



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال دانشجویی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، تحصیلی، آموزشی، رفاهی، شغلی و...
برای دانشجویان

- (۱) راهنمای ارتقاء تحصیلی. (کاردانی به کارشناسی، کارشناسی به ارشد و ارشد به دکتری)
- (۲) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- (۳) معرفی روش‌های مقاله و پایان‌نامه نویسی و ارائه پکیج‌های آموزشی مربوطه
- (۴) معرفی منابع و کتب مرتبط با کنکورهای تحصیلی (کاردانی تا دکتری)
- (۵) معرفی آموزشگاه‌ها و مراکز مشاوره تحصیلی معتبر
- (۶) ارائه جزوات و منابع رایگان مرتبط با رشته‌های تحصیلی
- (۷) راهنمای آزمون‌های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۸) راهنمای آزمون‌های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- (۹) آخرین اخبار دانشجویی، در همه مقاطع، از خبرگزاری‌های پربازدید
- (۱۰) معرفی مراکز ورزشی، تفریحی و فروشگاه‌های دارای تخفیف دانشجویی
- (۱۱) معرفی همایش‌ها، کنفرانس‌ها و نمایشگاه‌های ویژه دانشجویی
- (۱۲) ارائه اطلاعات مربوط به بورسیه و تحصیل در خارج و معرفی شرکت‌های معتبر مربوطه
- (۱۳) معرفی مسائل و قوانین مربوط به سرگذری، معافیت تحصیلی و امریه
- (۱۴) ارائه خدمات خاص ویژه دانشجویان خارجی
- (۱۵) معرفی انواع بیمه‌های دانشجویی دارای تخفیف
- (۱۶) صفحه ویژه نقل و انتقالات دانشجویی
- (۱۷) صفحه ویژه ارائه شغل‌های پاره وقت، اخبار استخدامی
- (۱۸) معرفی خوابگاه‌های دانشجویی معتبر
- (۱۹) دانلود رایگان نرم افزار و اپلیکیشن‌های تخصصی و...
- (۲۰) ارائه راهکارهای کارآفرینی، استارت آپ و...
- (۲۱) معرفی مراکز تایپ، ترجمه، پرینت، صحافی و ... به صورت آنلاین
- (۲۲) راهنمای خرید آنلاین ارزی و معرفی شرکت‌های مطرح (۲۳)



WWW.GhadamYar.Ir

WWW.PortaleDanesh.com

WWW.GhadamYar.Org

۰۹۱۲ ۳۰ ۹۰ ۱۰۸

باما همراه باشید...

۰۹۱۲ ۰۹ ۰۳ ۸۰۱

www.GhadamYar.com

حقوق مدنی

۱- هرگاه طرفین عقد در یکی از اوصاف غیر اساسی مورد معامله اشتباه کنند و آن وصف در عقد ذکر نشده باشد، عقد

(الف) صحیح است (ب) غیر نافذ است (ج) قابل فسخ است (د) باطل است

۲- چنانچه خسارات وارد شده ناشی از نقض قرارداد بیش از مبلغ وجه التزام مندرج در قرارداد باشد، خسارت اضافی

(الف) قابل مطالبه است

(ب) قابل مطالبه نیست

(ج) در صورت اثبات نقض و اضرار عمدى قابل مطالبه است

(د) در صورت پیش بینی در قرارداد با نظر قاضی قابل مطالبه است

۳- شرط مجہول ضمن عقد

(الف) در تمام حالات باطل و مبطل است

(د) فقط در صورت مجہول کردن عوض باطل و مبطل است.

(ج) در تمام حالات صحیح است

۴- در صورتی که مال مخصوص در زمان غصب بر اثر حوادث قهری خسارت ببیند،

(ب) غاصب مسئول بخشی از خسارات است.

(الف) غاصب مسئولیتی ندارد.

(ج) غاصب مسئول تمام خسارات است.

(د) هیچ مسئولیتی وجود ندارد.

۵- مسئولیت مالک ساختمان نسبت به خسارات ناشی از ساختمان مبتنی بر نظریه

(الف) فرض تقصیر است. (ب) تقصیر است. (ج) خطر است. (د) تضمین است.

۶- در عقد نکاح دائم شرط خیار فسخ

(الف) نسبت به عقد و صداق صحیح است.

(ب) نسبت به عقد و صداق باطل است.

(ج) نسبت به عقد صحیح و نسبت به صداق باطل است.

(د) نسبت به عقد باطل و نسبت به صداق صحیح است.

۷- عده وفات زن باردار

(الف) چهار ماه و ده روز است.

(ب) تا زمان وضع حمل است.

(ج) در نکاح دائم سه ماه و در نکاح موقت چهل و پنج روز است.

(د) چهار ماه و ده روز است مگر آن که بعد ازاین مدت وضع حمل کند که در این صورت تا زمان وضع حمل ادامه دارد.

۸- کدام گزینه صحیح است ؟

- الف) اگر موصی له بعد از فوت موصی وصیت را قبول و موصی به را قبض کرد، دیگر نمی تواند آن را رد کند.
- ب) اگر موصی له قبل از فوت موصی وصیت را رد کرده باشد، بعد فوت او نمی تواند آن را قبول کند.
- ج) اگر وصی قبل از فوت موصی وصایت را رد نکند، بعد از آن حق رد ندارد مگر آن که جاهم بر وصایت باشد.
- د) ملاک ثلث، ثلث حین وصیت است نه ثلث حین وفات.

۹- کدام گزینه غلط است ؟

- الف) پدر، مادر، پسر، دختر، زوج و زوجه هیچگاه حاجب از اصل ارث ندارند.
- ب) پدر، مادر، زوج و زوجه فقط به فرض ارث می برند.
- ج) اگر برای متوفی وارثی غیر از زوج نباشد، زاند از فریضه به او رد می شود.
- د) حاجب پسر عمومی ابویشی توسط عمومی امی، حاجب حرمانی است.

۱۰- هرگاه دو نفر در خانه و اتومبیلی شریک باشند و یکی از آنها سهم خود از هر دو مال را طی یک معامله به ثالثی بفروشند، شریک دیگر

- الف) حق شفعه ندارد، چون حق شفعه خلاف اصل است و در چنین موردی بوجود نمی آید.
- ب) می تواند با پرداخت تمام ثمن به مشتری، حق شفعه را از تمام مبیع اعمال نماید.
- ج) می تواند با پرداخت حصه خانه از ثمن، حق شفعه را نسبت به خانه اعمال کند.
- د) می تواند حق شفعه را نسبت به خانه اعمال کند ولی ثمن قابل تجزیه نیست.

۱۱- اگر کسی مال موضوع حق انتفاع را که مال متنفس است تلف کند و مثل بدهد د، این صورت

- الف) حق انتفاع مذکور در " مثل " نیز برقرار است.
- ب) حق انتفاع از بین می رود.
- ج) متفق با مالک به نسبت مساوی در مثل شریک می شوند.
- د) هیچ کدام از پاسخ های فوق صحیح نیست.

۱۲- هرگاه پس از انعقاد بیع و قبل از تسلیم مبیع، مشتری سبب تلف مبیع شود، کدام گزینه صحیح است ؟

- الف) بیع صحیح است و مثل یا قیمت به مشتری تسلیم می گردد.
- ب) بیع منفسخ می گردد و ثمن به مشتری عودت داده می شود.
- ج) بیع صحیح است و مشتری باید ثمن را پرداخت کند.

۱۳- در صورت انقضای مدت اجاره، اگر مستأجر با اذن موجر عین مستأجره را در تصرف خود نگه دارد، در این صورت

- الف) موجر مستحق اجرت المثل معادل اجرت المسمی است اگرچه مستأجر استیفاء منفعت نکرده باشد.
- ب) موجر مستحق اجرت المسمی است، در صورتی که مستأجر استیفاء منفعت کرده باشد.

ج) موجر مستحق اجرت المثل است، در صورتی که مستأجر استیفاء منفعت کرده باشد .
د) موجر مخیر است هر کدام از اجرت المثل یا اجرت المسمی را از مستأجر بگیرد .

۱۴- در وکالت بلاعزل اگر وکیل قبل از اطلاع از فوت موکل قراردادی را در حدود وکالت منعقد کند، کدام گزینه صحیح است ؟

الف) چون وکیل بی اطلاع از فوت بوده است، قرارداد نسبت به ورثه موکل نافذ است .
ب) قرارداد نسبت به ورثه موکل نافذ است، مگر در صورتی که طرف قرارداد از فوت موکل مطلع باشد .
ج) چون وکالت بلاعزل است، فوت موکل در قرارداد مذکور هیچ تأثیری ندارد .
د) قرارداد باطل است و نسبت به ورثه موکل هیچ تأثیری ندارد .

۱۵- پس از انعقاد عقد خسارت، مضمون له حواله ای به میزان دین بر عهده خامن صادر می کند، در این صورت خامن چه وقت حق رجوع به مضمون عنه را دارد ؟

الف) پس از تحقق حواله .
ب) پس از تحقق حواله .
ج) پس از قبولی حواله توسط مختار .

آئین دادرسی مدنی

۱۶- اگر نقایص دادخواست ظرف مدت ده روزه ای که دفتر دادگاه به خواهان می دهد، رفع نشود ..

الف) دادگاه قرار رد دادخواست را صادر می کند .
ب) دفتر دادگاه قرار ابطال دادخواست را صادر می کند .
ج) دفتر دادگاه قرار رد دادخواست را صادر می کند .
د) دادگاه قرار ابطال دادخواست را صادر می کند .

۱۷- توکیل در اقرار (از جانب موکل به وکیل)،
الف) کلاً پذیرفته است .
ب) کلاً مردود است .

ج) فقط نسبت به اموری که قاطع دعوی باشد، پذیرفته است .
د) فقط در اموری که قاطع دعوی باشد، پذیرفته نیست .

۱۸- دعوای ناشی از تعهدات شرکت در مقابل اشخاص خارج از آن

الف) فقط باید در دادگاه محل اقامت خوانده (شرکت) طرح شود .
ب) فقط باید در دادگاه محل واقع شده تعهد طرح شود .
ج) فقط باید در دادگاه محل تسليم کالا طرح گردد .
د) همه دادگاه های فوق و همچنین دادگاه محل تسليم ثمن صلاحیت رسیدگی دارند .

۱۹- اتخاذ تصمیم دادگاه در مورد ایراد صلاحیتی خوانده در صورتی است که
الف) فقط مربوط به صلاحیت محلی باشد .

ب) فقط مربوط به صلاحیت ذاتی باشد .

ج) تفاوتی ندارد که مربوط به کدام نوع از صلاحیت ها است

د) در هیچ یک از انواع صلاحیت، اساساً ضرورتی به ایرادخوانده نیست.

۲۰- اگر خوانده دعوی ایراد کند که سبقاً همین دعوی به همین جهت و بین همین اصحاب دعوی مطرح بوده و نسبت به آن قرار سقوط دعوی صادر شده و این امر را اثبات کند، حکم دادگاه

الف) قرار رد دعوی خواهد بود .

ج) قرار ابطال دادخواست خواهد بود .

۲۱- اگر خواهان اصل سند عادی خود را در جلسه دادرسی حاضر نکند و آن سند مورد تردید طرف مقابل واقع شود و دعوای وی متکی به ادله دیگر اثباتی (غیر از سند عاید مذبور) نباشد دادگاه

الف) قرار رد دعوای خواهان را صادر می کند .

ج) حکم به بی حقی خواهان می دهد .

۲۲- دادگاه مکلف به صدور قرار تأمین خواسته همراه با دریافت خسارت احتمالی نقدی است در صورتیکه

الف) دعوی مستند به سند رسمی باشد .

ب) دعوی در معرض تضییع و یا تغیریط باشد .

ج) در مواردی که به موجب قانون (مثل اوراق تجاری واخواست شده) دادگاه مکلف به صدور قرار تأمین خواسته است .

د) در موارد فوق خسارت احتمالی دریافت نمی شود و دریافت خسارت فقط ناظر به موردی است که ممکن است به طرف مقابل خسارتی وارد آید .

۲۳- در ورود شخص ثالث به دعوی خواهان

الف) تأثیکه ختم دادرسی اعلام نشده (چه در مرحله بدوي و چه در مرحله تجدیدنظر) میتواند دادخواست خود را تسليم کند

ب) بدون اظهار دلایل خود در جلسه اول دادرسی تا سه روز دادخواست تسليم نماید .

ج) تا پایان جلسه اول دادرسی جهات و دلایل خود را اظهار کند و ظرف سه روز نیز دادخواست بدهد .

د) تا پایان جلسه اول دادرسی دادخواست بدهد .

۲۴- پس از صدور رأی راجع به تصرف عدوانی به نفع درخواست کننده؛ درخواست تجدید نظر طرف وی

الف) مانع اجراء است .

ج) در صورت سپرده شدن خسارت احتمالی از جانب ذینفع موقتاً قابل اجراء است .

د) در صورت تودیع شدن خسارت احتمالی از جانب خوانده اجرای حکم موقتاً به تأخیر می افتد .

۲۵- اعتراض به رأی داور

الف) کلامانع اجراء نیست.

ب) کلامانع اجراء است.

ج) مانع اجراء نیست مگر این که دادگاه قرار توقیف اجرای آن را صادر نماید.

د) مانع اجراء است مگر این که دادگاه قرار اجرای موقت آن را صادر نماید.

۲۶- اگر دادخواست اعاده دادرسی در مهلت قانونی تسلیم نشده باشد، رأی دادگاه چه خواهد بود؟

ب) قرار ابطال دادخواست.

د) حکم به بی حقی خواهان اعاده دادرسی

ج) قرار رد دعوی

۲۷- مهلت قضایی آن است که

الف) دادگاه میزان آن را تعیین می کند.

ب) قانونگذار میزان آن را تعیین می کند.

ج) حداقل آن را دادگاه و حداقل آن را قانونگذار تعیین می کند.

د) حداقل آن را قانونگذار و حداقل آن را دادگاه تعیین می کند.

۲۸- پس از اثبات اعسار در دادگاه، مقصص می تواند

الف) از پرداخت هزینه دادرسی و پرداخت حق الوکاله وکیل موقتاً معاف است و حق داشتن وکیل معاخذتی را نیز دارد (فقط در آن دعوی که ادعای اعسار شده).

ب) از پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل (در آن دعوی که در آن ادعای اعسار شده) کلاماً معاف است.

ج) از پرداخت هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل در کلیه دعاوی بعدی موقتاً معاف است.

د) از پرداخت هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل در کلیه دعاوی بعدی دائماً معاف است.

۲۹- برای مطالبه خسارت های ناشی از دادرسی و یا تأخیر در انجام تعهد که مستقلآ طرح

می شوند

الف) فقط نیازی به تقدیم دادخواست نیست.

ب) مستلزم تقدیم دادخواست است.

ج) صرف دادخواست (بدون رعایت تشریفات دادرسی) کافی است.

د) اساساً فاقد هرگونه تشریفات دادرسی (حتی تسلیم دادخواست) است.

۳۰- اگر رأی دادگاه مبنی بر استرداد عین یک مال باشد

الف) مقررات مربوط به مستثنیات دین کلاماً بر آن جاری است.

ب) کلاماً سمول مقررات مربوط به مستثنیات دین خارج است.

ج) اگر مال منقول باشد، مقررات مربوط به مستثنیات دین بر آن جاری است.

د) اگر مال غیر منقول باشد مقررات مربوط به مستثنیات دین بر آن جاری است.

حقوق تجارت

- ۳۱- مدیران شرکت های تجاری به اعتبار سمت خود در شرکت
الف) تاجر محسوب می شوند .
ب) تاجر محسوب نمی شوند .
ج) در شرکت های شخص تاجر محسوب می شوند . د) در شرکت های سرمایه تاجر محسوب می شوند .
- ۳۲- خرید سهام شرکت سهامی توسط همان شرکت
الف) ممنوع است .
ب) در پاره ای موارد ممنوع است .
ج) مجاز است .
- ۳۳- اثر تخلف از مقررات قانونی در تشکیل شرکت سهامی عبارت است از
الف) بطلان شرکت سهامی .
ب) انحلال شرکت سهامی .
ج) تأثیری در اعتبار شرکت ندارد
د) بطلان عملیات شرکت سهامی .
- ۳۴- در صورت اتخاذ تصمیم بر انحلال شرکت و انتشار آن در روزنامه رسمی
الف) شخصیت حقوقی شرکت زایل می شود .
ب) شخصیت حقوقی شرکت به حال خود باقی می ماند .
ج) شخصیت حقوقی شرکت برای مدت دو سال باقی خواهد ماند .
د) شخصیت حقوقی شرکت جهت انجام امور تسویه باقی می ماند .
- ۳۵- دلایل اموال غیر منقول
الف) عملیات تجاری محسوب نمی شود .
ب) عملیات تجاری ذاتی است .
ج) در صورتی که در چارچوب بنگاه یا مؤسسه صورت پذیرد، عملیات تجاری حکمی است .
د) عملیات تجاری تبعی است .
- ۳۶- چنانچه در دعوای بین تجار یکی از آنها به دفاتر تجاری دیگری استناد نماید
الف) طرف دعوی الزامی برای ارائه دفاتر ندارد .
ب) طرف دعوی می تواند ابراز دفاتر خود را موكول به ابراز دفاتر تاجر طرف مقابل نماید .
ج) طرف دعوی مکلف است دفاتر خود را به دادگاه ابراز نماید .
د) در صورتی که دفاتر طرف دعوی مطابق مقررات قانونی تنظیم نشده باشد، ابراز آنها تأثیری در دعوی نخواهد داشت .
- ۳۷- صدور سفته
الف) در صورتی که به منظور امور تجاری باشد، ذاتاً تجاری محسوب می شود .
ب) چنانچه توسط تاجر صورت گرفته باشد، ذاتاً تجاری محسوب می شود .
ج) در صورتی که از محلی به محل دیگر باشد، تجاری محسوب می شود .
د) چنانچه توسط تاجر صورت گرفته باشد، طبعاً تجاری محسوب می شود .

۳۸- در ظهر نویسی و کالتی، چنانچه وکیل در سرسید به وصول وجه سند تجاری نایل نگردد می تواند

الف) سند را چهت مطالبه، واخواست و طرح دعوی به بانک ارائه دهد.

ب) اقدام به واخواست نموده و به طرح دعوی همت گمارد.

ج) برای واخواست و طرح دعوی فقط به وکیل دادگستری مراجعه نماید.

د) واخواست کرده و چهت طرح دعوی به وکیل دادگستری مراجعه کند.

۳۹- اگر کسی ظهر برات را امضاء نماید

الف) در صورتی که برای تعهد پرداخت نباشد، بطور کامل تعهد آور نیست.

ب) اگر برای تعهد پرداخت هم نباشد، تعهد آور است.

ج) چنانچه صرفه چهت تأیید مندرجات سند نباشد، تعهد آور نیست.

د) در صورتی که امضاء اصلی او نباشد، تعهد آور نیست.

۴۰- مطابق رأی وحدت رویه ۱۴۶۶۸ مورخه ۲۵/۴/۱۳۷۴

الف) ضامن متعهد سفته در مقابل دارنده کاهل در تعهد خود باقی است.

ب) ضامن متعهد سفته در مقابل دارنده غیر کاهل در تعهد خود باقی است.

ج) ضامن و ظهر نویس سفته در مقابل دارنده غیر کاهل مستولیت دارد.

د) ضامن و ظهر نویس سفته در برابر دارنده غیر کاهل مستولیت ندارد.

۴۱- برابر رأی وحدت رویه شماره ۵۳۶ مورخه ۱۰/۱/۱۳۶۹

الف) واخواست چهت استفاده از مزایای تجاری چک و گواهی عدم پرداخت برای حصول امکان رسیدگی فوری به جرم صدور چک بلا محل ضروری است.

ب) واخواست برای استفاده از کلیه مزایای چک لازم است.

ج) گواهی عدم پرداخت چهت استفاده از مزایای تجاری چک کافی است.

د) هیچ کدام.

۴۲- جزای نقدی تاجر ورشکسته

الف) در ردیف غرما قابل تأدیه است.

ب) طلب جاری محسوب می شود.

ج) قابل پرداخت در ورشکستگی تاجر نیست.

د) در صورت اعلام طلب، با حق رجحان محسوب می شود.

۴۳- در صورتی که شخصی متقلبانه و برخلاف واقع طلبی را اظهار کرده و برابر ماده ۴۶۷ ق. ت. التزام داده باشد،

الف) به مجازات ورشکستگی به تقصیر محکوم می شود.

ب) ممکن است در دادگاه محکوم به جبران خسارت گردد.

ج) فقط از وجه مورد مطالبه محروم می شود.

د) به مجازات ورشکستگی به تقلب محکوم می شود.

۴۴- بر طبق رأی وحدت رویه شماره ۱۵۵ مورخه ۱۴/۱۲/۱۳۷۴ ،

الف) جون تاجر متوقف محجور است، خسارت تأخیر تادیه از زمان شروع توقف تعلق نمی گیرد.

ب) به لحاظ همسطح شدن با مطالبات موضوع ماده ۴۲۱ ق.ت، خسارت تأخیر از زمان حکم توقف تعلق نمی گیرد.

ج) فقط خسارت تأخیر تادیه مطالبات موافق تا زمان یوم الاداء قابل پرداخت است.

د) هیچ کدام.

۴۵- برابر رأی وحدت رویه شماره ۱۳۵۲۸ مورخه ۲۵/۴/۱۳۷۰ ،

الف) پس از تاریخ توقف، پرداخت دین بوسیله شخص تاجر متوقف باطل و بلااثر است.

ب) پس از تاریخ توقف، وصول طلب بوسیله بستانکار از طریق مراجع رسمی باطل و بلااثر است.

ج) پس از تاریخ حکم توقف، پرداخت هر دین بوسیله شخص تاجر متوقف باطل است.

د) پس از تاریخ حکم توقف، وصول طلب بوسیله بستانکار از طریق مراجع رسمی از درجه اعتبار خارج است.

آئین دادرسی کیفری

۴۶- ضابطین دادگستری در جرائم مشهود،

الف) فقط می توانند مرائب را به مقام قضایی اطلاع دهند و منتظر دستور بمانند.

ب) مکلفند اقدامات لازم را جهت حفظ آثار و علامه جرم و جلوگیری از فرار متهم یا تبانی معمول داشته، تحقیقات مقدماتی را انجام دهند و بلافاصله به مقام قضایی گزارش نمایند.

ج) فقط حق دستگیری متهم و جلوگیری از فرار اورا دارند و باید مرائب راجهت کسب دستوریه مقام قضایی اطلاع دهند.

د) حق تفتیش و بازرسی را ندارند.

۴۷- تبعیت از عقیده دادستان

الف) در همه موارد برای بازپرس الزامی است.

ب) در همه موارد برای دادیار الزامی است.

ج) برای دادیار و بازپرس الزامی نیست.

د) فقط در امور خاصی برای دادیار و بازپرس الزامی است.

۴۸- اگر بازپرس قرار بازداشت متهم را صادر نماید

الف) دادستان می تواند با آن مخالفت کند و برونده را جهت حل اختلاف به دادگاه ارسال نماید.

ب) باید به موافقت رئیس حوزه قضایی برسد.

ج) چنانچه دادستان با آن موافق نباشد، نظر دادستان متبوع است.

د) ضرورتی به اظهارنظر دادستان نیست.

۴۹- اگر متهم در جریان تحقیقات مقدماتی دچار جنون شود،
الف) قرار موقوفی تعقیب صادر می شود . ب) قرار منع تعقیب صادر می شود .
ج) تحقیقات ادامه می یابد . د) تا زمان افاقه تعقیب متهم متوقف می شود .

۵۰- چنانچه دادسرا قرار منع تعقیب متهم را صادر نماید، با فرض قطعی شدن قرار
الف) موضوع اعتبار امر مختومه دارد و به هیچ عنوان نمی توان مجدداً او را تعقیب نمود .
ب) با کشف دلیل جدید، بازپرس رأساً می تواند متهم را دوباره تعقیب نماید .

ج) با موافقت دادستان می توان دوباره متهم را تعقیب نمود
د) فقط در صورتی که قرار منع تعقیب به لحاظ عدم کفاایت دلیل صادر شده باشد، با کشف دلیل جدید به پیشنهاد دادستان موافقت دادگاه برای یک مرتبه می توان متهم را تعقیب نمود .

۵۱- کدام عبارت صحیح است ؟

- الف) تحقیقات مقدماتی جرائم مهمن به عهده بازپرس و سایر جرائم به عهده دادستان است .
ب) بازپرس فقط در مورد جرائمی که در صلاحیت دادگاه کیفری استان است تحقیقات مقدماتی را انجام می دهد .
ج) دادستان می تواند تحقیقات جرائم را به تشخیص خود به بازپرس یا دادیار ارجاع کند .
د) تحقیقات مقدماتی کلیه جرائم به عهده بازپرس است . در جرائمی که مربوط به صلاحیت دادگاه کیفری استان نیست، دادستان نیز دارای کلیه وظایف و اختیاراتی است که برای بازپرس مقرر می باشد .

۵۲- جرائم زیر بدون مداخله دادسرا در امر تحقیقات، مستقیماً در دادگاه مطرح می شود :
الف) کلیه جرائم مربوط به منافیات عفت . ب) کلیه جرائم غیر عمدى ناشی از تحالفات رانندگی .
ج) جرائم مستلزم حد زنا و لواط و جرائم اطفال . د) جرائم مطبوعاتی .

۵۳- رئیس یا دادرس علی البدل دادگاد عمومی بخش
الف) در امور کیفری کلاً به جانشینی بازپرس اقدام می کنند .
ب) به همه جرائم شخصاً رسیدگی و حکم صادر می کنند .
ج) در جرائم مربوط به دادگاه کیفری استان حق مداخله و تحقیق ندارند
د) در جرائم مربوط به دادگاه کیفری استان به جانشینی بازپرس اقدام می کنند و در مورد سایر جرائم رسیدگی و حکم صادر می نمایند

۵۴- کدام یک از موارد احالة است ؟

- الف) بیشتر شهود در حوزه دادگاه دیگری اقامت داشته باشند .
ب) بیشتر شهود و شکایت در حوزه دیگری اقامت داشته باشند .
ج) بیشتر شکایت در حوزه دادگاه دیگری اقامت داشته باشند .
د) بیشتر متهمین در حوزه دادگاه دیگری اقامت داشته باشند .

۵۵- اگر یکی از اتباع ایرانی در خارج از ایران مرتکب جرمی شود، رسیدگی به اتهام وی در صلاحیت کدام دادگاه است؟

- ب) دادگاهی که زودتر در جریان وقوع جرم قرار گرفته است.
- الف) دادگاه محل اقامت متهم در ایران.
- ج) دادگاه عمومی تهران.
- د) دادگاه محل دستگیری متهم.

۵۶- حل اختلاف در صلاحیت بین دادگاه عمومی و دادگاه انقلاب شهرستان شیراز با کدام مرجع است؟

- ب) دادگاه تجدید نظر استان فارس.
- الف) دادگاه کیفری استان فارس.
- ج) دیوانعالی کشور.
- د) شعبه تشخیص دیوانعالی کشور.

۵۷- در خصوص مطالبه ضرر و زیان ناشی از جرم پرداخت هزینه دادرسی چگونه است؟

- ب) مطابق مقررات مربوط به امور مدنی است.
- الف) مطابق هزینه شکایت کیفری است.
- ج) مستلزم پرداخت هزینه نیست.
- د) بستگی به نوع اتهام انتسابی دارد.

۵۸- چنانچه متهمی در دادگاه بدوی محکوم به پرداخت دو دیه کامل گردد، در صورت تجدید نظرخواهی مرجع تجدید نظر کدام است؟

- ب) دادگاه کیفری استان.
- الف) دادگاه تجدید نظر استان.
- ج) دیوانعالی کشور.
- د) شعبه تشخیص دیوانعالی کشور.

۵۹- هرگاه در جرائم موضوع صلاحیت دادگاه کیفری استان متهم با قرار تأمین در بازداشت باشد، مرجع صادر کننده قرار پس از چه مدت مکلف به فک یا تخفیف تأمین می باشد؟

- ج) سه ماه
- ب) دو ماه
- الف) یک ماه
- د) چهار ماه

۶۰- در کدام یک از جرائم زیر دادگاه کیفری استان از سه قاضی تشکیل می شود؟

- الف) جرمی که مجازات قانونی آن حبس ابد است.
- ب) جرمی که مجازات قانونی آن رجم است.
- ج) جرمی که مجازات قانونی آن قصاص عضو است.
- د) جرمی که مجازات قانونی آن اعدام است.

حقوق جزای عمومی

۶۱- گسترده قانون مجازات اسلامی در برگیرنده کدام یک از موارد زیر است؟

- الف) انواع جرائم و مجازات ها و اقدامات تأمینی و تربیتی.
- ب) انواع مجازات ها و اقدامات تأمینی و تربیتی.
- ج) انواع جرائم و تدابیر تأمینی و تربیتی و کیفرهای قانونی.
- د) انواع جرائم و مجازات ها.

۶۲- شعار معروف «نه بیش از آن چه که عدالت اقتضاء می کند و نه بیش از آن اندازه که فایده دارد» مربوط به کدام مکتب حقوق کیفری است؟

ب) مکتب عدالت مطلق .
الف) مکتب نئو کلاسیک .

د) مکتب اصالت عمل

ج) مکتب فایده اجتماعی

۶۳- جرم مستمر از لحاظ مجازات تابع کدام قانون است؟

الف) قانون لاحق، به شرطی که از قانون سابق اخف باشد .

ب) قانون لاحق، حتی اگر از قانون سابق اشد باشد .

ج) قانون سابق، به شرطی که از قانون لاحق اخف باشد .

د) قانون سابق، حتی اگر از قانون لاحق اشد باشد .

۶۴- بر اساس ماده ۴۱ قانون مجازات اسلامی، شروع به جرم در کدام یک از جرائم زیر مصدق دارد؟

الف) اختلاس، کلاهبرداری، نشر اکاذیب، خیانت در امانت .

ب) اختلاس، ارتشه، استفاده از سند مجعل، آدم ربایی .

ج) کلاهبرداری، سرفت مستوجب حد، سرقت های تعزیری، آدم ربایی .

د) آدم ربایی، جمل، اختلاس، کلاهبرداری، ارتشه

۶۵- اگر تأثیر مداخله و مبادرت شریکی در حصول جرم ضعیف باشد

الف) دادگاه میتواند او را از مجازات معاف دارد .

ب) دادگاه مجازات او را به تناسب تأثیر عملش تخفیف می دهد .

ج) به حداقل مجازات قانونی همان جرم محکوم خواهد شد .

د) مجازات او نیز مجازات فاعل مستقل آن جرم خواهد بود .

۶۶- جرم «تحریک مؤثر نیروهای رزمیه یا اشخاصی که به نحوی در خدمت نیروهای مسلح هستند برای فرار، عصیان، تسليیم یا عدم اجرای وظایف نظامی اعم از داشتن قصد براندازی حکومت یا شکست نیروهای خودی در برابر دشمن یا عدم آن» از مصادیق کدام یک از عنایین زیر است؟

الف) مبادرت در جرم

ب) معاونت در جرم

د) معاونت به عنوان جرم مستقل

۶۷- چنانچه شخصی مرتکب چند جرم گوناگون مستوجب تعزیر شود، چه نوع مجازاتی درباره وی قابل اعمال است؟

الف) اجرای مجازات اشد

ب) یک مجازات برای همه جرائم ارتکابی

ج) مجازات جداگانه برای هریک از جرایم ارتکابی د) یک مجازات با در نظر گرفتن ویژگی تشدید کیفر.

۶۸- اکراه از نظر حقوق کیفری ایران نسبت به شخص اکراه شونده چه تأثیری دارد؟

الف) در همه موارد رافع مسئولیت کیفری است .

ب) در غیر از موارد قتل رافع مسئولیت کیفری است

چ) در تمام جرائم به استثنای جرائم مستوجب قصاص رافع مسئولیت کیفری است .

د) تنها در جرائم مستوجب تعزیر و مجازات های بازدارنده رافع مسئولیت کیفری است .

۶۹- اقدامات والدین و اولیای قانونی و سرپرستان صغار و محجورین در چه صورتی از علل موجهه جرم محسوب می شود ؟

الف) به موجب تأدیب و حفاظت آنان باشد .

ب) به منظور تأدیب یا حفاظت آنان بوده و در حد متعارف باشد .

ج) به منظور تأدیب یا حفاظت آنان انجام شود .

د) به طور مطلق از علل موجهه جرم به شمار می رود .

۷۰- مفهوم اقدامات تأمینی و تربیتی بر اساس قانون اقدامات تأمینی مصوب سال ۱۳۳۹ عبارت است از تدبیری که به منظور اتخاذ می شود .

الف) جلوگیری از حالت خطرناک و درمان مجرمین

ب) اصلاح و درمان مجرمین خطرناک .

ج) پیشگیری از وقوع جرم در مورد همه مجرمین .

د) جلوگیری از تکرار جرم در مورد مجرمین خطرناک .

۷۱- کدام یک از موارد زیر بیان کننده مفهوم دیه است ؟

الف) دیه کیفر مالی است که از سوی شارع برای جنایت جایت تعیین شده است .

ب) دیه مالی است که بر اثر جنایت بر نفس یا عضو به مجني عليه یا به ولی یا به اولیای دم او پرداخت می شود .

ج) دیه مالی است که از سوی شارع برای جنایت تعیین شده است .

د) موارد ب و ج صحیح است .

۷۲- با توجه به این که برای اعمال تخفیف مجازات، لحاظ مواردی همچون گذشت شاکی یا مدعی خصوصی و وضع خاص متهم یا سابقه او شرط است، تخفیف مجازات

الف) شامل تعدد جرم نمی شود .

ب) شامل تعدد جرم می شود .

ج) شامل تعدد جرم در جرائم غیر عمدى می شود .

د) تنها شامل تعدد جرم در جرائم مستوجب تعزیر می شود .

۷۳- جرم اختلاس

الف) مطلقاً قابل تعلیق نیست .

ب) از جرائم قابل تعلیق است .

ج) در صورتی که متهم قبل از صدور کیفرخواست مال مورد اختلاس را مسترد کند، قابل تعلیق است .

د) در صورتی که متهم قبل از صدور حکم قطعی دادگاه مال مورد اختلاس را مسترد کند، قابل تعلیق است .

۷۴- شخصی که به مجازات تبعید به مدت شش سال محکوم شده است، بعد از گذراندن چه مدت از تبعید می‌تواند از آزادی مشروط استفاده کند؟

- (الف) بعد از سپری شدن نصف مدت تبعید
(ب) حق استفاده از مقررات آزادی مشروط را ندارد.
(ج) بعد از گذراندن دو سوم مدت تبعید.
(د) بلافضله بعد از شروع به اجرای تبعید.

۷۵- شخصی که به هفتاد و چهار ضربه شلاق تعزیری محکوم شده است و حکم نیز درباره وی اجرا شده است، رفع محرومیت از حقوق اجتماعی مربوط به وی مستلزم انقضای چه مدت از اجرای مجازات است؟

- (الف) محرومیت از حقوق اجتماعی ندارد . (ب) بستگی به نحوه صدور حکم دارد .
(ج) یک سال پس از اجرای حکم . (د) دو سال پس از اجرای حکم .

حقوق جزای اختصاصی

۷۶- شخصی چکی را به مبلغ صد میلیون ریال به تاریخ ۱۳۸۴/۴/۵ صادر کرده آن را به دیگری می‌دهد . شش ماه بعد که دارنده به صادر کننده مراجعه می‌کند، صادر کننده به درخواست دارنده تاریخ چک را به ۱۳۸۴/۱۲/۵ تغییر می‌دهد . پس از مراجعه دارنده به بانک در تاریخ مذکور چک برگشت می‌خورد . کدام گزینه صحیح است؟

- (الف) صادر کننده به یک تا دو سال حبس محکوم می‌شود .
(ب) صادر کننده به صدور چک و عده دار و دارنده به معاونت در آن محکوم می‌شود .
(ج) صادر کننده به شش ماه تا دو سال حبس و یک چهارم وجه چک به عنوان جزای نقدی محکوم می‌شود .
(د) صادر کننده قابل تعقیب کیفری نمی‌باشد .

۷۷- شخصی خانه دیگری را غصب کرده و انگشت خود را درون گاوصدوقی که به داخل آن خانه برده است می‌گذارد . اگر صاحب خانه انگشت را برباید، کدام گزینه در مورد وی صحیح می‌باشد؟

- (الف) وی هیچ گاه نمی‌تواند به سرقت مستوجب حد محکوم شود .
(ب) وی ممکن است به سرقت مستوجب حد محکوم شود .
(ج) وی فقط می‌تواند به سرقت موضوع ماده ۶۶۱ ق . م . ا . محکوم شود .
(د) وی به سرقت موضوع ماده ۲۰۳ قانون مجازات اسلام محکوم می‌شود .

۷۸- «الف» یک مدرک کارشناسی جعلی درست می‌کند و آن را به «ب» می‌دهد . «ب» کلمه «ارشد» را پس از واژه «کارشناسی» به مدرک می‌افزاید . کدام گزینه در مورد مسئولیت «الف» و «ب» صحیح است؟

- (الف) هر دو جاعل محسوب می‌شوند .
(ب) «الف» جاعل و «ب» استفاده کننده از سند مجعل محسوب می‌شوند .

ج) فقط «الف» جاعل محسوب می شود.

د) هر دو استفاده کننده از سند مجعل محسوب می شوند.

۷۹- شخصی یک سکه بهار آزادی تقلبی درست گرده و آن را با ذکر تقلبی بودن به نصف قیمت به دیگری می فروشد. کدام گزینه صحیح است؟

الف) وی به تقلب سکه و فروش سکه تقلبی محکوم می شود.

ب) به دلیل فقدان قصد تقلب وی مجرم نیست.

ج) وی به تقلب سکه، فروش سکه تقلبی و کلاهبرداری محکوم می شود.

د) وی تنها به فروش سکه تقلبی و خریدار به خرید سکه تقلبی محکوم می شود.

۸۰- در متن چکی پرداخت وجه آن مشروط به انجام تعهدی از سوی دارنده شده است. کدام گزینه صحیح است؟

الف) باید بانک چک را به دلیل مشروط بودن برگشت بزند. ولی صادر کننده قابل تعقیب کیفری نیست.

ب) بانک چک را به دلیل مشروط بودن برگشت می زند و صادر کننده قابل تعقیب کیفری خواهد بود.

ج) در صورتی که چک به دلیل دیگری برگشت بخورد، صادر کننده قابل تعقیب کیفری خواهد بود.

د) صادر کننده در صورت انجام سذهن تعهد از سوی دارنده قابل تعقیب کیفری خواهد بود.

۸۱- در مورد کسی که گذرنامه ای را جعل می کند و آن را به مأمور مرز خروجی نشان داده ولی موفق به خروج از کشور نمی شود، کدام گزینه صحیح است؟

الف) وی مرتکب تعدد مادی به ارتکاب دو جرم مختلف شده است.

ب) وی مرتکب تعدد مادی به دلیل ارتکاب دو جرم مشابه شده است.

ج) وی تنها مرتکب یک جرم شده است.

د) عمل وی از باب تعدد معنوی قابل تعقیب است.

۸۲- اگر به ولی دم مقتولی دسترسی نباشد، کدام گزینه درمورد تعقیب واجرای مجازات علیه قاتل صحیح است؟

الف) دادستان نسبت به تعقیب مجرم و تقاضای قصاص یا دیه اقدام خواهد کرد.

ب) قصاص از قاتل ساقط می شود.

ج) قاتل در حبس نگه داشته می شود.

د) قاتل حق انتخاب بین پرداخت دیه و قصاص شدن را دارد.

۸۳- شخصی از طریق نطق در مجتمع ارتکاب جرمی را به دیگری نسبت می دهد. عمل وی چه جرمی است؟

ب) اشاعه فحشاء

الف) افtra

د) همه موارد می توانند درست باشد

ج) قذف

۸۴- شخصی به قصد مقابله با نظام جمهوری اسلامی ایران، درخت های بریده شده دیگری را آتش می زند. عمل وی تحت چه عنوانی قابل تعقیب خواهد بود؟

- الف) محاربه ب) آتش زدن اشجار ج) آتش زدن اموال منقول د) الوده کردن محیط زیست

۸۵- شخصی با شکستن در زندان از آن فرار می کند. وی را به چه مجازاتی می توان محکوم کرد؟
الف) مجازات جرم فرار از زندان به علاوه مجازات جرم تخریب .

ب) مجازات جرم فرار از زندان به وسیله شکستن در .

ج) مجازات جرم تخریب مال منقول .

د) مجازات جرم تخریب مال غیر منقول .

۸۶- تهدید دیگری در چه صورت جرم است؟

الف) در صورتی که تهدید به کشتن وی باشد .

ب) در صورتی که توأم با درخواست مالی باشد .

ج) در صورتی که توأم یا درخواست مالی یا تقاضای انجام امر یا ترک فعلی باشد .

د) در هر حال و بدون قید و شرط جرم است .

۸۷- مرتکبان جو م افشاری اسرار چه کسانی می توانند باشند؟

الف) همه کسانی که از اسرار دیگران آگاه شده اند .

ب) همه کسانی که به مناسبت شغل خود محروم اسرار دیگران شده اند .

ج) پزشکان و دارو فروشان .

د) وکلای دادگستری و قضات .

۸۸- کدام گزینه در مورد اقدام نسبت به تغییر دادن پلاک خودرو و سپس فروش خودرو به چند برابر قیمت واقعی صحیح است؟

الف) این کار ممکن است کلاهبرداری محسوب شود .

ب) این کار قطعاً کلاهبرداری است .

ج) این کار کلاهبرداری محسوب نمی شود .

د) صرفاً مشمول ماده ۲ قانون تشید مجازات مرتکبین ارتشه، اختلاس و کلاهبرداری است .

۸۹- جرم سوء استفاده از سفید امضاء در چه صورتی محقق می شود؟

الف) در صورتی که سفید امضاء به سوء استفاده کننده سپرده شده باشد .

ب) در صورتی که موجب ورود خسارتی به صاحب امضاء شود .

ج) در صورت وجود هر دو شرط اول و دوم .

د) هیچ یک از شرایط مذکور در گزینه های اول و دوم لازم نیست .

۹۰- تهیه کردن یا ساختن وسیله ارتکاب جرم در چه صورتی جرم محسوب می شود؟

الف) در صورتی که وسیله مذکور کلید باشد.

ب) در صورتی که جرم مورد نظر ارتکاب یافته باشد.

ج) در صورتی که برای ارتکاب جرم ساخته یا تهیه شده باشد.

د) در صورتی که بیش از دو نفر در ساختن یا تهیه آن دخیل بوده باشند.

امور حسبي

۹۱- کدام گزينه صحیح است؟

الف) مقررات راجع به نیابت قضایی که در آئین دادرسی مدنی ذکر شده شامل امور حسبي است.

ب) امور حسبي درباره نیابت قضایی مقررات ویژه اي دارد و از آدم پیروی نمی کند.

ج) در امور حسبي نیابت قضایی پذيرفته نمی شود.

د) هیچ کدام.

۹۲- کدام گزينه صحیح است؟

الف) تصمیم دادگاه در امور حسبي در تمام موارد قابل پژوهش و فرجام است.

ب) تصمیم دادگاه در امور حسبي قابل پژوهش است ولی قابل فرجام نیست.

ج) تصمیم دادگاه در امور حسبي قابل پژوهش و فرجام نیست، جز آن که در قانون تصریح شده است.

د) تصمیم دادگاه در امور حسبي قابل پژوهش و فرجام است جز آن که در قانون تصریح شده باشد.

۹۳- کدام گزينه صحیح است؟

الف) در امور حسبي دادرس حق ندارد مترجم انتخاب کند.

ب) در امور حسبي اگر دادرس آشنا به زبان باشد، ملزم به مداخله مترجم نیست.

ج) در امور حسبي اگر دادرس آشنا به زبان باشد، باید مترجم انتخاب کند.

د) در امور حسبي اگر دادرس آشنا به زبان باشد، حق ندارد مترجم انتخاب کند.

۹۴- در صورتی که پس از تعیین قیم مورث محجور بمیرد:

الف) قیم باید ظرف یک هفته مهر و موم ترکه را درخواست کند.

ب) قیم باید ظرف دو هفته تحریر ترکه را درخواست کند.

ج) قیم مکلف است ظرف یک ماه مهر و موم و تحریر ترکه را درخواست کند.

د) قیم باید ظرف ده روز مهر و موم و تحریر ترکه را درخواست کند.

۹۵- اعمال قیم:

الف) بعد از انزال او باطل است.

ج) بعد از صدور حکم عزل باطل است.

۹۶- هرگاه زوجه یا نسخه غایب مفقود الاتر به حکم دادگاه طلاق بگیرد

- (الف) عده ندارد .
ب) باید چهار ماه و ده روز عده نگه دارد .
ج) باید سه ماه عده نگه دارد .
د) باید چهل و پنج روز عده نگه دارد .

۹۷- در چه موردی یا برای چه کسی اصولاً امین انتخاب نمی شود ؟

- (الف) برای اداره ترکه .

ب) برای عاجزی که نمی تواند اموال خود را اداره کند ولو به درخواست خود .

ج) برای اداره اموال غائب در هیچ شرایطی .

د) برای اداره سهم جنین از ارث در صورت فقدان ولی یا وصی .

۹۸- کدام گزینه غلط است ؟

(الف) رد ترکه باید در مدت یک ماه از تاریخ اطلاع وارث به فوت مورث باشد .

ب) رد ترکه باید کتبی باشد و رد شفاهی پذیرفته نمی شود .

ج) رد ترکه به منزله رد وراثت نیست .

د) وارثی که ترکه را قبول کرده مادرام که در آن تصرف نکرده می تواند رد کند .

۹۹- برای حضانت و نگاهداری طفل

- (الف) پدر اولویت دارد .

ب) مادر تا سن بلوغ اولویت دارد .

ج) مادر تا سن هفت سالگی اولویت دارد و پس از آن در صورت حدوث اختلاف با رعایت مصلحت کودک و به تشخیص دادگاه پدر یا مادر برای حضانت انتخاب می شود .

د) مادر تا دو سال اولویت دارد مگر این که طفل مؤنث باشد که تا سال هفتم حضانت با مادر است .

۱۰۰- تصرف وارثان در ترکه

(الف) نافذ نیست مگر بعد از اجازه بستانکاران یا ادای دیون

ب) نافذ است .

ج) باطل است .

د) تا ثلث ترکه نافذ است و مازاد برآن غیر نافذ است .

۱۰۱- بی سواد

(الف) نمی تواند وصیت رسمی کند .

ج) نمی تواند وصیت سری کند .

۱۰۲- کدام گزینه صحیح است ؟

(الف) بدھی متوفی در مدت تحریر ترکه به وسیله ترکه به وسیله مدیر دفتر پرداخت می شود .

ب) دادرس می تواند در مدت تحریر ترکه بدھی متوفی را پردازد .

ج) عملیات اجرایی راجع به بدھی متوفی در مدت تحریر ترکه متعلق می ماند .

د) مطالبات متوفی در مدت تحریر ترکه مشمول مرور زمان می شود .

۱۰۳- کدام گزینه صحیح است؟

- الف) وارثی که اموال غایب را به تصرف موقت خود در می آورد، حق دارد آنها را بفروشد.
- ب) وارثان حق دارند در دوران تصرف موقت اموال غایب را افزایش کنند.
- ج) وارثان نمی توانند برای تصرف موقت خود حق الزحمه دریافت کنند.
- د) دادن اموال به تصرف موقت وارثان برای نگهداری اموال و به صورت مشاع است.

۱۰۴- غایب مفقودالاثر فقط درخارج از ایران مال دارد. کدام مرجع برای تعیین امین صالح است؟

- الف) کنسولگری ایران در کشوری که غایب مال دارد برای نصب امین موقت و تنفيذ دادگاه تهران.
- ب) دادسرای تهران.
- ج) دادگاه تهران.
- د) کنسولگری ایران در کشور خارجی.

۱۰۵- کدام گزینه صحیح است؟

- الف) در صورت محجور شدن شوهر، زن با داشتن صلاحیت برای قیومیت بر دیگری مقدم است.
- ب) در صورت محجور شدن زن، شوهر با داشتن صلاحیت برای قیومیت بر دیگران مقدم است.
- ج) زن یا شوهر برای قیومیت از همدمیگر صلاحیت ندارند.
- د) شوهر به حکم قانون قیم زن و زن قیم شوهر است.

حقوق ثبت

۱۰۶- املاک مجھول المالک در حقوق ثبت کدام است؟

- الف) املاکی که مالک خاصی ندارند.
- ب) املاکی که در اختیار ولی فقیه قرار می گیرند.
- ج) املاکی که برای آنها اظهارنامه تنظیم نشده است.
- د) املاکی که در تصرف شخصی قرار ندارند.

۱۰۷- درسنده مالکیت حد شرقی پلاک ۴/۳ و چنین قید شده است «شرقاً دیواریست به پلاک ۴/۴» وضع مالکیت دیوار بین پلاک های ۴/۳ و ۴/۴ چگونه است؟

- الف) متعلق به مالک ۴/۲
- ب) متعلق به پلاک ۴/۴
- ج) بین مالکین پلاک های ۴/۳ و ۴/۴ مشترک است.
- د) مالکین دو پلاک مالکیت مشاعی دارند.

۱۰۸- اظهارنامه خانه پلاک ۲۲/۱۱ در تاریخ ۱۳۸۰/۴/۱۶ پذیرفته شده است. تاریخ انتشار آگهی های ماده ۱۱ قانون ثبت (آگهی های نوبتی) را تعیین کنید.

- الف) ۱۵/۱ و ۶/۱ سال ۱۳۸۰
- ب) ۱۶/۱ و ۷/۱ سال ۱۳۸۰
- ج) ۱۵/۱ و ۵/۲۰ سال ۱۳۸۰
- د) ۸/۱ و ۹/۱ سال ۱۳۸۰

۱۰۹- مدت اعتراض به اصل ملک (آگهی های ماده ۱۱ قانون ثبت) کدام است؟

- الف) ۹۰ روز از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول.
- ب) ۶۰ روز از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول.
- ج) ۳۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم.
- د) روز پس از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول.

۱۱۰- سند مالکیت ششده‌انگ یکباب خانه به نام سه نفر مالکین مشاعی صادر شده، احمد از مالکین مذبور قصد افزایش سهم مشاعی خود را از سایر مالکین دارد، مرجع افزایش کدام است؟
الف) دادگاه محل وقوع ملک.
ب) هیأت نظارت استان محل وقوع ملک.

۱۱۱- در چه صورتی دفاتر استناد رسمی حق نقل و انتقال املاک را دارند
الف) عملیات مقدماتی ثبت ملک بدون اعتراض سپری شده باشد.

ب) آگهی نوبتی منتشر و مدت اعتراض بدون وصول اعتراض سپری شده باشد.
ج) اظهارنامه تنظیم شده باشد.

۱۱۲- ت کیم اعضاء، هیأت نظارت، اتعین: کنند.

الف) مدیر کل ثبت استان - دو نفر قضات تجدید نظر استان .
ب) مدیر کل ثبت استان - یک نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان - یک نفر خبره ثبتی مرکز استان .

۱۱۳ - نوجهه ابلاغ آراء، قابل تجدید نظر های نظارت حکومه است؟

الف) به اشخاص ذینفع ابلاغ قانونی می شود تا ظرف مدت ۱۰ روز از حق اعتراض خود استفاده نمایند .
 ب) در تابلوی اعلانات اداره ثبت محل وقوع ملک الصاق می شود تا ظرف مدت ۲۰ روز ذینفع از حق اعتراض خود استفاده نماید .

ج) در تابلوی اعلانات اداره کل ثبت استان الصاق می شود تا ظرف مدت ۱۰ روز ذینفع از حق اعتراض خود استفاده کند.
د) به اشخاص ذینفع ابلاغ می شود تا ظرف مدت ۲۰ روز از حق اعتراض خود استفاده نمایند.

۱۱۴- در صورتی که ثبت املاک مغایر سند رسمی یا حکم نهایی دادگاه باشد، دستور اصلاح دفتر املاک و سند مالکیت با کدام مرجع است؟

الف) دادگاه ب) هیأت نظارت ج) شواری عالی ثبت د) هیأت حل اختلاف

۱۱۵- در اسناد مالکیت معارض مرجع صدور رأی بر ابطال یکی از اسناد مالکیت کدام است؟

الف) دادگاه ب) هیأت تشخیص ج) هیأت نظارت د) شورای عالی ثبت

۱۱۶- هرگاه از جهت پذیرفتن تقاضای ثبت از لحاظ تصرف بین اشخاص تزاحم و تعارض باشد، تعیین تکلیف با کدام مرجع است؟

الف) هیأت تشخیص، ب) هیأت نظارت، ج) دادگاه، د) شورای عالی ثبت

۱۱۷- ملکی که به موجب تصمیم قطعی غیر قابل افزای تشخیص می شود، به تقاضای چه شخصی و دستور کدام مرجع فروخته می شود؟

- ب) تقاضای هر یک از شرکاء و دستور اداره ثبت محل.
- الف) تقاضای خواهان و دستور دادگاه.
- ج) تقاضای خواهان و دستور اجرای ثبت.
- د) تقاضای هر یک از شرکاء و دستور دادگاه.

۱۱۸- در مواردی که متصرف با در دست داشتن سند عادی تقاضای سند رسمی دارد و هیأت حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ تصرفات مالکانه متقاضی را احراز کند، نحوه انتشار و مدت اعتراض به رأی صادره را تعیین کنید؟

- الف) رأی صادره یک نوبت آگهی و مدت اعتراض آن ۲۰ روز است.
- ب) رأی صادره در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز یک بار آگهی و مدت اعتراض به آن ۶۰ روز است.
- ج) رأی صادره یک نوبت آگهی و مدت اعتراض به آن یک ماه است.
- د) رأی صادره دو نوبت بد فاصله ۱۵ روز آگهی و مدت اعتراض به آن دو ماه است.

۱۱۹- در موردی که ملکی مورد اعتراض واقع شود و متقاضی ثبت طبق حکم نهایی دادگاه محکوم شود، نحوه اقدام چگونه است؟

- الف) تقاضای ثبت متقاضی ثبت باطل و از معتبر قبول ثبت می شود.
- ب) طبق دستور دادگاه سند انتقال به نام معتبر تنظیم می شود.
- ج) معتبر جانشین متقاضی ثبت شناخته می شود و عملیات ثبتی به نام وی ادامه می یابد.
- د) موضوع به هیأت نظارت گزارش و طبق رأی هیأت نظارت اقدام می شود.

۱۲۰- در چه صورتی تحدید حدود املاک بدون انتشار آگهی انجام می شود؟

- الف) حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی ثبیت و معین باشد.
- ب) یک بار آگهی تحدید حدود عمومی منتشر شده باشد.
- ج) هیأت حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ رأی به تحدید و صدور سند مالکیت صادر کرده باشد.
- د) در آگهی نوبتی حدود ملک قید شده باشد.

فقه

۱۲۱- کدام گزینه صحیح است؟

- الف) در وکیل عدالت شرط نیست.
- ب) در وکیل عقد شرط نیست.
- ج) در وکیل بلوغ شرط نیست.
- د) هیچکدام

۱۲۲- کدام گزینه صحیح است؟

- الف) وکالت عقدی است لازم از هر دو طرف.
- ب) وکالت عقدی است لازم از طرف وکیل.
- ج) وکالت عقدی است جائز از هر دو طرف.
- د) وکالت عقدی است جائز از طرف موکل.

۱۲۳- کدام گزینه صحیح است ؟

- الف) توکیل در طلاق جایز است اگر زوج غائب باشد .
- ب) توکیل در طلاق جایز است اگر زوج حاضر باشد .
- ج) توکیل در طلاق جایز است مطلقاً .
- د) توکیل در طلاق جایز نیست مطلقاً .

۱۲۴- کدام گزینه صحیح است ؟

- ب) وکالت در عقود لازم صحیح است .
- د) وکالت در عقود صحیح نیست .

۱۲۵- در صورت اختلاف در توکیل

- ب) قول، قول منکر است .
- د) قول، قول موکل است .

۱۲۶- کدام گزینه صحیح است ؟

- الف) وکالت احتیاج به قبول ندارد .
- ج) وکالت عقدی احتیاج به قبول ندارد .

۱۲۷- وکالت کافر

- الف) از مسلمان صحیح است .
- ج) از مسلمان و کافر صحیح است .

۱۲۸- کدام گزینه صحیح است ؟

- الف) توکیل در عبادات مالی صحیح است .
- ج) توکیل در عبادات صحیح است .

۱۲۹- کدام گزینه صحیح است ؟

- الف) توکیل در ایجاب نکاح صحیح است .
- ج) توکیل در نکاح صحیح نیست .

۱۳۰- توکیل در حیاگزت مباحثات

- الف) جایز است و ملک موکل می شود .
- ج) جایز است و ملک هر دو می شود .

۱۳۱- کدام گزینه صحیح است ؟

- الف) وکالت با مرگ وکیل یا موکل باطل می شود .
- ب) وکالت با مرگ وکیل باطل می شود .
- ج) وکالت با مرگ موکل باطل می شود .

۱۳۲- وکیل در خصوصیت و مرافعه

الف) حق صلح و ابراء دارد .

ج) حق ابراء دارد .

ب) حق صلح دارد .

د) حق صلح و ابراء ندارد .

۱۳۳- کدام گزینه صحیح است ؟

الف) وکیل امین نیست و ضامن است .

ج) وکیل امین است و ضامن نیست .

ب) وکیل امین است و ضامن نیست .

د) وکیل امین نیست و ضامن است .

۱۳۴- در صورت اختلاف وکیل و موکل در تلف مال مورد وکالت

الف) قول، قول مدعی است .

ج) قول، قول موکل است .

۱۳۵- در صورت اقرار وکیل بر علیه موکل

الف) اقرار قبول می شود و وکالت باطل می شود .

ب) اقرار قبول نمی شود و وکالت باطل می شود .

ج) اقرار قبول می شود و وکالت باطل نمی شود .

د) اقرار قبول نمی شود و وکالت باطل نمی شود .

باستخدامه أزمون مورخ ١٢٨٤/٦/٢٥

١-١٢١	١-٨١	٣-٤١	١-١
٤-١٢٢	١-٨٢	١-٤٢	٣-٢
٣-١٢٣	٤-٨٣	٤-٤٣	٤-٣
٣-١٢٤	٣-٨٤	١-٤٤	٣-٤
٢-١٢٥	٢-٨٥	٢-٤٥	٢-٥
١-١٢٦	٤-٨٦	٢-٤٦	٤-٦
٣-١٢٧	٢-٨٧	٢-٤٧	٤-٧
١-١٢٨	١-٨٨	٣-٤٨	١-٨
٤-١٢٩	٤-٨٩	٤-٤٩	٢-٩
١-١٣٠	٣-٩٠	٤-٥٠	٣-١٠
١-١٣١	١-٩١	٤-٥١	٢-١١
٤-١٣٢	٣-٩٢	٣-٥٢	٤-١٢
٢-١٣٣	٢-٩٣	٤-٥٣	٣-١٣
٤-١٣٤	٤-٩٤	٤-٥٤	٤-١٤
٢-١٣٥	٤-٩٥	٤-٥٥	٢-١٥
	٢-٩٦	٣-٥٦	٣-١٦
	١-٩٧	٢-٥٧	٤-١٧
	٢-٩٨	١-٥٨	٤-١٨
	٣-٩٩	٤-٥٩	٣-١٩
	١-١٠٠	٣-٦٠	٤-٢٠
	٣-١٠١	١-٦١	٢-٢١
	٣-١٠٢	١-٦٢	٤-٢٢
	٤-١٠٣	٢-٦٣	١-٢٣
	١-١٠٤	٤-٦٤	٢-٢٤
	٢-١٠٥	٢-٦٥	٣-٢٥
	٣-١٠٦	٤-٦٦	١-٢٦
	١-١٠٧	٣-٦٧	١-٢٧
	٤-١٠٨	٢-٦٨	١-٢٨
	١-١٠٩	٢-٦٩	١-٢٩
	٤-١١٠	٤-٧٠	٢-٣٠
	٣-١١١	٣-٧١	٢-٣١
	١-١١٢	٢-٧٢	١-٣٢
	٢-١١٣	٣-٧٣	١-٣٣
	٢-١١٤	٢-٧٤	٤-٣٤
	١-١١٥	١-٧٥	٣-٣٥
	٢-١١٦	٤-٧٦	٣-٣٦
	٣-١١٧	٢-٧٧	٤-٣٧
	٤-١١٨	٣-٧٨	٤-٣٨
	٣-١١٩	١-٧٩	٣-٣٩
	١-١٢٠	٣-٨٠	١-٤٠