



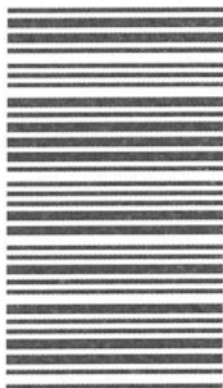
قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال آزمونهای شغلی کشور (پرتال دانش)  
با ارائه خدمات رایگان، آموزشی، راهنمای آزمونهای شغلی و...  
برای دانشجویان

- ۱) راهنمای آزمون های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته ( رایگان )  
شامل آزمونهای وکالت ( اسکودا و مشاوران قوه ) ، قضاوت ، اختبار، سردفتری، دفتریاری و ...
- ۲) راهنمای آزمون های کارشناسان رسمی دادگستری به همراه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- ۳) راهنمای آزمون های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته ( رایگان )
- ۴) ارائه جزوات و منابع رایگان برای آمادگی در آزمونهای شغلی
- ۵) آخرین اخبار آزمونهای شغلی، از خبرگزاری های پربازدید
- ۶) معرفی روش های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج های آموزشی مربوطه
- ۷) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- ۸) معرفی آموزشگاه های معتبر جهت آزمونهای شغلی
- ۹) ....





207E

207

E

## دفترچه آزمون ورود به حرفه مهندسان



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

## شهرسازی

تستی

وزارت راه و شهرسازی  
معاونت مسکن و ساختمان  
دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

## مشخصات آزمون

تاریخ آزمون: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷

تعداد سوالها: ۶۰ سوال

زمان پاسخگویی: ۱۳۵ دقیقه

## مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

❖ نام و نام خانوادگی:.....

❖ شماره داوطلب:.....

## تذکرات:

- ❖ سوالها به صورت چهار جوابی است. **کاملترین** پاسخ درست را به عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ❖ به پاسخهای اشتباه یا بیش از یک انتخاب  $\frac{1}{3}$  نمره منفی تعلق می گیرد.
- ❖ امتحان به صورت جزوه باز است، لیکن هر داوطلب فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون اکیداً ممنوع است.
- ❖ استفاده از ماشین حسابهای مهندسی (فاقد امکانات بلوتوث یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، دوربین، رایانه، لپ تاپ، تبلت، ساعت هوشمند، هدفون و غیره ممنوع بوده و صرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- ❖ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمائید. در غیر این صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- ❖ در پایان آزمون، دفترچه سوالها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سوالها یا بخشی از آنها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می گردد.
- ❖ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامههایی که به صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد به عهده داوطلب است.
- ❖ کلیه سوالها با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال به کار ۵۰ درصد است.

برگزارکننده: شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور



۱- در نظر است برای زمینی با مساحت بیش از ۵ هکتار، طرح تفکیک تهیه شود، چنانچه مالک بخواهد از خدمات یک مهندس شهرساز برای تهیه این طرح استفاده نماید، کدامیک از متخصصان رشته‌های شهرسازی و با کدام پایه طبق جدول حدود صلاحیت‌های مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، می‌تواند این طرح را تهیه نماید؟

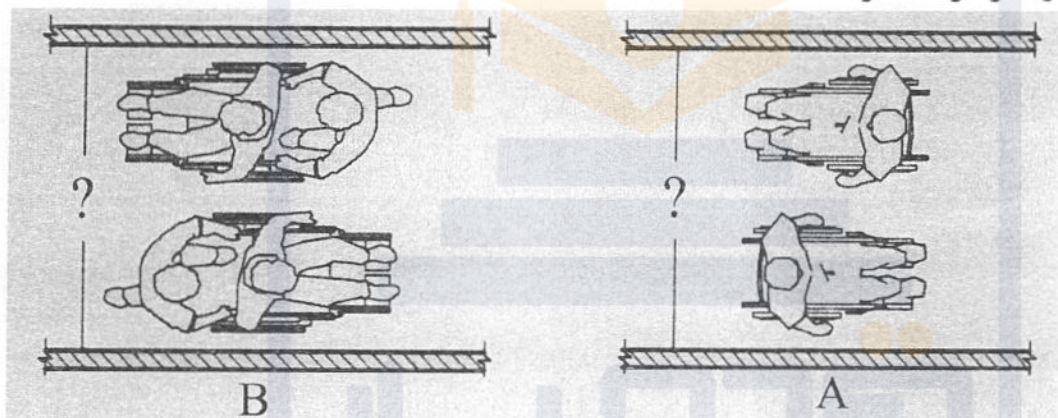
۱) مهندسان رشته‌های مهندسی شهرسازی یا برنامه‌ریزی شهری یا طراحی شهری / فقط با پایه ارشد

۲) مهندسان رشته‌های مهندسی شهرسازی و یا طراحی شهری / با پایه‌های ۱ و ارشد

۳) مهندسان رشته نقشه‌برداری / با پایه ارشد

۴) فقط مهندسان رشته طراحی شهری / با پایه‌های ۱ و ارشد

۲- در دو تصویر زیر، تصویر (A) فضای مورد نیاز برای حرکت دو صندلی چرخدار بدون همراه از کنار یکدیگر را نشان می‌دهد و تصویر (B) فضای مورد نیاز برای حرکت دو صندلی چرخدار با همراه از کنار یکدیگر، حداقل عرض لازم و استاندارد برای عبور ایمن و راحت در این دو تصویر به ترتیب به چه میزان باید در نظر گرفته شود؟



۱) A و B: هر دو ۲۰۰ سانتی‌متر

۲) A: ۱۷۰ سانتی‌متر / B: ۱۸۰ سانتی‌متر

۳) A و B: هر دو ۱۹۰ سانتی‌متر

۴) A: ۱۸۰ سانتی‌متر / B: ۱۷۰ سانتی‌متر

۳- در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، برای ورودی تصرف مسکونی به‌ویژه در اقلیم‌های سرد و گرم و مرطوب، دو در متوالی توصیه شده است. حداقل فاصله این دو در متوالی چنانچه هر دو، در یک جهت بگردند به چه میزان باید باشد؟ و در صورتی که به سمت یکدیگر بگردند، به ترتیب چه اندازه تعیین شده است؟

۲) ۲ متر - ۲/۸۰ متر

۱) ۱/۸۰ متر - ۲/۵۰ متر

۴) ۱/۸۰ متر - ۲/۸۰ متر

۳) ۲ متر - ۲/۵۰ متر



۴- طبق ضوابط مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، ابعاد سطوح شیشه‌ای نماهای شیشه‌ای که در مجاورت فضای باز یا معبر قرار دارند، از چه اندازه‌هایی تجاوز کند نیاز به استفاده از شیشه ایمن و غیرریزنده خواهد بود؟

- (۱) با عرض بیش از ۰/۹۰ متر و مساحت بیش از ۱/۵۰ مترمربع
- (۲) با عرض بیش از ۰/۸۰ متر و مساحت بیش از ۱/۲۰ مترمربع
- (۳) با عرض بیش از ۰/۹۰ متر و مساحت بیش از ۱/۰۰ مترمربع
- (۴) با عرض بیش از ۰/۸۰ متر و مساحت بیش از ۱/۵۰ مترمربع

۵- پاسیو، گودال باغچه و حیاط مرکزی در تقسیم‌بندی فضاهای باز در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان چه نام دارند؟

- (۱) حیاط بیرونی
- (۲) حیاط خلوت
- (۳) حیاط‌های داخلی
- (۴) فضاهای نیمه‌باز

۶- به‌کارگیری ظرفیت حرارتی جرم مصالح ساختمانی و اینکه ظرفیت بالاتر حرارتی جرم دیوارها و سقف‌ها باعث بالارفتن زمان انتقال حرارت بین فضای داخلی و خارجی می‌شود، به‌عنوان معیار برای کدام نوع از ساختمان‌ها در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان مورد استفاده قرار گرفته است؟

- (۱) ساختمان‌های با ارزش ایرانی - اسلامی
- (۲) ساختمان‌های بلند
- (۳) ساختمان‌های عمومی و دولتی
- (۴) ساختمان‌های سبز و پایدار

۷- براساس جدول الزامات نور و هوا و محدودیت‌های الزامی فضاها و مقررات اختصاصی تصرف‌ها در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، در یک فضای اقامت اصلی واحد مسکونی با زیربنای ۷۵ مترمربع و بیشتر، به‌ترتیب حداقل ارتفاع به متر، حداقل سطح به مترمربع و حداقل عرض به متر چه میزان تعیین شده است؟

- (۱) ۲/۶۵ / ۹ / ۲/۶۰
- (۲) ۲/۷۰ / ۱۲ / ۲/۶۰
- (۳) ۲/۸۰ / ۱۲ / ۲/۷۰
- (۴) ۲/۸۰ / ۱۴ / ۲/۶۰



۸- به موجب رعایت اصول پدافند غیرعامل برابر مفاد مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان، به ترتیب: الف) بیمارستان‌های کمتر از ۹۶ تختخواب و ب) وزارتخانه‌ها و ج) ساختمان‌های ۳ طبقه و یا تا ۱۰۰۰ مترمربع براساس گروه‌بندی ساختمان‌ها به لحاظ اهمیت در کدامیک از درجه‌بندی‌ها قرار دارند؟

- (۱) الف - زیاد      ب - ویژه      ج - کم  
 (۲) الف - بسیار زیاد      ب - زیاد      ج - متوسط  
 (۳) الف - متوسط      ب - بسیار زیاد      ج - کم  
 (۴) الف - ویژه      ب - بسیار زیاد      ج - متوسط

۹- کاربری‌هایی که در زمان صلح، بهره‌برداری عادی از آن صورت می‌پذیرد و در زمان جنگ، عملکرد دیگری که غالباً برای کاهش آسیب‌پذیری و تسهیل مدیریت بحران است و از آن انتظار می‌رود، در راهنمای دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل در طرح‌های توسعه و عمران، چه نامیده می‌شود و عرض پیشنهادی برای معابر منتهی به این فضا حداقل چند متر توصیه شده است؟

- (۱) کاربری‌های مختلط / ۲۰ متر  
 (۲) کاربری‌های ذخیره / ۱۸ متر  
 (۳) کاربری‌های چندمنظوره / ۲۴ متر  
 (۴) کاربری‌های جایگزین / ۳۶ متر

۱۰- براساس راهنمای دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل در طرح‌های توسعه و عمران شهری در شهرهای مرزی و غیرمرزی در هنگام تخلیه و اسکان اضطراری به منظور ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل، به ترتیب استفاده از کدام الگوهای توسعه باید مورد توجه برنامه‌ریزان و طراحان شهری قرار گیرد؟

- (۱) ترکیبی از الگوی شکل‌های بسته و باز هم در شهرهای مرزی و هم غیرمرزی هر دو توصیه می‌شود و تفاوتی ندارد.  
 (۲) فقط استفاده از الگوی شکل بسته در شهرهای مرزی / استفاده از ترکیبی از الگوی شکل‌های بسته و باز در شهرهای غیرمرزی  
 (۳) فقط استفاده از الگوی شکل باز در شهرهای مرزی / استفاده از الگوی شکل بسته در شهرهای غیرمرزی  
 (۴) ترکیبی از الگوی شکل‌های بسته و باز در شهرهای مرزی / استفاده از الگوی شکل باز در شهرهای غیرمرزی



۱۱- براساس مبحث بیست و سوم مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی)، احداث محل فرود بالگرد (هلی‌پد) در بام کدام دسته از ساختمان‌های بلندمرتبه با چه ارتفاع و چند طبقه به بالا الزامی است؟ بیشینه تناژ قابل تحمل و بیشینه شعاع پروانه در محل فرود بالگرد با محیط دایره‌ای بدون منطقه ممنوعه چه میزان تعیین شده است؟

- (۱) ارتفاع ۴۵ متر و ۱۴ طبقه به بالا / بیشینه تناژ ۹/۲ و بیشینه شعاع پروانه ۱۸/۲ متر  
 (۲) ارتفاع ۴۸ متر و ۱۲ طبقه به بالا / بیشینه تناژ ۸/۲ و بیشینه شعاع پروانه ۱۹/۲ متر  
 (۳) ارتفاع ۳۶ متر و ۱۲ طبقه به بالا / بیشینه تناژ ۹/۲ و بیشینه شعاع پروانه ۱۹/۲ متر  
 (۴) ارتفاع ۳۶ متر و ۱۴ طبقه به بالا / بیشینه تناژ ۸/۲ و بیشینه شعاع پروانه ۱۸/۲ متر

۱۲- حداکثر طول مجاز برای شیب‌های طولی تند سواره‌رو در خیابان‌های شریانی در صورت وجود محدودیت‌های اجرایی برای شیب‌های ۷، ۹ و ۱۰ درصد و بیشتر براساس آئین‌نامه طراحی معابر شهری به ترتیب چند متر در نظر گرفته شده است؟

- (۱) ۱۵۰ / ۲۰۰ / ۳۰۰  
 (۲) ۱۰۰ / ۱۵۰ / ۲۰۰  
 (۳) ۲۰۰ / ۳۰۰ / ۱۵۰  
 (۴) ۱۵۰ / ۲۰۰ / ۲۵۰

۱۳- طبق آئین‌نامه طراحی معابر شهری، تجهیزاتی از جنس پلی‌اتیلن که در دماغه رابط‌های خروجی، تقاطع‌ها و پایه پل‌ها نصب شده و بنا بر زاویه برخورد وسیله نقلیه، انرژی حاصل از برخورد را مستهلک کرده و یا وسیله را به مسیر اصلی بازمی‌گرداند، اصطلاحاً چه نامیده می‌شود؟

- (۱) ضربه‌گیر  
 (۲) تجهیزات آشکارسازی و هشداردهنده  
 (۳) کاشن تانک  
 (۴) حفاظ کابلی

۱۴- در صورتیکه در تعیین سطح خدمت تسهیلات پیاده در قطعات خیابان شهری، میانگین فضای موجود برای عابر پیاده بین ۴ تا ۶ مترمربع به ازای هر نفر در نظر گرفته شود و امتیاز نارضایتی عابر پیاده بین ۲/۰۰ تا ۲/۷۵ باشد، براساس آئین‌نامه طراحی معابر شهری معرف کدام سطح خدماتی است؟

- (۱) سطح خدماتی F (نزدیک به بدترین وضعیت عملکردی)  
 (۲) سطح خدماتی B (نزدیک به بهترین وضعیت عملکردی)  
 (۳) سطح خدماتی D (نزدیک به بهترین وضعیت عملکردی)  
 (۴) سطح خدماتی B (نزدیک به بدترین وضعیت عملکردی)



۱۵- چنانچه در نظر باشد برای امکان عبور عرضی همسطح برای عابران پیاده و افراد دارای معلولیت، پیاده‌گذرهای میان‌قطعه‌ای جانمایی شود، در طول خیابان‌های شریانی و خیابان‌های جمع و پخش‌کننده به ترتیب به فواصل چند متری باید ایجاد نمود؟

- ۱) در طول خیابان‌های شریانی برای هر ۳۰۰ متر / در طول خیابان‌های جمع و پخش‌کننده برای هر ۲۰۰ متر
- ۲) در طول خیابان‌های شریانی برای هر ۱۰۰ متر / در طول خیابان‌های جمع و پخش‌کننده برای هر ۲۰۰ متر
- ۳) در طول خیابان‌های شریانی برای هر ۲۵۰ متر / در طول خیابان‌های جمع و پخش‌کننده برای هر ۱۵۰ متر
- ۴) در طول خیابان‌های شریانی برای هر ۲۰۰ متر / در طول خیابان‌های جمع و پخش‌کننده برای هر ۱۰۰ متر

۱۶- یکی از تصمیمات در خور اهمیت شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۳۹۷ در سیاست‌های سازمان‌ها و نهادهای موثر در مدیریت توسعه سکونتگاه‌های کشور، نهادینه‌سازی یکی از رویکردهای مهم زیر بوده است، رویکرد موردنظر کدام می‌باشد؟

- ۱) رویکرد زیست‌محیطی
- ۲) رویکرد عدالت جنسیتی
- ۳) رویکرد محله محوری
- ۴) رویکرد تمرکززدایی

۱۷- در اجرای کدام ماده از مواد آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای و منطقه‌ای و ملی مصوب هیات وزیران و اصلاحیه آن در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۶/۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، گزارش «آسیب‌شناسی شیوه‌نامه شناسایی محدوده‌ها و محلات هدف بهسازی و نوسازی شهری و ارائه راهکارهای مداخله در آنها» در جلسه ۱۳۹۸/۱۰/۳۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران استماع شد؟ در این گزارش به نتایج حاصل از انجام سه پروژه پایلوت در سه شهر ایران استناد شده است، آن سه شهر کدامند؟

- ۱) ماده ۳۰ / شهرهای کرمان، اراک، شاهرود
- ۲) ماده ۳۹ / شهرهای یزد، ساوه، شهربابک
- ۳) ماده ۴۲ / شهرهای کرمان، ساوه، شهرکرد
- ۴) ماده ۲۰ / شهرهای یزد، اراک، شهربابک



۱۸- شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۷، اسناد و مدارک طرحی را به عنوان طرح فرادست در کل عرصه حریم پایتخت در چارچوب تشکیلات قانونی موجود مبنای اقدامات اجرایی به تصویب رساند، این طرح چه نام دارد؟ و چه مواردی از طرح استثناء شد؟

(۱) طرح راهبردی مدیریت و برنامه ریزی حریم پایتخت / به استثناء موارد مربوط به تشکیلات و سازمان اجرایی

(۲) تعیین محدوده و حریم روستاهای واقع در حریم شهرها / به استثناء روستاهای واقع در حریم پایتخت و شهرهای مراکز استان

(۳) ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم شهرها / به استثناء موارد مربوط به حوزه وظایف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

(۴) طرح ویژه راهبردی توسعه پایدار و یکپارچه مدیریت مجموعه شهری تهران / به استثناء دو شهر دماوند و فیروزکوه

۱۹- براساس مصوبه ۱۴۰۰/۵/۴ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران با عنوان «آیین نامه چگونگی اجرا و نظارت بر اجرای طرح های توسعه و عمران»، مرجع اصلی نظارت بر اجرای به ترتیب سه طرح: الف) طرح طراحی فضای شهری، ب) طرح توسعه محله ای و ج) و طرح آماده سازی توسعه های جدید در شهرها، کدام نهادها می باشند؟

(۱) الف - راه و شهرسازی استان ب - شهرداری ج - شرکت عمران شهر جدید

(۲) الف - شورای برنامه ریزی ب - شهرداری ج - شرکت عمران شهر جدید

(۳) الف - شهرداری ب - شهرداری ج - راه و شهرسازی استان

(۴) الف - شهرداری ب - راه و شهرسازی استان ج - راه و شهرسازی استان

۲۰- در مصوبه الزامات شهرسازی مربوط به تامین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن مصوبه ۱۴۰۰/۷/۱۲ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران، تراکم ساختمانی قابل احداث در اراضی متعلق به دولت در طرح های مربوط به جهش تولید، معادل کدام تراکم در نظر گرفته شده است؟ و در صورت وجود زیرساخت های لازم با تشخیص کدام کمیسیون و تا چه میزان تعیین می گردد؟

(۱) معادل تراکم ساختمانی پهنه واحد همسایگی / با تشخیص کمیسیون توافقات شهرداری و با ۱۵ درصد بیش از سقف تراکم پهنه مجاور

(۲) ۲۰ درصد بیش از تراکم ساختمانی پهنه مجاور / با تشخیص کمیسیون توافقات شهرداری و معادل تراکم ساختمانی پهنه مجاور

(۳) ۱۰ درصد کمتر از تراکم ساختمانی پهنه مجاور ولی با امتیاز مجوز تغییر به پهنه مختلط / با تشخیص کمیسیون ماده ۵ و معادل تراکم ساختمانی پهنه مجاور

(۴) معادل تراکم ساختمانی پهنه مجاور / با تشخیص کمیسیون ماده ۵ و تا ۲۰ درصد بیش از سقف تراکم پهنه مجاور





۲۱- براساس مصوبه بازنگری و اصلاح شیوه‌نامه شناسایی محدوده‌ها و محلات هدف بهسازی، نوسازی و بازآفرینی شهری، چنانچه شهری فاقد طرح جامع و تفصیلی باشد، کدامیک از نهادها و توسط کدامیک از شرکت‌های ذیصلاح، اقدام به شناسایی محدوده‌های موردنظر کرده و نتایج به تصویب مرجع ذیربط قانونی خواهد رسید؟

۱) شرکت بازآفرینی شهری ایران و یا شهرداری مرتبط (با هماهنگی شرکت بازآفرینی) / توسط شرکت مهندسیین مشاور ذیصلاح

۲) شهرداری مرتبط / توسط دفتر فنی استانداری متبوع

۳) فقط شرکت بازآفرینی شهری ایران / صرفاً توسط شهرداری مرتبط

۴) شهرداری مرتبط + شورای اسلامی شهر (با هماهنگی شرکت بازآفرینی) / توسط شرکت مهندسیین مشاور مقیم مرکز استان متبوع

۲۲- در مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، آیا مسئول اصلی نظارت بر اجرای طرح مجموعه شهری تهران با سایر مجموعه شهرهای کشور متفاوت است؟ اگر بلی مرجع هر کدام به ترتیب ذکر شود؟

۱) بلی - درخصوص مجموعه شهری تهران، کارگروه زیست‌محیطی مدیریت مجموعه شهری تهران

به ریاست رئیس سازمان محیط زیست کشور / درخصوص سایر مجموعه شهری‌ها، استانداری

۲) خیر - مسئول اصلی نظارت بر کل طرح‌های مجموعه شهری‌های کشور صرفاً استانداری است.

۳) بلی - درخصوص مجموعه شهری تهران، کارگروه هماهنگی مدیریت مجموعه شهری تهران به

ریاست معاون اول رئیس‌جمهور / درخصوص سایر مجموعه شهری‌ها، استانداری

۴) خیر - مسئول اصلی نظارت بر کل طرح‌های مجموعه شهری‌های کشور با حوزه معاون اول رئیس‌جمهور است.

۲۳- به موجب سند پشتیبان الزامات و ضوابط عام شهر دوستدار کودک مصوبه مورخ مردادماه ۱۴۰۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، طرح‌های توسعه شهری و روستایی ملزم هستند که نسبت به اخذ تأییدیه انطباق طرح با ملاحظات شهر دوستدار کودک از کارفرمایان براساس چارچوب جدول ۱۲ مصوبه فوق اقدام نمایند. در جلسات تأیید انطباق طرح با چارچوب، حضور و تأیید نماینده تام‌الاختیار کدام سازمان الزامی تشخیص داده شده است؟

۱) سازمان مردم نهاد یا انجمن تخصصی کودک

۲) اداره شهر دوستدار کودک سازمان شهرداری

۳) مشاور حقوقی معاونت ریاست جمهوری در امور زنان و خانواده

۴) سازمان مشورتی شهری کودکان



۲۴- در مصوبه مکان‌یابی و ضوابط و مقررات ساخت بناهای بلندمرتبه در محدوده شهر تهران توسط شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران، افزایش تراکم مزاد بر تراکم مجاز پهنه تا چه سقفی و صرفاً در کدام چارچوب امکان‌پذیر می‌باشد؟

- ۱) تا سقف ۳۵۰ درصد و صرفاً با پرداخت بخشی از عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش تراکم
- ۲) تا سقف ۵۰۰ درصد و صرفاً در چارچوب ساز و کار انتقال حق توسعه (TDR)
- ۳) مصوبه هیچ سقف خاصی را تعیین نکرده است و امکان توافق مالک به شهرداری به شرط رعایت حقوق همسایگی لحاظ شده است.

۴) فقط تا سقف ۵۰۰ درصد و بدون در نظر گرفتن چارچوب یا شرایط خاص

۲۵- با توجه به محدودیت‌های توسعه مجموعه شهری تهران به‌ویژه در زمینه تامین آب و ضرورت کنترل و به‌منظور مهار جدی افزایش جمعیت مجموعه، سقف جمعیتی ۱۵ میلیون نفر به‌ازای تحقق چه تعداد جمعیت در سطح کشور در سال ۱۴۰۰ تعیین گردید؟ و آیا در سال ۱۴۰۰ رقم پیش‌بینی شده برای کل کشور محقق شد؟

- ۱) ۱۰۲/۳ میلیون نفری کشور / خیر
- ۲) ۹۲/۳ میلیون نفری کشور / بلی
- ۳) ۸۹/۶ میلیون نفری کشور / بلی
- ۴) ۱۰۱/۶ میلیون نفری کشور / خیر

۲۶- در مصوبه ۱۳۸۹/۲/۱۵ شورایی عالی استان‌ها، آئین‌نامه اجرایی ماده ۱ کدام قانون اصلاح گردید؟ و براساس بند (د) ذیل ماده ۱، محلی که از نظر این آئین‌نامه باغ شناخته شود باید دارای حداقل کدامیک از مشخصات زیر باشد؟

- ۱) قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها / حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت داشته باشد و دارابودن سند مالکیت یا سند مادر قبل از تفکیک به‌عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و یا دارابودن سابقه رای دایر باغ از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری
- ۲) قانون اصلاح حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها / فقط حداقل ۱۰۰۰ مترمربع مساحت داشته باشد، باغ شناخته می‌شود.

- ۳) قانون استفاده از اراضی، احداث بنا و تاسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها / حداقل ۲۰۰۰ مترمربع مساحت داشته باشد و بیش از ۵۰ درصد عرصه دارای پوشش گیاهی باشد.

- ۴) قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها / حداقل ۱۰۰۰ مترمربع مساحت داشته باشد و همین‌که شورای شهر تشخیص باغ دهد کافی است.



۲۷- یک شهرک صنعتی قبل از سال ۱۳۵۵ دارای طرح ایجاد شهرک و صورتمجلس تفکیکی بوده ولی تا سال ۱۳۸۴ که سال تصویب قانون تعریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنهاست، موفق به اخذ پروانه شهرک نشده و به صورت غیرمصوب باقی مانده و بنا بر ضرورت و با ارائه دلایل توجیهی کافی براساس مطالعات طرح‌های جامع و هادی مصوب در داخل حریم شهر قرار گرفته است و عملیات شهرک‌سازی در آن خاتمه یافته و پروانه بهره‌برداری هم صادر شده است، این شهرک تحت کنترل و نظارت کدام نهاد باید قرار گیرد؟

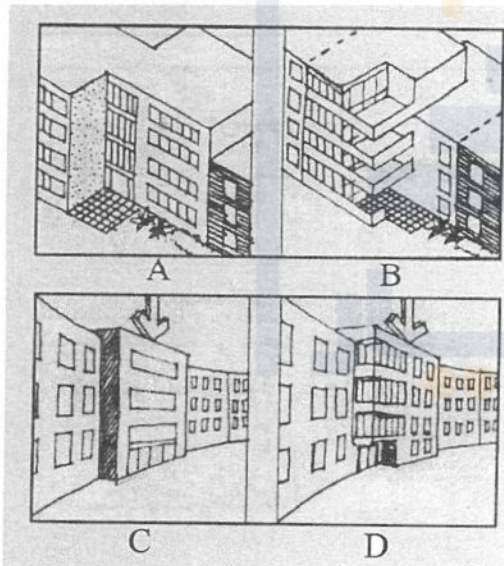
(۱) شرکت شهرک‌های صنعتی

(۲) شهرداری

(۳) شهرداری + شرکت عمران شهرهای جدید

(۴) شرکت عمران شهرهای جدید

۲۸- براساس ضوابط و مقررات ملاک عمل در طراحی شهری، رعایت این دو اصل الزامی است: الف) کلیه سطوح قابل رویت بدنه می‌بایست نماسازی شوند و ب) در نوسازی بدنه‌ها، رعایت هماهنگی نماهای جدید با زمینه و روحیه میدان شهری و جلوخان الزامی است. در ۴ تصویر نمایش داده شده در ارتباط با ضرورت رعایت دو اصل فوق کدام تصاویر مناسب و کدام نامناسب هستند؟



(۱) تصاویر A و C مناسب / تصاویر B و D نامناسب

(۲) تصاویر B و D مناسب / تصاویر A و C نامناسب

(۳) تصاویر A و D مناسب / تصاویر B و C نامناسب

(۴) تصاویر A، B و D مناسب / تصویر C نامناسب

۲۹- تهیه طرح‌ها و برنامه‌های توسعه عمران (جامع) ناحیه به‌عنوان مبنای تهیه کدامیک از انواع طرح‌های

توسعه شهری و در چه سطحی براساس قرارداد همسان شماره ۱۹ تعیین شده‌اند؟

(۱) طرح‌های هادی شهری و روستایی / در سطح بخش

(۲) طرح‌های جامع و طرح‌های مجموعه شهری / در سطح استان

(۳) طرح‌های منطقه‌ای و آمایش استان / در سطح یک یا چند استان

(۴) طرح‌های جامع و هادی شهری و روستایی / در سطح ناحیه (یک یا چند شهرستان)



۳۰- مساحت زمینی روی نقشه به مقیاس ۱:۲۰۰ برابر ۲۵۰ سانتی متر مربع است، مساحت آن روی نقشه با مقیاس ۱:۵۰۰ چند سانتی متر مربع می باشد؟

- (۱) ۲۵ (۲) ۵۰ (۳) ۴۰ (۴) ۴۵

۳۱- موارد زیر در کدام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد تاکید قرار گرفت و برای اجرای کدام اندیشه مورد استفاده بود؟

- تاکید بر یکپارچگی بافت های شهری - عدم نهادسازی های موازی جهت تصویب طرح های مربوطه، - ایجاد بسترهای تقویت مشارکت نهادهای محلی - ایجاد زمینه های رقابت پذیری شهرها در حفاظت از بافت های تاریخی - فرهنگی، - تاکید بر آموزش های حرفه ای و دانشگاهی در این خصوص و آموزش تخصصی مشاوران و مدیران شهری، - تهیه ضوابط عمومی حفاظت از بافت، - تدوین چشم انداز و اهداف کلی حفاظت، - تعیین سیاست ها، اصول و برنامه های مرتبط با بافت های تاریخی

(۱) ابلاغ بافت های شهری تاریخی - فرهنگی در سال ۱۳۸۵ در اجرای اندیشه طرح های ساختاری  
(۲) ابلاغ محدوده های بافت های فرهنگی تاریخی ۱۶۸ کشور در مصوبه ۹۴/۷/۲۷ در اجرای اندیشه ایران شهری

(۳) قانون حمایت از احیاء بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۱۳۸۹ در اجرای اندیشه جهانی سازی شهرنشینی

(۴) ابلاغ بافت های شهری فرهنگی - تاریخی در سال ۱۳۹۵ در اجرای اندیشه بازآفرینی شهری

۳۲- عبارات سه گانه زیر را به ترتیب تکمیل کنید:

..... ساختمان موظف است نقشه های چون ساخت را که از طریق ..... یا دفتر مهندسی تهیه شده، همراه با شناسنامه فنی ساختمان برای انجام امور نگهداری به ..... ساختمان تحویل نماید.

- (۱) مسئول نگهداری ، مالک ، مجری  
(۲) مجری ، مالک ، مسئول نگهداری  
(۳) مالک ، مجری ، مسئول نگهداری  
(۴) مالک ، مسئول نگهداری ، مجری

۳۳- طبق مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان، تغییر کاربری یک ساختمان در دست بهره برداری با رعایت کدامیک از موارد زیر بلامانع است؟

- الف) حفظ شرایط سرویس دهی مناسب و آسایش  
ب) اخذ مجوز لازم از مراجع ذیصلاح  
پ) داشتن توجیه اقتصادی برای تغییر کاربری  
ت) تامین پارکینگ لازم برای تغییر کاربری  
ث) رضایت سایر مالکان و همسایگان

ج) صدور تائیدیه لازم مبنی بر تامین الزامات مباحث مقررات ملی ساختمان از شخص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی ساختمان معتبر

- (۱) الف ، ب و ج (۲) الف ، ب ، پ و ت

- (۳) الف ، پ و ث (۴) الف ، پ ، ت ، ث و ج



۳۴- تفاوت بین محل نصب گروه یک: تابلوهای راهنمای شهری، تابلوهای راهنمای مسیر، تابلوهای

اطلاع‌رسانی و تابلوهای تبلیغاتی، با گروه دوم: تابلوهای معرف کاربری و بام ساختمان در چیست؟

(۱) تابلوهای گروه یک در کنار معابر شریانی و بزرگراه‌های شهری نصب می‌شوند ولی تابلوهای گروه دوم تنها در محله‌های شهری و کوچه‌ها قابل نصب هستند.

(۲) تابلوهای گروه یک در کنار جاده‌های بین شهری امکان نصب دارند ولی تابلوهای گروه دوم در کنار معابر شهری نصب می‌شوند.

(۳) تابلوهای گروه یک می‌توانند در فضاهای شهری و خیابان‌ها و ... نصب شوند، اما تابلوهای گروه دوم به ملک محل وقوع کاربری نصب می‌شوند.

(۴) تابلوهای گروه یک می‌توانند در خارج از شهر نصب می‌شوند ولی تابلوهای گروه دوم در مراکز شهری قابل نصب هستند.

۳۵- ارتفاع حد زیرین انواع تابلوهای نصب‌شده در معابر و محوطه‌های بیرونی در فضاهای شهری و

محوطه‌های ساختمانی که از زیر آنها امکان عبور وجود دارد، نسبت به متوسط تراز کف و زمین چقدر است؟

(۲) ۲/۱۰ متر

(۱) ۲/۴۰ متر

(۴) ۲/۵ متر

(۳) ۲/۳۵ متر

۳۶- برای تخریب سازه‌های بتنی توسط کارگران، این افراد باید چه تجهیزاتی داشته باشند؟

(۱) کلاه ایمنی، ژاکت ضدضربه، دستکش و پوتین ایمنی

(۲) کلاه ایمنی، سپر پلاستیکی، دستکش و پوتین ایمنی

(۳) کلاه ایمنی، ژاکت ضدضربه، دستکش و جوراب ایمنی

(۴) کلاه فلزی، سپر پلاستیکی، دستکش و پوتین ایمنی

۳۷- تعداد پارکینگ مورد نیاز در کارخانه‌ای صنعتی که ۸۰۰ مترمربع آن اختصاص به دفتر اداری و ۲۰۰۰۰

مترمربع سطح کارخانه دارد، چقدر است؟

(۴) ۱۱۶ عدد

(۳) ۱۰۰ عدد

(۲) ۱۲۰ عدد

(۱) ۸۸ عدد

۳۸- الف) حداقل ارتفاع نرده حفاظتی موقت در فضاهای ساختمان در دست احداث (مبحث دوازدهم

مقررات ملی ساختمان)، ب) ارتفاع جان‌پناه و نرده حفاظتی دائمی در ساختمان قابل بهره‌برداری

(مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان) و ج) ارتفاع حفاظ از کف ایوان، بالکن و راهرو در بهره‌برداری

ساختمان (مبحث بیست و سوم مقررات ملی ساختمان) چقدر است؟

(۱) الف - ۱/۱۰ متر، ب - ۰/۹ متر، ج - ۱/۱۰ متر

(۲) الف - ۰/۹ متر، ب - ۱/۱۰ متر، ج - ۰/۹ متر

(۳) الف - ۱/۱۰ متر، ب - ۱/۱۰ متر، ج - ۱/۱۰ متر

(۴) الف - ۰/۹ متر، ب - ۰/۹ متر، ج - ۰/۹ متر



۳۹- از نظر پدافند غیرعامل در مبحث نمای ساختمان، استفاده از کدامیک از روش‌های زیر را مبحث

بسیست و سوم مقررات ملی ساختمان توصیه می‌نماید؟

(۱) در صورت استفاده از نمای آجری، آنرا باید با ضخامت کمینه ۲۲ سانتی‌متر به صورت مسلح و با اتصال لازم به سازه اجرا نمود.

(۲) در صورت استفاده از سنگ در نمای ساختمان، ترجیحاً به صورت خشک استفاده شود.

(۳) استفاده از نماهای پیش‌ساخته بتن مسلح مناسب نیست.

(۴) استفاده از سرامیک و دیگر مصالح شکننده در نما مناسب‌تر است.

۴۰- در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری)، ساختمان‌ها ۴ گروه (الف) با حیطة عملکردی

محله، (ب) با حیطة عملکردی ناحیه، (ج) با حیطة عملکردی منطقه و (د) با حیطة عملکردی شهر

و فراشهر تقسیم‌بندی شده‌اند، (۱) واحدهای مسکونی (۲) کلینیک‌ها (۳) سالن‌های ورزشی ساده (۴)

آتش‌نشانی (۵) دانشگاه‌ها و (۶) فرودگاه‌ها به ترتیب جزء کدامیک از گروه‌های چهارگانه هستند؟

(۱) ۱ جزو گروه (الف) / ۲، ۳ و ۴ جزو گروه (ب) / ۵ و ۶ جزو گروه (ج)

(۲) ۱ جزو گروه (الف) / ۲ و ۳ جزو گروه (ب) / ۴ و ۵ جزو گروه (ج) / ۶ جزو گروه (د)

(۳) ۱ و ۲ جزو گروه (الف) / ۳ و ۴ جزو گروه (ب) / ۵ جزو گروه (ج) / ۶ جزو گروه (د)

(۴) ۱ و ۲ جزو گروه (الف) / ۳ جزو گروه (ب) / ۴ جزو گروه (ج) / ۵ و ۶ جزو گروه (د)

۴۱- موقعیت یک زمین به‌گونه‌ای است که فقط توسط راه‌های پیاده قابلیت دسترسی دارد، چنانچه مالک

ساختمانی در این زمین اقدام به احداث بنا نماید، محدود به کدام گروه‌های ساختمانی می‌شود؟ و

در صورت رعایت کدام موارد مجوز ساخت و ساز خواهد گرفت؟

(۱) گروه‌های ۱ تا ۳ (فقط ساختمان‌های یک و نیم طبقه) / امکان‌پذیری امداد رسانی و اطفای حریق

(۲) گروه‌های ۴ و ۵ (ساختمان‌های سه و چهار طبقه) / انطباق با مقررات خاص تصرف مورد نظر

(۳) گروه‌های ۱ تا ۳ (ساختمان‌های یک و دو طبقه) / انطباق با مقررات خاص تصرف مورد نظر و

امکان‌پذیری امداد رسانی و اطفای حریق

(۴) گروه‌های ۴ و ۵ (فقط ساختمان‌های چهار طبقه) / انطباق با مقررات خاص تصرف مورد نظر

و امکان‌پذیری امداد رسانی و اطفای حریق

۴۲- با توجه به ضرورت رعایت حریم‌های مصوب در حاشیه عوارض طبیعی، حداقل فاصله بین ساختمان

و اراضی مجاور از جمله جنگل، دریا، پارک حفاظت‌شده ملی و چشمه‌ها و رودخانه‌ها و بسترها و

مسیل‌ها چند متر باید باشد؟ و برای کدام گروه‌های ساختمانی الزامی است؟

(۱) ۳۰ متر - فقط برای ساختمان‌های بیش از چهار طبقه تا ۲۳ متر ارتفاع

(۲) ۴۰ متر - برای ساختمان‌های بلند (با بیش از ۲۳ متر ارتفاع)

(۳) ۳۰ متر - برای کلیه گروه‌های ساختمانی

(۴) ۴۰ متر - برای کلیه گروه‌های ساختمانی



۴۳- هفت معیاری که کوین لینچ (نظریه پرداز شهری) برای سنجش شکل خوب شهر مطرح می کند، کدام هستند؟

- (۱) موقعیت جغرافیایی - هویت - معنی - پیوستگی - کیفیت - پایداری - برابری
- (۲) سرزندگی - معنی - تناسب - دسترسی - نظارت و اختیار - کارایی - عدالت
- (۳) سرزندگی - حس تعلق یا توطن - وحدت - تداوم - مطلوبیت - کارایی - برخورداری
- (۴) موقعیت جغرافیایی - تناسب - دسترسی - نظارت و اختیار - پایداری - برابری - نشانه

۴۴- برای کدام دسته از معابر از نظر مشخصات ترافیکی (میزان سرعت)، براساس ضوابط آئین نامه طراحی معابر شهری عدم نیاز به حفاظ پیشنهاد شده است؟

(۱) با سرعت بیش از ۴۰ کیلومتر بر ساعت

(۲) با سرعت بین ۳۵ تا ۴۵ کیلومتر بر ساعت بدون تردد وسایل نقلیه سنگین

(۳) با سرعت بین ۳۵ تا ۴۵ کیلومتر

(۴) با سرعت ۴۰ کیلومتر بر ساعت و کمتر

۴۵- سکو یا بخشی از ساختار کف نهایی و بدون شکست که در انتهای مسیر رشته پله یا رمپ یا در محل ورود به کابین آسانسور واقع گردیده، تعریف کدام واژه از اصطلاحات زیر است؟

(۱) پاگرد (۲) رمپ پله

(۳) رمپ گوشه‌ای (۴) دست انداز

۴۶- در حمل و نقل شبه همگانی که یکی دیگر از شیوه‌های حمل و نقل غیرشخصی در سفرهای درون شهری هستند، در کدامیک از انواع سیستم‌های زیر، با توجه به تقاضا و نیاز مسافران، بین یک مبدا و مقصد خاص، شکل می‌گیرد و معمولاً ایستگاه میانی برای سواره و پیاده شدن ندارد؟

(۱) سیستم TIM (Transport Information Management)

(۲) سیستم BRT (Bus Rapid Transit)

(۳) سیستم TOD (Transport Oriented Development)

(۴) سیستم DRT (Demand-Responsive Transit)

۴۷- در مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان، برخی تابلوها نیاز به مجوز ندارند، برخی نیازمند اخذ مجوز و برخی دیگر غیرمجاز اعلام شده‌اند، سه مورد، الف) تابلوهای موقت مربوط به اجاره و فروش ابنیه و املاک، ب) تابلوهای معرف کاربری ج) تابلوهایی که کل یا بخشی از آن به شکل متحرک طراحی شده و در مسیر بزرگراه‌ها قابل رویت باشند به ترتیب در زمره کدامیک از انواع طبقه‌بندی از نظر مجوز هستند؟

(۱) الف - بی نیاز از جواز / ب - نیازمند اخذ مجوز / ج - غیرمجاز

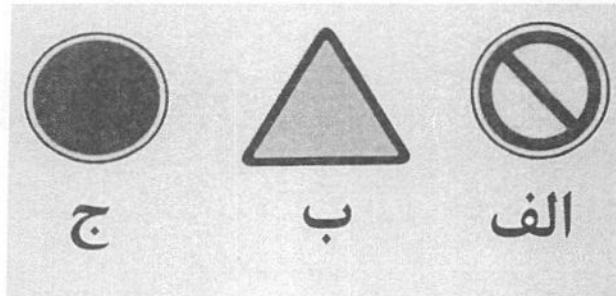
(۲) الف - نیازمند اخذ مجوز / ب - بی نیاز از جواز / ج - غیرمجاز

(۳) الف - غیرمجاز / ب - بی نیاز از جواز / ج - نیازمند اخذ مجوز

(۴) الف - بی نیاز از جواز / ب - غیرمجاز / ج - نیازمند اخذ مجوز



۴۸- کدامیک از علائم تصویری زیر در زمره علائم تصویری بازدارنده، علائم تصویری هشداردهنده و علائم تصویری الزام‌کننده می‌باشد؟ و هر کدام با چه رنگی مشخص شده‌اند؟



- (۱) الف - هشداردهنده با ترکیب رنگ قرمز و سفید ب - الزام‌کننده با رنگ زمینه زرد ج - بازدارنده با رنگ زمینه آبی
- (۲) الف - بازدارنده با ترکیب رنگ قرمز و سفید ب - هشداردهنده با رنگ زمینه زرد ج - الزام‌کننده با رنگ زمینه آبی
- (۳) الف - الزام‌کننده با رنگ زمینه زرد ب - هشداردهنده با رنگ ترکیبی قرمز و سفید ج - بازدارنده با رنگ زمینه آبی
- (۴) الف - بازدارنده با ترکیب رنگ قرمز و سفید ب - الزام‌کننده با رنگ زمینه آبی ج - هشداردهنده با رنگ زمینه زرد
- ۴۹- نقطه مبدایی در یک سیستم شبکه‌بندی که موقعیت سایر نقاط را نسبت به آن به کمک دو محور افقی و قائم مورد سنجش قرار می‌دهد، چه نامیده می‌شود؟
- (۱) مبنای شبکه‌بندی (Origin Of Grid) (۲) مبنای ارتفاعات (Height datum)
- (۳) مختصات جغرافیایی (Earths Grid) (۴) مبداء مختصات (False Origin)
- ۵۰- تصاویر ارائه‌شده مربوط به دامنه دید راننده در سرعت‌های مختلف از یک منظر شهری است. تخمین سرعت اتومبیل در هر یک از تصاویر به ترتیب در الف، ب و ج کدامیک صحیح است؟



الف



ب



ج

(۱) ۲۰، ۳۰، ۵۰ کیلومتر

(۲) ۲۰، ۳۰، ۵۰ کیلومتر

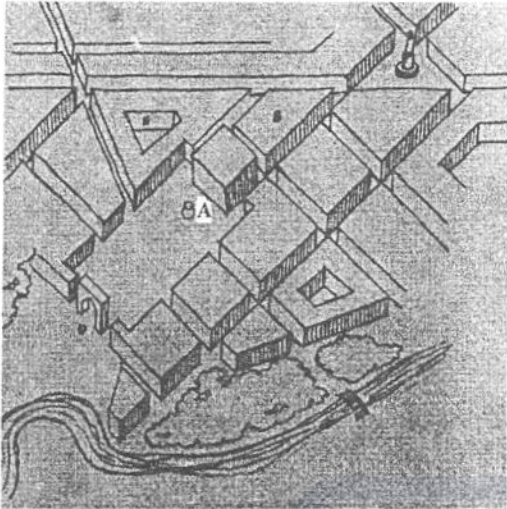
(۳) ۲۰، ۳۰، ۵۰ کیلومتر

(۴) ۲۰، ۳۰، ۵۰ کیلومتر



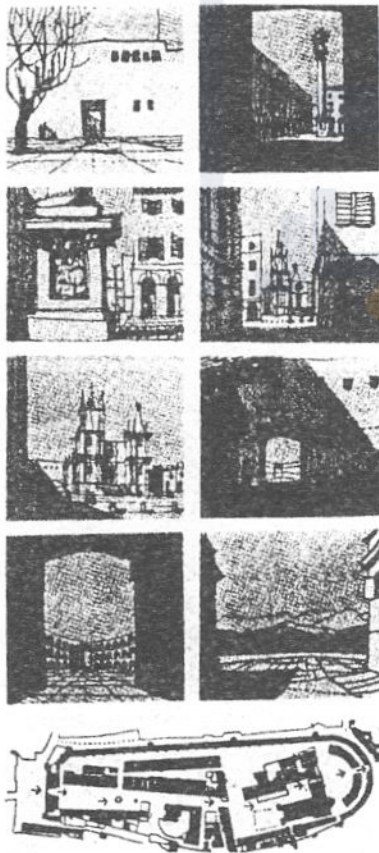


۵۱- در بررسی توده و فضا در شکل زیر، عنصر معماری A در این میدان شهری چه ویژگی مهمی دارد و به چه کار می آید؟



- ۱) کانون دید و مونومان شهری است و باعث تمرکز دید بازدیدکنندگان در میدان می شود.
- ۲) تفکیک گذرهای عبوری از دو طرف عنصر A
- ۳) تاثیر وجود این عنصر از نظر مهار پدافند غیرعامل
- ۴) تاثیر وجود این عنصر از نظر شناساندن محیط زندگی به ساکنین

۵۲- ثبت حرکت متوالی بیننده در فضا که توسط گوردن کالن در تصاویر زیر نشان داده شده، چه کاربردی در طرح های توسعه شهری دارد؟



۱) طراحی فضاهای شهری

۲) طراحی معماری بدنه

۳) طراحی کف سازی معابر

۴) هر سه گزینه صحیح است.

- ۵۳- براساس مبحث بیست و سوم مقررات ملی ساختمان، منظور از مثلث دید در تقاطع‌ها چیست؟
- (۱) در تقاطع‌ها به مثلثی گفته می‌شود که یک رأس آن در محل فرضی چشم راننده، رأس دیگر در محل فرضی وسیله نقلیه مسیر متقاطع و رأس سوم آن در محل برخورد دو امتداد عبور قرار دارد.
- (۲) مثلثی است که یک رأس را چشم ناظر و دو رأس را منتهی‌الیه افق دید در محدوده زاویه نزدیک به ۱۸۰ درجه شکل می‌دهد.
- (۳) مثلثی است که حاصل دید پرنده معطوف به محل عبور و تقاطع است به گونه‌ای که ناظر در مرکز آن قرار گیرد.
- (۴) مثلثی است که دو رأس آن در محل تقاطع رفت و برگشت با مسیر امتدادی عبوری و رأس سوم در مرکز مسیر قرار دارد.

۵۴- چنانچه نقطه A بین دو منحنی تراز ۹۲۰ و ۹۴۰ متر واقع شده باشد، اگر طول خط رسم‌شده عمود بر این منحنی‌های تراز یک سانتی‌متر و فاصله از نقطه A تا منحنی تراز پایینی ۴ میلی‌متر باشد، ارتفاع نقطه A چقدر است؟

- (۱) ۲۹۸ متر  
(۲) ۸۲۹ متر  
(۳) ۹۲۸ متر  
(۴) ۲۸۹ متر

۵۵- براساس آئین‌نامه چگونگی اجرا و نظارت بر اجرای طرح‌های توسعه و عمران (مصوب ۱۴۰۰/۵/۴)، پایش و ارزیابی طرح‌های توسعه شهری (در شهرهای بیش از ۵۰ هزار نفر جمعیت) توسط چه تشکیلاتی صورت می‌گیرد؟

- (۱) کارگروه هماهنگی طرح‌های شهری استان  
(۲) نهاد پایش و ارزیابی طرح‌های توسعه و عمران شهر  
(۳) کارگروه پایش و ارزیابی طرح‌های توسعه و عمران  
(۴) کارگروه زیربنایی توسعه استان

۵۶- براساس الزامات و ضوابط عام شهر دوستدار کودک، در مکان‌یابی مدارس به منظور رعایت ایمنی در عبور و مرور دانش‌آموزان به ترتیب چه فواصلی از "ترمینال‌های مسافربری بین شهری" و "مسیرهای راه‌آهن" و "مراکز تجاری پر رفت و آمد و پرسروصدا" باید رعایت گردد؟

- (۱) ۲۵۰، ۱۵۰ و ۲۵۰ متر  
(۲) ۱۵۰، ۲۰۰ و ۳۰۰ متر  
(۳) ۳۰۰، ۲۵۰ و ۱۵۰ متر  
(۴) ۲۵۰ متر برای هر سه مورد



۵۷- "سند توسعه فضایی شهر که به منظور بهبود و ارتقای اجتماعی و فضایی، در راستای ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان و پایداری توسعه شهری تهیه می‌شود"، طبق مصوبه ۱۴۰۰/۵/۴ شورای عالی

شهرسازی و معماری ایران، مضمون قلمرو موضوعی کدام طرح می‌باشد؟

(۱) طرح توسعه و عمران و حوزه نفوذ شهرها

(۲) طرح مجموعه شهری

(۳) طرح جامع (ناحیه) شهری

(۴) طرح آمایش سرزمین

۵۸- چنانچه یکی از مهندسان شاغل در واحد کنترل و بازرسی شهرداری، به منظور تسهیل در امور

اجرایی، ضمن ارائه خدمات و مشارکت در مراحل طراحی یک پروژه ساختمانی با طراح پروژه

همکاری نماید، مشمول کدامیک از مجازات‌های انتظامی در تخلفات حرفه‌ای خواهد شد؟

(۱) درجه سه تا درجه پنج

(۲) درجه دو تا درجه چهار

(۳) درجه یک تا درجه پنج

(۴) درجه یک تا درجه سه

۵۹- در زمینه رفتار با اشخاص حقیقی و حقوقی همکار، کدامیک از گزینه‌های زیر از مصادیق رفتار

حرفه‌ای اخلاقی در مهندسی ساختمان نمی‌باشد؟

(۱) اجتناب از انتشار اطلاعات نادرست، توسل به فشار، تهدید و روش‌های غیرمتمعارف برای حذف

سایر حرفه‌مندان رقیب

(۲) اجتناب از رقابت ناسالم و غیرمنصفانه با مهندسان یا اشخاص حقوقی همکار نظیر تبانی با

عوامل برگزارکننده یا شرکت‌کنندگان در مزایده یا مناقصه برای اثرگذاری بر شرایط و قیمت

برنده

(۳) پنهان داشتن بخشی از اطلاعات از بعضی از شرکت‌کنندگان و دادن اطلاعات بیشتر به بعضی

دیگر به صورت رسمی یا غیررسمی

(۴) اجتناب از برگزاری مناقصه یا مزایده صوری برای طرح‌ها یا خرید خدمات مهندسی

۶۰- چنانچه اجرای پروژه به هر دلیل به تاخیر افتد، در چه شرایطی ناظر حقیقی مجاز خواهد بود تا تعیین

تکلیف کار، نسبت به ارائه خدمات مهندسی پروژه دیگری در حدود ظرفیت تعیین شده از طریق

سازمان استان اقدام نماید؟

(۱) در صورتی که این تاخیر به هر دلیل حداقل ۲۰ درصد مدت مندرج در قرارداد به تاخیر افتد و

زمان تعلیق از شروع تا پایان به تائید سازمان استان برسد.

(۲) در صورتی که این تاخیر بدون قصور ناظر به هر دلیل بیش از ۱۵ درصد مدت مندرج در قرارداد

به تاخیر افتد و زمان تعلیق از شروع تا پایان مدت آن به تائید سازمان استان برسد.

(۳) در صورتی که این تاخیر بدون قصور ناظر به هر دلیل حداقل ۲۵ درصد مدت مندرج در قرارداد

به تاخیر افتد و زمان تعلیق از شروع تا پایان مدت آن به تائید سازمان استان برسد.

(۴) در صورتی که این تاخیر بدون قصور ناظر با تائید مرجع صدور پروانه ساختمان به ۲۵ درصد

مدت مندرج در قرارداد به تاخیر افتد و این زمان از شروع تا پایان به تائید ناظر هماهنگ‌کننده

و سازمان استان نیز برسد.



کلید سوالات آزمون ورود به حرفه مهندسان رشته شهرسازی آبان ماه ۱۴۰۳

پاسخ	شماره سوالات
۲	۳۱
۳	۳۲
۱	۳۳
۳	۳۴
۴	۳۵
۱	۳۶
۴	۳۷
۲	۳۸
۱	۳۹
۴	۴۰
۳	۴۱
۳	۴۲
۲	۴۳
۴	۴۴
۱	۴۵
۴	۴۶
۱	۴۷
۲	۴۸
۴	۴۹
۳	۵۰
۱	۵۱
۱	۵۲
۱	۵۳
۳	۵۴
۲	۵۵
۴	۵۶
۲	۵۷
۳	۵۸
۳	۵۹
۲	۶۰

پاسخ	شماره سوالات
۲	۱
۴	۲
۲	۳
۱	۴
۳	۵
۴	۶
۲	۷
۱	۸
۳	۹
۴	۱۰
۱	۱۱
۱	۱۲
۳	۱۳
۲	۱۴
۴	۱۵
۲	۱۶
۳	۱۷
۱	۱۸
۴	۱۹
۴	۲۰
۱	۲۱
۳	۲۲
۱	۲۳
۲	۲۴
۴	۲۵
۱	۲۶
۲	۲۷
۲	۲۸
۴	۲۹
۳	۳۰