



قدم به قدم، همراه دانشجو...

WWW.GhadamYar.Com

جامع ترین و به روزترین پرتال آزمونهای شغلی کشور (پرتال دانش)
با ارائه خدمات رایگان، آموزشی، راهنمای آزمونهای شغلی و...
برای دانشجویان

- ۱) راهنمای آزمون های حقوقی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
شامل آزمونهای وکالت (اسکودا و مشاوران قوه) ، قضاوت ، اختبار، سردفتری، دفتریاری و ...
- ۲) راهنمای آزمون های کارشناسان رسمی دادگستری به همراه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- ۳) راهنمای آزمون های نظام مهندسی به همراه دفترچه سوالات سالهای گذشته (رایگان)
- ۴) ارائه جزوات و منابع رایگان برای آمادگی در آزمونهای شغلی
- ۵) آخرین اخبار آزمونهای شغلی، از خبرگزاری های پربازدید
- ۶) معرفی روش های مقاله و پایان نامه نویسی و ارائه پکیج های آموزشی مربوطه
- ۷) ارائه سوالات کنکور مقاطع مختلف سالهای گذشته، همراه پاسخ، به صورت رایگان
- ۸) معرفی آموزشگاه های معتبر جهت آزمونهای شغلی
- ۹)



سوالات آزمون سردفتری ۱۴۰۳ (نوبت پذیرش ۱۴۰۲)

توجه داشته باشید که این سوالات از مجاری رسمی منتشر نشده است. در صورت انتشار دفترچه آزمون و کلید آن از سوی برگزارکنندگان، نسخه رسمی سوالات در وب سایت قدم یار بر اساس بازتشری از پایگاه خبری اختبار بارگذاری خواهد شد.

سوالات درس حقوق ثبت آزمون سردفتری ۱۴۰۳

(نوبت پذیرش ۱۴۰۲) - برگزار شده در ۲۷ اردیبهشت

۱۴۰۳

۳۱- در تنظیم قرارداد پیش فروش ارائه کدامیک از مدارک زیر الزامی نیست؟

- ۱) تأییدیه مهندس ناظر ساختمان مبنی بر پایان عملیات پی ساختمان
- ۲) ارائه گواهی مالیاتی
- ۳) پروانه ساخت کل ساختمان
- ۴) شناسنامه فنی مستقل برای هر واحد

۳۲- بر اساس ماده ۱۴ قانون حدنگار، هر گاه بین مالکان مجاور در مورد مساحت، حدود و حقوق املاک مندرج در سند اختلاف باشد، در صورتی که به صورت رسمی مصالحه نمایند.....

۱) با درخواست مالکان به اداره ثبت محل، اداره مذکور پس از تنظیم صورت مجلس اصلاحی مکلف به ثبت اصلاحات در نظام جامع و صدر اسناد جدید است.

۲) صدور سند مالکیت حدنگار تا وصول حکم مرجع قضائی ذیصلاح متوقف می شود.

۳) با درخواست مالکان، شورای عالی ثبت نسبت به موضوع رسیدگی و مبادرت به صدور رأی می نماید.

۴) با درخواست مالکان، هیئت نظارت ثبت استان با رعایت موازین قانونی، نسبت به موضوع رسیدگی و مبادرت به صدور رأی می نماید.

۳۳- اجرائیه نسبت به چک، قبوض اقساطی و قرارداد داخلی بانکها به چه صورت انجام می گیرد؟

۱) اساساً دفاتر اسناد رسمی تکلیفی نسبت به پذیرش مأمور اجرائیه ندارند.

۲) پذیرش اجرائیه به عهده اداره ثبت محل است.

۳) صدور اجرائیه به عهده دفاتر اسناد رسمی است

۴) پذیرش تقاضای صدور اجرائیه به عهده دفاتر اسناد رسمی است.

۳۴- کدام مورد زیر در خصوص ارزیابی اموال بازداشت شده، صحیح نیست؟

- ۱) عدم حضور متعهد مانع از ارزیابی نیست.
- ۲) کارشناس مکلف است حداکثر به مدت ده روز نظر خود را پس از ارزیابی به اداره اجرای ثبت اعلام کند.
- ۳) ارزیابی بنا به تقاضای هر یک از طرفین پرونده صورت می‌گیرد.
- ۴) ارزیابی صرفاً به تقاضای بستانکار پرونده انجام می‌شود.

۳۵- کدام مورد زیر صحیح است؟

- ۱) در ثبت عادی، آگهی نوبتی به صورت عمومی منتشر می‌شود.
- ۲) ثبت املاک قبل از تصویب قانون ثبت ۱۳۱۰، شامل هر دو گونه ثبت اجباری و ثبت اختیاری املاک بوده است.
- ۳) ثبت املاک قبل از تصویب قانون ثبت ۱۳۱۰، شامل ثبت اختیاری املاک بوده است.
- ۴) تقاضاهای ثبتی که در ثبت عادی پذیرفته شده‌اند، بی‌اعتبار است.

۳۶- کدام اشتباه زیر از اشتباهات مؤثر در آگهی نوبتی نیست؟

- ۱) هر گاه آگهی زائد بر میزان مورد تقاضای ثبت منتشر شده باشد.
- ۲) اشتباه در نوع ملک
- ۳) اشتباه در نام متقاضی شبکه
- ۴) اشتباه در نام قریه یا مزرعه مورد تقاضای ثبت

۳۷- اگر حدفاصل، متعلق به ملک مورد تحدید باشد، به چه صورت تعریف می‌شود؟

- ۱) دیواری است اشتراکی با پلاک....
- ۲) به دیوار پلاک.....
- ۳) دیواری است به پلاک....
- ۴) دیواری به دیوار پلاک.....

۳۸- حدود ناحیه و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد در کدام آگهی منتشر می‌شود؟

- ۱) آگهی عمومی
- ۲) آگهی مقدماتی
- ۳) آگهی تحدید حدود
- ۴) آگهی نوبتی

۳۹- کدام مورد در خصوص تنظیم سند اجاره املاک صحیح است؟

- ۱) در تنظیم سند اجاره بر خلاف تنظیم سند انتقال عین املاک نیازی به استعلام ثبتی نیست.
- ۲) در تنظیم سند اجاره بیشتر از دو سال نیاز به استعلام از اداره ثبت است.
- ۳) در تنظیم سند اجاره بیشتر از سه سال نیاز به استعلام از اداره ثبت است.

۴) در تنظیم سند اجاره بیشتر از یک سال نیاز به استعلام از اداره ثبت است.

۴۰- در صورتی که ثبت دفتر املاک مخالف یا مغایر سند رسمی باشد، اصلاح به چه نحو صورت می‌گیرد؟
۱) هیئت نظارت پس از رسیدگی و احراز اشتباه، دستور اصلاح ثبت دفتر املاک و سند مالکیت را صادر خواهد کرد.

۲) هیئت نظارت پس از رسیدگی و احراز اشتباه، در صورتی که اصلاح مزبور خللی به حقوق نرساند، دستور اصلاح ثبت دفتر املاک و سند مالکیت را صادر خواهد کرد.

۳) اداره ثبت به شخص ذی نفع اخطار می‌کند که می‌تواند به دادگاه مراجعه نماید و دستور اصلاح آن را پس از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه، صادر خواهد کرد.

۴) اداره ثبت محل با استعلام از دفترخانه تنظیم کننده سند مبادرت به اصلاح سند خواهد کرد، مشروط به اینکه این اصلاح خللی به حقوق دیگران وارد نماید.

۴۱- در مواردی که در آگهی نوبتی اشتباه مؤثر واقع شده باشد و هیئت نظارت رأی به تجدید آگهی مذکور صادر نماید، آگهی مجدد «چند نوبت» و «مدت اعتراض به آن چند روز از تاریخ انتشار آگهی مجدد» خواهد بود؟

۱) دو نوبت - ۲۰ روز

۲) فقط یک نوبت - ۱۰ روز

۳) دو نوبت - ۳۰ روز

۴) فقط یک نوبت - ۳۰ روز

۴۲- در صورتی که هیئت نظارت یا شورای عالی ثبت در تجدید رسیدگی وقوع تعارض را محرز بداند، کدام مورد زیر صحیح است؟

۱) ثبت محل مکلف است ضمن ابلاغ موضوع به دارند سند مالکیت مقدم الصدور و نیز دارنده سند مالکیت معارض (مؤخر الصدور) مراتب را به مراجع قضائی ذی صلاح جهت اتخاذ تصمیم نسبت به سند مالکیت اعلام نماید.

۲) ثبت محل مکلف است ضمن اعلام موضوع به دارنده سند مالکیت مقدم الصدور مراتب را به دارنده سند مالکیت معارض (مؤخر الصدور) ابلاغ و به او اخطار نماید که ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ قانونی اخطاریه، به دادگاه حقوق صلاحیت دار محل وقوع ملک مراجعه و گواهی اقامه دعوی را به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت نماید.

۳) ثبت محل مکلف است مراتب را به دارنده سند مالکیت معارض (مؤخر الصدور) ابلاغ و به او اخطار نماید که ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ قانونی اخطاریه، به دادگاه حقوقی صلاحیت دار در محل وقوع ملک مراجعه، گواهی اقامه دعوی را به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت نماید.

۴) ثبت محل مکلف است مراتب را به دارنده سند مالکیت معارض (مؤخر الصدور) ابلاغ و به او اخطار نماید که ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ قانونی اخطاریه، به دادگاه حقوقی صلاحیت‌دار محل وقوع ملک مراجعه، گواهی اقامه دعوی را به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت نماید.

۴۳- به موجب قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، صدور سند مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسق‌های زراعی و باغات در صورتی که میزان متصرفات متقاضی ثبت بیش از نسق زراعی یا باغی باشد، چگونه است؟

۱) چنانچه معارضی نداشته باشد، هیئت نظارت مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

۲) صدور سند مالکیت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است.

۳) چنانچه معارضی وجود نداشته باشد، با رأی هیئت بلامانع است.

۴) با استعلام از وزارت جهاد کشاورزی، صدور سند مالکیت بلامانع است.

۴۴- در مناطقی که مالک عرضه و اعیان یکی نباشد و مورد معامله، اعیان ملک باشد، کدام مورد زیر صحیح است؟

۱) صدور سند مالکیت عرضه و اعیان مستلزم حضور مالک عرصه در هیئت و تأیید مالکیت متقاضی اعیان نسبت به عرضه است

۲) صدور سند مالکیت عرصه و اعیان به نحو اعلامی امکان‌پذیر نیست.

۳) صدور سند مالکیت عرصه و اعیان تا صدور حکم نهایی مرجع قضائی متوقف می‌شود.

۴) ادعای متقاضی سند مالکیت نسبت به عرصه، در هیئت نظارت مطرح و اداره ثبت وفق رأی هیئت عمل می‌کند.

۴۵- کدام مورد زیر صحیح است؟

۱) بالکن غیرمسقف که در فضای حیاط و یا شارع دارای پیشرفتگی است، داخل در محدوده آپارتمان تعریف و مساحت آن ذکر می‌شود.

۲) انباری و پارکینگ باید توأم با آپارتمان مورد انتقال واقع شود.

۳) انتقال مشاعی پارکینگ به مالکین دو واحد یا بیشتر منعی ندارد.

۴) حدود بالکن مسقف که جزو واحد اختصاصی است، نیازی به ذکر حدود در صورت‌مجلس تفکیکی ندارد.

سوالات حقوق مدنی آزمون سردفتری ۱۴۰۳ (نوبت

پذیرش ۱۴۰۲)

۴۶- کدام مورد صحیح است؟

۱) به هنگام عقد اجاره یک مغازه، مالک مبلغ سرقفلی را معین می‌کند، اما مستأجر می‌تواند از پذیرش آن امتناع کند.

۲) شورای نگهبان در نظریه‌های مختلف، به ممنوعیت اخذ سرقفلی و حق کسب و پیشه و تجارت از زمان ابلاغ نظریه خود، اعلام نظر کرده است.

۳) دفتر اسناد رسمی نمی‌تواند برای اجاره نامه‌های منعقد شده از سال ۱۳۷۶ به بعد، سند سرقفلی با حق کسب و پیشه و تجارت تنظیم کند.

۴) برخلاف سرقفلی، به هنگام عقد اجاره یک مغازه، مالک یا مستأجر قبلی، مبلغ حق کسب و پیشه و تجارت را تعیین می‌کند.

۴۷- دو نفر با مراجعه به دفتر اسناد رسمی تقاضا دارند که سند اجاره یک واحد آپارتمان را که دو ماه پیش منعقد شده است، ابطال کرده و آن را کلاً نادیده بگیرند. کدام مورد صحیح است؟

۱) عقد اجاره جزو عقود مستمر و امانی است، لذا امکان پذیر است.

۲) مطلقاً امکان پذیر نیست.

۳) صرفاً اگر سند اجاره به صورت عادی باشد، امکان پذیر نیست.

۴) اگر سند اجاره به صورت رسمی باشد، امکان پذیر است.

۴۸- در کدام مورد دفتر اسناد رسمی موظف است سندی را که تنظیم می‌کند، تابع ضوابط تنظیم اسناد غیرمنقول باشد؟

۱) تعهد مهندس ناظر به نظارت دقیق بر ساختمان ساختمان مسکونی متعلق به حسن، منطبق با ضوابط و مقررات

۲) ایجاد حق ارتفاق عبور برای یک کشاورز در ملک مزورعی مجاور خود

۳) ایجاد تعهد یک مهندس معمار طراح، به کشیدن نقشه برای یک ملک تجاری

۴) تعهد مستأجر یک باب منزل مسکونی، به تسلیم منزل به مالکی که آن را از موجر خریداری کرده است

۴۹- به هنگام احداث آزادراهی در شهر تهران، یک خیابان فرعی مسدود شده و انتهای آن کاملاً بلا استفاده می‌شود. آیا شهرداری می‌تواند آن بخش بلا استفاده را به شخصی بدهد که منزلش در آزادراه

قرار گرفته است؟

۱) بلی، صرفاً اگر به صورت معوض باشد

۲) بلی، اگر دارای مصوبه شورای اسلامی شهر تهران باشد

۳) خیر، چون غیرمنقول بوده و جزو اموال عمومی است

۴) خیر، چون جزو مشترکات عمومی است.

۵۰- سهیلا و مریم (تنها وارثان پدر خود)، برای تنظیم سند تقسیم نهم ارث به دفترخانه مراجعه کرده‌اند. پدرشان وصیت کرده است که چهار دانگ منزل مسکونی وی به دانشگاه داده شود. اگر وی

غیر از منزل مسکونی، مال دیگری نداشته باشد و فقط مریم مازاد بر ثلث را تنفیذ کند، به ترتیب، سهم الارث سهیلا و مریم چه مقدار است؟

(۱) سه دانگ - دو دانگ

(۲) دو دانگ - مالی به ارث نمی‌برد

(۳) دو دانگ - یک دانگ

(۴) دو دانگ - دو دانگ

۵۱- نفیسه و علی با مهریه ۵ سکه با یکدیگر ازدواج کرده‌اند. پس از مدتی توافق می‌کنند که مهریه را به میزان ۱۴ سکه افزایش دهند. آیا دفترخانه اسناد رسمی می‌تواند سند مزبور را تنظیم کند؟ چرا؟

(۱) خیر - زیرا افزایش مهریه بعد از ازدواج مبنای حقوقی ندارد.

(۲) بلی - زیرا افزایش مهریه در حکم ایجاد تعهد جدید است و تنظیم سند آن بلامانع است.

(۳) خیر - زیرا دفترخانه اسناد رسمی نمی‌تواند هیچ سندی با موضوع مهریه تنظیم کند.

(۴) بلی - زیرا در واقع موضوع اقرار به وجود دین است و تنظیم سند آن بلامانع است.

۵۲- مریم ساعت و گردنبند خود را مفقود کرده است. وی اعلام می‌کند که اگر یکی از برادران یا یکی از خواهران ساعت یا گردن‌بند وی را پیدا کند، مبلغی را به عنوان جعل به او خواهد داد. کدام مورد در

خصوص این عقد جعله صحیح است؟

(۱) صحیح است و علم اجمالی به نحوه پیدا کردن کافی است.

(۲) به دلیل مردد بودن عمل، باطل است.

(۳) به دلیل مبهم بودن اجرت باطل است.

(۴) صحیح است و علم اجمالی به موضوع کافی است.

۵۳- سینا به موجب دو معامله مجزا، مبلغ چهار میلیون تومان و سی میلیون تومان به مسعود بدهکار شده است. احمد ضمن توافق با مضمون له و با تنظیم سندی رسمی اعلام کرده است که ضامن سینا

برای یکی از دو دین می‌شود. سینا هیچ یک از دو دین خود را نپرداخته است و مسعود برای وصول یکی از دو دین به دفترخانه مراجعه و تقاضای صدور اجرائیه کرده است. کدام مورد صحیح است؟

(۱) مسعود حق دارد که عقد ضامن را فسخ کرده و هر دو دین خود را از مضمون عنه مطالبه کند.

(۲) عقد ضامن به میزان دینی که ارزش کمتری دارد (سی میلیون تومان)، صحیح است و می‌توان برای آن اجرائیه صادر کرد.

(۳) هر چند عقد ضامن به درستی واقع نشده است، اما تنظیم سند رسمی، سبب استحقاق مسعود از مفاد آن است.

(۴) به دلیل تردید در موضوع عقد ضامن، عقد مزبور باطل است و تنظیم سند رسمی به آن صحت نمی‌بخشد.

۵۴- خریدار یک منزل مسکونی در سند انتقال تعهد کرده است که واحد سرایداری موجود در ساختمان را تا مدت ده سال به رایگان، در اختیار سرایدار فعلی ساکن در منزل سرایداری بدهد.

اولاً، اگر سرایدار «رد» کند، ماهیت حقوقی آن چیست؟

ثانیاً، اگر خریدار به تعهد خود عمل نکرد، آیا سرایدار می‌تواند برای اجرای تعهد، مستقیماً به خریدار مراجعه کند؟

۱) صرفاً یک عمل قضائی است و نیازی به قصد انشاء ندارد- بلی، اگر طرفین سند انتقال قصد ایجاد تعهد به سود او کرده باشند.

۲) ایقاع است و سرایدار باید اهلیت داشته باشد- بلی، اگر طرفین سند انتقال، قصد ایجاد تعهد به سود او کرده باشند.

۳) انشاء عمل حقوقی است و مستلزم قصد توأم با اهلیت است- خیر، مگر آنکه سرایدار اهلیت عمل حقوقی را داشته باشد.

۴) ایقاع است و نیاز به قصد و اهلیت دارد- خیر، مگر آنکه داخل در قالب تبدیل تعهد به اعتبار تبدیل متعهد له، او را ذی‌نفع کند.

۵۵- احمد زمینی را به یک شرکت تجاری صلح می‌کند تا شرکت مزبور در عوض، مقدار معینی سیب را هر ماه به خانه سالمندان تحویل دهد. اگر خانه سالمندان اعلام کند که سیب‌ها را دریافت نکرده و تملک نخواهد کرد، کدام مورد صحیح است؟

۱) رد خانه سالمندان، تأثیری در عقد ندارد.

۲) عقد صلح منفسخ می‌شود.

۳) عقد صلح باطل است.

۴) احمد حق فسخ خواهد داشت.

۵۶- ورثه حسن قبل از آنکه دیون وی را پرداخت کنند، آپارتمان متعلق به او را تعمیر کرده و سپس آن را به محسن می‌فروشند. قرارداد تعمیر و عقد بیع آپارتمان با محسن به ترتیب چه حکمی دارند؟

۱) باطل- باطل

۲) نافذ- نافذ

۳) نافذ- غیرنافذ

۴) غیرنافذ- غیرنافذ

۵۷- محمود مبلغ ده میلیون تومان به محسن قرض داده و پس از مدتی، ذمه محسن را بریء کرده است. همسر محمود نیز، بابت مهریه خود مبلغ ده میلیون تومان را توقیف کرده است. اکنون تردید وجود دارد که آیا دین قبل از ابراء آن، توقیف شده یا توقیف بعد از ابراء بوده است. کدام مورد در خصوص ابراء صحیح است؟

۱) باطل است و مبلغ به نفع همسر محمود، بازداشت است.

۲) اگر بازداشت دین اثبات شود، باطل است.

۳) اگر تأخر بازداشت اثبات شود، غیرنافذ است.

۴) صحیح است و همسر محمود، حقی نسبت به مبلغ ندارد.

۵۸- سینا فوت کرده است. ورثه وی عبارتند از یک دختر عموی ابوینی و دو نفر زوجه دائمی. یکی از زوجه ها دختر عمه ابی سینا هم هست. اگر هر سه نفر برای تقسیم ماترک به دفترخانه مراجعه کنند، سهم الارث زوجه‌ای که دختر عمه ابی سینا است، چه میزان است؟

۱) ۴/۱ به علاوه ۸/۱

۲) ۸/۱

۳) ۴/۱

۴) ۲/۱

۵۹- مستند به قرارداد بیع، بایع متعهد بوده است که آپارتمانی را در طبقه سوم یک ساختمان به خریدار تسلیم کند. طرفین توافق کرده‌اند که به جای آن، آپارتمانی در طبقه دوم به خریدار تحویل داده شود. ماهیت عمل حقوقی آنان چیست؟

۱) تهاتر دو عین معین

۲) ایفای تعهد به غیرجنس

۳) تبدیل تعهد به اعتبار تبدیل موضوع تعهد

۴) معاوضه

۶۰- وکیل یک خطاط مشهور به وکالت از موکل خود، تعهد می‌کند که یک بیت شعر را خطاط برای متعهدله بنویسد. اگر معلوم شود که خطاط قبل از انعقاد قرارداد تصادف کرده و دیگر امکان خطاطی را ندارد، قرارداد چه حکمی دارد؟

۱) باطل است.

۲) با علم طرفین به عدم امکان اجرای تعهد، منفسخ می‌شود.

۳) صحیح است اما متعهدله می‌تواند آن را فسخ کند.

۴) غیرنافذ است و متعهدله می‌تواند آن را فسخ کند.

سوالات درس حقوق جزا آزمون سردفتری ۱۴۰۳

(نوبت پذیرش ۱۴۰۲) - برگزار شده در ۲۷ اردیبهشت

۱۴۰۳

۶۱- جرم بودن رفتار ارتكابی بزهكار به موجب قانون ایران و قانون کشور محل وقوع، شرط اعمال کدام نوع صلاحیت است؟

- (۱) صلاحیت شخصی فعال
- (۲) صلاحیت شخصی منفعل
- (۳) صلاحیت شخصی مبتنی بر خدمت
- (۴) صلاحیت واقعی

۶۲- در صدور و اجرای کدام مورد به رضایت متهم یا محكوم نیازی نیست؟

- (۱) نظارت الکترونیکی محكوم به حبس در محدوده مکانی مشخص
- (۲) نظام نیمه آزادی
- (۳) تعویق صدور حکم
- (۴) خدمات عمومی رایگان در جایگزین‌های حبس

۶۳- کدام مورد در خصوص اعمال مجازات‌های تکمیلی صحیح است؟

- (۱) اگر جرم با مشارکت شخص حقیقی و شخص حقوقی انجام شود، نسبت به هر دو قابل اعمال است.
- (۲) در مورد اشخاص حقوقی قابل اعمال نیست.
- (۳) در مورد اشخاص حقیقی و اشخاص حقوقی قابل اعمال است.
- (۴) برخی از مجازات‌های تکمیلی تنها در مورد اشخاص حقوقی قابل اعمال است.

۶۴- کدام یک از موارد زیر مانع تخفیف قضائی مجازات است؟

- (۱) سه فقره محكومیت قطعی مشمول تکرار
- (۲) تعدد جرایم عمدی تعزیری
- (۳) تکرار جرایم سیاسی و مطبوعاتی
- (۴) تعدد جرایم تعزیری درجات یک تا سه

۶۵- اگر شخصی در مفاد گواهی صادر شده توسط پزشک که اعلام کرده دیگری دارای بیماری نیست

دست ببرد و متن را به نحوی تغییر دهد که آن شخص دارا بیماری است، مرتکب چه جرمی شده است؟

- (۱) جعل معنوی

۲) استفاده از سند مجعول

۳) صدور گواهی خلاف واقع

۴) جعل مادی

۶۶- در خصوص جرم تدلیس در ازدواج، کدام مورد صحیح است؟

۱) این جرم، تنها از جانب زوج قابل ارتکاب است.

۲) تدلیس تنها نسبت به امور مالی برای تحقق این جرم مصداق دارد.

۳) قصد اضرار به غیر، شرط ضروری برای تحقق این جرم است.

۴) تدلیس باید منتهی به انعقاد عقد ازدواج شود.

۶۷- اگر فردی منزل خود را به شخصی اجاره دهد و سپس نسبت به همان منزل با شخص دیگری قرارداد

اجاره تنظیم کند، رفتار او چه مجازاتی خواهد داشت؟

۱) اگر هر دو قرارداد یا قرارداد دوم با سند رسمی باشد، به مجازات کلاهبرداری محکوم خواهد شد.

۲) اگر هر دو قرارداد یا قرارداد دوم با سند رسمی باشد، به مجازات انجام معامله معارض محکوم خواهد شد.

۳) اگر هر دو قرارداد یا قرارداد دوم با سند رسمی باشد، به مجازات انتقال مال غیر محکوم خواهد شد.

۴) اگر هر دو قرارداد یا قرارداد اول با سند رسمی باشد، به مجازات جعل معنوی محکوم خواهد شد.

۶۸- دریافت دیه از سوی اولیای دم و پرداخت دیه از سوی عاقله، به تربیت به چه نسبتی انجام می شود؟

۱) مساوی - سهم الارث

۲) مساوی - مساوی

۳) سهم الارث - مساوی

۴) سهم الارث - سهم الارث

۶۹- معیار صلاحیت مرجع قضائی در جرم سوءاستفاده از علامت تجاری ثبت شده متعلق به دیگری

چیست؟

۱) دادگاه عمومی کیفری تهران

۲) دادگاه محل استفاده ناروا

۳) دادگاه محل ثبت علامت

۴) دادگاه محل اقامت مشتکی عنه

۷۰- مرتکبین جرم موضوع ۱۰۳ قانون ثبت اسناد و املاک (صدور تصدیق خلاف واقع) چه کسانی ممکن

است باشند؟

۱) سردفتران و دفتریاران

۲) سردفتران و کارکنان ثبت

۳) فقط کارکنان ثبت

۴) تنها سردفتران اسناد رسمی

۷۱- اگر متولی موقوفه به نام خود و به عنوان مالکیت ثبت ملک موقوفه را تقاضا کند، مرتکب چه جرمی شده است؟

۱) تحصیل مال نامشروع

۲) کلاهبرداری

۳) خیانت در امانت

۴) سوءاستفاده از موقوفات

۷۲- کسی که نسبت به ملک در تصرف دیگری خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند، در چه صورتی مجرم است؟

۱) چون احراز تصرف برعهده نماینده ثبت است متقاضی مرتکب جرم نشده است.

۲) در هر حال مجرم است.

۳) تنها در صورت تبانی با نماینده ثبت مجرم است.

۴) در صورتی که تقاضای وی منتهی به ثبت ملک در دفتر املاک شود.

۷۳- کسی که ید او بر ملک غیرغاصبانه است، تقاضای ثبت ملک را بنماید، مرتکب چه جرمی شده است؟

۱) رفتارش فاقد وصف مجرمانه است.

۲) خیانت در امانت

۳) کلاهبرداری

۴) تحصیل مال نامشروع

۷۴- کدام یک از این رفتارهای منفی متقاضی ثبت (ترک فعل) وصف کیفری دارد؟

۱) خودداری از اعلام انتقال ملک جاری به اداره ثبت طرف مهلت قانونی

۲) خودداری از انتقال رسمی ملک جاری، در صورتی که ملک را با سند عادی به دیگری منتقل کرده باشد

۳) خودداری از تصدیق حق منتقل الیه در صورتی که بعد از تقاضای ثبت ملک را انتقال داده باشد.

۴) خودداری از دریافت سند مالکیت و انتقال رسمی آن به منتقل الیه پس از پایان عملیات ثبتی

۷۵- در صورتی که وارث با علم به اینکه ملک از طرف مورث به شخص ثالث منتقل شده باز هم تقاضای صدور سند مالکیت مزبور به نام خود را نماید، تحت چه عنوانی قابل تعقیب کیفری است؟

۱) دسیسه برای بردن مال غیر

۲) جعل در اسناد رسمی

۳) کلاهبرداری

۴) شروع به کلاهبرداری

