



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روز ترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)  
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...  
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردادنی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش‌های مقاله و پایان‌نامه نویسی و ارائه یکیج‌های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردادنی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معابر
- (۶) ارائه جزوای و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون‌های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون‌های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری‌های پر بازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معابر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سرگازی، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل‌های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معابر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن‌های تحصیلی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت‌های مطرح ..... (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۲ ۸۰۱

[www.GhadamYar.com](http://www.GhadamYar.com)

## سوالات و پاسخ نامه آزمون مشاوران حقوقی (اسفند ۱۳۸۷)

### سوالات درس حقوق مدنی

۱- اشتباه در نوع عقد بین متعاملین:

۱- تأثیر در عقد ندارد. ۲- موجب بطلان عقد است.

۳- عقد را قابل فسخ می کند. ۴- عقد را غیرنافذ می کند.

۲- در قرارداد تهیه و نصب در و پنجره شرط شده است چنانچه سازنده تا تاریخ معین به تعهد خود عمل نکند به ازاء هر روز تأخیر یک درصد ارزش کل معامله را خسارت پردازد، چنانچه مدت تأخیر طولانی شود و میزان خسارت ناشی از تأخیر در تحويل به بیش از دو برابر ارزش کل قرارداد برسد به موجب قانون مدنی ایران:

۱- دادرس می تواند مبلغ خسارت را تعدیل کند.

۲- چون در ابتدا میزان خسارت معلوم نبوده شرط مزبور باطل است.

۳- دادرس باید مخالف را به تأدیه میزان واقعی خسارت محکوم کند.

۴- دادرس نمی تواند مخالف را به بیشتر یا کمتر از آن چه تعیین شده محکوم کند.

۳- معامله با خود در کدام مورد باطل است؟

۱- جد پدری مال متعلق به نوه صغیر خود را به نوه دیگر صغیرش انتقال دهد.

۲- وکیل مال موکل خود را برای موکل دیگر شرکت خریداری کند.

۳- پدر مال متعلق به فرزند صغیرش را به خود انتقال دهد.

۴- قیم مال متعلق به مولی علیه خود را بخرد.

- ۴- ایرانی مقیم در کشور آلمان در ارتباط با حقوق ارثیه تابع کدام قانون است؟

  - ۱- قانون ایران.
  - ۲- قانون اقامتگاه.

۳- در صورتی که قانون اقامتگاه به قانون ایران احواله کند قانون ایران و الا قانون اقامتگاه.

۴- در صورتی که قانون اقامتگاه نسبت به کلیه ساکنین حتی اتباع خارجی مقررات خود را تحمیل کند تابع قانون اقامتگاه و الا قانون ایران.

۵- دعوای طلاق بین مرد تبعه ترکیه و زن عراقی در دادگاه ایران تابع چه قانونی است؟

  - ۱- قانون محل دادگاه.
  - ۲- ترکیه
  - ۳- عراق

۶- به انتخاب زوجین قانون محل دادگاه یا کشور متبع هریک از زوجین.

۷- کدام مورد از خیارات اختصاص به عقد بیع دارد؟

  - ۱- خیار مجلس
  - ۲- خیار شرط
  - ۳- خیار تأخیر ثمن
  - ۴- موارد ۱ و ۳

۸- کدام مورد جزء با تابع مبيع شمرده می‌شود و نیازی به تصریح در عقد نیست؟

  - ۱- در بیع زمین، زراعت.
  - ۲- در بیع باغ، اشجار
  - ۳- در بیع درخت، میوه
  - ۴- در بیع حیوان، حمل.

۹- در کدام مورد هبہ قابل رجوع است؟

  - ۱- واهب (هبه کننده) همسر (هبه گیرنده) باشد.
  - ۲- واهب پدر متهم باشد.
  - ۳- واهب فرزند متهم باشد.
  - ۴- واهب مادر متهم باشد.

۱۰- وضعیت عقد رهن در صورت فوت راهن یا مرتهن:

  - ۱- با فوت هریک از راهن و مرتهن منفسخ می‌شود.
  - ۲- با فوت هریک از راهن و مرتهن منفسخ نمی‌شود.
  - ۳- تنها با فوت راهن منفسخ می‌شود.
  - ۴- تنها با فوت مرتهن منفسخ می‌شود.

۱۱- اگر در عقد بیع شرط شود برای بایع یا مشتری اختیار فسخ معامله وجود دارد ولی مدت خیار معین نشود:

  - ۱- هم شرط خیار و هم بیع باطل است.
  - ۲- شرط خیار و بیع صحیح است.
  - ۳- شرط خیار باطل و بیع صحیح است.
  - ۴- شرط غیرنافذ و بیع صحیح است.

۱۲- به موجب قانون مدنی، در عقد ازدواج دائم، نفقة زوجه از چه زمانی تعلق می‌گیرد؟

  - ۱- از زمان وقوع عقد ازدواج.

۲- از زمان دعوت زوج به تشکیل زندگی مشترک با زوجه.

۳- از زمان تمکین عام (حضور زوجه در منزل زوج).

۴- از زمان تمکین عام و خاص.

۱۲- تبصره ماده ۱۰۸۲ قانون مدنی (مصوب ۱۳۷۶) موضوع محاسبه مهریه به نخ روز:

۱- ناظر به مهریه وجه رایج و مربوط به بعد از تصویب آن است.

۲- ناظر به مهریه وجه رایج و مربوط به ازدواج‌های قبل یا بعد از تصویب آن است.

۳- ناظر به هر نوع مهریه و مربوط به بعد از تصویب آن است.

۴- ناظر به هر نوع مهریه و مربوط به ازدواج‌های قبل یا بعد از تصویب آن است.

۱۳- در صورتی که در ضمن عقد ازدواج موقت شرط توارث فیما بین زوجین قید شود:

۱- ازدواج و شرط صحیح است.

۲- ازدواج و شرط هر دو باطل است.

۳- ازدواج صحیح و شرط باطل است.

۴- ازدواج صحیح و شرط توارث تا ثلث صحیح و مابقی آن غیرنافذ است.

۱۴- اگر وصیت بر امور عام‌المنفعه باشد قبول با چه کسی است؟

۱- حاکم

۲- وصی

۳- طبقه اول از موصی لهم

۴- قبول لازم نیست.

۱۵- اجاق گاز تولیدی در کارگاه صنعتی تحت پوشش قانون کار به دلیل تخطی کارگر از رعایت مقررات استاندارد

معیوب تولید شده و موجب بروز خسارت و آتش‌سوزی در منزل مسکونی شده است؟

۱- کارفرما مستول جبران خسارت است مگر ثابت نماید تمام احتیاط‌های لازم را معمول داشته یا اگر به عمل می‌آورد باز

هم جلوگیری از ورود زیان مقدور نمی‌بود.

۲- کارفرما مستولیتی ندارد و متضرر می‌تواند به عامل ورود ضرر (کارگر) مراجعه کند.

۳- کارگر و کارفرما بالمناصفه مستول جبران خسارت می‌باشند.

۴- در هر حال کارفرمای مربوطه مستول جبران خسارت وارد می‌باشد.

**پاسخنامه**

- ۱- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۱۹۴ ق.م.
- ۲- گزینه ۴ صحیح است. به موجب ماده ۲۳۰ ق.م.
- ۳- گزینه ۴ صحیح است. به موجب ماده ۱۲۴۰ ق.م.
- ۴- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک. کاتوزیان، دکتر ناصر، قانون مدنی یادداشت ش ۱، ماده ۶ ق.م.
- ۵- گزینه ۲ صحیح است. ر.ک. یادداشت ش ۱، ماده ۹۶۳ ق.م.
- ۶- گزینه ۴ صحیح است. به موجب ماده ۴۵۶ ق.م. خیار مجلس، و حیوان و تأخیر ثمن اختصاص به بيع دارند.
- ۷- گزینه ۳ صحیح است. به موجب ماده ۳۵۸ ق.م.
- ۸- گزینه ۱ صحیح است. به موجب ماده ۸۰۳ ق.م.
- ۹- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۷۸۸ ق.م.
- ۱۰- گزینه ۱ صحیح است. به موجب ماده ۴۰۱ ق.م.
- ۱۱- گزینه ۱ صحیح است. تکلیف به دادن مهر و نفعه از تاریخ ازدواج (نکاح) شروع می شود. ر.ک. کاتوزیان، دکتر ناصر، قانون مدنی در نظم حقوقی کشوری، یادداشت ش ۱، ماده ۱۱۰۲ ق.م.
- ۱۲- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۱ آیین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده ۱۰۸۲ ق.م. و رأی شماره ۶۴۷-۸۷/۱۰/۲۸ وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور.
- ۱۳- گزینه ۳ صحیح است. ر.ک. کاتوزیان، دکتر ناصر، قانون مدنی در نظم حقوقی کشوری، یادداشت شماره ۲ و ۱، ماده ۹۴۰ ق.م.
- ۱۴- گزینه ۴ صحیح است. به موجب ماده ۸۲۹ ق.م.
- ۱۵- گزینه ۱ صحیح است. به موجب ماده ۱۲ ق.م.

## حقوق تجارت

### ۱۶- دفتر کل تاجر:

- ۱- دفتری است که تاجر باید کلیه معاملات را لاقل هفته‌ای یک مرتبه از دفتر روزنامه استخراج و در آن ثبت کند.
- ۲- دفتری است که تاجر باید هر سال صورت جامعی از کلیه دارایی منقول و غیرمنقول و دیون و مطالبات سال گذشته خود را به ریز ترتیب داده و در آن ثبت و امضاء نماید.
- ۳- دفتری است که تاجر باید کلیه مراسلات و مخابرات و صورت حساب‌های صادره خود را به ترتیب تاریخ ثبت نماید.
- ۴- دفتری است که تاجر باید همه روزه مطالبات خود را در آن ثبت کند.

### ۱۷- در مواردی که دفتر تجاری به نفع صاحب آن دلیل نیست؟

- ۱- به ضرر او سندیت دارد.
- ۲- به ضرر او نیز سندیت ندارد.
- ۳- به ضرر او جزو قرانن است.
- ۴- به ضرر او می‌تواند آماره باشد.

- ۱۸- در شرکت‌های سهامی، قسمتی از قیمت یا مبلغ اسامی سهام نقد پرداخت و قسمت دیگری از آن تعهد بر پرداخت می‌شود، به قسمت تعهد شده در اصطلاح حقوق تجارت چه می‌گویند؟

- ۱- خرید اوراق قرضه.
- ۲- پیش خرید سهام.
- ۳- پذیره‌نویسی
- ۴- امضاء ورقه تعهد سهام.

### ۱۹- خرید سهام شرکت‌های سهامی توسط همان شرکت:

- ۱- ممنوع است.
- ۲- مجاز است.

۳- در شرکت‌های سهامی عام ممنوع و در شرکت‌های سهامی خاص مجاز است.  
۴- در شرکت‌های سهامی عام مجاز و در شرکت‌های سهامی خاص ممنوع است.  
۲۰- اگر در اسم شرکت با مستولیت محدود عبارت «با مستولیت محدود» قید نشود:

۱- در قبال اشخاص ثالث، شرکت نسبی محسوب می‌شود.

۲- در قبال شرکاء و اشخاص ثالث، شرکت نسبی محسوب می‌شود.

۳- در قبال اشخاص ثالث شرکت تضامنی محسوب می‌شود.

۴- در هر صورت شرکت با مستولیت محدود محسوب می‌شود.

۲۱- کدام نوع شرکت مجاز به انتشار اوراق قرضه است؟

۱- شرکت‌های سهامی خاص و عام. ۲- همه انواع شرکت‌های تجاری.

۳- شرکت سهامی خاص. ۴- شرکت سهامی عام.

۲۲- تغییر تابعیت شرکت سهامی عام:

۱- با اتفاق آراء سهامداران میسر است.

۲- چنانچه در اساسنامه پیش‌بینی شده باشد و با تعداد آراء، آراء پیش‌بینی شده در آن میسر است.

۳- غیرممکن است.

۴- با آراء بیش از سه چهارم دارندگان سهام میسر است.

۲۳- مدیرعامل شرکت سهامی خاص، در حدود اختیارات تفویضی از ناحیه هیأت مدیره چکی به مبلغ پانصد میلیون ریال از حساب شرکت صادر و تسلیم نموده است، چک مزبور به دلیل نداشتن موجودی برگشت شده مستول پرداخت چک مزبور عبارتست از:

۱- مدیرعامل به عنوان صادرکننده چک.

۲- شرکت سهامی خاص.

۳- مدیرعامل و اعضاء هیأت مدیره به صورت تضامنی.

۴- مدیرعامل و شرکت به صورت تضامنی.

۲۴- الف یک برگ چک صادر و آن را در اختیار ب قرار داده است ب نیز با ظهرونویسی آن را به ج و اگذار نموده، به دلیل عدم وجود محل در بانک محال عليه ج قصد دارد به طرفیت الف و ب طرح دعوا نماید، برای این‌که هر دو نفر مستول پرداخت شناخته شوند ظرف چه مدت از تاریخ سر رسید باید گواهی عدم پرداخت از بانک صادر شده باشد؟

۱- محدودیت زمانی ندارد. ۲- ده روز.

۳- پانزده روز. ۴- شش ماه.

۲۵- شخص ثالثی که وجه سفته را پرداخت می‌کند:

۱- کلیه حقوق دارنده سند را دارا می‌شود.

۲- فقط می‌تواند به شخصی که به نفع او پرداخت کرده رجوع کند.

۳- حق دارد به شخصی که به نفع او تأديه کرده و ایادي ماقبل او رجوع کند.

۴- حق رجوع ندارد.

۲۶- برایی است که دارنده برات اصلی پس از اعتراض برای دریافت وجه آن و مخارج صدور اعتراض نامه و تفاوت نرخ به عهده برات دهنده یا یکی از ظهernoیسها صادر می کند.

- ۱- برات سازشی.
- ۲- برات رجوعی.
- ۳- برات نکولی.
- ۴- برات واخواست شده.

۲۷- اگر متصدی حمل و نقل شخص واجد شرایط ثانوی را مأمور حمل و نقل کالایی نماید و در حین حمل، خسارت به مال التجاره وارد گردد:

- ۱- متصدی حمل و نقل و شخص مأمور حمل و نقل برای جبران خسارت مسئولیت تضامنی دارند.
- ۲- متصدی حمل و نقل در مقابل صاحب مال التجاره مسئول است و حق رجوع به مأمور حمل و نقل را دارد.
- ۳- متصدی حمل و نقل در مقابل صاحب مال التجاره مسئول است و حق رجوع به مأمور حمل و نقل را ندارد.
- ۴- چون متصدی حمل و نقل به موجب قانون حق واگذاری مسئولیت خود را به شخص واجد شرایط دیگری دارد در مقابل صاحب مال التجاره مسئولیت ندارد و صاحب مال بایستی به شخص ثانوی که مأمور حمل و نقل شده مراجعت نماید.

۲۸- حق العمل کار کسی است که:

- ۱- به اسم خود و به حساب دیگری معاملات تجاری انجام می دهد.
- ۲- به اسم آمر و به حساب خود معاملات تجاری انجام دهد.
- ۳- به اسم دیگری و به حساب دیگری معاملات تجاری انجام داده و حق العمل دریافت می کند.
- ۴- برای خود عملیات تجاری انجام و حق العمل مشخصی را محاسبه می کند.

۲۹- کدام مورد از مصادیق ورشکستگی به تفصیر است؟

- ۱- اگر یکی از طلبکارها را پس از تاریخ توقف بر سایرین ترجیح داده و طلب او را پرداخته باشد.
- ۲- در صورتی که محقق شود مخارج شخصی خانه مشارالیه در ایام عادی بالتبه به عایدی او فوق العاده بوده است.
- ۳- اگر به قصد تأخیر اندختن ورشکستگی خود خریدی بالاتر یا فروشی نازل تر از مظنه روز کرده باشد.
- ۴- موارد ۱ و ۲ و ۳.

۳۰- به موجب رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور بستانکاری که اموال تاجر ورشکسته را از طریق دادگاه تأمین و توقف نموده است:

- ۱- بر سایر بستانکاران حق تقدم دارد.
- ۲- چنانچه صدور قرار تأمین قبل از صدور حکم ورشکستگی باشد بر سایر بستانکاران حق تقدم دارد.
- ۳- در صورتی که صدور قرار تأمین و توقيف اموال تاجر قبل از صدور حکم ورشکستگی تاجر باشد بر سایر بستانکاران حق تقدم دارد.
- ۴- بر بستانکاران حق تقدم ندارد.



### پاسخنامه حقوق تجارت

- ۱۶- گزینه ۱ صحیح است. به موجب ماده ۸ ق.ت.
- ۱۷- گزینه ۱ صحیح است. به موجب ماده ۱۴ ق.ت.
- ۱۸- گزینه ۳ صحیح است. به موجب ماده ۶ ق.ت.
- ۱۹- گزینه ۱ صحیح است. به موجب ماده ۱۹۸ ل.ا.ق.ت.
- ۲۰- گزینه ۳ صحیح است. به موجب ماده ۹۵ ق.ت.
- ۲۱- گزینه ۴ صحیح است. به موجب ماده ۵۱ ل.ا.ق.ت.
- ۲۲- گزینه ۳ صحیح است. به موجب ماده ۹۴ ل.ا.ق.ت.
- ۲۳- گزینه ۴ صحیح است. به موجب ماده ۱۹ ق.تصدور چک.
- ۲۴- گزینه ۳ صحیح است. به موجب ماده ۳۱۵ ق.ت.
- ۲۵- گزینه ۱ صحیح است. به موجب ماده ۲۷۱ ق.ت.
- ۲۶- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۲۹۸ ق.ت.
- ۲۷- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۳۸۸ ق.ت.
- ۲۸- گزینه ۱ صحیح است. به موجب ماده ۳۵۷ ق.ت.
- ۲۹- گزینه ۴ صحیح است. به موجب بندهای او ۳ و ۴ ماده ۵۴۱ ق.ت.
- ۳۰- گزینه ۴ صحیح است.



## قدم به قدم، همراه دانشجو...

### آیین دادسی مدنی

- ۳۱- به موجب قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷ صلاحیت شوراهای حل و اختلاف در رسیدگی به دعاوی مالی عبارتست تا میزان:
- ۱- ده میلیون ریال.
  - ۲- بیست میلیون ریال.
- ۳- در روستا ده میلیون ریال و در شهر تا بیست میلیون ریال.
- ۴- در روستا تا بیست میلیون ریال و در شهر تا پنجاه میلیون ریال.
- ۳۲- در دعواه مدنی، حق الوکاله وکیل برای مرحله بدوى عبارتست از پنج میلیون ریال، وکیل الزاماً چه میزان تمبر مالیاتی به وکالتname خودالصالق و ابطال نماید تا وکالت او در دادگاه پذیرفته شود؟
- ۱- ۱۵۰۰۰ ریال.
  - ۲- ۲۵۰۰۰ ریال.
  - ۳- ۲۰۰۰۰۰ ریال.

- ۳۳- دعوای الزام به تحويل یک دستگاه اتومبیل مقوم به هفتاد میلیون ریال متنهی به صدور قرار رد دعوا شده است، برای تجدید نظرخواهی از رأی مزبور چه میزان تمبر هزینه دادرسی لازم است؟
- ۱- ۱۰۰۰ ریال.
  - ۲- ۵۰۰۰ ریال.
  - ۳- ۲۱۰۰۰۰ ریال.
- ۳۴- در کدام مورد مبنای محاسبه هزینه دادرسی، تقویم خواسته توسط خواهان در دادخواست است؟
- ۱- مطالبه بیست هزار یورو مقوم به یکصد میلیون ریال.
  - ۲- خلع ید از زمین مزروعی مقوم به یکصد میلیون ریال.
  - ۳- مطالبه مهریه به میزان پانصد سکه بهار آزادی مقوم به یکصد میلیون ریال.
  - ۴- الزام به تحويل آپارتمان خریداری شده مقوم به یکصد میلیون ریال.
- ۳۵- در کدام مورد امکان معرفی نماینده به جای وکیل دادگستری وجود دارد؟
- ۱- درخواست‌های امور حسبي.
  - ۲- دعواي مطروحه از طرف هلال احمر.
  - ۳- دعاونی مطروحه از طرف اشخاص حقوقی (خصوصي يا عمومي).
  - ۴- موارد ۱ و ۲.
- ۳۶- پرویز قصد دارد نام خود را به علی تغییر دهد، چنان‌چه محل اقامت خواهان شهرستان کرج و شناسنامه‌اش صادره از اداره ثبت احوال رشت باشد کدام مرجع صالح به رسیدگی به چنین ادعایی است؟
- ۱- دادگاه عمومي کرج.
  - ۲- دادگاه عمومي رشت.
  - ۳- کمسيون حل اختلاف اداره ثبت احوال کرج.
  - ۴- کمسيون حل اختلاف اداره ثبت احوال رشت.
- ۳۷- برای طرح دعواي خلع ید از مال غير منقول:
- ۱- ارائه دلایل مبني بر سبق تصرفات کافي است.
  - ۲- ارائه سند مالکيت رسمي الزامي است.
  - ۳- ارائه مبایعه نامه عادي کافي است.
  - ۴- حسب مورد هر يك از موارد ۱ و ۲ و ۳.
- ۳۸- از تفاوت‌های تأمین خواسته و دستور و دستور موقت عبارتست از:
- ۱- در تأمین خواسته خسارتمالي توديع مى شود ولی صدور دستور موقت منوط به سپردن تأمین نیست.
  - ۲- در تأمین خواسته هزینه دادرسی دریافت نمی شود ولی صدور دستور موقت منوط به پرداخت هزینه دادرسی معادل دعواي غيرمالی است.
  - ۳- درخواست تأمین خواسته قبل از طرح دعواي اصلی نيز پذيرفته مى شود ولی درخواست دستور موقت قبل از طرح دعواي اصلی پذيرفته نمی شود.
  - ۴- قرار تأمین خواسته فوراً اجرا مى شود ولی اجرای دستور موقت منوط به تأييد رئيس حوزه قضائي است.
- ۳۹- مهلت طرح دعواي جلب ثالث عبارتست از:

- ۱- تا قبل از جلسه اول دادرسی.
- ۲- تا پایان جلسه اول دادرسی.
- ۳- اظهار در جلسه اول دادرسی و طرح دعوا ظرف سه روز پس از آن.
- ۴- تا قبل از ختم رسیدگی مرحله بدوي.
- ۴۰- چنان‌چه حکم غیابی مدنی در تاریخ ۸۷/۱۰/۲۲ به محکوم علیه غایب ابلاغ شود. آخرین مهلت واخواهی از حکم مذبور عبارتست از:
- |              |              |
|--------------|--------------|
| ۸۷/۱۱/۱۳ - ۲ | ۸۷/۱۱/۱۲ - ۱ |
| ۸۷/۱۱/۳ - ۴  | ۸۷/۱۱/۲ - ۳  |
- ۴۱- کدام یک از قرارهای زیر صادره از دادگاه عمومی حقوقی به کلی قابل تجدید نظرخواهی نیست؟
- ۱- قرار عدم صلاحیت.
- ۲- قرار سقوط دعوا.
- ۳- دستور موقت.
- ۴- قرار رد دادخواست.
- ۴۲- دادخواست تجدید نظرخواهی از حیث عدم تعیین اقامتگاه تجدیدنظر خوانده ناقص است، مدیر دفتر دادگاه بدوي اخطار به رفع نقص صادر نموده و ابلاغ شده و با انقضای مهلت ده روز رفع نقص به عمل نیامده است:
- ۱- مدیر دفتر دادگاه بدوي قرار رد دادخواست تجدیدنظرخواهی را صادر می‌کند.
- ۲- قاضی دادگاه بدوي قرار رد دادخواست تجدیدنظر را صادر می‌کند.
- ۳- پرونده به دادگاه تجدیدنظر ارسال و دادگاه تجدیدنظر قرار رد دادخواست تجدید نظرخواهی را صادر می‌کند.
- ۴- به دلیل انعکاس اقامتگاه تجدیدنظر خوانده در پرونده بدوي، عدم درج اقامتگاه وی در دادخواست تجدیدنظر موجب نقص و متعاقب آن قرار رد دادخواست نیست و نسخه ثانی دادخواست تجدید نظرخواهی به همان آدرس ارسال می‌شود.
- ۴۳- در دادگاه عمومی حقوقی نسبت به دعواهی که شصت میلیون ریال تقویم شده حکم به محکومیت خوانده صادر گردیده، رأی مذبور در چه صورتی قطعی است؟
- ۱- چنان‌چه خوانده حق تجدید نظرخواهی خود را کتبی ساقط کرده باشد.
- ۲- در صورتی که رأی مذبور مستند به اقرار خوانده در دادگاه باشد.
- ۳- چنان‌چه رأی مذبور مستند به نظریه کارشناس مرضی الطرفین باشد.
- ۴- هر یک از موارد مندرج در بندهای ۱ و ۲ و ۳.
- ۴۴- چنان‌چه ابراد رد دادرس مطرح شود و مورد قبول قاضی باشد، قاضی مردود چه قراری صادر می‌کند؟
- ۱- قرار رد دعوا.
- ۲- قرار قبولی رد دادرس.
- ۳- قرار امتناع از رسیدگی.
- ۴- قرار عدم صلاحیت.
- ۴۵- اگر پرونده‌ای در دادگاه مطرح شود و وکیل پرونده همسر دادرس باشد:

- ۱- به دلیل رابطه خویشاوندی مزبور، موضوع از موجبات رد دادرس است.
- ۲- چون وکیل از اصحاب دعوا محسوب نمی شود و شخصاً ذینفع در اصل دعوا نیست ادامه رسیدگی دادرس بالامانع است.
- ۳- وکالت همسر دادرس در پرونده مزبور پذیرفته نمی شود و موضوع از موجبات رد دارس نیست.
- ۴- در صورت تراضی دو طرف، ادامه رسیدگی بالامانع است.



#### پاسخنامه

- ۳۱- گزینه ۴ صحیح است. به موجب بند ۱اماده ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف.
- ۳۲- گزینه ۴ صحیح است. به موجب ماده ۷۲ قانون مالیات‌های مستقیم.
- ۳۳- گزینه ۱ صحیح است. به موجب بند ۱اماده ۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین.
- ۳۴- گزینه ۳ صحیح است. به موجب مواد ۶۱ و ۶۲ ق.آ.د.م.
- ۳۵- گزینه ۴ صحیح است. به موجب تبصره ماده ۱۵ ق.آ.د.م و قانون فهرست نهادها و مؤسسات عمومی غیردولتی مصوب ۷۳/۴/۱۹ و الحالات بعدی آن.
- ۳۶- گزینه ۱ صحیح است. به موجب ماده ۴ قانون ثبت اموال.
- ۳۷- گزینه ۲ صحیح است. به موجب رأی وحدت رویه شماره ۱۳۸۳/۱۰/۱ هیأت عمومی دیوان عالی کشور طرح دعوی خلع ید مستلزم ارائه سند مالکیت رسمی است والا دعوی قابلیت استماع ندارد.
- ۳۸- گزینه ۴ صحیح است. به موجب تبصره ۱ ماده ۳۲۵ ق.آ.د.م.
- ۳۹- گزینه ۳ صحیح است. به موجب مواد ۱۳۵ و ۴۴۵ ق.آ.د.م.
- ۴۰- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۳۰۶ ق.آ.د.م.
- ۴۱- گزینه ۱ صحیح است. به موجب مواد ۳۲۵ و ۳۳۲ ق.آ.د.م.
- ۴۲- گزینه ۲ صحیح است. به موجب رأی وحدت رویه شماره ۲۲۳-۱۳۶۰/۴/۶ هیأت عمومی دیوان عالی کشور و مستتبط از مواد ۳۴۱ و ۳۴۵ ق.آ.د.م.
- ۴۳- گزینه ۴ صحیح است. به موجب تبصره ماده ۳۳۱ و ماده ۳۳۳ ق.آ.د.م.

- ۴۴- گزینه ۳ صحیح است. به موجب ماده ۹۲ ق.آ.د.م.
- ۴۵- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۹۱ ق.آ.د.م.



۴۶- به موجب قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۳۸۷ جرمی که مجازات آن تا ... ریال به عنوان جزای نقدی باشد رسیدگی به آن در صلاحیت شورای حل اختلاف قرار دارد.

- ۱ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.  
-۲ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.  
-۳ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۴۷- به موجب قانون شوراهای حل اختلاف هزینه دادرسی رسیدگی جزائی در شورای حل اختلاف عبارتست از:

-۱ مجانی است.  
-۲ ۱۰۰۰ ریال.  
-۳ ۵۰۰۰ ریال.

۴۸- چنان‌چه ایرانی در کشور خارجی مرتكب قتل شده و در ایران دستگیر شود رسیدگی به قتل مزبور در صلاحیت کدام مرجع است؟

- ۱ به کشور محل وقوع قتل جهت محکمه اعزام می‌شود.  
-۲ مرجع قضایی محل دستگیری.

۳- مرجع قضایی تهران.

۴- مرجع قضایی محل اقامت متهم.

۴۹- رسیدگی به گرانفروشی کالاهای مصرفی توسط صنوف در صلاحیت کدام مرجع است؟

۱- شورای حل اختلاف.

۲- مستقیماً و بدون کیفر خواست در دادگاه عمومی جزایی.

۳- سازمان تعزیزات حکومتی.

۴- هیأت‌های بدوى تجدیدنظر قانون نظام صنفی.

۵۰- مرور زمان نسبت به بزه انتقال مال غیر:

۱- قابل اجرا نیست. ۲- سه سال از تاریخ وقوع است.

۳- پنج سال از تاریخ وقوع است. ۴- ده سال از تاریخ وقوع است.

۵۱- در صورتی که جرمی مشمول مرور زمان شود، دادسرا چه نوع قراری صادر می‌کند؟

۱- قرار منع پیگرد. ۲- قرار موقوفی تعقیب.

۳- قرار ترک تعقیب. ۴- قرار تعليق تعقیب.

۵۲- اجرای حکم جزایی با کدام مرجع است؟

۱- دادسرا. ۲- دادگاه صادرکننده حکم بدوى.

۳- دادگاه صادرکننده حکم قطعی. ۴- رئیس حوزه قضایی.

۵۳- مأمور انتظامی حين بدرقه زندانی در برگشت از دادسرای عمومی و انقلاب سهل‌انگاری نموده و زندانی فرار کرده

است، رسیدگی به اتهام مأمور در صلاحیت کدام مرجع است؟

۱- دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان محل وقوع جرم.

۲- دادسرای عمومی و انقلاب مرکز استان مربوطه.

۳- دادسرای نظامی استان مربوطه.

۴- دادسرای نظامی تهران.

۵۴- چنان‌چه مأمور جنگل‌بانی (کارمند رسمی اداره منابع طبیعی) کرج متهم به دریافت یک میلیون ریال رشوه باشد تحقیقات مقدماتی بزه مذبور در صلاحیت دادسرای عمومی و انقلاب ... و محکمه او پس از صدور کیفرخواست در صلاحیت .... است.

۱- کرج - دادگاه عمومی جزایی کرج. ۲- کرج - دادگاه عمومی جزایی تهران.

۳- تهران - دادگاه عمومی جزایی تهران. ۴- تهران - دادگاه کفری استان تهران.

۵۵- مدت اعتبار قرار عدم خروج متهم از کشور ... می‌باشد و تمدید آن ... است.

۱- شش ماه - بلامانع. ۲- یک سال - بلامانع.

۳- شش ماه - برای یک نوبت دیگر بلامانع. ۴- یک سال - منع.

۵۶- در پرونده کلاهبرداری حکم قطعی به محکومیت مرنک در شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر استان لرستان صادر شده است، محکوم علیه از دیوان عالی کشور تقاضای اعاده دادرسی نموده، دیوان عالی کشور پس از قبول اعاده دادرسی:

۱- رأساً به موضوع رسیدگی و حکم مقتضی صادر می‌کند.

- ۲- رسیدگی مجدد را به همان شعبه دادگاه تجدیدنظر صادرکننده رأی محول می‌نماید.
- ۳- رسیدگی مجدد را به شعبه هم عرض دادگاه تجدیدنظر استان لرستان محول می‌کند.
- ۴- رسیدگی مجدد را به دادگاه بدوي صادرکننده رأی در همان استان محول می‌کند.
- ۵۷- رأی دادگاه عمومی جزایی در کدام مورد غایبی است؟

- ۱- در صورتی که متهم یا وکیل او در هیچ یک از جلسات دادرسی حاضر نشده باشد.
- ۲- در صورتی که متهم یا وکیل او دفاعیه به دادگاه ارسال ننموده باشد.
- ۳- در صورتی که متهم یا وکیل او در هیچ یک از جلسات دادرسی حاضر نشده و یا لایحه دفاعیه نداده باشند.
- ۴- در صورتی که متهم یا وکیل او در هیچ یک از جلسات دادرسی حاضر نشده و یا لایحه دفاعیه نداده یا اخطاریه آنان ابلاغ واقعی نشده باشد.

- ۵۸- به موجب قانون اصلاح قانون بیمه اجباری مسئولیت مدنی دارندگان وسائل نقلیه موتوری زمینی در مقابل اشخاص ثالث مصوب ۱۳۸۷ در تصادفات رانندگی منجر به صدمه یا فوت، قبول بیمه‌نامه به عنوان وثیقه موضوع قرار تأمین کیفری صادره از ناحیه مرجع قضایی:

- ۱- الزامي است.
- ۲- اختیاری است.
- ۳- جایگزین صدور قرار تأمین کیفری است.
- ۴- ما بازاء قسمتی از قرار تأمین کیفری است.
- ۵۹- در بزه تصرف عدوانی چنان‌چه تعداد متهمان به حداقل ... بر سد و قرائن قوی بر ارتکاب جرم موجود باشد صدور قرار بازداشت موقت برای متهمان الزامي است.
- ۱- ۳ نفر.
- ۲- ۵ نفر.
- ۳- ۱۰ نفر.
- ۶۰- مهلت بازیبینی قرار بازداشت موقت صادره در دادسرا و دادگاه عند الاقتضاء جهت فک یا تخفیف یا ابقاء قرار مذبور:

- ۱- تفاوتی ندارد.
- ۲- در دادسرا دو ماه و در دادگاه چهار ماه است.
- ۳- در دادسرا چهار ماه و در دادگاه دو ماه است.
- ۴- در دادسرا حسب مورد دو ماه و یا چهار ماه و در دادگاه یک ماه است.



## قدم به قدم، همراه دانشجو...

www.GhadamYar.Ir

پاسخنامه

- گزینه ۴ صحیح است. به استناد ماده ۹ قانون شورای های حل اختلاف (مصوب ۸۷).
- گزینه ۳ صحیح است. به استناد ماده ۲۴ قانون شوراهای حل اختلاف.
- گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۵۷ قانون آیین دادرسی کیفری (مصوب ۷۸).
- گزینه ۳ صحیح است. به استناد قانون تعزیرات حکومتی مصوب ۶۷/۱۲/۲۳.
- گزینه ۱ صحیح است. زیرا این بزه جزو بزه های بازدارنده یا اقدامات تأمینی و تربیتی محسوب نمی گردد. با استناد ماده ۱۷۳ و ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری (مصوب ۷۸).
- گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۶ قانون آیین دادرسی کیفری (مصوب ۷۸).
- گزینه ۱ صحیح است. به استناد بند الف ماده ۳ قانون احیاء دادرسها (مصوب ۸۱).

۵۳- گزینه ۱ صحیح است. به استناد اصل ۱۷۲ قانون اساسی و تبصره ۲ ماده یک قانون دادرسی نیروهای مسلح (مصوب ۶۴).

۵۴- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۵۱ قانون آیین دادرسی کیفری (مصوب ۷۸).

۵۵- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۱۳۳ قانون آیین دادرسی کیفری (مصوب ۷۸).

۵۶- گزینه ۳ صحیح است. به استناد ماده ۲۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری (مصوب ۷۸).

۵۷- گزینه ۳ صحیح است. به استناد ماده ۲۱ قانون مزبور.

۵۸- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۲۱ قانون مزبور.

۵۹- گزینه ۱ صحیح است. به استناد تبصره ۲ ماده ۹۱۶ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲.

۶۰- گزینه ۱ صحیح است. به استناد بند ط ماده ۳ قانون احیاء دادسراه (مصوب ۸۱)

### حقوق جزای عمومی

۶۱- از طرف ستاد فرماندهی نظامی به نیروی کادر ابلاغ می شود در روز و ساعت معینی در منطقه مرزی حاضر و خود را معرفی نماید، نیروی مزبور از محل خدمت خارج و ترک خدمت می کند، اقدام نیروی یاد شده دارای عناوین مجرمانه

لغو دستور و فرار از خدمت است چه مجازاتی در مورد او اجراء می شود؟

۱- تعدد جرایم معنوی است و موجب اجرای مجازات قانون آشد است.

۲- تعدد جرایم معنوی است و موجب تشدید مجازات می شود.

۳- تعدد جرایم مادی است و موجب اجرای مجازات های جداگانه هر بزه است.

۴- تعدد جرایم مادی است و موجب تشدید مجازات می شود.

۶۲- در کارخانه تولید کولر که متعلق به شرکت سهامی خاص می باشد، به دلیل عدم رعایت مقررات ایمنی و حفاظت فنی کار و بروز حادثه کارگر مصدوم شده است، مسئولیت جزایی متوجه چه کسی می باشد؟

۱- شخص حقوقی فاقد مسئولیت کیفری است مصدوم می تواند با طرح دعوای مدنی مطالبه خسارت نماید.

۲- کلیه سهامداران.

۳- هیأت مدیره.

۴- مدیر عامل یا مدیر مسئول.

۶۳- ماهیت جرم ولگردی چیست؟

۱- فعل

۲- ترک فعل.

۴- فعل ناشی از ترک فعل.

۶۴- در جرم مستمر (مثل عدم ثبت ازدواج دائم) در صورتی که قانون مجازات در اثناء ارتکاب جرم تغییر کند، جرم مزبور تابع کدام قانون خواهد بود؟

۱- به دلیل آغاز ارتکاب جرم در زمان قانون سابق، جرم تابع قانون سابق است.

۲- در صورتی جرم تابع قانون سابق است که مجازات آن خفیف تر باشد.

۳- در صورتی جرم تابع قانون لاحق است که مجازات آن خفیف تر باشد.

۴- جرم تابع قانون لاحق است هر چند مجازات قانون جدید شدیدتر باشد.

۶۵- دفاع مشروع در ردیف کدام عنوان قرار می گیرد؟

۱- عوامل موجهه جرم.

۲- معاذیر معاف کننده از مجازات.

۳- کیفیّات مخففه.

۴- عوامل رافع مسئولیت کیفری.

۶۶- دادگاه حکم به سه سال حبس تعزیزی صادر نموده است، برای برخورداری محکوم علیه از آزادی مشروط چه میزان محکومیت باید سپری شده باشد؟

۱- نه ماه.

۲- یک سال.

۳- یک سال و نیم.

۴- دو سال.

۶۷- مجازات ارتکاب جرمی به موجب قانون عبارتست از شش ماه تا دو سال حبس در صورتی که برای معاونت در ارتکاب جرم مزبور مجازات مشخصی در قانون نباشد:

۱- میزان مجازات مباشر و معاون مساوی است.

۲- با توجه به اصل قانونی بودن جرم و مجازات ها، معاونت در بزه مزبور مجازات ندارد.

۳- مجازات قانونی معاون نصف مجازات مباشر.

۴- مجازات قانونی معاون شش ماه حبس است.

۶۸- چنانچه فردی به اتهام شرب خمر به حد محکوم شود، تا یک سال پس از اجرای حکم از وکالت در دادگستری محروم می شود، این محرومیت ناشی از:

- ۱- تتمیم حکم جزایی است.
- ۲- اثر تبعی مجازات حد مزبور است.
- ۳- جزء مجازات اصلی است.
- ۴- تکمیل کننده مجازات اصلی است.

۶۹- پزشک حاذق متخصص پس از اخذ اذن بیمار عمل جراحی را انجام داده بر اثر عدم رعایت نظمات و احتیاط لازم، بیمار در حین عمل جراحی فوت نموده است در رابطه با مستولیت پزشک:

- ۱- به دلیل اخذ اجازه از بیمار جهت انجام عمل جراحی مستولیت و ضمانت ندارد.
- ۲- با وجود اخذ اجازه، به دلیل عدم رعایت نظمات و عدم احتیاط لازم ضامن است.
- ۳- چون پزشک متخصص بوده و مهارت لازم را داشته هرگونه نظمات و حدود احتیاط با تشخیص اوست و ضمانت ندارد.

۴- صرفاً چنان‌چه اذن بیمار را اخذ نمی‌کرد ضامن شناخته می‌شد.

۷۰- به دستور شهردار، عوامل اجرائیات شهرداری به وسیله لودر سوله بدون مجوز ساخته شده در محدوده قانونی شهر را تخریب نموده‌اند و صاحب سوله شکایت کرده است:

- ۱- به دلیل ممنوعیت ساخت و ساز بدون مجوز و ضرورت جلوگیری شهرداری از چنین ساخت و سازهایی، اقدام شهردار و عوامل شهرداری قانونی بوده و جرم نیست.
- ۲- شهردار به عنوان آمر در تخریب مرتكب جرم شده و مأمورین اجرائیات به دلیل ضرورت اطاعت از دستور غیرقانونی شهردار تعقیب اداری می‌شوند.

۳- شهردار به عنوان آمر در تخریب مرتكب جرم شده و مأمورین اجرائیات قابل تعقیب نیستند.

۴- شهردار و مأمورین اجرائیات مرتكب جرم شده اند و قابل تعقیب جزایی می‌باشند.

۷۱- کدام مورد از جرائم مرکب محسوب می‌شود؟

- ۱- جعل.
- ۲- سرقت.
- ۳- خیانت در امانت.
- ۴- کلامبرداری.

۷۲- شخصی از داخل آپارتمان خود مشاهده می‌کند مالک آپارتمان روبرو از محل پشت‌بام وارد ملک همسایه شده و اقلامی از اثاثیه او را سرقت می‌کند، چنان‌چه ناظر آن را به مالباخته یا مراجع قانونی اعلام نکند:

۱- مرتكب جرم مساعدت در اختفاء و فرار متهم شده است.

۲- عدم اعلام جرم نیست.

۳- ترک فعلی انجام داده که دارای عنوان جرم مستقل است.

۴- معاونت در ارتکاب جرم است.

۷۳- به موجب قانون مجازات اسلامی، منظور از طفل کسی است که:

۱- به حد بلوغ شرعی نرسیده باشد.

۲- با وجود بلوغ شرعی رشد محسوب نشود.

۳- به سن ۱۵ سال نرسیده باشد.

۴- به سن ۱۸ سال نرسیده باشد.

۷۴- در کدام مورد از مجازات‌ها، امکان تبدیل وجود ندارد؟

۱- مجازات‌های بازدارنده. ۲- تعزیزات

۴- قصاص. ۳- حدود.

۷۵- شخصی به قصد سقط جنین زن اقدام به عمل جراحی نموده، در صورتی که زن به کسی حامله نبوده، اقدام وی چه عنوانی دارد؟

۱- شروع به جرم. ۲- جرم محال

۴- جرم مقید. ۳- جرم عقیم.



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

#### پاسخنامه

۶۱- گزینه ۱ صحیح است.

۶۲- گزینه ۴ صحیح است. به استناد ماده ۱۸۴ قانون کار

۶۳- گزینه ۳ صحیح است. به استناد ماده ۹۳۹ ق.م.ا. مصوب ۱۳۹۲ ر.ک

- ۶۴- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک منبع پیشین، ص ۹۸.
- ۶۵- گزینه ۱ صحیح است. به موجب ماده ۱۵۶ ق.م.ا. مصوب ۱۳۹۲
- ۶۶- گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۵۸ ق.م.ا.
- ۶۷- هیچ کدام به موجب ماده ۱۲۷ ق.م.ا. مصوب ۱۳۹۲ با لحاظ ماده ۲۰ همان قانون
- ۶۸- گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲.
- ۶۹- گزینه ۲ صحیح است.
- ۷۰- گزینه ۴ صحیح است
- ۷۱- گزینه ۴ صحیح است.
- ۷۲- گزینه ۲ صحیح است. در جرم معاونت وحدت قصد لازم است لذا گزینه چهارم صحیح نمی باشد. در جرم مساعدت در اختفاء و فرار نیز سؤیت مبنی بر این مساعدت بعد از ارتکاب جرم نیاز دارد که چنین اتفاقی نیز حادث نشده است لذا گزینه اول هم صحیح نمی باشد گزینه سوم نیز از گزینه های انحرافی است.
- ۷۳- گزینه ۱ صحیح است. به استناد تبصره یک ماده ۱۴۷ ق.م.ا.
- ۷۴- گزینه ۳ صحیح است. تبدیل یا تخفیف صرفاً در خصوص مجازات های تعریزی و می باشد (ماده ۳۷) و منصرف از مجازات های حدی است.
- ۷۵- گزینه ۲ صحیح است. جرم موصوف به علت فقدان موضوع جرم، جرم محال محسوب می گردد.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

## حقوق جزایی اختصاصی

۷۶- به موجب ماده ۷۱۷ قانون مجازات اسلامی (ماده ۹۴۳ ق.م.ا. مصوب ۱۳۹۲) در بزه ایراد صدمه بدنی غیرعمدی ناشی از بیاحتیاطی در رانندگی علاوه بر دیه مجازات حبس از یک ماه تا پنج ماه نیز تعیین شده است، با اعمال بند ۱ ماده ۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین نسبت به جنبه عمومی بزه مزبور کدام حکم صحیح است؟

۱- دو ماه حبس

۲- چهار ماه حبس یا جزای نقدی تا ۳ میلیون ریال.

۳- یک میلیون ریال جزای نقدی

۴- هر کدام از موارد فوق به انتخاب دادگاه.

۷۷- در ازدواج موقت شرط انفاق زوجه شده لیکن زوج از پرداخت نفقة امتناع می‌نماید، ترک انفاق مزبور:

۱- جرم است.

۲- جرم نیست.

۳- چنانچه زوج استطاعت داشته باشد جرم است.

۴- چنانچه زوجه در تمکین بوده و زوج استطاعت داشته باشد جرم است.

۷۸- نوع صدمه ناشی از جرح عمدی، دامنه ناحیه پیشانی و حارصه مج دست و حارصه زانوی راست می‌باشد. مجموع دیه مزبور چه درصدی از دیه کامل است؟

۱- سه درصد.

۲- شش درصد.

۳- هشت درصد.

۴- ده درصد.

۷۹- دیه معینه بابت سیاهشدنگی و کبودی ناحیه صورت مجموعاً ۹ دینار تعیین شده است با توجه به میزان دیه کامل مرد مسلمان در سال ۸۹ که چهل میلیون تومان می‌باشد میزان ریالی دیه مزبور عبارتست از:

۱- ۳۶ هزار تومان. ۲- ۳۶۰ هزار تومان.

۳- ۱۸ هزار تومان. ۴- ۱۸۰ هزار تومان.

۸۰- با توجه به قانون مجازات اسلامی و قانون اصلاح قانون بیمه اجرای مسئولیت دارندگان وسایل نقلیه موتوری در مقابل شخص ثالث مصوب ۱۳۸۷ در تصادف منجر به صدمه یا فوت:

۱- در حکم دادگاه دیه زن معادل دیه مرد تعیین می‌شود.

۲- در حکم دادگاه دیه زن و مرد متفاوت ولی از سوی بیمه گر مساوی پرداخت می‌شود.

۳- نسبت به خودروهایی که بیمه‌نامه دیه معتبر دارند در حکم دادگاه دیه زن معادل مرد تعیین می‌شود.

۴- نسبت به خودروهایی که بیمه‌نامه دیه معتبر دارند در صورت فوت زن دیه او در حکم دادگاه معادل دیه مرد تعیین ولی در مورد صدمات متفاوت تعیین می‌گردد.

۸۱- موضوع بزه خیانت در امانت با توجه به مقررات جاری عبارتست از:

۱- مال منقول.

۲- مال غیرمنقول.

۳- مال منقول یا آنچه در حکم مال منقول است.

۴- همه موارد.

**۸۲- عدم ثبت کدام مورد جرم است؟**

۱- ازدواج دائم- ازدواج موقت- طلاق- رجوع.

۲- ازدواج دائم- ازدواج موقت- رجوع.

۳- ازدواج دائم- ازدواج موقت- طلاق.

۴- ازدواج دائم- طلاق- رجوع.

**۸۳- دیه قتل اقلیت‌های دینی شناسایی شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران:**

۱- معادل دیه مسلمان است.

۲- نصف دیه مسلمان است.

۳- در قتل شبه عمد معادل دیه مسلمان ولی در قتل خطاء محض نصف دیه مسلمان است.

۴- معادل دیه مسلمان است ولی تغليظ دیه نسبت به ماههای حرام یا قتل در حرم مکه معظمه مشمول آنان نمی‌شود.

**۸۴- به کارگری کارگر ۱۷ ساله در کدام شغل برای کارفرما جرم است؟**

۱- کار در کوره‌پزخانه‌ها      ۲- کار در نانوایی‌ها.

۳- کارهای ساختمانی.      ۴- همه موارد.

**۸۵- نپرداختن حق بیمه کارگر توسط کارفرما:**

۱- جرم و موجب تعقیب کیفری کارفرما می‌باشد.

۲- جرم نیست و سازمان تأمین اجتماعی وظیفه دارد آن را وصول کند.

۳- چنانچه از ناحیه سازمان تأمین اجتماعی پرداخت آن به کارفرما ابلاغ شود و در مهلت مقرر نپردازد جرم و قابل تعقیب کیفری است.

۴- چنانچه عدم پرداخت حق بیمه مورد توافق و تراضی کارگر و کارفرما باشد جرم نیست والا جرم و قابل تعقیب کیفری است.

**۸۶- در صورتی که فردی پس از مصرف غذا در رستوران به دلیل نداشتن پول مابازه غذای مصرفی را نپردازد:**

۱- عمل وی فاقد وصف جزایی بوده و تنها مسئولیت مدنی در پرداخت وجه غذای مصرفی دارد.

۲- عمل وی جرم نیست و چنانچه نتواند وجه غذا را بپردازد با استمداد از مأمورین انتظامی اشیاء و اثاثیه وی تا پرداخت قیمت غذا توقیف می‌شود و چنانچه اثیابی همراه او نباشد اقدامی متصور نیست.

۳- عمل وی جرم بوده و مجازات قانونی آن حبس است.

۴- عمل وی جرم بوده و مجازات قانونی آن جزای نقدی است.

-۸۷- شخصی به دروغ دیگری را متهم به اخذ رشوه می‌نماید، با احراز دروغ بودن ادعا و وجود سوءنیت، نامبرده مرتكب کدام جرم است؟

۱- نشر اکاذیب. ۲- افتراء.

۳- هتك حرمت. ۴- شهادت کذب.

-۸۸- چک با تاریخ ۸۷/۴/۱۵ صادر شده است چنانچه بلا محل باشد، برای حفظ حیثیت جزایی چک مزبور آخرين مهلت صدور گواهی عدم پرداخت از بانک محال علیه عبارتست از:

۱- ۸۷/۴/۲۵ ۲- ۸۷/۴/۳۰ ۳- ۸۷/۱۰/۱۲ ۴- ۸۷/۱۰/۱۵

-۸۹- چنانچه با سوءنیت از ضعف نفس و حوائج شخصی فرد غیر رشید مبایعه نامهای نسبت به منزل مسکونی او تنظیم و بدون پرداخت وجهی رسید پرداخت ثمن نیز به موجب آن اخذ شود این اقدام:

۱- دارای عنوان خاص مجرمانه در قانون مجازات اسلامی با مجازات معین است.

۲- کلاهبرداری است.

۳- در حکم کلاهبرداری است.

۴- دارای عنوان خاص مجرمانه می‌باشد لیکن مجازات کلاهبرداری نسبت به آن اعمال می‌شود.

-۹۰- کارمند دارایی در مراجعته به مغازه یکی از مؤیدیان مالیاتی حوزه خود، تعدادی لوازم خانگی خریداری کرده و فروشنده با توجه به پست اداری او تخفیف فوق العاده و غیر متعارف به او داده است، چنین موضوعی برای کارمند یاد شده:

۱- جرم نیست.

۲- ارتشاء محسوب می‌شود.

۳- اخذ پورسانت است.

۴- تحصیل مال نامشروع است.

قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir

پاسخنامه

- ۷۶- گزینه ۳ صحیح است. ر.ک.
- ۷۷- گزینه ۲ صحیح است.
- ۷۸- گزینه ۱ صحیح است.
- ۷۹- گزینه ۲ صحیح است. هر هزار دینار یک دیه کامل است یعنی  $40/000/000$  تومان تقسیم بر هزار می‌گردد و هر دینار  $40$  هزار تومان می‌باشد لذا میزان ریالی دیه مزبور  $360/000$  هزار تومان می‌باشد.
- ۸۰- گزینه ۲ صحیح است.
- ۸۱- گزینه ۴ صحیح است. به استناد ماده ۹۰۰ ق.م.ا.ر.ک قانون مجازات‌های اسلامی مصوب ۱۳۹۲ در نظم حقوقی کنونی، ص ۱۲۱۶ به بعد.
- ۸۲- گزینه ۴ صحیح است. به استناد ماده ۴۹ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱
- ۸۳- گزینه ۱ صحیح است. به موجب مواد ۵۵۵ و ۵۵۶ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲
- ۸۴- گزینه ۱ صحیح است.
- ۸۵- گزینه ۳ صحیح است.
- ۸۶- گزینه ۳ صحیح است.
- ۸۷- گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۹۲۳ ق.م.ا. مصوب ۱۳۹۲
- ۸۸- گزینه ۳ صحیح است. زیرا مرور زمان شکایت چک ظرف ۶ ماه پس از صدور گواهی عدم پرداخت است و با احتساب ۶ ماه ۳۰ روزه مرور زمان عبارتست از ۸۷/۱۰/۱۲ زیرا سه روز بابت ماههای تیر، مرداد و شهریور که ماههای ۳۱ روزه است از این مدت کسر می‌گردد.
- ۸۹- گزینه ۱ صحیح است.
- ۹۰- گزینه ۱ صحیح است. زیرا اخذ پورسانت باید ضمن معاملات دولتی باشد.

## امور حسبی

۹۱- صدور حکم حجر و رفع حجر در صلاحیت کدام مرجع است؟

- ۱- دادگاه عمومی حقوقی
- ۲- دادگاه خانواده.
- ۳- شورای حل اختلاف
- ۴- دادستان عمومی و انقلاب محل.

۹۲- رسیدگی به رفع حجر (صدر حکم رشد) متضمن پرداخت چه میزان هزینه دادرسی است؟

- ۱- هزینه ندارد
- ۲- ۵۰۰ ریال
- ۳- ۱۵۰۰ ریال
- ۴- ۵۰۰۰ ریال

۹۳- تحریر ترکه متوفی در صلاحیت کدام مرجع است؟

- ۱- حسب مورد دادسرا یا دادگاه بخش.
- ۲- دادگاه عمومی حقوقی.
- ۳- دادگاه خانواده.
- ۴- شورای حل اختلاف.

۹۴- در صورتی که ایرانی مقیم آلمان فوت کند و فرزند صغیری داشته باشد:

- ۱- کنسول ایران یا جانشین وی برای صغیر قیم تعیین می کند.

۲- کنسول ایران یا جانشین وی برای صغیر قیم موقت تعیین می کند و برای تنفيذ و قطعی شدن آن مدارک لازم را از طریق وزارت امور خارجه به محاکم تهران می فرستد.

۳- سفارت ایران از دادگاه محل برای صغیر تقاضای نصب قیم می کند.

۴- سفارت ایران از دادگاه محل برای صغیر تقاضای قیم موقت می کند و برای نصب قیم دائم مدارک را از طریق وزارت امور خارجه به محاکم تهران می فرستد.

۹۵- دختر شش ساله ای پدرش فوت نموده ولی جد پدری وی در قيد حیات می باشد:

۱- جد پدری ولی خاص او می باشد و دادستان و دادگاه حق دخالت در اداره امور صغیر را ندارند.

۲- جد پدری صغیر نسبت به سایرین مقدم است و به عنوان قیم صغیر تعیین می گردد.

۳- بدون نیاز به نصب جد پدری صغیر به عنوان قیم، نامبرده تحت نظارت دادستان امور صغیر را اداره می کند.

۴- در نصب قیم برای صغیر یاد شده اولویتی برای جد پدری لحاظ نمی شود و دادگاه هر کسی را صلاح بداند به قیومیت صغیر نصب می کند.

۹۶- به موجب قانون آیین دادرسی مدنی، در صورتی که افراد حاضر در دادگاه نظم جلسه دادرسی را مختل نمایند حسب مورد حکم به حسب از یک تا پنج روز صادر و فوراً به دستور دادگاه اجرا می شود، وضعیت اجرای این مقرره در رابطه با درخواست های امور حسبی که در دادگاه رسیدگی می شود چگونه است؟

- ۱- نظر به این که رسیدگی به امور حسبي تابع قانون امور حسبي بوده و ارتباطي با قانون آين دادرسي مدنی ندارد امكان اجرای اين مقرره نیست.
- ۲- قابل اعمال است.
- ۳- فقط نسبت به تماسچي قابل اعمال است.
- ۴- فقط نسبت به اصحاب دعوا يا وکالي آنان قابل اعمال است.
- ۹۷- در مواردي که برای صدور گواهي حصر وراثت انتشار آگهی كثیرالانتشار يا محل ضرورت دارد:
- ۱- يك نوبت آگهی می شود و مهلت آن سه ماه است
- ۲- دو نوبت به فاصله يك ماه آگهی می شود و مهلت آن سه ماه از تاريخ نشر اولین آگهی است
- ۳- دو نوبت به فاصله يك ماه می شود و مهلت آن سه ماه از تاريخ نشر آخرین آگهی است
- ۴- يك نوبت آگهی می شود و مهلت آن يك ماه است
- ۹۸- مرجعی که رأی به حجر صادر می کند موظف است رأی مذبور را:
- ۱- به ریيس حوزه قضایی مربوطه اعلام کند
- ۲- به دادستانی کل کشور اعلام کند
- ۳- به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اعلام کند
- ۴- از طریق روزنامه کثیرالانتشار آگهی نماید
- ۹۹- در کدام مورد قیم مجنون باید موافقت دادستان را کسب کند؟
- ۱- صلح دعوا مربوط به مجنون      ۲- تأمین مخارج نگهداری درمان مجنون
- ۳- خرید وسیله نقلیه برای مجنون      ۴- همه موارد فوق
- ۱۰۰- متقاضی حصر وراثت در تقاضای صدور گواهي حصر وراثت، نام همسر دائم دوم متوفی را با علم و اطلاع اعلام ننموده و دادگاه پس از آگهی و انقضای مهلت آن، گواهي حصر وراث بدون ذکر نام وی صادر ننموده است، اندام متقاضی:
- ۱- فاقد جنبه جزایی می باشد و ذی نفع مجاز است هرگاه از آن مطلع شد در همان دادگاه صادر کننده گواهی اعتراض کند و گواهی اصلاحی بگیرد
- ۲- تا زمانی که گواهی مذبور استفاده نشده جرم نیست و پس از استفاده جرم خاص استفاده از تصدیق حصر وراثت خلاف واقع است
- ۳- جعل در اسناد دولتی محسوب می شود
- ۴- کلاهبرداری محسوب می شود
- ۱۰۱- در صورتی که ترکه متوفی قبل از پرداخت دیون مبتین ورثه تقسیم شده باشد:

- ۱- طلبکاران متوفی می توانند درخواست ابطال تقسیم ترکه را در دادگاه مطرح کنند
- ۲- تقسیم ماترک باطل است
- ۳- تقسیم صحیح است و هر یک از ورثه متضامنًا مسئول پرداخت تمامی دیون می باشند
- ۴- تقسیم صحیح است و طلبکاران می توانند به نسبت سهم هر یک از ورثه به آنان رجوع نمایند.
- ۱۰۲- دادگاه برای مرد کهنسالی که از اداره اموالش عاجز است، امین تعیین نموده است، معامله او در اموالش چه حکمی دارد؟
- ۱- نافذ است
- ۲- غیرنافذ است
- ۳- باطل است
- ۴- قابل فسخ است
- ۱۰۳- مقصود از تحریر ترکه عبارتست از:
- ۱- تعیین دیون و حقوق بر عهده متوفی و پرداخت آنها و خارج کردن مورد وصیت از ماترک
- ۲- تعیین مقدار ترکه و دیون متوفی
- ۳- صورت برداری از ترکه و تفکیک اموال منتقول و غیرمنتقول
- ۴- صورت برداری از ترکه و سپردن آن به لحاظ و تعیین دیون ممتاز و عادی متوفی
- ۱۰۴- آگهی تحریر ترکه متوفی منتشر شده است:
- ۱- دعاوی راجع به ترکه یا بدھی متوفی توقيف می شود
- ۲- عملیات اجرایی راجع به بدھی متوفی متعلق می شود
- ۳- هرگونه تصرف در ترکه ممنوع است ولی اقدامات مراجع قانونی از جمله موضوع بندهای ۱ و ۲ توقيف یا متعلق نمی شود
- ۴- موارد مندرج در بندهای ۱ و ۲
- ۱۰۵- مجnoon ادواری معامله ای را انجام داده و مشخص نیست که زمان انجام معامله در حال جنون بوده یا افاقه، وضعیت معامله او چگونه است؟
- ۱- باطل است
- ۲- غیرنافذ است
- ۳- صحیح است
- ۴- چنانچه ثابت شود در حال جنون بوده باطل والا صحیح است

#### پاسخنامه

- ۹۱- گزینه ۲ صحیح است. ر.ک کاوزیان، دکتر ناصر، قانون مدنی در نظم حقوقی کشوری، یادداشت ش ۱، ماده ۱۲۲۲ ق.م و بند ۱۱ ماده واحده قانون اختصاص تعدادی از دادگاههای موجود در دستگاههای موضوع اصل ۲۱ قانون اساسی
- ۹۲- گزینه ۱ صحیح است. به موجب ماده ۳۷۶ ق.ا.ح
- ۹۳- گزینه ۴ صحیح است. به موجب بند ۳ ماده ۱۱ قانون شوراهای حل اختلاف
- ۹۴- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۱۲۲۸ ق.م
- ۹۵- گزینه ۱ صحیح است.
- ۹۶- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۱ و ۱۰۱ ق.آ.د.م و ماده ۴۵ ق.ا.ح
- ۹۷- گزینه ۴ صحیح است. به موجب مواد ۳۶۱ و ۳۶۲ ق.ا.ح
- ۹۸- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۶۹ ق.ا.ح
- ۹۹- گزینه ۱ صحیح است. به موجب مواد ۱۲۴۲ ق.م و ۸۲ ق.ا.ح
- ۱۰۰- گزینه ۴ صحیح است. به موجب ماده ۹ قانون تصدیق انحصار وراثت
- ۱۰۱- گزینه ۴ صحیح است. به موجب ماده ۶۰۶ ق.م.
- ۱۰۲- گزینه ۱ صحیح است. به موجب ماده ۱۱۸ ق.ا.ح
- ۱۰۳- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۲۰۶ ق.ا.ح
- ۱۰۴- گزینه ۴ صحیح است. به موجب مواد ۲۱۹ و ۲۲۱ ق.ا.ح

۱۰۵- گزینه ۴ صحیح است.

#### حقوق ثبت اسناد و املاک

۱۰۶- اولین آگهی که به منظور ثبت املاک توسط اداره ثبت منتشر می شود چه نام دارد؟

- ۱- آگهی مقدماتی
- ۲- آگهی نوبتی
- ۳- آگهی ثبت عمومی
- ۴- آگهی تحدیدی

۱۰۷- مهلت تقدیم دادخواست اعتراض به تقاضای ثبت ملک کدام است؟

- ۱- ظرف ۶۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی
- ۲- ظرف ۶۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی
- ۳- ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی مقدماتی
- ۴- ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی

۱۰۸- اعتراض معتبرین غیر مجاور نسبت به حقوق ارتفاقی:

- ۱- پذیرفته نمی شود
- ۲- از طریق دادگاه پذیرفته می شود
- ۳- از طریق اداره ثبت پذیرفته می شود
- ۴- از طریق هیأت نظارت پذیرفته می شود

۱۰۹- سند مالکیت المثلث در صورت پیدا شدن سند اصلی:

- ۱- ابطال می شود
- ۲- در صورتی که معامله‌ای انجام نشده باشد باطل می شود والا سند مالکیت اصلی ابطال می گردد
- ۳- معتبر است و سند اصلی ابطال می شود
- ۴- به خودی خود از درجه اعتبار ساقط می گردد

۱۱۰- در استناد مالکیت معارض، دادگاه پس از رسیدگی کدام سند را باطل می‌کند.

۱- سندی که جریان ثبتنام صحیح انجام نشده است

۲- سند مالکیت ثبت مؤخر

۳- سند مالکیتی که دارنده آن تصرفی در ملک ندارد

۴- هیأت نظارت به عنوان معارض تشخیص داده است

۱۱۱- ملک مشاعی بنا به تصمیم قطعی غیرقابل افزای تشخیص می‌گردد:

۱- تا توافق شرکاء بر تقسیم به طور مشاعی باقی می‌ماند

۲- به درخواست هر یک از شرکاء برابر مقررات اجرای استناد رسمی فروخته می‌شود

۳- به درخواست هر یک از شرکاء و به دستور رئیس اداره ثبت محل وقوع ملک فروخته می‌شود

۴- به درخواست هریک از شرکاء و به دستور دادگاه عمومی محل فروخته می‌شود

۱۱۲- زمینی که سه هکتار بوده در لحظه تحديد حدود اشتباهاً سه هزار متر مربع قيد و سند مالکیت نیز بر مبنای سه هزار متر مربع صادر شده است، رفع اشتباه با کدام مرجع است؟

۱- طرح دعوا به طرفیت اداره ثبت استناد و املاک در دادگاه عمومی حقوقی محل

۲- هیأت نظارت ثبت

۳- هیأت حل اختلاف ثبت

۴- شورای عالی ثبت

۱۱۳- درخواست ثبت ملک در ایران توسط تبعه بیگانه:

۱- پذیرفته نمی‌شود

۲- در صورت صدور مجوز از ناحیه وزارت امور خارجه پذیرفته می‌شود

۳- مستلزم کسب مجوز از هیأت دولت است

۴- مستلزم کسب مجوز از سازمان ثبت استناد و املاک کشور است

۱۱۴- در صورتی که وراث باعلم به این که ملک از طرف مورث به شخص ثالث منتقل شده باز هم تقاضای صدور سند مالکیت ملک مزبور به نام خود را نماید تحت چه عنوانی قابل تعقیب کیفری است؟

۱- جعل در استناد رسمی      ۲- شروع به کلاهبرداری

۳- کلاهبرداری      ۴- دسیسه برای بردن مال غیر

۱۱۵- چه اشخاصی را نمی‌توان به سمت سرفتاری استناد رسمی انتخاب نمود؟

۱- محکومین به انفال دائم از خدمات دولتی

۲- محکومین به انفال دائم از وکالت دادگستری

۳- معتادین مواد مخدر

۴- همه موارد

۱۱۶- تنظیم سند رسمی انتقال آپارتمان و ثبت آن با توجه به بیماری فروشندۀ در منزل بیمار:  
۱- بلامانع است

۲- با حضور نماینده دادستان عمومی و انقلاب محل بلامانع است

۳- با حضور نماینده اداره ثبت اسناد و املاک محل بلامانع است

۴- به کلی تنظیم هرگونه سند رسمی و ثبت آن در خارج از دفترخانه ممنوع است

۱۱۷- پس از فوت سر دفتر اسناد رسمی، ورثه وی چه مدت فرصت داردند شخص واجد شرایط دیگری معرفی کند  
والا از طرف سازمان ثبت به شخص واجد شرایط دیگری واگذار می شود؟

۱- سه ماه      ۲- شش ماه      ۳- یک سال      ۴- دو سال

۱۱۸- مرجع رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش‌های مربوط به تخلفات سردفتران کدام است؟

۱- اداره ثبت اسناد و املاک محل

۲- کانون سردفتران و دفتریاران

۳- اداره بازرسی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۴- اداره امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۱۱۹- هرگاه رئیس قوه قضائیه رفتار و اخلاق سردفتر یا دفتریاری را مخالف با نظم عمومی و حسن جریان امور دفترخانه تشخیص دهد، بدون ارجاع امر به محکمه انتظامی سردفتران می‌تواند تا ..... دستور انفصال صادر نماید.

۱- سه ماه      ۲- شش ماه      ۳- یک سال      ۴- دو سال

۱۲۰- سر دفتر تهران در تهران مبادرت به ثبت سند معامله غیرمنتقلی می‌نماید که در قم قرار دارد سند مذبور:

۱- معتبر و واجد اثر قانونی است.

۲- چون نسبت به مال غیرمنتقلی اقدام شده که در خارج از محل مأموریت سر دفتر واقع است اثر قانونی ندارد

۳- در صورتی که به تأیید اداره ثبت اسناد و املاک قم بررس معتبر است

۴- در صورتی که به تأیید سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بررس معتبر است

#### پاسخنامه

۱۰۶- گزینه ۳ صحیح است. به موجب مواد ۵ و ۶۳ آینین‌نامه قانون ثبت ناظر بر ماده ۹ قانون ثبت همچنین ر.ک. شهری، غلامرضا، حقوق ثبت اسناد و املاک، شماره ۱۱-۲.

۱۰۷- گزینه ۴ صحیح است. به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت.

۱۰۸- گزینه ۳ صحیح است. به موجب مواد ۲۰ قانون ثبت و ۷۴ آینین‌نامه قانون ثبت، همچنین ر.ک. شهری، غلامرضا، حقوق ثبت اسناد و املاک، شماره ۷۸

۱۰۹- گزینه ۲ صحیح است. به موجب تبصره ۶ ماده ۱۲۰ آینین‌نامه قانون ثبت (اصلاحی مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۸)

۱۱۰- گزینه ۱ صحیح است. به موجب تبصره ماده ۵ لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی اسناد مالکیت معارض.

۱۱۱- گزینه ۴ صحیح است. به موجب ماده ۴ قانون افزار و فروش املاک مشاع.

۱۱۲- گزینه ۲ صحیح است. به موجب بند ۳ ماده ۲۵ قانون ثبت

۱۱۳- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۱ آیین نامه چگونگی تملک اموال غیر منقول توسط اتباع خارجی غیر مقیم در جمهوری اسلامی ایران.

۱۱۴- گزینه ۳ صحیح است. به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت

۱۱۵- گزینه ۴ صحیح است. به موجب بندهای ۳ و ۵ ماده ۱۲ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران

۱۱۶- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۱۴ آیین نامه دفاتر اسناد رسمی

۱۱۷- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۶۹ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران

۱۱۸- گزینه ۴ صحیح است. به موجب ماده ۳۲ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران.

۱۱۹- گزینه ۲ صحیح است. به موجب ماده ۴۲ قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران.

۱۲۰- گزینه ۱ صحیح است.

### فقه الوكال

۱۲۱- وکالت محجور چه حکمی دارد؟

۱- وکالت محجور جایز است

۲- وکالت محجور جایز نیست

۳- وکالت محجور از محجور جایز است

۴- وکالت محجور از غیر محجور جایز است

۱۲۲- تصدی مخاصمه توسط شخصیت های مهم چه حکمی دارد؟

۱- اشکال دارد

۲- خلاف احتیاط است

۴- شایسته است

۳- مکروه است

۴- شایسته است

۱۲۳- توانایی بر انجام مورد وکالت در چه کسی شرط است؟

۱- در موکل

۲- در وکیل

۳- در وکیل و موکل

۴- شرط نیست

۱۲۴- عمل وکیل برخلاف مورد وکالت چه حکمی دارد؟

- ۱- در ایقاعات باطل و در عقود غیرنافذ است
- ۲- در ایقاعات غیرنافذ و در عقود باطل است
- ۳- باطل است مطلقاً
- ۴- غیرنافذ است مطلقاً

۱۲۵- اقرار وکیل بر علیه موکل چه حکمی دارد؟

- ۱- جایز نیست ولی موجب بطلان وکالت نمی شود
- ۲- مقبول نیست ولی موجب بطلان وکالت نمی شود
- ۳- جایز نیست و موجب بطلان وکالت می شود
- ۴- مقبول نیست و موجب بطلان وکالت می شود

۱۲۶- وکالت معاطاتی چه حکمی دارد؟

- ۱- معنی ندارد
- ۲- باطل است
- ۳- صحیح است
- ۴- در ایقاعات باطل و در عقود صحیح است

۱۲۷- کدام گزینه صحیح است؟

- ۱- توکیل در عقود صحیح است
- ۲- توکیل در ایقاعات صحیح است
- ۳- توکیل در بعضی از ایقاعات صحیح است
- ۴- موارد ۱ و ۲

۱۲۸- کدام گزینه در امر وکالت صحیح است؟

- ۱- با مرگ وکیل یا موکل باطل می شود
- ۲- با مرگ وکیل یا موکل باطل نمی شود
- ۳- با مرگ وکیل باطل می شود
- ۴- با مرگ موکل باطل می شود

۱۲۹- کدام گزینه وظیفه وکیل مدعی است؟

- ۱- ادای سوگند
- ۲- جرح شهود
- ۳- اقامه بینه
- ۴- مورد ۱ و ۳

۱۳۰- وکالت در حیازت مباحثت چه حکمی دارد؟

- ۱- معنی ندارد
- ۲- لغو است
- ۳- باطل است
- ۴- صحیح است

۱۳۱- وکالت دادن به کافر برای مخاصمه با مسلمان چه حکمی دارد؟

- ۱- باطل است
- ۲- صحیح است

۱۳۲- کدام امر معتبر در عقد وکالت است؟

- ۱- انشاء قبولی
- ۲- موالات بین ایجاب و قبول

۱۳۳- افراط و تغیریط وکیل چه اثری دارد؟

- ۱- موجب ضمان است
- ۲- موجب بطلان وکالت می شود

- ۳- موجب انزال وکیل است  
۴- موارد ۱ و ۳  
۱۳۴- در کدام وکیل بلوغ شرط نیست؟  
۱- وکیل در حیازت مباحثات  
۲- وکیل در اجراء عقد  
۳- وکیل در قضی و اقاض  
۴- وکیل در استفاء حق  
۱۳۵- در صورت اختلاف وکیل و موکل قول قول کیست؟  
۱- قول قول وکیل است  
۲- قول قول موکل است  
۳- قول قول منکر است  
۴- قول قول مدعی است

قدم به قدم، همراه دانشجو...  
[WWW.GhadamYar.Ir](http://WWW.GhadamYar.Ir)

پاسخنامه فقه الوکاله

- ۱۲۱- گزینه ۴ صحیح است.  
۱۲۲- گزینه ۳ صحیح است.  
۱۲۳- گزینه ۲ صحیح است.  
۱۲۴- گزینه ۱ صحیح است.  
۱۲۵- گزینه ۴ صحیح است.  
۱۲۶- گزینه ۳ صحیح است.  
۱۲۷- گزینه ۴ صحیح است.  
۱۲۸- گزینه ۱ صحیح است.  
۱۲۹- گزینه ۳ صحیح است.

- ۱۳۰- گزینه ۴ صحیح است.
- ۱۳۱- گزینه ۱ صحیح است.
- ۱۳۲- گزینه ۴ صحیح است.
- ۱۳۳- گزینه ۱ صحیح است.
- ۱۳۴- گزینه ۱ صحیح است.
- ۱۳۵- گزینه ۴ صحیح است.



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Ir