نموده اند عمل آنان چه

عنوانی دارد؟

۱- جرم نیست.

۲- شرکت در تبانی در انجام معاملات دولتی

۳- شرکت در ارتشاء

۴- شرکت در اخذ پورسانت

۱۴- حد قوادی عبارت است از:

۱ - ۷۵ تازیانه

۲ - ۷۵ تازیانه و تبعید برای مرد

۳ - ۸۰ تازیانه

۴ - ۸۰ تازیانه و تبعید برای زن یا مرد

۱۵- کارمند دولت که حقوق وی ماهیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال است به مدت شش ماه اشتبهاً دو برابر مبلغ مزبور یعنی

ماهیانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حقوق به حسابش واریز شده و نامبرده مصرف نموده است ، اقدام وی :

۱- فاقد وصف جزایی است.

۲- کلاهبرداری محسوب می شود

۳- تصرف غیر قانونی در اموال دولتی است.

۴- اختلاس است.

پاسخ سوالات حقوق جزای اختصاصی آزمون مشاوران ۱۳۸۸

- ۱- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: مواد ۷۰۹ و ۷۱۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۲- گزینه ۲ صحیح است.
- ۳- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۷۶ قانون کار
- ۴- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۸۹۱ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۵- گزینه ۴ صحیح است.
- ۶- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۸۳۱ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۷- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۳۷۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۸- گزینه ۱ صحیح است.
- ۹- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: رأی وحدت رویه ۳۱-۱۳۶۵/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عالی کشور و ماده ۳۵۴ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۱۰- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۹۰۰ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۱۱- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۰۰ قانون ثبت اسناد و املاک
- ۱۲- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۰۹ قانون ثبت اسناد و املاک
- ۱۳- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۸۳۴ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۱۴- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۴۳ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲
- ۱۵- گزینه ۱ صحیح است.

امور حسبی

۱- در مورد مال غیر منقولی که عملیات ثبتی آن خاتمه یافته و سند مالکیت تحویل گردیده است ، چنانچه از ناحیه ورثه تقاضای تقسیم شود موضوع در صلاحیت کدام مرجع است ؟

۱- واحد ثبتی محل

۲- دادگاه عمومی محل

۳- واحد ثبتی محل مگر اینکه بین ورثه محجور حضور داشته باشد که در صورت اخیر دادگاه عمومی محل

۴- واحد ثبتی محل مگر اینکه بین ورثه اختلاف باشد که در صورت اخیر دادگاه عمومی محل

۲- بعد از تعیین قیم برای مجنون ، مورث محجور فوت می کند ؛ در ارتباط با ما ترک متوفی قیم چه وظیفه ای دارد؟

۱- درخواست مهر و موم ترکه

۲- درخواست تحریر ترکه

۳- درخواست تصفیه ترکه

۴- درخواست مهر و موم و تحریر ترکه.

۳- تصفیه ترکه عبارت است از :

۱- تعیین دیون و حقوق بر عهده متوفی و پرداخت آن و خارج کردن مورد وصیت از ما ترک.

۲- تعیین مقدار ترکه و دیون متوفی

۳- پرداخت دیون متوفی و تقسیم ترکه

۴- تعیین میزان ترکه ، دیون متوفی و حفظ ما ترک.

۴- رجوع شود به: ماده ۱۵ قانون امور حسبی اشخاص ذی نفع می توانند شخصاً در دادگاه حاضر شوند یا نماینده بفرستند ، منظور از نماینده عبارت است از:

۱- هرکس که نمایندگی او برای دادگاه محرز شود اعم از وکیل دادگستری یا غیر آن.

۲- هر کس به شرط ارائه وکالتنامه رسمی تنظیمی در دفتر خانه اسناد رسمی .

۳- با رعایت قانون وکالت منظور از نماینده مزبور صرفاً وکیل دادگستری است.

۴- منظور نماینده قضایی مثل امین است که در موارد خاصی توسط دادگاه منصوب می شود.

۵- درخواست تقسیم ترکه از ناحیه پسر متوفی به طرفیت برادر و مادرش که جزء ورثه می باشند مطرح شده است؛ متوفی فرزند دختری نیز دارد که در خارج از کشور مقیم است ولی در درخواست تقسیم ترکه نام وی قید نشده است.

در این صورت:

۱- به دلیل اینکه درخواست تقسیم ترکه به طرفیت همه وراثت مطرح نشده ، دادگاه قرار رد درخواست تقسیم

ترکه صادر می کند.

۲- دادگاه به نحو مقتضی تحقیق و با احراز وجود وارث دیگر وی را در جلسه رسیدگی دعوت می کند.

۳- دادگاه با شناسایی وارث دیگر به نحو مقتضی و بدون دعوت از وی سهم او را نیز از ما ترک معین می کند.
 ۴- دادگاه نسبت به تقسیم ما ترک بین ورثه یاد شده اقدام و نسبت به وراثت دیگر تصمیمی اتخاذ نمی کند و نامبرده می تواند سهم خود را از سایرین مطالبه نماید.

۶- وصیت نامه خود نوشت در صورتی معتبر است که :

- ۱- به خط موصی نوشته شده ، هر چند آنرا امضاء نکرده باشد.
 - ۲- حتی چنانچه به خط موصی نباشد ، موصی آنرا امضاء کرده باشد.
 - ۳- علاوه بر این اینکه به خط موصی بوده ، موصی آنرا امضاء کرده باشد.
 - ۴- علاوه بر این اینکه به خط موصی بوده و موصی آنرا امضاء کرده باید دارای تاریخ روز و ماه و سال باشد.
- ۷- ازدواج مجنون :

- ۱- چنانچه تعهد مالی برای او ایجاد نکند بلا مانع است.
 - ۲- به کلی ممنوع است.
 - ۳- قیم می تواند در صورت تشخیص ضرورت برای مجنون ازدواج نماید.
 - ۴- قیم می تواند بنا به ضرورت و با کسب اجازه دادستان برای مجنون ازدواج نماید.
- ۸- معامله سفیه نسبت به مال خود :

- ۱- باطل است.
 - ۲- نافذ است.
 - ۳- غیر نافذ است.
 - ۴- در صورتیکه به ضرر او تشخیص گردد توسط ولی یا قیم قابل فسخ است.
- ۹- برای اداره سهم الارثی که ممکن است از ترکه متوفی به جنین تعلق گیرد در صورتی که جنین ولی یا وصی نداشته باشد..... تعیین می گردد.

۱- مدیر ترکه ۲- امین

۳- قیم ۴- مدیر تصفیه ترکه

۱۰- در مهر و موم ماترک ، اثاث البیتی که برای زندگی عیال و اولاد متوفی ضرورت دارد:

- ۱- مشمول مهر و موم ماترک نیست ، فقط در صورت مجلس توصیف می شود.
- ۲- به کلی مشمول مهر و موم نیست ، و در صورت مجلس قید نمی شود.
- ۳- مهر و موم می شود.

۴- چنانچه متقاضی مهر و موم درخواست کند مهرموم می شود.

۱۱- هزینه دادرسی رسیدگی به درخواست تقسیم ترکه بدون اختلاف در مالکیت مورث نسبت به اموال و یا با وجود اختلاف در آن به ترتیب عبارت است از:

- ۱- بدون اختلاف در مالکیت مورث ۵۰۰۰۰ ریال و با وجود اختلاف به دلیل مالی محسوب شدن موضوع معادل هزینه دعاوی مالی.
- ۲- در هر صورت ۵۰۰۰۰ ریال است.
- ۳- در هر صورت ۱۵۰۰ ریال است.
- ۴- به دلیل اینکه موضوع در صلاحیت شورای حل اختلاف می باشد ۳۰۰۰۰ ریال هزینه دارد.
- ۱۲- اگر ورثه ترکه را رد نمایند و پس از تعیین مدیر ترکه و پرداخت دیون متوفی ، اموالی از متوفی باقی باشد:
 - ۱- به خزانه دولت تسلیم می شود.
 - ۲- متعلق به ورثه است.
 - ۳- به عنوان خیرات میت به مصرف فقرا می رسد.
 - ۴- در حکم ترکه بلاوارث است و تحویل دادستان می شود تا چنانچه طلبکار دیگری وجود داشته باشد به وی پرداخت گردد و مابقی نهایتاً به خزانه دولت تسلیم می شود.
- ۱۳- اگر ولی قهری به دلیل کبر سن قادر به اداره اموال مولی علیه صغیر نباشد و شخصی را هم برای این امر تعیین نکند دادگاه به درخواست یکی از اقارب:
 - ۱- ولی را از تصرف در اموال مولی علیه منع و نصب قیم می کند.
 - ۲- ولی را از تصرف در اموال مولی علیه منع و نصب امین می کند.
 - ۳- بدون اینکه ولی را از تصرف در اموال مولی علیه منع کند ضم امین می کند.
 - ۴- بدون اینکه ولی از تصرف در اموال مولی علیه منع شود ، اقدامات ولی غیر نافذ محسوب می گردد تا دادستان آنرا تنفیذ نماید.
- ۱۴- با وجود اینکه جد پدری طفل در قید حیات است ، پدر طفل برای بعد از مرگ خود جهت اداره امور مولی علیه وصی معین کرده است :
 - ۱- تعیین وصی بلامانع بوده و اداره امور صغیر به عهده او است.
 - ۲- تعیین وصی بر خلاف قانون است و اعتباری ندارد.
 - ۳- اقدامات جد پدری مجتمعاً با وصی معتبر است.
 - ۴- جد پدری مولی علیه می تواند وصی را عزل کند در غیر این صورت وفق بند (۳) عمل می شود.
- ۱۵- رسیدگی به امور حسبی در صلاحیت کدام مرجع است؟
 - ۱- شورای حل اختلاف
 - ۲- حسب مورد در شورای حل اختلاف و دادگاه خانواده
 - ۳- حسب مورد در شورای حل اختلاف - دادگاه خانواده و دادگاه عمومی حقوقی

۴- حسب مورد در محاکم دادگستری ، شورای حل اختلاف و مراجع شبه قضایی مثل کمیون مستقر در اداره ثبت احوال شهرستان ها



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

پاسخ سوالات امور حسبی آزمون مشاوران ۱۳۸۸

- ۱- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱ قانون افراز و فروش املاک مشاع و ماده ۱۳۳ قانون امور حسبی و رأی وحدت رویه ۲۹/۵۹- ۱۳۶۰/۱/۱۵ هیأت عمومی دیوان عالی کشور
- ۲- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: مواد ۱۶۷ و ۲۰۹ قانون امور حسبی
- ۳- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۶۰ قانون امور حسبی
- ۴- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۵ قانون امور حسبی و تبصره ذیل آن
- ۵- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۳۰۰ قانون امور حسبی
- ۶- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۷۸ قانون امور حسبی
- ۷- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۸۸ قانون امور حسبی
- ۸- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۲۱۴ قانون مدنی
- ۹- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۰۳ قانون امور حسبی
- ۱۰- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۸۹ قانون امور حسبی
- ۱۱- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۳۷۵ قانون امور حسبی و قانون بودجه سال ۱۳۸۸ و رأی وحدت رویه ۵۷۹- ۱۳۷۱/۷/۲۸ هیأت عمومی دیوان عالی کشور
- ۱۲- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۵۴ قانون امور حسبی
- ۱۳- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۱۸۴ قانون مدنی
- ۱۴- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۱۸۹ قانون مدنی
- ۱۵- گزینه ۳ صحیح است.

حقوق ثبت

۱- کدام مورد از آگهی های ثبتی زیر صرفاً یک نوبت در روزنامه منتشر می شود؟

۱- آگهی مقدماتی

۲- آگهی نوبتی

۳- آگهی تحدید حدود

۴- موارد ۱ و ۲

۲- زمان ثبت ملک در دفتر املاک عبارت است از:

۱- پس از ختم عملیات مقدماتی ثبت

۲- پس از ختم ثبت عمومی

۳- پس از ختم عملیات تحدید حدود

۴- پس از صدور سند مالکیت

۳- زمان صدور سند مالکیت عبارت است از:

۱- پس از ثبت عملیات مقدماتی ثبت

۲- پس از ثبت ملک در دفتر املاک

۳- پس از ختم عملیات تحدید حدود

۴- پس از ختم ثبت عمومی

۴- مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کدام است؟

۱- دادگاه عمومی محل

۲- هیأت تشخیص

۳- هیأت حل اختلاف

۴- هیأت نظارت

۵- رجوع شود به: آگهی تحدید حدود چه اشخاصی برای تحدید حدود دعوت می شوند؟

۱- متقاضی ثبت و مجاورین

۲- متقاضی ثبت و معترضین

۳- متقاضی ثبت و کلیه اشخاصی که حقوق ارتفافی نسبت به ملک دارند.

۴- کلیه اشخاص ذی نفع

۶- در چه موردی تحدید حدود بدون انتشار آگهی به عمل می آید؟

۱- هنگامی که بتوان از روی املاک مجاور حدود ملک را تعیین کرد.

۲- در صورتی که حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت شده باشد.

۳- چنانچه پس از انتشار آگهی نوبتی به درخواست ثبت اعتراض نشده باشد.

۴- نسبت به املاک مورد تصرف زارعان.

۷- نسبت به کدام یک از اموال زیر خلاصه سند معامله تنظیم می شود؟

- ۱- کلیه املاک مفروزی و مشاعی
 - ۲- کلیه اموال غیر منقول
 - ۳- فقط اموال ثبت شده
 - ۴- املاک ثبت شده و ثبت نشده دارای شماره ملک که از طرف اداره ثبت معین شده است.
- ۸- سند مالکیت معارض سندی است که :
- ۱- مورد اختلاف است.
 - ۲- قبلاً سابقه قبول ثبت از ناحیه شخص دیگری دارد.
 - ۳- مقدم الصدور است.
 - ۳- مؤخرالصدور است.
- ۹- رأی قابل افراز ملک در اداره ثبت اسناد و املاک صادر شده است. رأی مزبور:
- ۱- قطعی است.
 - ۲- قابل اعتراض در هیأت نظارت است.
 - ۳- قابل اعتراض در شورای عالی ثبت است.
 - ۴- قابل اعتراض در دادگاه عمومی محل است.
- ۱۰- با توجه به ((آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی)) مصوب ۱۳۸۷/۶/۱۱ رئیس قوه قضائیه چنانچه در اجرای سند رسمی توسط مأمور اجرای ثبت راجع به امسال موضوع مستثنیات دین اختلافی حاصل شود تشخیص موضوع و رفع اختلاف با کدام مرجع است؟
- ۱- تشخیص مأمور اجرای ثبت قطعی است.
 - ۲- رئیس اداره ثبت محل
 - ۳- شورای عالی ثبت
 - ۴- دادگاه عمومی محل
- ۱۱- در کدام مورد امکان صدور اجرائیه ثبتی وجود دارد؟
- ۱- چک های صادره عهده بانک ها پس از صدور گواهی عدم پرداخت.
 - ۲- اظهارنامه مطالبه هزینه های مشترک آپارتمان ها با انقضای ده روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه.
 - ۳- سند رسمی انتقال خانه با تعهد تحویل در زمان معین و انقضای مهلت.
 - ۴- موارد مندرج در بندهای فوق.
- ۱۲- زوجه نسبت به مهریه اش که یکصد میلیون ریال می باشد اجرائیه درخواست نموده که بر همان مینا و با احتساب نرخ روز ، اجرائیه صادر و به همسرش ابلاغ شده است ، زوج با ارائه مدارکی مدعی است مهریه به او بخشیده شده ، رسیدگی به شکایت زوج از مفاد اجرائیه و مبلغ مندرج در آن در صلاحیت کدام مرجع است؟

۱- رئیس اداره ثبت صادر کننده دستور اجرای سند رسمی.

۲- دادگاه عمومی محل صدور اجرای سند رسمی .

۳- هیأت نظارت ثبت

۴- دادگاه عمومی محل اقامت زوجه

۱۳- رجوع شود به: قانون ثبت اختراعات ، طرح های صنعتی و علائم تجاری مصوب ۱۳۸۷ گواهینامه اختراع سندی است که برای حمایت از اختراع صادر می کند و دارنده آن می تواند از حقوق انحصاری بهره مند شود.

۱- اداره ثبت اسناد و املاک

۲- اداره مالکیت صنعتی

۳- اداره استاندارد

۴- اداره ثبت شرکت ها

۱۴- مأمور اجرای ثبت در جهت توقیف اموال بدهکار (الف) موضوع اجرائیه ثبتی چند تخته فرش را توقیف نموده که شخص (ب) نسبت به آن اعتراض داشته و مدعی مالکیت آن می باشد ، رسیدگی به اعتراض نسبت به توقیف اموال مزبور در صلاحیت کدام مرجع است؟

۱- رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک محل

۲- هیأت نظارت

۳- دادگاه عمومی محل

۴- شورای عالی ثبت

۱۵- گواهی عدم امکان سازش برای اجرای صیغه طلاق صادر و در دادگاه تجدیدنظر قطعی شده است. ذی نفع از تاریخ ابلاغ حکم قطعی فرصت دارد آن را به دفترخانه طلاق تسلیم نماید و ال از درجه اعتبار ساقط می شود.

۱- پانزده روز

۲- یک ماه

۳- دو ماه

۴- سه ماه

پاسخ سوالات حقوق ثبت آزمون مشاوران ۱۳۸۸

- ۱- گزینه ۳ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک
- ۲- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۱ قانون ثبت اسناد و املاک
- ۳- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۱ قانون ثبت اسناد و املاک
- ۴- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۶ قانون ثبت اسناد و املاک
- ۵- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک
- ۶- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد و املاک
- ۷- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲۶ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۱۰۴ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک
- ۸- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: بند ۱ ماده ۳ لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض مصوب ۱۳۳۳
- ۹- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲ قانون افراز و روش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷
- ۱۰- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: تبصره ۲ ماده ۶۱ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی
- ۱۱- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۲ قانون صدور چک و ماده ۱۰ مکرر قانون تملک آپارتمان ها اصلاحی ۱۳۵۸ و مواد ۹۲ و ۹۳ قانون ثبت اسناد و املاک
- ۱۲- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: مواد ۱ و ۲ قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و قانون دفاتر رسمی.
- ۱۳- گزینه ۲ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۳ قانون ثبت اختراعات، طرح های صنعتی و علائم تجاری مصوب ۱۳۸۶
- ۱۴- گزینه ۱ صحیح است. رجوع شود به: ماده ۱۶۹ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی
- ۱۵- گزینه ۴ صحیح است. رجوع شود به: ماده واحده قانون تعیین مدت اعتبار گواهی عدم امکان سازش مصوب ۱۳۷۶

فقه الوکاله

- ۱- کدام گزینه غلط است؟
- ۱- یشرط فی الوکیل الاسلام
 ۲- یشرط فی الوکیل الاختیار
 ۳- یشرط فی الوکیل العقل
 ۴- یشرط فی الوکیل البلوغ
- ۲- کدام گزینه غلط است؟
- ۱- یصح التوکیل فی الوصیه
 ۲- یصح التوکیل فی الوقف
 ۳- یصح التوکیل فی الشهاده
 ۴- هیج کدام
- ۳- کدام گزینه غلط است؟
- ۱- الوکیل امین
 ۲- لاتوکیل فی المعاصی
 ۳- الوکیل ضامن
 ۴- یجوز التوکیل فی المخاصمه
- ۴- کدام گزینه غلط است؟
- ۱- یجوز التوکیل فی المضاربه
 ۲- یجوز التوکیل فی الیمین
 ۳- یجوز التوکیل فی المزارعه
 ۴- یجوز التوکیل فی الطلاق
- ۵- کدام گزینه غلط است؟
- ۱- لایجوز التوکیل فی الحواله
 ۲- لایجوز التوکیل فی الضمان
 ۳- لایجوز التوکیل فی الکفاله
 ۴- هر سه مورد
- ۶- کدام گزینه صحیح است؟
- ۱- لایصح التوکیل فی الطلاق
 ۲- یجوز التوکیل فی الطلاق
 ۳- یکره التوکیل فی الطلاق
 ۴- لاینعقد التوکیل فی الطلاق
- ۷- کدام گزینه صحیح است؟
- ۱- در وکیل اسلام شرط است.
 ۲- در وکیل عدالت شرط است.
 ۳- در وکیل اسلام و عدالت شرط نیست.
 ۴- موارد ۱ و ۲
- ۸- کدام گزینه صحیح است؟
- ۱- توکیل در همه عقود صحیح است.
 ۲- توکیل در فسخ عقد صحیح است.
 ۳- توکیل در حیازت مباحات صحیح است.

۴- هر سه مورد

۹- کدام گزینه صحیح است؟

۱- توکیل در لعان صحیح است. ۲- توکیل در نکاح صحیح است.

۳- توکیل در شهادت صحیح است. ۴- هر سه مورد

۱۰- کدام گزینه صحیح است؟

۱- توکیل در عبادات صحیح است. ۲- توکیل در عبادات باطل است.

۳- توکیل در عبادات مالی باطل است. ۴- توکیل در عبادات مالی صحیح است.

۱۱- کدام گزینه صحیح است؟

۱- وکالت از طرف موکل لازم است. ۲- وکالت از طرف وکیل لازم است.

۳- وکالت از هر دو طرف جایز است. ۴- وکالت از طرف موکل جایز است.

۱۲- کدام گزینه غلط است؟

۱- توکیل در وصیت صحیح است. ۲- توکیل در وقف صحیح است.

۳- توکیل در اقرار صحیح است. ۴- هیچ کدام

۱۳- کدام گزینه غلط است؟ (اقرار وکیل بر علیه موکل)

۱- قبول نیست و موجب بطلان وکالت می شود.

۲- قبول نیست.

۳- موجب بطلان وکالت می شود.

۴- قبول نیست ولی موجب بطلان وکالت نمی شود.

۱۴- کدام گزینه غلط است؟

۱- وکالت نیابت است ۲- وکالت تفویض است.

۳- وکالت نوعی ایقاع است. ۴- وکالت عقد است.

۱۵- کدام گزینه غلط است؟

۱- توکیل در فروش مال غیر باطل است.

۲- توکیل در قبض و اقباض صحیح است.

۳- توکیل کافر صحیح است.

۴- توکیل در فروش مال غیر به منزله فضولی است.

پاسخ سوالات فقه الوکاله آزمون مشاوران ۱۳۸۸

۱- گزینه ۱ صحیح است.

۲- گزینه ۳ صحیح است.

۳- گزینه ۳ صحیح است.

۴- گزینه ۲ صحیح است.

۵- گزینه ۴ صحیح است.

۶- گزینه ۲ صحیح است.

۷- گزینه ۳ صحیح است.

۸- گزینه ۴ صحیح است.

۹- گزینه ۲ صحیح است.

۱۰- گزینه ۴ صحیح است.

۱۱- گزینه ۳ صحیح است.

۱۲- گزینه ۳ صحیح است.

۱۳- گزینه ۴ صحیح است.

۱۴- گزینه ۳ صحیح است.

۱۵- گزینه ۴ صحیح است.



به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir